

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2007. március 28-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Hertlik Mihály, Mészáros János, Mihovné Srutek Gabriella, Szivek Péter, Tordáné Petrik Etelka, Vöröskői István képviselők,
Gaál Lajos polgármester,
Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző,
Sándorné Farkas Krisztina jkv.-vezető

Gaál Lajos polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a megjelent vendégeket.

Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 10 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes.

A polgármester ismerteti a napirendi pontokat:

Napirend előtt: Esztergom-Nyergesújfalu többcélú kistérségi társulás tájékoztatója.

1. Két ülés közötti események
2. Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban
Anyakönyv-vezetés, népszámlálás-nyilvántartás
3. Szilárd hulladék szállítására vonatkozó rendelet módosítása
4. Szennyvíz-tisztítómű rekonstrukciójára vonatkozó állásfoglalás
5. Egyebek

A képviselőtestület alakszerű határozathozatal nélkül 7 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

Gaál Lajos: Bemutatja Hummel Rudolfot az Esztergom-Nyergesújfalu többcélú kistérségi társulás ügyintézőjét, aki ismertetni fogja a térségi társulásukat.

Felolvassa Meggyes Tamás esztergomi polgármester megkeresését, melynek lényege, hogy Kesztlöc község kilépve a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásból lépjen át az Esztergom-Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulásba. Ez testületi hatáskör, a testület döntésére bízom, de az idő sürget bennünket, mert a választást követő 6 hónap, mikor ilyen döntést hozhat a Képviselő-testület, 31-én lejár. Hummel Rudolf úr kérte, hogy a megkeresést szóban kiegészítse.

Hummel Rudolf: - Hogy miért lenne jó Kesztlöcnek, hogy a mi kistérségünkhöz csatlakozna a település, ilyen dolgokat elmondanék, ami szerintem akár meggyőzhetné a képviselőket. Itt ugye működik nagyon jól ez a dorogi többcélú kistérségi társulás, egyre több szavazattal, és mellesleg olyan anekdoták keringenek, hogy ez nem működhetne nálunk. Ezt megcáfolandó például, mondjuk a központi orvosi ügyelet, ami nálunk is térségi összefogással működik. Most adtuk át a Kossuth iskolában az egészségügyi centrumot, egy új mentőállomást, egy új sürgősségit. Ott van a Vaszary Kolos kórház, tehát sokkal erősebb háttérrel rendelkezik. A mi kistérségünkben 2 db mentőállomás van, most adjuk át heteken belül a nyergesújfalu mentőállomást, ha jól tudom Dorogon jelenleg 1 mentőállomás van. Elmondanám még: Esztergom nagyvonalúsága, hogy vannak különböző megyei régiós pályázatok és Esztergom igazából soha nem indul a kisebb települések ellen. Külön kiemelném a mi kistérségünkben azt a példaértékű kezdeményezést, hogy létrehoztunk egy kistérségi pályázati önrészt, ez egy 10 millió forintos kerettel indult el az idei évben. Ez azt a célt szolgálja hogy a kisebb települések, mint Mogyorósbánya v. Bajót, amelyek kellőképpen és sajnálatos módon forráshiányosak, ezen településeket segítünk a forrás létrehozásával. Ebbe csatlakozhatna be akár Kesztlöc, ha mondjuk úgy döntene, hogy csatlakozik a kistérségünkhöz. Kiemelném azt is, hogy gazdaságilag is, intézmények vonatkozásában is, rengetegen járnak Esztergomba iskolába, munkahelyre. A gazdasági kötődés is sokkal nagyobb Esztergom felé, mint Dorog felé egy ilyen fajta arányeltolódást is látunk: Kiemelném a legfontosabb anyagi dolgokat, hiszen, ha megnézzük a normatív támogatásokat, azok lélekszám arányosan járnak és Esztergom lakosság szám alapján jóval nagyobb normatívát kaphatna és ezáltal Kesztlöc haszonélvezője

lehetne ennek az együttműködésnek. Azt még el kell mondanom, hogy a döntés nem most válna hatályossá ezt nagyon fontos tudni, hiszen, ha most azt mondják, hogy csatlakoznak hozzánk, akkor ez csak 2010-ben válna hatályossá. Szeretném, ha a képviselő-testület átgondolná a lehetőséget.

