



KESZTÖLCI HÍRNÖK

Keszthely Község Önkormányzatának és Szlovák Önkormányzatának lapja

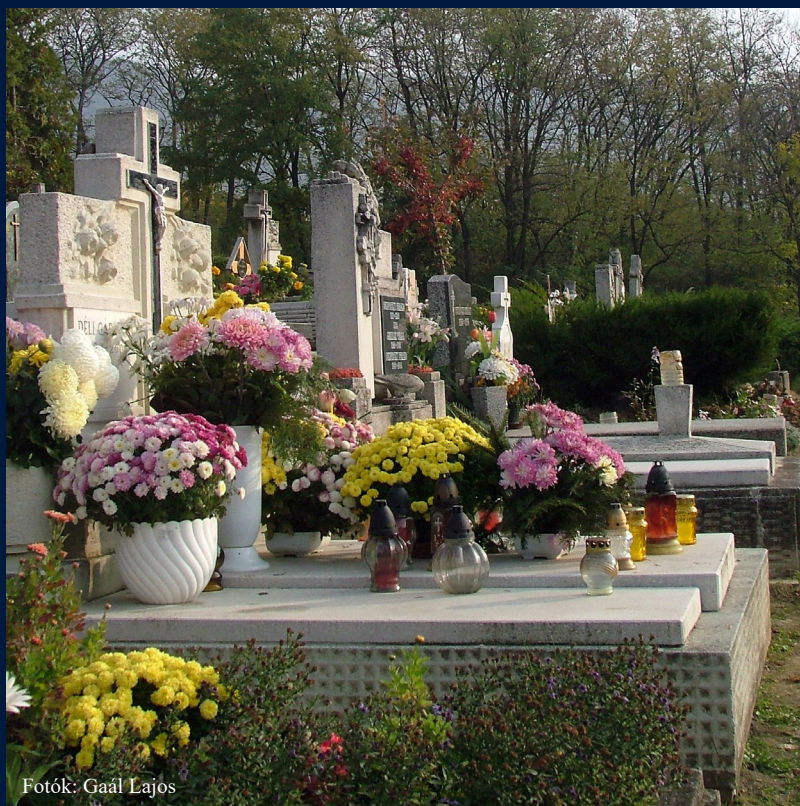
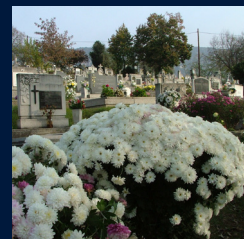
II.évfolyam 3.szám
2008.október



„falu áll a széltengerben, kilencszáz esztendő néz le rá” ::

Akik lakoznak csendben valahol,
Szomorú fűz akire ráhajol,
Akiknek sírján halvány mécs lobog,
A gyötrődést azok már rég feledték:
Mi sírva élünk, ők meg boldogok.

(Ady Endre: A halottak)



Fotók: Gaál Lajos



V pilišskem cinteri
(ľudová piesen "po kestúcky")

V pilišskem cinteri
rozmarín zelený,
ked veter poveje,
pekná vóna voní.

Jako by mne odtál
vóna nevonala,
ach, ked mi tam leží
otec, mamka moja!

Otec, mamka moja
aj šecká rodina,
aj šecká rodina,
je tam zhromaždená.

Stante mamka hore,
potešení moje.
Nech vám ja rozpovím,
šecky krivdy moje.

Tisztelt Olvasó!
Kedves Keszötölciek!

Kérem, engedjék meg, hogy községünk élhetőbbé tétele érdekében néhány kérést tolmácsoljak Önöknek! Kedves, hangulatos falu lakói vagyunk. Reményeim szerint mindannyian azért maradtunk itt, mert kellemes a környezet, jól érezzük magunkat. Sajnos az utóbbi időben az életben mást sem tapasztalunk, csak a mérhetetlen önzést. „Nekem jogom van ...” hangzik a válasz, ha valakitől toleráns hozzáállást kérünk. Igen! **Vannak jogaink és kötelességeink.** Hisz' életünk a jogok és kötelességek rendszerén alapul. Szinte hallom hajdani tanítóim szavait: „*Nekem csak azok jöjjenek a jogaikkal, akik teljesítették kötelességeiket!*”

Miért e hosszú bevezető? Úgy tapasztalom, hogy újabban elfeledkezünk a környezetünkről, lakótársainkról. „Saját telkemen azt csinállok, amit akarok! - mondják, mikor arra figyelmeztetem, hogy egy **érvényes önkormányzati rendelet értelmében az avarégetés szerdán és pénteken engedélyezett.** Mielőtt még valaki jogai csorbitását érezné, kérem, gondoljon azokra, akik egész héten, egész nap dolgoznak, és szombaton, vasárnap mosnak, teregetnek!

Más! Állandó felhívásban **kérem a kutya-tulajdonosokat, hogy állataikat saját telkükön tartsák!** Sétálni pórázon vigyék, s a lakott területtől távol futtassák. Néhányan ezt a kérést semmibe veszik. Nem bánt a kutyánk senkit! Miért zavarja magát?! Gondolom, az érintett tulajdonos is másként gondolná, ha egy „szelíd kutya” miatt összetörné az autója elejét; ha az ő gyerekének kezéből venné ki a tízóraikat; ha az ő háza előtti szemetest ürítené ki; ha a fűnyírás közben a fűnyírót kutyaürülékbe húzná, ami a ventilációs hatás miatt szétterül a környezetre. Sorolhatnám még az élet produkálta eseteket, mire elérnék a harapásig, ami szintén több esetben is előfordult már. Sokan tanácsolják, hívjam a gyepmestert! Higgyék el, ez is megtörtént már. Többször is. Egy-egy begyűjtés az önkormányzatnak 40-60 ezer forintjába kerül. A gyepmester gyakran dolga végezetlenül megy vissza, mert a kutyák eltűntek. **Egyszerűbb lenne, ha a ház körüli állatainkat tényleg a ház körül tartanánk, mint ahogy ezt a nagyobb többség teszi. Köszönöm nekik az együttműködő magatartást!**

Köszönetem fejezem ki azoknak is, akik szombaton délután és vasárnap nem végeznek ingatlanukon erős zajjal járó tevékenységet, mert így kívánják biztosítani lakótársaik pihenéshez való jogát!

Köszönetem fejezem ki azoknak, akik lakóingatlanuk előtti területet (járdát, árkot, utcát) rendbe tartják! Jó érzés végig menni azokon a szakaszokon, ahol a lakók ténylegesen magukénak érzik településünket és jó gazda módjára gondozzák környezetüket!

Más! Néhányan megkérdezték, miért költünk pénzt a Szent Vendel szobor restaurálására, illetve a patakmeder tisztítására. Egyáltalán miért ilyenre pályázunk? Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a pályázati rendszer teljesen átalakult. Azért pályáztunk például a szobor restaurálására mert az 1991. évi XX. törvény 109. § 1. bekezdése erre kötelezi az önkormányzatot.

Igyekszünk úgy beosztani feladatainkat ,hogy a végrehajtást attól tesszük függővé, hogy van e hozzá pályázati támogatás. Természetesen ez nem mindig járható út.

Végezetül kérem Önöket, legyenek az önkormányzat együttműködő partnerei abban, hogy nyugodt, élhető falusi település maradhassunk, városi infrastrukturális ellátással.

Akik eddig is partnereink voltak, nekik köszönöm az együttműködést! Akik csatlakozni kívánnak hozzánk, örömmel várjuk őket! Higgyék el, olyan lesz településünk, amilyenné MI tesszük.



