

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kesztlőc község Önkormányzatának Képviselő-testülete települési infrastruktúra fejlesztésére

- a) építményadót,
- b) telekadót
- c) települési adót és
- d) helyi iparüzési adót vezet be.

2.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke
  - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 150,- Ft/m<sup>2</sup>/év
  - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 30. - Ft/m<sup>2</sup>/év
- (3) Részben mentes az adó megfizetése alól:
  - a) egyszemélyes háztartás esetében a 80 m<sup>2</sup> –nél nagyobb alapterületű lakóingatlan nyugdíjas tulajdonosa 80 m<sup>2</sup>-ig köteles az adót megfizetni, feltéve, hogy az ingatlant saját maga lakja.
  - b) kétszemélyes háztartás esetében a 80 m<sup>2</sup> –nél nagyobb alapterületű lakóingatlan nyugdíjas tulajdonosai 80 m<sup>2</sup>-ig kötelesek az adót megfizetni, feltéve, hogy az ingatlant saját maguk lakják.
  - c) három-, vagy több gyermeket nevelő háztartás esetében a 80 m<sup>2</sup> –nél nagyobb alapterületű lakóingatlan tulajdonosai 80 m<sup>2</sup>-ig kötelesek az adót megfizetni, feltéve, hogy az ingatlant saját maguk lakják.

3. §

- (1) A telekadó alapja a beépítetlen, belterületi földrészlet m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke: 10.-Ft/m<sup>2</sup>/év
- (3) Mentés a telekadó alól az a telek, amely m<sup>2</sup>-ben meghatározott területe nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t.
- (4) Mentés a telekadó alól az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke.

- (5) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

#### 4.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi beépítetlen földterület, mely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 16. pontja alapján nem minősül teleknek.
- (2) A települési adót a földterület tulajdonosának kell megfizetnie.
- (3) A települési adó alapja a földterület m<sup>2</sup> -ben számított területe. Az adó éves mértéke 1 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Mentés a települési adó alól az a földterület, melynek rendeltetése, használata megfelel a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2010.(VII.19.) önkormányzati rendeletben foglalt övezeti előírásnak.
- (5) Mentés a települési adó megfizetése alól az az ingatlantulajdonos, akinek ingatlana használata nem megfelel meg a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2010.(VII.19.) önkormányzati rendeletben foglalt övezeti előírásnak, de m<sup>2</sup>-ben számolt összes területe az adott övezetben nem éri el a 2 hektárt.
- (6) Mentés a települési adó alól az a földterület, melyet tulajdonosa vállalkozási minőségére tekintettel használ.

#### 5.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén a helyi iparüzési adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

#### 6.§

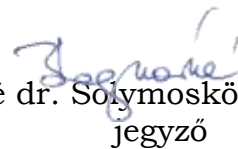
Az építmény-, a telek-, és a települési adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, minden év április 15-ig, illetve október 15-ig kell megfizetnie.

#### 7.§

- (1) E rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete.



Vöröskői István  
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika  
jegyző

Kihirdetve: 2015. november 30.