Gaál Lajos:- megköszönöm a tájékoztatót és átadom a szót a képviselőknek. Esztergom azt kéri, hogy a mai ülésen szavazzunk az átlépésről, várom a véleményeket.

Mészáros János:- Köszönöm a rövid és tömör tájékoztatót. Az idő rövideje ellenére annyit szeretnék hozzátenni, hogy úgy látom, hogy magával a témával nem csak most, hanem egy rendkívüli testületi ülés keretében is érdemes lett volna foglalkozni. Stratégiai döntésről van szó, azt gondolom. Jelen állapot azért is zavaró, mert a testület nincs itt teljes létszámban, és egy stratégiai döntés meghozatalához elég fontos lett volna, hogy mindenki elmondja egyrészt a véleményét, másrészt pedig a szavazatát meg tudja mutatni és hát a szavazatán keresztül részt tudjon venni a település hosszú távú fejlesztésében. István te vagy itt talán egyedül a településfejlesztési bizottságból, nem is ketten, úgy gondolom, hogy a ti véleményetek is nagyon fontos lesz, hogy egy végső álláspontot kialakítsunk. Senki ne vegye túlzó öntömjánezésnek, ha azt megemlítem, hogy 2000 – 2002-ig a Miniszterelnöki Hivatalban ezzel a területtel foglalkoztam a területfejlesztési és politika osztályon. S azt láttam, a dorogi kistérség társulási üléseire eljárva, hogy tulajdonképpen hosszú távú koncepció nem fogalmazódott meg. Azóta sajnos információim nincsenek, hogy a társulási ülésen hogyan folyik a kistérség fejlesztése. A kistérség stratégiájának jelen állapotát sem ismerem így. Lehet, hogy ezek ilyen érdekes kérdések lennének akár egy testületi ülésen, hogy Keszölc hogyan szerepel a kistérség stratégiájában. Milyen fejlesztésekbe fognak minket bevonni, lehet-e Keszölcön is egy olyan kiálló infrastruktúrális fejlesztést bemutatni, mint ami Dorogon működik. Összevetni ezt a dorogi kistérség egyéb más területeivel, hogy ott milyen fejlesztések, programok valósultak meg, amik nem önkormányzati, hanem társulási programok. Mindezekhez azt is mérlegelni kellene, hogy akkor pontosan a mi stratégiánk, miben egyeztethető össze mondjuk az Esztergom-nyergesújfalusi kistérségi társulás stratégiájával, gondolok itt az ipari területeknek a fejleszhetősége, az ipari parkon kívüli ipari területek fejleszhetősége, akár itt a Suzuki kapacitás fejlesztéssel kapcsolatban. Keszölc kamatoztathatja-e ezeket a lehetőségeket, mennyiben tud a térség partnerként megjelenni. Vagy akár itt a turisztikai programokra. És sajnálom, hogy csak most került sor erre a megbeszélésre.

(Kochnyák Sándor képviselő megérkezik, a képviselők száma 8.)