Gaál Lajos polgármester



Az előző szám megjelenése óta eltelt időszak eseményei:

- Július 5-én a Magyarországi Szlovákok Napját ünnepelték Pilisszántón, ahova elkísértem a helyi szlovák önkormányzatot, Pávakört, a bemutatkozó kézműveseket, borászokat.
- Folytatódik a szolgalmi út kialakítása a Petrik József Faluház telkén. Vele párhuzamosan alakítottuk ki a volt mozi előtti parkolót. A parkoló bejáratának kiépítése van még hátra.
- A megyei földhivatal elkészítette az önkormányzat területeit ábrázoló térképet. Ettől kezdve már ténylegesen gazdálkodhatunk földvagyonunkkal. Első gyakorlati alkalmazása is megtörtént. A sportöltöző előtti háromszög, amit hosszú időn keresztül műveltek helyi lakosok, az önkormányzat tulajdonában van. A művelők értesítést kaptak, hogy a terület művelését fejezzék be, mert az önkormányzatnak szüksége van a területre.
- Felújítottuk a Szabadság téri parkot.
- A tavaszi jótékonyági esten befolyt összegből megvásároltuk és átadtuk a védőnőnek a magzati szívhang hallgató készüléket.
- Megtörtént az augusztus 19-i községért emlékplakettek átadása és az új kenyér szentelése. A kenyereket idén is a Grosz házaspár sütötte. Köszönjük a felajánlást. Ezen az ünnepségen adott át a községnek egy emléket a 60 éve gyermekként kitelepült Kara Gábor búcsi lakos.
- Augusztus 24-én éjjel ismeretlen tettesek megrongálták az Akácok út lezárását. A rendőrségi feljelentés megtörtént.
- Elkészült a Kosári u. aszfaltborítása, a Klastrom u. utolsó szakaszának kátyúzása, valamint az önkormányzati belterületi utak szükség szerinti padkanyesése, összesen 4 100 352 Ft értékben. A munkálatokat a Széles Út Kft. végezte.
- Rendszerben elindult az oktatás a Kincses József Általános Iskolában. A megbízott igazgatónak valójában 2 hete volt a munka megszervezésére. Igyekeztem a munkáját segíteni. Közös megbeszélésen voltunk a vértessomlói iskola igazgatójánál, illetve felkértem Tölgyesi József oktatási szakértőt, segítsen be a tanévkezdésbe. Segítségét kértem, és igen hasznos, részletes tájékoztatást kaptam a minisztériumtól is. Két nevelő távozott az iskolából, Kamburova Szőke Irén és Makoviczné Nebhaj Katalin.
- Sikeresen lezajlott a Kesztyölczi Szüreti Napok rendezvényesorozata. Debütált az új kistérségi sátor. Végül is 8 ember másfél nap alatt felállította. A sátorállításban az önkormányzatnak nagy segítséget nyújtott Vöröskői István képviselő úr a Duna-Gerecse Vízitársulás igazgatója. Ezúton is köszönöm a támogatását.
- Köszönet a szüreti napok fő szervezőjének - Gaálné Kara Valériának a műv.ház vezetőjének, a lebonyolítás valamennyi résztvevőjének és a támogatóknak.
- Rendszerben lezajlott az egészségnap, amely a lakosság számára ingyenes volt, a költségeket az önkormányzat fedezte. Nőgyógyászati és bőrgyógyászati vizsgálaton 28-28 fő vett részt, szemészeti vizsgálaton 22-en, prosztata szűrésen 15 fő, egyéb vizsgálatokon 65-en. 18 előjegyzés történt az ultrahangos vizsgálatra. Köszönet az Egészségügyi és Sport Bizottságnak, a lebonyolításban résztvevőknek és a főszervezőnek Mihovné Srutek Gabriellának.
- Október 1-jén köszöntötte a települési és szlovák önkormányzat képviselő- testülete a község 70 év feletti lakóit. Az idősök délutánját az óvodások, az iskolások, a Pávakör és a Szász család műsora színesítette, gazdagította. A falu legidősebb lakója Ódor Istvánné 99 éves, a legidősebb férfi pedig Mihalik Sándor bácsi, aki 88 éves. Köszönet az Idősök Klubja dolgozóinak, a fellépőknek és vezetőiknek, valamint a rendezvény lebonyolítását segítőeknek.
- A 1991.évi XX.trv. 109.§ 1 bek. értelmében a tulajdonos, jelen esetben az önkormányzat köteles a tulajdonában lévő műemléket megvédeni. A Szent Vendel szobor restaurálása az utolsó pillanatban történt meg. Az Nemzeti Kulturális Alap-tól pályázati úton nyert 1 200 000 Ft-ból és az önkormányzati önrészből, - ami 864 000 Ft - fedeztük a kiadásokat.
- A falu bejárása során tapasztaltuk, hogy a Kesztyölczi patak Ady Endre úti és a „kisiskola” közötti szakaszán az évtizedek alatt mintegy 300 m³ szemét gyűlt össze. Ennek a területnek a megtisztítására a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumhoz benyújtott pályázaton 1 543 920 Ft-ot nyertünk.
- Az önkormányzat 5 712 000 Ft vis maior támogatást kapott az Ady Endre u. 437. és 492. hrsz. támfal megerősítésére. A munkálatok megkezdődtek.

Kesztölc község kitüntetettjei

Kesztölc Község Önkormányzatának 7/1996.(VIII.15.) számú rendelete értelmében a képviselő-testület „KESZTÖLC KÖZSÉGÉRT” EMLÉKPLAKETT adományoz „...azoknak a személyeknek és közösségeknek, akik a község és lakossága javára hosszú időn át eredményes és kiemelkedő munkát végeztek, vagy valamely jelentős szellemi, művészeti alkotással járultak hozzá a község fejlődéséhez...”

1996.	Farsang Rezsőné
	Grábli István
	Kara János
	Kincses József
	id. Kochnyák Sándor (post umus)
	Marton János
	Petrik József
	Petróczy János
	Tarnóczi Ferenc
Pávakör	
1997.	Hamvas Zoltánné
	Fuzik Ferenc
1998.	Nebehaj Sándorné
	id. Spanyol István
1999.	Radovics István (post umus)
	Gregor Ilona
2000.	Nyilasi Tibor
	Gaal János

2001.	Radovics Istvánné
	Kochnyák Sándor
2002.	Kispataki Jánosné
	Minczér Bernát
2003.	Szivek Ferenc
	id. Málnai István
2004.	Gaálné Kara Valéria
	Kispataki János
2005.	Petrik Istvánné
	Borsi Miklósné
2006.	Kain Sándorné
	Zsiros Jánosné
2007.	Radovics Gáspárné
	Kara Jánosné
2008.	Kara Zoltán
	Sasvári Zoltán

Lőter ingatlan értékesítése (tájékoztató)

Á+Á MŰSZAKI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy értékesítsük részére az általa 2005 óta bérelt sport lőter ingatlant. Mint a Tisztelt Bizottság előtt ismeretes a 021 hrsz-ú 5248m² nagyságú lőter ingatlan Kesztölc, közigazgatási területén található, de a kesztölci és a dorogi önkormányzat közös tulajdonában van 30-70%-os tulajdoni arányban. Az ingatlant az önkormányzatok 1997-ben térítés mentesen kapták tulajdonukba a Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól úgy, hogy 2012-ig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a tulajdoni lapjára. Az ingatlan tulajdonba adásának feltétele volt továbbá a sport funkció megtartása, melynek a bérbe adás során a sportlőter üzemeltetésével eleget tettek az önkormányzatok. Ezen elidegenítési tilalom feloldása érdekében megkereséssel fordultunk az Önkormányzati Minisztérium Sport Szakállam Titkárához, aki válaszában arról tájékoztatót, hogy a felmentést az értékesítéshez megadja a tulajdonos önkormány-

zatoknak azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlő, a leendő tulajdonos a lőteret továbbra is sportlétesítményként üzemelteti, lövészklubot működtet, illetve a tulajdonos önkormányzatok az értékesítésből származó bevételt meglévő sportlétesítmény fejlesztésére fordítják. A forgalmi értékbecslő az ingatlan értékét összesen 18.498.400 Ft értékben állapította meg melyből a 1575/5248 kesztölci tulajdoni hányadra jutó összeg: 5.551.636 Ft. Ehhez jön még a 019/2 hrsz-ú 982 m² kivett sporttelep mely teljes egészében a kesztölci önkormányzat tulajdonát képezi. (A kesztölci önkormányzat állásfoglalásában kijelentette, hogy a két érintett terület együttes eladásához járul hozzá.) Értékét 800 Ft/m²-ben állapította meg a forgalmi értékbecslő, ez 785.600 Ft.

Tehát az ingatlanok eladásából a kesztölci önkormányzatot 5.551.636 Ft + 785.600 Ft = 6.337.236 Ft illeti meg.

