

Kesztlöc Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2013.(II.7.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjába, 5.§ (4) bekezdésébe, 11.§ (16) bekezdésébe, 13.§ (1) bekezdésébe, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ába, 109.§ (4) bekezdésébe, 143.§ (4) bekezdés i) pontjába foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:
- | | |
|---|--------------|
| 1. Művelődési Ház | 1201. hrsz. |
| 2. Művelődési Ház udvara az Erdész házzal | 1202. hrsz. |
| 3. Helytörténeti Ház (Kisiskola) | 586. hrsz. |
| 4. Falumúzeum | 599/1. hrsz. |
- (2) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonaként forgalomképtelen vagyonát
- a) a helyi közutakat és műtárgyaikat,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket és parkokat, és
 - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizeket, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket, részletesen a vagyontaszter tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes nemzeti vagyona:
- a) Polgármesteri Hivatal Kesztlöc Szabadság tér 11. 1063 hrsz.
 - b) Egészségház Kesztlöc Szent Kelemen tér 1. 1754/8 hrsz.
 - c) Kiserdei Óvoda „Horička” Kesztlöc, Cseresznyeshát u. 2/a. 1304/3 hrsz.
 - d) Tűzoltószertár Kesztlöc Szabadság tér 5. 1059/3 hrsz.
 - e) Idősek Klubja Kesztlöc Esztergomi út 27. 993 hrsz.
 - f) Sportpálya Kesztlöc 5002 hrsz.
 - g) A vagyontaszterben nyilvántartott víz- és csatorna közmű vagyon.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonát részletesen a vagyontaszter tartalmazza.
- (5) Idegen vagyon önkormányzati tulajdonba kerülése esetén, azzal egyidejűleg a képviselő-testület dönt a vagyontárgy (1) – (4) bekezdések szerinti besorolásáról.
- (6) Az önkormányzat vagyona a ProMaker/KATAwin/E-szoftverfejlesztő Kft. által fejlesztett nyilvántartási rendszerben kerül teljes körűen nyilvántartásra.

2.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása, bérbeadása és hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2)¹ A bruttó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A Képviselő-testület egyedi döntés alapján a 20 millió Ft értékhatár alatt is elrendelheti a versenyeztetési eljárás lefolytatását.
- (3) A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján
 - a) nyílt vagy
 - b) zártkörű eljárás lehet.

3.§

- (1) A nyílt pályázati eljárás a pályázati felhívás közzétételével indul, mely a következőket tartalmazza:
 - a) a kiíró megnevezése és székhelye,
 - b) az eljárás tárgya,
 - c) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontok,
 - d) a pályázaton való részvétel feltételei,
 - e) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét, módját,
 - f) a beadás határidejét,
 - g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
 - h) az elbírálás határidejét.
- (2) A polgármester a pályázati felhívás elfogadását követő 3 napon belül, legalább 10 napon át a felhívást közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.

4.§

- (1) A zártkörű versenyeztetési eljárás:
 - a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
 - b) a számba jöhető ajánlattevőnek közvetlenül eljuttatott ajánlatkéréssel indul.
- (2) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.

5.§

- (1) A nettó 10 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 3 - 4 § - okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

¹ Módosította a 9/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. július 1-től

(2) Az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása, bérbeadása, a bérleti díj megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

6.§

- (1) A rendelet 1. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan ingyenes vagyonkezelői jog létesíthető.
- (2) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.
- (3) A vagyonkezelő köteles évente egy alkalommal, de a képviselő-testület kérésére soron kívül is, írásos tájékoztatást adni az önkormányzati vagyon működtetéséről, a vagyon értékében bekövetkezett változásokról.

7.§

Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy értékét 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

8.§

- (1) Ingó vagyontárgyak esetében értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet fél évente tájékoztatja.

9.§

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat a polgármester gyakorolja.

10.§

- (1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek legyenek.
- (2) A kötelezettségek akkor teljesíthetőek, ha likviditási gondot nem okoz és az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

11.§

- (1) A nettó 500.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat az önkormányzat nevében a polgármester saját hatáskörében megvásárolhatja.
- (2) A vásárlást követő képviselő-testületi ülésen a polgármester beszámol beszerzést érintő döntéseiről.

12.§

- (1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:
 - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

- b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
- d) bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
- e) felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- g) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.

(2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:

- a) 100 e forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,
- b) 100 e forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
- c) értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követeléseiről történő lemondás a polgármester hatásköre.

(3) A polgármester a (2) bekezdés b - c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

13.§

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére lehet.

(2) A kedvezmény mértéke nem haladhatja meg a vagyontárgy forgalmi értékének 90 %-át.

14. §

A Képviselő-testület minősített többséggel dönt

- a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyongazdálkodási jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről
- b) a korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról, bérbeadásáról és hasznosításáról
- c) az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes átruházásáról, használatáról

15.§

(1) Ez a rendelet 2013. február 11-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Kesztlőc Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2006.(III.28.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Kesztlőc Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2005. (XII.15.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

1. melléklet a 1/2013.(II.7.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről

Vagyontárgyak meghatározása

1) Kesztlőc község Önkormányzatának tulajdonát képező víz- és csatorna közmű vagyon