Gaál Lajos:- Akkor én reagálnék elsősorban. Mészáros úrnak a szavaiból azt vettem ki, hogy nehezményezi, nem hívtam össze rendkívüli testületi ülést. Akkor a következőket mondanám, ugyan nem volt szándékomban elmondani, de akkor folyamatában elmondom, március 7-én kaptam egy telefont, Hummel úrtól, hogy hajlandó vagyok-e Meggyes úrral tárgyalni Keszölcön a térségről, mondtam, hogy igen. Március 8-án erre kaptam egy telefont Tittmann úrtól, hogy nem is jeleztem, hogy mi át akarunk lépni Esztergomba. Nem is volt róla szó. Felhívtam a tatabányai Közigazgatási Hivatalt, ahol Menczel Zsuzsanna tájékoztatót, hogy Hummel úr úgy ment be a hivatalba, hogy közölte, Keszölc és Tokod, és nem tudom kicsoda át fog lépni az esztergomi térségbe. Mondtam, hogy ez egy érdekes dolog, mert ez testületi hatáskör. Ezek után felhívtam Hummel urat és kikértem magamnak, hogy nevében így nyilatkozzon valaki. Sérlemeztem azt, hogy egy ilyen meghallgatás illetve telefonbeszélgetés után úgy ment tovább a dolog, hogy mi szándékozunk átlépni Esztergomba. Tisztában vagyok azzal, hogy ez milyen hatáskör. Ezek után nem tudom, hogy az elkapkodott és elhagyott lehetőség hol van. Az én hibám, hogy a március 8-án kelt felkérésre ne rántottam össze azonnal egy testületi ülést, de esetleg másé, hogy az október 1-től rendelkezésre álló időben a térség nem lépett semmit. Én nem akartam ezzel foglalkozni, mert úgy gondoltam, vagyok annyira úriember, hogy nem találom. De ezek után, miután Mészáros úr engem akar elmarasztalni....

Hummel Rudolf: Amikor megkerestem a közig hivatalt, én ott úgy jeleztem, hogy tárgyalunk ezzel a két településsel, az ő inkorrektségüknek tudható be, hogy ők ezt így tálalták.

Gaál Lajos: Elnézést Hummel úr nem tárgyalásról volt szó, hanem arról, hogy tájékoztatót ad nekem a Meggyes úr, mikor kijön Keszölcra. Erre azt mondtam, hogy igen. Elhalasztódott a

megbeszélés is, egyszer csak jött az üzenet, hogy menjek föl Pestre a parlamentbe találkozóra. Hát elnézést kérek, ha valaki azt mondja, hogy kijön hozzám tájékoztatni - nem tárgyalni - tájékoztatni a térséggel kapcsolatos dolgokról, akkor jöjjön ő. Igazából azt sem lehetett tudni, hogy miről akar tájékoztatni.

1. azért mert én nem vagyok jogosult előzetes felhatalmazás nélkül tárgyalni, legfeljebb tájékozódni,

2. nem is jött ki.

Akkor ki vétett? Én ennyit akartam csak mondani ez most így korrekt. Nem akartam felhozni, nem én mulasztottam, de mivel Mészáros úr próbált felelőssé tenni, egy elmulasztott rendkívüli testületi ülés összehívása miatt, ezért kénytelen voltam ezt így lereagálni.

Mészáros János: Nagyon sajnálom, hogy polgármester úr ezt így reagálta le, emelt hangon, és úgy érzi, hogy én el akarom marasztalni, de nem a személyét támadtam, hanem megjegyeztem azt, és ezt kérem, hogy a jegyzőkönyvbe így vegyék bele: azt jegyeztem meg, hogy az én véleményem szerint, egy stratégiai döntés előtt, márpedig egy ilyen kérdés, amikor az egyik társulás részéről történik egy megkeresés egy önkormányzat felé, az nem egy egyszemélyű döntés, ami azt jelenti, hogy valaki eldönti egy személyben, hogy összehív erre egy rendkívülit vagy nem hív össze. Hanem ez az egész képviselő-testületet érinti, ezt úgy gondolom, hogy megért volna ennyit, megkeresni, engem például senki nem keresett meg az önkormányzat részéről, hogy volt egy ilyen megkeresés.

Gaál Lajos: Mind a mai napig fenntartom az álláspontomat, ha egy 6 hónapos intervallumban lejárt előtt, az utolsó 3 hétben próbálunk lépni, én akár itt mindjárt kérhetem is a képviselőtestülettől egy véleményt, hogy elmarasztal-e engem abban, hogy - a március 8-án megkapott fax, amely 15 óra 24-kor érkezett, tehát március 9-dikére datálható - nem hívtam össze testületi ülést. A község szempontjából ugyancsak stratégiaileg fontos munkaértekezletet hívtam össze, ahová nem jött össze a testület, többek között Mészáros úr sem. Jogom van hozzá, magam ellen kérem a képviselő testület szavazását, hogy elmarasztal, jobban mondva neheztel, amiért nem hívtam össze a rendkívüli ülést.