Kesztlőc község Önkormányzat 2007. évi pénzügyi beszámolójának szöveges értékelése

Kesztlőc község Önkormányzata a 2007. évet 269.557 EFT bevétellel, 254.964 EFT kiadással zárta. Az eredeti előirányzat 274.957 EFT, a módosított 306.028 EFT volt. Az önkormányzatnak hitelállománya nincsen.

A településnek Szlovák Kisebbségi Önkormányzata is van, melynek bevétele 882 EFT, kiadása 829 EFT volt, a fenti összesített önkormányzati adatok a kisebbségi önkormányzattal együtt értendők.

A 2007. évben a kötelező önkormányzati feladatokat sikerült a működési bevételekből ellátni, hitel felvételére nem volt szükség.

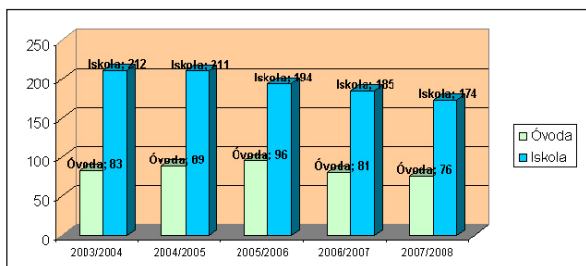
Önkormányzatunk tagja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásnak, jelenleg a családsegítő-és gyermekjóléti szolgálat és a háziorvosi ügyelet feladatainak az ellátása történik a társulás keretei között, a háziorvosi szolgálat társas vállalkozásként működik.

Az önkormányzat az alább felsorolt 3 részben önálló intézményt tartja fenn:

Megnevezés	Szakfeladat	Átlagos létszám
Kincses József Általános Iskola	általános iskolai nappali rendszerű oktatás	181 fő
	iskolai intézményi közétkeztetés	73 fő
	napköziotthoni és tanulószobai foglalkoztatás	48 fő
Napköziotthonos Óvoda	óvodai nevelés	83 fő
	óvodai intézményi közétkeztetés	73 fő
Idősek Klubja	nappali szociális ellátás	30 fő

	2003/ 2004	2004/ 2005	2005/ 2006	2006/ 2007	2007/ 2008
Óvoda	83 fő	89 fő	96 fő	81 fő	76 fő
Iskola	212 fő	211 fő	194 fő	185 fő	174 fő

Nyitó létszámadatok 2003-2007.



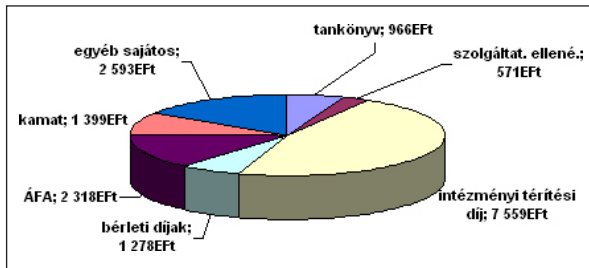
Nyitó létszámadatok 2003-2007.

A 2007. évben az önkormányzat által - nem intézményi keretek között - ellátott szakfeladatok:

- Erdőgazdálkodási szolgáltatás
- Helyi közutak létesítése
- Közutak üzemeltetése
- Ingatlan hasznosítás
- Önkormányzat igazgatási tevékenysége
- Helyi kisebbségi önkormányzat igazgatási tevékenysége
- Országgyűlési képviselő választás
- Önkormányzati képviselő választás
- Város-és községgazdálkodási szolgáltatás
- Köztemető fenntartási feladatok
- Közvilágítási feladatok
- Önkormányzatok elszámolásai
- Önkormányzati feladatra nem tervezhető elszámolások
- Védőnői szolgálat
- Egészségügyi ellátás egyéb feladatai
- Rendszeres szociális pénzbeli ellátások
- Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátások
- Munkanélküli ellátások
- Eseti pénzbeli szociális ellátások
- Művelődési házak tevékenysége
- Közművelődési könyvtári tevékenység

Bevételek alakulása

Az intézményi működési bevételek módosított előirányzata 19.937 EFt volt a teljesítés 16.312 EFt.



A bevételek megoszlása

A felhalmozási és tőkejellegű bevételek előirányzata 39.512 EFt, a teljesítés 4.426 EFt. Főbb összetevői az OTP Optima értékpapír, a MÁK kötvény beváltása, a csatorna közmű törlesztésére lakosságtól átvett pénzeszköz és az orvosi lakás értékesítéséből származó bevétel. Az értékpapír beváltásból tervezett összeg 22.512 EFt volt, de a tranzakcióra nem került sor, így a megtakarítás 2008. évben is az önkormányzati tartalék részét képezi. A csatorna kölcsön törlesztésére 3.000 EFt-ot terveztünk, 3.112 EFt folyt be. Az önkormányzati vagyon értékesítéséből származó bevétel 1.314 EFt a tervezett 14.000 helyett. Ennek oka, hogy az orvosi lakás értékesítése áthúzódik 2008. évre. 2007. évben a mozi épületét és néhány kisebb földterületet értékesítettünk.

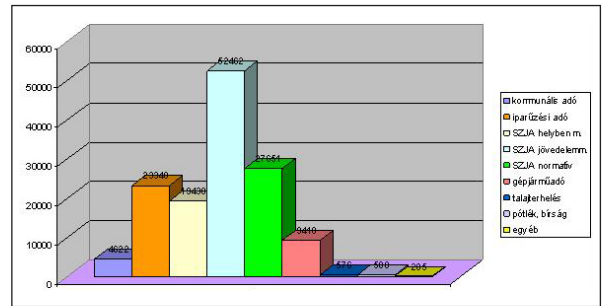
Sajátos felhalmozási jellegű bevétel a csatorna közmű üzemeltetéséből származó bevétel, melynek előirányzata 4.960 EFt + áfa volt, pénzügyileg 1.545 EFt + áfa teljesült., a többi áthúzódott 2008. évre

A támogatások, támogatás értékű bevételek előirányzata 91.548 EFt, a teljesítés 91.588 EFt. Összetétele: önkormányzat költségvetési támogatása 87.097 EFt, támogatásértékű bevételek 4.491 EFt.

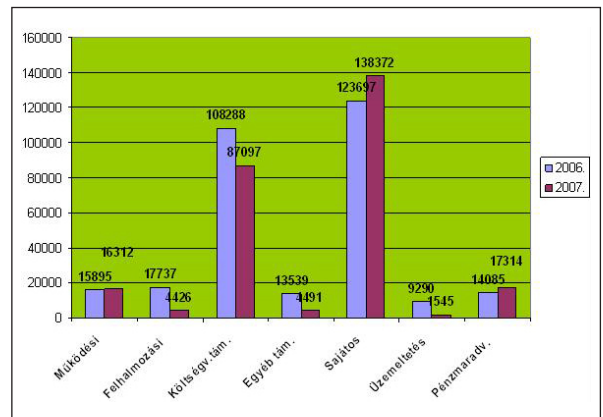
A költségvetési támogatás összetevői: normatív hozzájárulás 76.696 EFt, központosított előirányzat 8.425 EFt, melyet az előrehozott 13. havi fizetésekre, lakossági közműfejlesztés támogatására, informatikai fejlesztésre, könyvtár támogatására, szlovák tankönyv vásárlására, és a kisebbségi önkormányzat részére folyósítottak. Egyes szociális feladatok kiegészítő támogatására 1.850 Ft-ot kaptunk.

A támogatásértékű bevételek összetevői: egészségügyi feladatok ellátására a TB alaptól 3.344 EFt, közhasznú foglalkoztatásra 1.017 EFt, egyéb támogatásként 130 Ft-ot EFt folyt be a költségvetésbe.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek módosított előirányzata 132.757 EFt volt, a teljesítés 138.372 EFt. A bevételi többlet főként abból származik, hogy iparüzési adóból, gépjárműadóból és talajterhelési díjból közel 6.000 EFt-tal több folyt be a tervezettnél. A sajátos bevételek alakulását az alábbi diagramm szemlélteti:



Pénzforgalom nélküli bevétel a 2006. évi 17.314 EFt összegű pénzmaradvány, amelyből 82 EFt a kisebbségi önkormányzaté. A pénzmaradványt többlettámogatás miatti visszafizetési kötelezettség terhelte, így költségvetési pénzmaradványként csak 15.404 EFt-tal számolhattunk. 2007. évi pénzmaradvány összege 14.592 EFt, várható költségvetési kiutalás többletigény miatt 1.211 EFt, így a költségvetési pénzmaradvány 2008. évre várhatóan 15.803 EFt.



A 2006. és 2007. évi bevételek összehasonlítása

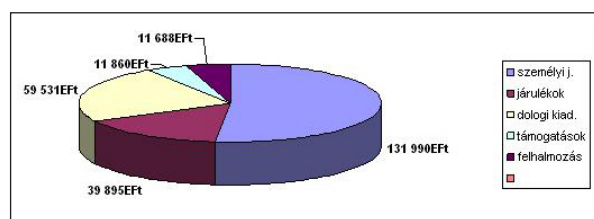
2006. évi bevételek pénzmaradvánnyal együtt: 302.555 EFt

2007. évi bevételek pénzmaradvánnyal együtt: 269.557 EFt

Különbség: 32.998 EFt

A 12%-os bevétel csökkenést csak részben magyarázza, hogy nem került sor értékpapír beváltásra. Ennek összege 2006. évben 15.000 E Ft volt, így a 32.998 E Ft különbség 17.998 E Ft-ra csökken. A grafikonból kiderül, hogy az állami támogatás összege 21.191 E Ft-tal, az egyéb támogatások 9.048 E Ft-tal csökkentek, melyet azonban csak részben kompenzál a sajátos bevételek (helyi adók) növekedése. Az üzemeltetésből származó bevétel 2006. évben azért volt olyan magas, mert az ÉDV Zrt. a 2005. évet is 2006-ban egyenlítette ki.

Kiadások alakulása



A kiadások szerkezete

A személyi juttatások előirányzata 135.191 E Ft volt, a teljesítés 131.990 E Ft. A megtakarítás főként az állományba nem tartozók megbízási díjai révén keletkezett. Ebben közrejátszik a HEFOP pályázat is, melynek kifizetései áthúzódnak 2008. évre. Az önkormányzatnál dolgozó közalkalmazottak és köztisztviselők csak a jogszabály által kötelezően előírt illetményt és juttatásokat kapták, jutalom kifizetésére – 2 fő kivételével – már 2004. év óta nem került sor. A nem kötelezően adható adómentes juttatások közül az étkezési hozzájárulást, az évente háromszor adható kis értékű ajándékot és az iskolakezdési támogatást biztosítottuk valamennyi dolgozó részére.

Statisztikai adatok:

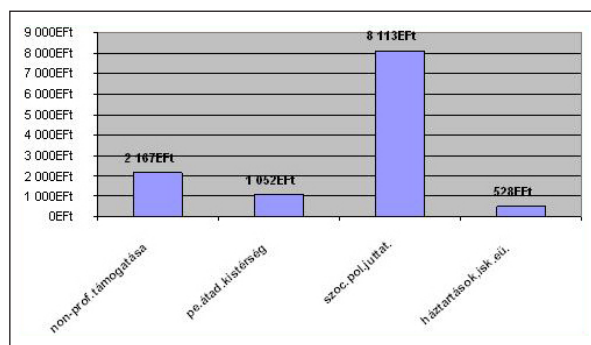
- közalkalmazottak száma: 41 fő
- köztisztviselők száma: 8 fő
- egyéb bérrendszer alá tartozók száma: 3 fő
- éves szinten átl. alkalm. közmunkások száma: 2 fő
- összesen 54 fő

A munkaadói járulék előirányzata 41.369 E Ft, a teljesítés 39.895 E Ft volt.

A dologi és folyó kiadások előirányzata 69.100 E Ft, a teljesítés 59.531 E Ft. A jelentősebb megtakarítások a szolgáltatások kiadásainál - tekintettel az enyhe télre, főként a gázdíjknál - (4.977 E Ft), készletbeszerzés (1.285 E Ft), áfa (1.374 E Ft) egyéb dologi kiadások (1.285 E Ft), az egyéb üzemeltetési kiadások (714 E Ft).

A dologi kiadások jelentős előirányzat maradványánál szerepet játszik a HEFOP pályázat előirányzott, de fel nem használt része, mely áthúzódik 2008. évre.

Támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata 12.365 E Ft, a teljesítés a 11.860 E Ft az alábbi megoszlásban:



Felhalmozási kiadások előirányzata 27.404 E Ft, teljesítése 11.688 E Ft. Az Iskola u. és Kosári u. útfelújításokra szánt önrész nem került felhasználásra, és elmaradt a Széchenyi úti iskola épületének a felújítása. Ez utóbbira lehetőség lesz egy kistérségi szintű projekt keretében pályázni annak reményében, hogy így több pénzt sikerül fordítani a felújításra.

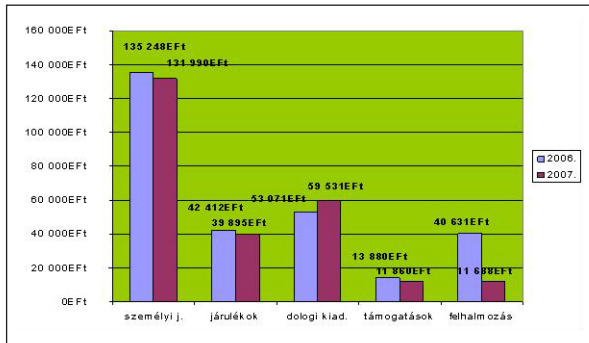
Épületek felújítására 2.318 E Ft-ot fordítottunk. Elkezdődött a tűzoltószertár felújítása, a tetőszerkezetet sikerült teljesen kicserélni, és a falak egy része is új vakolatot kapott. Az orvosi rendelőn a bejárati ajtót és az összes ablakot korszerű, hőszigeteltre cseréltük le.

Az építmények felújítása közül jelentősebb tétel a Cseresznyéshát utca, Kossuth L. utca és a buszforduló burkolatának a felújítása, illetve a Kosári és Iskola u. felújítás kiviteli tervei.

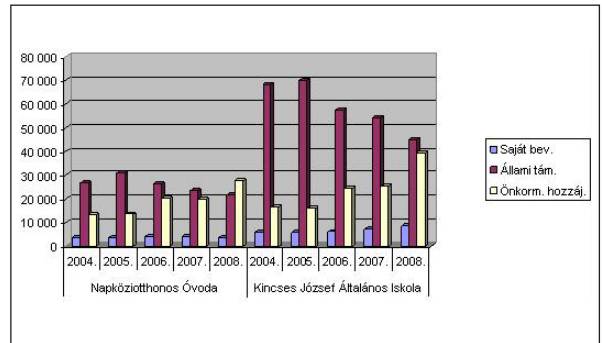
A szennyvíztisztítóra 461 E Ft-ot, a csatorna építményre (szivattyú cserék, új bekötés) 1.588 E Ft-ot, a szennyvíztisztító felújításához szükséges tervezési feladatokra 529 E Ft-ot költöttünk.

Szellemi termék a településrendezési terv, melyet több részletben fizetünk ki, 2007. évben 840 E Ft-ba került.

Gépekre, berendezésekre, számítástechnikai eszközökre 1.061 E Ft-ot fordítottunk. Többek között: videokamera, notebook – ez HEFOP forrásból az iskola részére –, teremfutball kapu szintén az iskola részére KEMKA pályázatból. A májusban ellopott fűkaszák pótlására 1 db fűkaszát vásároltunk. A Polgármesteri Hivatalba 1 db laptopot, és 1 db projektort szereztünk be.



A 2006. és 2007. évi kiadások összehasonlítása



Közoktatási intézmények finanszírozása 2004-2008.

2006. évi kiadások összesen: 285.242 E Ft

2007. évi kiadások összesen: 254.964 E Ft

Kesztölc község Önkormányzat 2008. I.félévi pénzügyi beszámolójának szöveges értékelése

Bevételek alakulása

Intézményi működési bevételek

Áru-és készletértékesítés csak szeptemberben folyik majd be, mert itt a tankönyvbevétel van tervezve.