Mészáros János:- Bocsánat, de sajnós nem tudtam befejezni, mert polgármester úr közbevágot. Még egyszer. Nem nehezményeztem, hanem jeleztem, hogy véleményem szerint mi a helyzet. A demokrácia alapja, hogy minden képviselő szabadon kifejtetheti a véleményét, és nagyon sajnálom, ha személyes támadásnak vette. Nem pontosan értem, hogy miért kell személyes támadásnak venni egy képviselő véleményét.

Gaál Lajos: Ha tényleg komoly stratégiáról van szó, akkor a 42 hétből nem várom meg lemenni a 39 hetet és utána az utolsó 3 hétben kérek egy ilyet. Kérem a képviselőket, kinek van ehhez hozzáfűzni valója?

Vöröskői István: Nem tudom, miért kell kihegyezni a dolgot erre. Egyébként egyértelmű mind a két kérdés:

1. ha ilyen lehetőség kínálkozott, miért nem tudtunk róla, valóban megért volna egy misét,
2. én is későinek találom a március 8-i levelet arra, hogy mi most akkor gyorsan döntsük el ezt, mert mondjuk 3 év múlva fontos lesz, és ezt viszont most kell eldönteni. A rendelkezésünkre álló idő gyakorlatilag egyenlő a nullával. Nem tudom, mennyire igényelt döntést az esztergomi kistérségtől, hogy kiket látnának szívesen a körükben. A mai napon szerzett információk annyira kevesek, hogy nem eldönthető a kérdés.

Tordáné Petrik Etelka: A múlt heti ülésen elhangzott, hogy történt egy megkeresés, tudtunk róla.

Gaál Lajos: Ha stratégiaileg tényleg fontos lett volna, biztosan megkeresett volna Meggyes Tamás, de mivel ez nem történt meg, nem tudom, mit mondhatnék még. Hummel úr kérése az volt, hogy a képviselőt testület foglaljon állást, mi a szándéka kívánnak-e élni a most felkínált lehetőséggel, s 2010-től az Esztergom-Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társuláshoz csatlakozni?

A képviselő testület 8 tartózkodással elutasítja a kérelmet, mert nincs elég információ a birtokában a döntéshez.

1./Két ülés közötti események:

Gaál Lajos:

- A Pilisi régió farsangján Pilisszentkereszten a Pávakör képviselte községünket, hagyományos népszokásokat elevenítettek fel.
- Elkészült a szakértői szakvélemény a Kossuth Lajos utcai nyárfa és az óvoda fáiról 40 e. Ft volt. A fának, ami az épületet, és az elektromos vezetéket veszélyeztette, szabályozták a koronáját, az óvodai fákkal már sajnos érdemben nem lehet mit kezdeni, mert megindult a rügyfakadás.
- Megtörtént a volt mozi épületének értékesítése, a szakértő által megállapított árat Tóth Mihály helyi vállalkozó a házipénztárba befizette.
- Csolnokon központi megemlékezésen vettem részt a munkatáborok áldozatainak emlékére, a beszédet a köztársasági elnök úr tartotta.
- Dorogon megtörtént az új mentőállomás, és központi orvosi ügyelet épületének átadása, kultúrált rendelő, váró és pihenő helység került kialakításra a kórház területén.
- Közútkezelő Kht. vezetőjével, Bukovics Jánossal bejárást tartottunk: a Malom utca problémáját nekünk kell megoldani, viszont engedélyezték a Nemesiék melletti hidat I gerendával.
- Tóth Mihály saját költségén a Bisztróval szembeni rész rendezéséhez a Közútkezelő hozzájárulását adta.
- 10-es úti buszváró: a 117 –es út melletti útbővítés – kanyarodósávot bővítik, szélesítik, utána lehet rendezni a buszmegálló kérdését. Már a tavalyi évben meg kellett volna kezdeni az elágazás felújítását, de a Kht-nál folyó belső átszervezések miatt erre nem került sor.
- Egyházi rózsafüzér társulat felvetése alapján, ravatalozóba új hűtő beszerzését fontolgattuk, ami üveges tetejű. Ilyen hűtő nincs, csak hűtött ravatalozó, nem váltja ki azt, ami nekünk van. A 2 tálcás hűtő 560 e Ft, 2 év garanciával, helyszíni beszereléssel, tovább egyeztetünk az egyházközségi elöljárókkal. A Léthé Bt vezetőjét megkerestem, hogy a ravatalozót úgy adják át, ahogyan azt átvették, és ne számoljanak fel olyan költségeket, amiért nem dolgoznak meg. Zaj János a temetőgondnok, neki kell átadni és átvennie a temetkezési cégektől a ravatalozó helységét. A vizesblokk kialakítása folyamatban lesz a tavasz folyamán, illetve a keleti oldalon az út kijelölése. *(Makovics Zoltán és Nagy Péter képviselők megérkeznek, a Képviselő-testület jelenlévő létszáma kiegészült 10-re.)*
- Községi borversenyt szervezett a hegyközség, amihez engedélyeztük a község címerének használatát, kizárólag oklevelek emléklapok bélyegzéséhez. Jól sikerült a rendezvény, külön díjban részesült egy helyi gazda.
- A polgármesteri fogadónap sikeresnek tűnik, 4-5 polgár érkezik keddenként.
- Február 1-től minden elhunyt kesztölci lakos temetésén képviselem az önkormányzatot, és egy sírcsokrot helyezünk el, búcsúzunk kedves lakónktól felirattal.
- Április 1-től minden házassulóról videofelvétel készül, és a felvételt ajándékba megkapják.
- Képviselő-testületi hatáskör a kóbor ebek ügye. Az esztergomi gyepmester elszállított 2 ebet az iskolától 20.900,-Ft/eb. A Bogács menhely átveszi az állatokat, ha van szabad helye. Kérek mindenkit propagálja a községben, hogy az ebeket bezárva kell tartania minden gazdának.
- Köszönöm a részvételt a március 15-i megemlékezésen, a partner szervező Faluért egyesületnek, és az iskola tanulóinak is köszönet, méltó volt az ünneplés.
- Új buszjárat kerül próba jelleggel bevezetésre. Probléma, hogy délután ½ 3 – 5-ig nem lehet bejönni a faluba. A Vértes Volán kidolgozott egy koncepciót a 16.15-ös csévi buszt küldené be. A bejövételéhez a piliscsévi önkormányzat akkor járul hozzá, ha nem megy fel Leányváron a faluba, ebbe viszont Leányvár nem egyezik bele. Patt helyzet, megkerestem a GKM-et, ott azt a választ kaptam, hogy amennyiben írásban megküldjük a problémát, foglalkoznak vele, és amennyiben jogos a probléma figyelmen kívül hagyják a tiltakozó önkormányzatokat és engedélyezi, hogy a busz bejöjjön Kesztölcire. Amennyiben megjön az engedély a minisztériumtól, május v június 1-től megoldódik a probléma.

2./ Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban **Anyakönyv-vezetés, népesség-nyilvántartás**

Gaál Lajos: Munkaterv szerinti feladat. A beszámolóhoz az anyagot a képviselők elektronikus úton megkapták. Kérdés, hozzászólás?

Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselők az anyakönyv-vezetésről és néesség-nyilvántartásról szóló beszámoló 10 igennel szavazattal elfogadták.

3./ Szilárd hulladék szállítására vonatkozó rendelet módosítása

Bognárné: Az írásos előterjesztés tartalmazza a módosítás okait, mely részben a Közigazgatási Hivatal szóbeli észrevétele, részben a januárban már tárgyalt díjváltozás miatt szükséges.

Gaál Lajos: Javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi rendelet-módosítást fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testületének
3/2007.(III.28.) számú rendelete
a 4/2006. (III.28.) számú rendelettel módosított
18/2005.(IX.28.) számú,
a Települési szilárd hulladék kezelésére szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló
rendelet módosításáról**

4./ Szennyvíz-tisztítómű rekonstrukciójára vonatkozó állásfoglalás

Gaál Lajos: A képviselők kaptak egy javaslatot a közös testületi ülésre a szennyvíztisztítóval kapcsolatosan.