A bérleti díjak a beszámoló fordulónapján még nem folytak be a tervezettnél megfelelően, de ez augusztus hónapban rendeződött már.

Az intézményi ellátási díjak valamelyes elmaradást mutatnak, itt 60 %-os mutató a kívánatos a tanév ütemezése miatt, de a vásárolt élelmiszerre fordított kiadás mutatója is hasonló (56%), így a kettő kompenzálja egymást.

A kamatbevételek azért nincsenek kimutatva a befolyt bevételek között, mert a pénzügyintézet „tőkésíti” a hozamot, így az a befektetés állományt növeli, nem kerül át a költségvetési bankszámlára.

Az önkormányzat megtakarításait két bank kezeli: A Kereskedelmi és Hitelbanknál helyeztük el a MÁK kötvény névértékét 13.160.000 Ft-ot. A negyedéves kamatok alakulása:

Időszak	Tőke	Kamat	Névérték
2007.11.29-2008.02.27.	13 160 000,-	217 410,- (évi 6,6%)	13 377 410,-
2008.02.28-2008.05.27.	13 377 410,-	236 505,- (évi 7,07%)	13 613 915,-
2008.05.28-2008.08.25.	13 613 915,-	261 163,- (évi 7,67%)	13 875 078,-

Az OTP Bank kezeli a régebbi megtakarítást OTP Optima befektetési jegyben. 2008. április 15-én befektetési jegy átcsoportosítás történt, mert az OTP Optima árfolyama csökkent, a befektetés nem volt tőkegarantált, a jegy piaci értéke alacsonyabb volt március 31-én, mint 2007. december 31-én, így 120.309 Ft árfolyamvesztéset kellett elkönyvelnünk.

A jelenlegi OTP Optima tőkegarantált befektetési jegy, hozama 2008.04.15 - 2008.06.30. között 141.572 Ft volt 9.793.470 Ft induló befektetés után, ez 7,03%-os kamatnak felel meg. Záró állomány 2008 június 30-án 9.935.042 Ft volt.

A két befektetés közötti lényeges különbség, hogy a K&H Bankos betét ismétlődően 3 hónapra lekötött, az OTP Bankos betét bármikor hozzáférhető.

Sajátos működési bevételek

A helyi adók és az átengedett központi adók befolyása eddig időarányosan megfelelően alakult. Az önkormányzat 2008. évi iparüzési adóereje a jelenlegi adatok (2007. lezárt adóév alapján) 11.352.952 Ft (adóalap: 810.925.114. Ft), az állami támogatás alapját képező becsült adóerő 2007. október 19-én 15.400.000 Ft volt (adóalap: 1.100.000.000 Ft). Ez azt jelenti, hogy a jövedelmkülönbség mérséklésére több támogatást igényelhetünk, de ugyanakkor párhuzamosan csökkenhet is az iparüzési adóbevételek a tervezetthez képest. A tartalékba 2.000.000 Ft van elkülönítve becsülnél nagyobb adóerő illetve az adóbevételek kiesés ellensúlyozására. Az önkormányzatoknak július hónapban van lehetőségük

állami támogatás pótigénylésére, visszamondásra, illetve támogatás visszamondására ezen kívül még áprilisban és októberben kerülhet sor. Végleges elszámolás a beszámolóval egy időben történik a következő év március hónapjában. Az óvatosság jegyében adóerőnk 12.600.000 forintra korrigáltuk, ez 900 millió forint adóalapot feltételez. Amennyiben az adóerőnk december 31-én megegyezik a június 30-i adattal, úgy a tervezettnél 4.047.048 forinttal emelkedik a jöv. k. mérséklés kiegyenlítése a központi költségvetésből. Ebből jelenleg 2.800.000 forintot érvényesítettünk.

Támogatás értékű működési bevétel

Az OEP finanszírozás a jogszabálynak megfelelően történik. A bevételi többlet egy része a népszavazásra és a Munkaügyi Központtól közhasznú foglalkoztatásra kapott pénzből tevődik ki. Jelentős összeget kaptunk 2007. évre vonatkozóan, ennek egy része közoktatási normatíva pótlólagos elszámolásából ered, más része a jövedelemmérséklés kiegészítésére központosított maradék. Összesen 3.200.000 forint folyt így be a költségvetésbe, melynek előirányzatát nem a teljesítés mellett, hanem a pénzmaradványnál kell feltüntetni.

Felhalmozási bevétel

Az orvosi lakás értékesítése megtörtént, a vételár nagy része 2008. augusztus hónapban folyt be, így az még a féléves beszámolóban nem szerepel. A vételár 12.515.000 forint, melyből a vevő 10.000.000 forintot már megfizetett.

Üzemeltetésből származó bevétel a tavaly kiszámlázott csatorna közmű ez évben befolyt része.

Költségvetési támogatás

A normatív állami támogatások előirányzata nem módosult, a jogszabálynak megfelelő ütemezésben történik a folyósításuk. A feladatmutatóhoz kötött támogatást nem korrigáltuk júliusban, mert előreláthatóan a közoktatási létszámok az előzetesen felmérték szerint alakulnak. A központosított előirányzatoknál eredetileg az 5%-os béremelkedésre, és 6 havi 13. havi fizetésre számított támogatás összege, valamint a Szlovák Önkormányzat általános támogatása lett betervezve. Ez módosult, ugyanis a bérpolitikai intézkedésekre folyósított támogatásból 3.734.516 Ft maradt a központosított előirányzatoknál, valamint a Szlovák Önkormányzat általános (555.000 Ft) és

feladatalapú támogatása (466.056 Ft), a lakossági közműfejlesztés támogatása, könyvtár támogatása, nyári gyermekétkeztetés támogatása. A 13. havi illetmények támogatása (5.002.945 Ft) átkerült egyéb állami támogatásba.

A normatív kötött támogatás a szociálpolitikai juttatásokra fordított kiadások pótlólag megigényelt 90%-os támogatásával emelkedett.

Az önkormányzat 5.712 ezer forint vis maior támogatást kapott az Ady E. u. 437. és 492. hrsz. támfal megerősítésére.

Finanszírozási bevétel

Értékpapír beváltásra nem került sor, az átfutó bevételek állományváltozása a pénzforgalmi bevételek kimutatásához szükséges, ugyanis a 2008. évi támogatásból még 2007-ben előleget kaptunk. Az előleg összege a 2008. évi bevételeknél szerepel, de a pénzforgalmi bevételeket csökkenti.

Pénzforgalom nélküli bevétel

A 2007. évi pénzmaradvány bevételezése.

Kiadások alakulása

Személyi kiadások és járulékaik

Arányosan, a tervezettnél megfelelően került felhasználásra. Szükség lesz átcsoportosítani dologi kiadásra, mert az iskolai oktatás ellátása ösztől több óraadó tanár közreműködésével lesz ellátva. Egy részük megbízási díjas, ez továbbra is személyi kiadás, egy részük viszont számlát ad, ami dologi kiadás. A személyi kiadások dologi kiadássá történő módosítását az intézmény javaslatára a Polgármesteri Hivatal készíti elő. Jóváhagyása testületi hatáskör, mert módosítja a költségvetési rendeletet.

Dologi kiadások

A közüzemi díjak közül a gáz alul lett tervezve azzal a kitételrel, hogy amennyiben szükséges, a tartalékból biztosítunk fedezetet a fűtésre. Ilyen a jogcímen 1.059.000 forintot tartalékoltunk, ez előre láthatóan nem lesz elegendő. Szeptemberi állapot szerint a gázdíj előirányzaton 20.000 Ft maradt, amelyből még az alapdíjakra sem futja.

2007. szeptember-december időszakban 1.041.060 forintba került a gázdíj (áfával), de körülbelül 20%-os áremelkedéssel számolhatunk, és az időjárás sem mindig olyan kedvező, mint tavaly ősszel volt.

Az önkormányzat reprezentációs keretei is igen szűkösek, a már betervezett rendezvényeken kívül egyéb összejövetelek finanszírozására nincsen lehetőség.