Mészáros János: az előzmények pontosabb megismeréséhez az a kérdésem, hogy mennyire szükséges a mai ülésen egységes álláspontot kialakítani, tudunk-e visszamenni az előzmények jobb megismerése végett, hogy végül is pontosan hogyan alakulhatott ki ez a helyzet. Úgy tűnik, hogy 2 alternatíva van erre a meglévő telepre:

1. valamilyen megoldással tovább fejlesztjük.

2. valamilyen előtisztítást fog végezni, de rácsatlakozunk Dorogra, ha jól értetem a két nagy csapásirányt.

Gaál Lajos: Leányvár szeretett volna egy most kialakításra kerülő lakóövezetéhez rácsatlakozást kérni a szennyvíz-csatornahálózatra. Azt a választ kapta, hogy nem, mert nem fér bele a tisztítómű kapacitásába. Annak idején a kapacitást 1000 m³/napban határozták meg. Kiderült, hogy 400 m³/napot sem bír el. A vízmű a tavalyi évben készített egy hatástanulmányt, mely szerint vagy készíttetünk egy új medencét v, rácsatlakozunk Dorogra. Kb 50 millió Ft lett volna a fejlesztés, bármelyik megoldás esetében. A leányvári és a piliscsési polgármesterekkel egyetértésben az anyagot megnéztük a műszaki egyetem környezetvédelmi tanszékének vezetőjével, aki helybenhagyta a mérési eredményeket, mert megváltozott a szennyvíz minősége. A fogyasztói szokások megváltozása miatt töményebb lett a szennyvíz, előregedett a fűvóka rendszer. A két fűvókarendszer cseréjével lehet javítani a szennyvíz minőségén, kb a mostani szintre lehet hozni, ami még megfelelőnek számít, hosszú távon azonban nem jelent megoldást. Ha most, feltételezve, hogy minimum 40 lakóház épül az elkövetkező 10 évben Keszölcön, akkor ez már nem lehet jó megoldás. Az egyetemi szakértő javaslata szerint is 2 lehetőség jöhet számba: új medence építése v. ez megmarad előtisztítónak és rácsatlakozunk a dorogi hálózatra.

Mészáros János: ha megépülne az új medence, azzal csak kapacitást bővítünk, v az összes EU-s szabványnak is megfeleltetjük?

Gaál Lajos: Az előírások szigorodása és a víz minőségének romlása miatt nem felel most meg a tisztítómű, az új tisztítómedence megfelel az EU-s szabványnak, és kb. 10 évig vállalnak garanciát az előírásoknak megfelelő szennyvíz minőségére.

Vöröskői István: A Szennyvíz minősége rosszabb, mint amire számítottak, olajos szennyeződések aránya nő. TFB tagjai felvetették a háztartási olajok településszintű begyűjtését, csökkenne a szennyvíztelep terheltségét.

Gaál Lajos: Már szó volt itt a testületi ülésünkön róla Mészáros képviselő úr felvetése alapján, hogy meg kellene keresni a lehetőségét a háztartási olajok szelektív gyűjtésére. Még nem sikerült kideríteni, hogy mi a módja, tovább próbáljuk megkeresni a lehetőséget. A telepre beérkező szennyvizet a kezdetektől fogva mérik. A héten megkaptuk a Vízműtől, hány m³ víz, mennyi szennyvíz kerül vissza településenként. Beszkennelem és kiküldöm tanulmányozásra, érdemes lenne a költségek megoszlását is ennek arányában újratárgyalni. A vízműnek az lenne az érdeke, hogy rákössünk a dorogi vezetékre, mert akkor megnő az ellátási területe, és így 2010 helyett már 2008-ban EU-s forráshoz jutna. Több probléma is van a teleppel – nem jó gazda módjára bánik a teleppel a vízmű - betörések, lopások – hiába fizettünk a riasztórendszer felújításáért. Le van lakva az épület, gondozatlan a környezete, be van nőve a kerítés, az emberi kapacitás meglenne rá - 3 embert foglalkoztatnak a telepen –bejáráson szóvá tettük. 1 fűvóka 1,2 millióért 2006-ban kicserélték, idén kb. 1,6 millió forintért a másik fűvóka cseréje esedékes, a bejövő szennyvíz arányában fog a költség megoszlani a 3 település között. A másik probléma, hogy a keverő lapátok nem működnek, ami a biológiai tisztítás lényegi elem lenne. Elrohadt a beépített tartóbak, az anyag hibája miatt tönkrement, most az egyik már működik. A másik fűvóka cseréjével a jelenlegi előírásoknak már meg tudunk felelni. Ebben a formában nem EU konform a telep. Tehát bármelyik megoldást is választjuk a felújításra, mindegyik költsége azonos nagyságrendű. Lehetne esetleg pályázati pénzre is számítani, de a ROP-os pályázatok kiírása csúszik. A régió kérte a kistérséget, hogy a 15 térségi projektet csökkentse le 10-re, amibe a térség polgármesterei nem mentek bele, bennünket ez a művelődési ház felújítása kapcsán érintett volna. Ragaszkodtunk a 15 település egyenrangú megmértetéséhez. Találtunk szennyvízes pályázatot is, előreláthatólag 2013-ig lesz pályázati lehetőség önkormányzati kezelésben lévő szennyvíztisztító telepek rekonstrukciójára, hogy pontosan mikor, nem lehet tudni. Leghamarabb 2010 körül lehet. Ennyi tájékoztatást kaptunk és ez a valós helyzet. Ma nem döntenünk kell, hanem nagyjából kialakítani egy olyan véleményt, amit a közös ülésen majd képviselünk, de ha ott plusz információt kapunk, ami befolyásolhatja az álláspontunkat, nem jelenti azt, hogy ehhez ragaszkodnunk kell.

Mészáros János: milyen kapacitásbővítést bír el a 2. medence %-an?

Gaál Lajos: amit mi beírtunk a 40 lakást + 10 %-os rátartással ezt bírni fogja. 10 évnél hosszabb időben nem lehet gondolkodni, mert a mostani telep is amortizálódott rendszeren az elmúlt 10 év alatt.

Mészáros János: Az iparterületek igényét is bírni fogja?

Vöröskői István: Az iparterületek nem belterületek, oldják meg saját maguk a csapadékvíz és szennyvízelvezetésüket

Bognárné: Az iparterületeknek kommunális igénye is van, kevesebb az olyan cég, akinek ipari víz felhasználása van, nem tudom a Ródium hogyan oldja majd meg.

Gaál Lajos: Én rákérdeztem a Ródiumtól, és azt a választ kaptam, hogy a vízművel minden le van egyeztetve. Minden szakhatósági engedélyük rendben van.

Bognárné: Ez nem is így működik, a vízjogi létesítési engedély egy ügyintézési sorozat vége, Ha ott már megvannak a kialakult ingatlanok, úgy hogy a telekosztás is megvan, a kész tervek adják be a vízjogi létesítési engedélyhez. Az ingatlanok vonatkozásában elengedhetetlen a szolgalmi jogi hozzájárulás. Ez kb. ½ 1 év - 2 év mire megkapják az engedélyeket a szigorodó környezetvédelmi előírások miatt.

Hertlik Mihály: Ha Dorogra csatlakozunk, miért kell előtisztítani, plusz költség az önkormányzatnak, szükséges ez? Miért nem adjuk el az ipari területeknek a tisztítóművet?

Mészáros János: A 2007-2008 –as akcióterv szerint 2007 II. negyedévében írta ki a regionális fejlesztési kht a szennyvízelvezetési és kezelési programokat az előzetes tervek szerint.

Gaál Lajos: Amikor megkérdeztük Heinrich urat, igazából konkrétumot nem tudott mondani, sem erre sem az útra.