A többi dologi kiadásra nem jellemző a „túlköltekezés”, arányosan alakult. Itt szeretném felhívni az intézmények figyelmét arra, hogy a költségvetés által év elején biztosított keretet a gázdíj és a pályázati bevételek kivételével az önkormányzatnak nem áll módjában megemelni. Az intézményvezető felel az ésszerű, takarékos gazdálkodásért és azért, hogy az intézmény kiadásai ne lépjék túl a tervezettet. A dologi kiadások egymás közötti átcsoportosítása szükség szerint az intézményvezető hatásköre a Polgármesteri Hivatal közreműködésével.

Pénzforgalom nélküli kiadások

A tartalék állománya a nyitó állapothoz viszonyítva csökkent, változása az alábbiak szerint történt:

<i>Tartalék eredeti előirányzat</i>	<i>Összeg</i>
Lekötött tartalék felhalm. kiadásokra	13 160 000,-
Lekötött tartalék iparüzési adóerő növ.	2 000 000,-
Lekötött tartalék közüzemi díjakra	1 059 000,-
Lekötött tartalék OPTIMA	2 000 000,-
Általános tartalék	5 000 000,-
Tartalék összesen:	23 219 000,-

<i>Tartalék 2008. I. negyedév</i>	<i>Összeg</i>
Lekötött tartalék felhalm. kiadásokra	13 160 000,-
Lekötött tartalék iparüzési adóerő növ.	2 000 000,-
Lekötött tartalék közüzemi díjakra	1 059 000,-
Lekötött tartalék OPTIMA	2 000 000,-
Lekötött tartalék Ady E. u. támfalra	510 000,-
Általános tartalék	4 490 000,-
Tartalék összesen:	23 219 000,-

<i>Tartalék 2008. II. negyedév</i>	<i>Összeg</i>
Lekötött tartalék felhalm. kiadásokra	13 160 000,-
Lekötött tartalék iparüzési adóerő növ.	2 000 000,-
Lekötött tartalék közüzemi díjakra	1 059 000,-
Lekötött tartalék OPTIMA	2 000 000,-
Lekötött tartalék Ady E. u. támfalra	510 000,-
Általános tartalék	5 750 705,-
Tartalék összesen:	24 479 705,-

<i>Tartalék 2008. III. negyedév</i>	<i>Összeg</i>
Lekötött tartalék felhalm. kiadásokra	13 160 000,-
Lekötött tartalék iparüzési adóerő növ.	2 000 000,-
Lekötött tartalék közüzemi díjakra	1 059 000,-
Lekötött tartalék OPTIMA	2 000 000,-
Működési céltartalék bérp.int.	2 134 461,-
Általános tartalék	5 750 705,-
Tartalék összesen:	26 104 166,-

<i>Tartalék 2008. IV. negyedév</i>	<i>Összeg</i>
Lekötött tartalék felhalm. kiadásokra	13 160 000,-
Lekötött tartalék iparüzési adóerő növ.	2 000 000,-
Lekötött tartalék közüzemi díjakra	1 059 000,-
Lekötött tartalék OPTIMA	2 000 000,-
Működési céltartalék bérp.int.	2 134 461,-
Általános tartalék	2 137 705,-
Tartalék összesen:	22 491 166,-

Az év első felében növekedés mutatkozik, mert a költségvetési kapcsolatból származó bevételi többletet tartalékba helyeztük, míg a III. negyedévben csökken. A csökkenés már a háromnegyedévi beszámolót érinti, de már most ismertetném a felhasználást.

<i>Felhasználás</i>	<i>Összeg</i>
1572.hrsz. út vásárlása	943 000,-
1273/1. hrsz. földterület vásárlása	119 000,-
Kosári u. felújítása	1 068 000,-
Beruházásba beszámító ÁFA	213 000,-
Padkanyesés, helyi utak	236 000,-
ÁFA	47 000,-
Tartalék felhasz. tűz és munkavéd. f.	1 069 000,-
Üdülési csekk	50 000,-
Ady Endre u. támfal	510 000,-

Felhalmozási kiadások

Az első félévben főként ügyviteli, számítástechnikai eszközök beszerzése történt meg. Nagyobb kiadás jelentett még Kesztlőc digitális állománya, amely szellemi terméként jelenik meg a kiadások között.

A második félév feladata az Ady E. utcai támfal megépítése, védőnői rendelő kialakítása, a településrendezési terv elkészítése.

Kiadások és bevételek összesített 2008. I. félévi előirányzata és teljesítése

Megnevezés	2008.évi eredeti előirányzat	2008.évi módosított előirányzat	2008.évi tényleges teljesítés	Teljesítés %-a	2007.évi tényleges teljesítés
Személyi juttatások	141 009,-	140 289,-	66 644,-	47,50%	131 990,-
Munkaadót terhelő járulékok	42 979,-	42 921,-	20 541,-	47,86%	39 895,-
Dologi kiadások	50 674,-	51 303,-	27 157,-	52,93%	46 793,-
Dologi kiadások ÁFA	9 902,-	10 063,-	5 216,-	51,83%	8 387,-
Egyéb folyó kiadások	2 540,-	2 970,-	1 942,-	65,39%	4 351,-
Támogatásé.működési kiadások	936,-	936,-	546,-	58,33%	1 052,-
<i>műk.célú többcélú kistérségnek</i>	936,-	936,-	546,-	58,33%	1 052,-
ÁH-on kívüli műk. c. pénzeszközát.	2 356,-	2 824,-	2 469,-	87,43%	2 695,-
<i>műk.célú vállalkozásnak</i>	126,-	126,-	52,-	41,27%	127,-
<i>műk.célú háztartásoknak</i>		468,-	467,-	99,79%	401,-
<i>műk.célú non-profit szervnek</i>	2 230,-	2 230,-	1 950,-	87,44%	2 167,-
Szociálpolitikai juttatások	5 394,-	7 021,-	3 996,-	56,91%	7 656,-
Ellátottak pénzbeli juttatása	480,-	480,-	237,-	49,38%	457,-
Kamatkiadások					
Pénzforgalom nélküli kiadások (tartalék)	23 219,-	26 104,-	0,-	0,00%	0,-
Működési kiadások	279 489,-	284 911,-	128 748,-	45,19%	243 276,-
Beruházás, felújítás	11 866,-	20 415,-	4 103,-	20,10%	9 752,-
Beruházás, felújítás ÁFA	2 374,-	3 284,-	673,-		1 936,-
Felhalmozási célú pe.átadás					
Felhalmozási kiadások	14 240,-	23 699,-	4 776,-	20,15%	11 688,-
KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK	293 729,-	308 610,-	133 524,-	43,27%	254 964,-
Hiteltörlesztés					
Átfutó kiadások állományváltoz.(aktív)			2 478,-		-2 136,-
Finanszírozás kiadásai			2 478,-		-2 136,-
Pénzforgalmi kiadások	293 729,-	308 610,-	136 002,-	44,07%	252 828,-

Kiadások (adatok EFT-ban)

Megnevezés	2008.évi eredeti előirányzat	2008.évi módosított előirányzat	2008.évi tényleges teljesítés	Teljesítés %-a	2007.évi tényleges teljesítés
Intézményi működési bevételek	16 421,-	17 204,-	9 070,-	52,72%	16 312,-
Áru-és készletértékesítés	1 000,-	1 000,-		0,00%	966,-
Szolgáltatások ellenértéke	400,-	400,-	128,-	32,00%	427,-
Egyéb sajátos bevétel*		100,-	32,-	32,00%	556,-
Egyéb sajátos bevétel HEFOP	3 852,-	3 852,-	2 688,-	69,78%	2 036,-
Továbbszámlázott bevételek			116,-		
Bérleti díjak	750,-	750,-	49,-	6,53%	1 050,-
Intézményi ellátási díjak	8 343,-	8 343,-	4 651,-	55,75%	7 559,-
Kiszámlázott term./szolg. ÁFA	1 076,-	1 735,-	1 345,-	77,52%	2 076,-
Értékesített tárgyi eszközök ÁFA		24,-		0,00%	242,-
Kamatbevételek	1 000,-	1 000,-	61,-	6,10%	1 400,-
Sajátos működési bevételek	117 980,-	117 981,-	64 809,-	54,93%	138 372,-
<i>Helyi adók</i>					
Kommunális adó	4 500,-	4 500,-	3 551,-	78,91%	4 622,-
Iparüzési adó	22 000,-	22 000,-	11 074,-	50,34%	23 340,-
<i>Átengedett központi adók</i>					
Pótlék, bírság	400,-	400,-	388,-	97,00%	588,-
SZJA helyben maradó része	24 204,-	24 205,-	12 853,-	53,10%	19 438,-
SZJA jövedelemkül. mérséklésre	57 376,-	57 376,-	30 467,-	53,10%	52 462,-
SZJA normatív m. elosztott rész					27 651,-
Gépjárműadó	9 000,-	9 000,-	5 643,-	62,70%	9 410,-
Termőföld bérbeadása			262,-		10,-
<i>Egyéb sajátos bevétel</i>					
Talajterhelési díj	400,-	400,-	482,-	120,50%	576,-
Egyéb sajátos bevétel**	100,-	100,-	89,-	89,00%	275,-
Támogatás értékű műk.bevételek	3 043,-	4 010,-	5 745,-	143,27%	4 491,-
Tám.é.műk.bev.közp.költségv.					80,-
Tám.é.műk.bev.TB.alaptól	3 043,-	3 043,-	1 494,-	49,10%	3 344,-
Tám.é.műk.bev.elk.áll.pénzal.		967,-	1 051,-	108,69%	1 017,-
Tám.é.műk.bev.helyi önk.					50,-
Előző évi költségvetési kiegészítés			3 200,-		
Felhalmozási bevételek	12 500,-	12 500,-	724,-	5,79%	4 426,-
Felhalmoz. c.átvett pe.lakosság	500,-	500,-	484,-	96,80%	3 112,-
Ingatlanok értékesítése	12 000,-	12 000,-	240,-	2,00%	1 314,-
Üzemeltetésből származó bevétel	4 098,-	3 415,-	3 415,-	100,00%	1 545,-
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZ.:	154 042,-	155 110,-	83 763,-	54,00%	165 146,-

Megnevezés	2008.évi eredeti előirányzat	2008.évi módosított előirányzat	2008.évi tényleges teljesítés	Teljesítés %-a	2007.évi tényleges teljesítés
Normatív állami hj. lakosságsz. kötött	8 195,-	8 195,-	4 352,-	53,11%	76 696,-
Normatív állami hj. feladatmutatóhoz k.	84 907,-	84 906,-	44 571,-	52,49%	
Központosított előirányzat	7 158,-	5 379,-	3 001,-	55,79%	8 425,-
Normatív kötött támogatás	1 674,-	3 352,-	2 913,-	86,90%	1 850,-
Vis maior támogatás		5 712,-	5 712,-	100,00%	
Egyéb központi támogatás		5 003,-	5 953,-	118,99%	
KÖLTSÉGVETÉSI TÁM.ÖSSZ.:	101 934,-	112 547,-	66 502,-	59,09%	86 971,-
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (A)	255 976,-	267 657,-	150 265,-	56,14%	252 117,-
Értékpapír értékesítése (B)	23 160,-	23 160,-		0,00%	
Átfutó bevételek állományváltoz.(passzív)			-10 545,-		4,-
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	23 160,-	23 160,-	-10 545,-	-45,53%	4,-
Pénzforgalmi bevételek	279 136,-	290 817,-	139 720,-	48,04%	252 121,-
Pénzforgalom nélküli bev.(C)	14 593,-	17 793,-	14 593,-	82,02%	17 314,-
Bevételek össz.: A+B+C	293 729,-	308 610,-	164 858,-	53,42%	269 431,-
T.évi kiadások és bevételek egyenlege	37 753,-	40 953,-	-16 741,-		2 721,-
Finanszírozási műveletek eredménye	37 753,-	40 953,-	1 570,-		2 140,-
Aktív és passzív pénzügyi műveletek e.			-13 023,-		2 140,-

Bevételek (adatok Eft-ban)

Finanszírozási műveletek eredménye: pénzforgalom nélküli bevételek - finanszírozási kiadások + finanszírozási bevételek
Aktív és passzív pü. műv. egyenlege: átfutó bevételek - átfutó kiadások

* pályázati bevételek, gyermekszállítás ** adószámlára befutó bevétel (szabálysértés)

A pénzügyi anyagot összeállította: Kissné Dinnyés Szilvia gazdálkodási főelőadó

Adóigazgatási tevékenység - Lukács Istvánné adóügyi főtanácsos beszámolója

A települési önkormányzatok számára biztosított helyi szuverén adóztatási jogok, illetve a helyi adópolitika kialakításának alapvető előírásai, ill. az adóhatóságunk tevékenységét szabályozó törvények jelentősen nem változtak. Néhány szigorításról azonban beszámolhatunk.

Gépjárműadó

A törvény megvonta a muzeális gépjárművek utáni adókedvezményt. A súlyosan mozgáskorlátozott személyek szállítására szolgáló gépjárművek után csak akkor nem kell adózni, ha a jármű a mozgáskorlátozott személy tulajdonában van. Mindkét módosítás kedvezőtlen visszhangot keltett érintett adózóink körében. A médiában felröppent a hír, hogy a polgárőrök és a tűzoltók mentesülnek az adófizetési

kötelezettség alól, ami sajnos nem igaz, mivel a törvénymódosítás még várat magára.

2007 évben 1019 db határozatot hoztunk, 2008 első félévében 369 db-ot. Kifogást egy adózónk emelt. Nem a határozattal, hanem magával a többször módosított 1991. évi LXXXII. számú gépjárműadóról szóló törvénnyel nem ért egyet. Az észrevételeket (pl. ha régi rendszámú gépjármű kerül az Okmányiroda által szolgáltatott adatok alapján terhelésre, már bejelentették az eladást, de a BM nyilvántartás még nem tartalmazza, stb.), a legrövidebb időn belül orvosoljuk. A személygépjárművek beazonosítása folyamatos. Havonta tudunk visszamenőlegesen adót előírni olyan járművekre, melyek kW-ban mért teljesítményét a BM az új rendszerre történő átálláskor nem ismerte.

Változás még, hogy gépjárművet véglegesen kivonni a forgalomból csak autóbontói igazolással lehet. Az ideiglenesen kivont járművek 6 hónap elteltével, automatikusan visszakerülnek a forgalomba, a legtöbb tulajdonos nem kis megrökönyödésére (amit szintén a Hivatalunkban tesznek szóvá, miután a határozatunkból értesültek a visszahelyezésről.)

Helyi iparűzési adó

Önkormányzatunk legnagyobb bevételét ez az adónem hozza. Az adóbevallások beérkezési határideje: követő év május 31.-e. A határidő betartatása érdekében mulasztási bírságot alkalmazunk. Kintlévőségünk ismét növekedést mutat, mivel megint felszámolásra került két vállalkozás, melyek tartozása jelentős. A felszámoló tájékoztatása szerint, a követelésünk besorolásához előre be kell fizetnünk a követelés 10%-át. Eredménytelen várakozás esetén, ha a társaságnak nem marad felosztható pénze, (amire nagy az esély), a befizetett összeg elveszett. A három, előző években „eltűnt” társaság tartozása még mindig terheli a kimutatásunkat. A megoldást, most már új könyvvizsgáló segítségével, folyamatosan keressük.

A törvényi szigorodások következtében ismét több egyéni vállalkozó adta vissza a vállalkozását. A 2006. évben községünkben indult ún. „nagy” vállalkozások közül is (akik működéséhez, és természetesen befizetésihez) sok reményt fűztünk, eddig kettő bizonytalanodik a jövőt illetően.

Az adó alapjának egyszerűsített meghatározása továbbra is népszerű. A 2007. évre sikerült olyan adóbevallást szerkesztenünk, mely áttekinthetővé teszi a kiszámítás módját is. Sok reklamáló telefont előztünk így meg.

A 2007. év bevallásainak feldolgozása során 185 db határozatot hoztunk. A 2006. évről 188 db határozat készült.

Kifogást, fellebbezést senki nem nyújtott be, bár szinte naponta akad olyan ügyfél, akinek pontról pontra el kell magyarázni a fizetendő adóelőleg kiszámításának a mikéntjét. Az adóerő-képesség számításának a módja sajnos, nem változott.

Magánszemélyek kommunális adója

A legtöbb változás ebben az adónemben történt.

1. A klastrompusztai ingatlanok adója a kétszeresére emelkedett.
2. Megadóztatjuk a pincéket, minden belterületi ingatlant, és a külterületi ingatlanok közül azokat, melyek be vannak építve.
3. A bevallási és a befizetési határidő első határideje május 30-ra tolódott, azonban még mindig vannak olyan tulajdonosok, akik elmulasztották ez irányú kötelezettségeiket.

Az adófelderítés folyamatos, bár a segítségnek remélt ingatlan-nyilvántartás megszerzése meghiúsult. Digitális térképpel lettünk gazdagabbak, mely megkönnyíti a beazonosítást.

Mielőbb szükségünk lenne egy friss földkönyvre. A tulajdoni lapok internetről való lehívása nagy könnyebbséget jelentene az adóztatáson kívül, a hagyatéki leltárak felvételénél is.

2008. szeptember 15-ig 382 db új határozatot hoztunk, melyek nagy része a pincékhez és a Sportpálya körüli ingatlanokhoz kapcsolódik.

Észrevételeket az ügyfelek általában a szemétdíjjal történő összetévesztés miatt tesznek.

Az adómérték az adó bevezetése óta nem változott: 5000,-Ft/ingatlan. Csak megjegyzem, hogy a törvény által megengedett felső határ meghaladja adótárgyanként a 14.000,- Ft-ot.

Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó

Önkormányzatunknál 2008. márciusában került bevezetésre. Mindössze 3 adóalanyunk van, ezek közül az egyik- erdei iskola révén- mentességet élvez. Számlanyitás, bejelentkező- és bevallási nyomtatványok rendszeresítése megtörtént. Mértéke: 100,-Ft/vendégéjszaka. A törvény egyelőre, többféle mentességet engedélyez.

Határozatot ebben az adónemben nem hozunk.

Luxusadó

A bevezetéséhez szükséges előkészületeket megtettük. Rendeletet hoztunk, bevallási nyomtatványt szerkesztettünk, nyitottunk egy számlát a befizetéseknél. Eddig, sok más önkormányzathoz hasonlóan, nem volt belőle bevételünk.

Talajterhelési díj

Az ÉDV ZRT által szolgáltatott vízfogyasztási adatok alapján írjuk elő utólag ezt a díjat. Aláírásra kész bevallási nyomtatványokat postáztunk ki, mégis akadtak, akik nem juttatták vissza. A felszólítások többnyire eredményre vezetnek. A bevallásra és díjfizetésre kötelezettek száma évről-évre csökken, mivel egyre többen kötnek rá a csatornahálózatra.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke fokozatos bevezetéssel: 120Ft/m³. A számított összeget háromszorosára növeli a talajérzékenységi szorzó.

2004-től fokozatosan emelkedik a befizetendő összeg. A kezdő év vízfogyasztása után a fenti módon kiszámított összeg 20%-át fizettettük be, 2005. év után is 20%-ot, 2006. év után 50%-ot, 2007. év után 75 %-ot. Amennyiben jogszabályi változás nem lesz a 2008. év vízfogyasztását 90%-os talajterhelési díj terheli.

2008-ban 111 db bevallást számoltunk és postáztunk ki.

Határozatokat nem hozunk. Ezeknek a bevallásoknak a feldolgozása is ONKADO programmal történik.

Földbérbeadás utáni jövedelem adó

Az Sza törvény változásának következtében változtatatosan alakul Önkormányzatunk ilyen jellegű bevétele. 2008. év első félévében 262.000,-Ft befizetés érkezett, 2007. évben 0,- Ft.

A törvény ugyanis meghatározza, hogy mentes az adó alól, ha a termőföld hasznóbérbe adása alapjául szolgáló szerződés az 5 évet eléri.

2007. évről egyetlen adózó adott bevallást, melyet határozattal dolgoztunk fel.

Az adók módjára behajtandó köztartozások

A helyszíni bírságok, a rendőrség által kiszabott szabálysértési, illetve egyéb, más hatóságok által kiszabott végrehajtási bírságok, valamint a köztartozások tartoznak ide. Ezen belül köztartozás a szemétdíj, vizitársulati tartozás, gyermektartási díj, földhivatali igazgatási díj.

A különböző szabálysértési bírságokból behajtott összeg Önkormányzatunk bevétele.

2008. évtől kezdődően a helyszíni bírság nem váltható át közérdekű munkává. Bejelentett munkahely, ill. lefoglalható ingó- és ingatlan vagyon hiányában a behajtás sokszor eredménytelen. A elévülési határidő 2 év. A munkabérből történő letiltás is mérlegelés tárgyát képezi, mivel, ha az elkövető pl. több kiskorú gyermeket nevel, akkor fenn áll a veszélye, hogy a letiltást követően segélyigényt kíván benyújtani. Minden esetben körültekintően kell eljárunk.

A szabálysértések ledolgoztatása igen bonyolult. Sok adminisztrációval, jelentési kötelezettséggel, egyeztetéssel jár.

A munkavégzést minden esetben határozattal írjuk elő.

Behajtási tevékenység

Nagyon sok erőfeszítésünkbe és kiadásunkba kerül a nem jogkövető állampolgárok adózásra történő rávezetése. Sok esetben a többszöri felszólítás eredményre vezet, de előfordul hogy, semmiféle eszközünk nincs az adóbefizetés kikényszerítésére (nem rendelkeznek munkahellyel, ingatlanal, vagy a munkabéren már akkora a letiltás, hogy a mi követelésünket a közeljövőben nem tudják letiltani).

A felszólítások mind tértivevényesek. Adatkérés az APEH-től, az Ügyészségtől, a Cégbírószágtól, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól, más önkormányzatoktól mind nagy körültekintést, és jogszabályismeretet igényel. Tárgyaltunk egy esztergomi végrehajtóval, reméljük, hogy hamarosan ő is be fog kapcsolódni munkánkba.

2008.
III. negyedév

• Zúszülötteink •

Kívánunk nekik erőt, egészséget, sok boldogságot szeretteik körében!



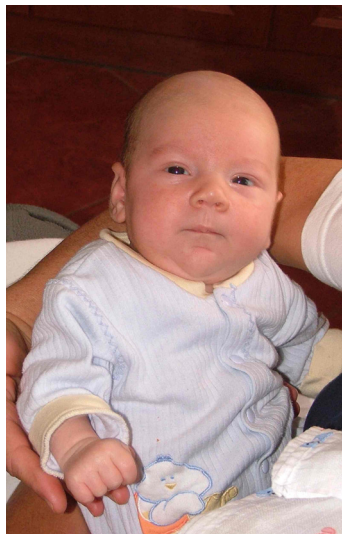
2008. július 30.
Deák Gergely
(Deák Ferenc - Stámušz Érika)



2008. július 30.
Kain Bianka Zoe
(Kain Csaba - Kara Katalin)



2008. augusztus 16.
Dévény Alexandra
(Dévény József - Perjesi Jolna)



2008. szeptember 14.
Klinger Máté
(Klinger Csaba - Horváth Ágnes Berla)

Kiadó: Kesztlőc Község Önkormányzata,
Kesztlőci Szlovák Önkormányzat
2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11.
Tel.: 33/484-003, Fax: 33/484-339
E-mail: info@kesztolc.hu
Felelős kiadó: Gaál Lajos polgármester

Szerkesztők: Gaálné Kara Valéria,
Sántha Józsefné

Tördelő-szerkesztő: Szijártó Árpád

Megjelenik: Kesztlőc község területén,
3 havonta, 1000 példányban

Az esetleges nyomdai hibákért elnézést kérünk, de felelősséget nem vállalunk!

SPORI PRINT V
SPORI PRINT "V" KFT | 2500 Esztergom, Schweidel u. 50.
Tel.: 33-501-530 | Fax: 33-501-540 | E-mail: info@sporiprintv.hu | Web: www.sporiprintv.hu

**prospektusok | szórólapok | meghívók
névjegyek | katalógusok**

NYOMDA