Bognárné: Pályázati cég vezetőjével tárgyalva, ő úgy nyilatkozott a 2013-ig tartó pályázatokról, hogy az önkormányzatoknak nincs önrészükre pénz, a 30-40 %-os önrészt sem tudják vállalni. Hosszabb távon a pályázati alap megmarad, minél közelebb kerülünk a 2013-as időponthoz, annál kevesebb lesz az önrész mértéke.

Makovics Zoltán: Mostani helyzet szerint elodázható 1,5-2 évig a felújítás?

Gaál Lajos:- kb. 2 év, mire a tervrajzok, engedélyek elkészülnek, ha félévig közös álláspontra jutunk - a 3 községnek el kell fogadnia -, akkor az év végéig elkészülhetnek a tervrajzok.

Makovics Zoltán:- lehet tudni mennyi lesz a víz- és csatornadíj, ha átkötünk Dorogra?

Vöröskői István:- a szolgáltatások árai egy szintre kerülnek

Szivek Péter:- 2010-ig tudunk –e dolgozni ezzel a tisztítóművel?

Gaál Lajos:- ráköltetni folyamatosan kell, fejleszteni nem tudjuk, de szinten tartjuk. Budapest szennyvizének a 30 % még mindig tisztítatlanul folyik a Dunába.

Mészáros János:- az előkészítések rengeteg időt vesznek igénybe

Gaál Lajos:- rengeteg a probléma a házi átemelőkkel, a hiányzó csonkokkal, és a rendszerrel, a lakossági igény nő, nagy költséget ró az önkormányzatra. Üzemeltetés szempontjából rengeteg a gond. Nincs szabályozva a házi átemelők tulajdonjoga.

Mészáros János:- ha szennyvíztelep előtisztító-mű lenne, ki lenne a tulajdonos?

Gaál Lajos:- ha úgy dönt a 3 község, hogy átkötünk, akkor a szennyvíztelepet is vegye át.

Makovics Zoltán:- csak akkor tudunk lépni, ha mind a 3 település együttesen egyforma véleményen van.

Gaál Lajos: - a gondolatébresztő megvolt, ha bárkinek bármilyen kérdése lenne még, nagyon szívesen várom itt a hivatalban, és ami anyagunk van az ügyhöz, beletekinthet.

5. Egyebek

5.1.

Gaál Lajos: Bemutatja Tóth Lajost, aki a Lencsehegy I. volt bányaterület jelenlegi tulajdonosa.

Tóth Lajos: elmondja, hogy 14 éve van a tulajdonában a terület, a bánya bezárása miatt az ő területén is megszűnt az áramellátás, így nem tud dolgozni. Hosszadalmas jogi procedúrái vannak a szolgáltatókkal. Ismerteti a jövőbeni elképzeléseit a teleppel kapcsolatban. Szeretné kibérelni a tulajdona melletti volt halastavat és rendezni a környékét, hogy szabadidőpark lehessen, mert jelenleg csak illegális hulladéklerakónak használják egyesek.

Vöröskői István:- a tavaknak nincs vízjogi létesítési engedélyük, ami nélkül nem üzemelhet ennek beszerzése 1,5-2 év.

Nagy Péter:- nem tudom, milyen állapotú jelenleg a tó vize, mert amikor a Tsz hal ágazatot akart létesíteni, bevizsgáltatta a vizét, és mérgező volt, mert a bánya akkumulátormosónak használta.

Gaál Lajos:- utána nézünk a tulajdonjogának, és ha az önkormányzaté, akkor beszélhetünk a további hasznosíthatóságáról, a kérelmét írásban nyújtsa be a testületnek.

5.2.

Gaál Lajos: - Április 2-től változik a hivatalban az ügyfélfogadás rendje, kérem a jegyzőasszonyt, mondja el hogyan.

Bognárné:- Többször felmerült már a kérés, jó lenne egy olyan nap, amikor tovább vagyunk a hivatalban. Ezért úgy döntöttünk, hogy a hosszú nap hétfő lesz, így tehát: hétfő: 8-12, 13-17.30, szerda: 8-12, 13-15, péntek: 8-12.

5.3.

Gaál Lajos: A Pro-Arch építészeti stúdió április 18-án 17 órakor tervegyeztetéses munkaértekezlet tartana, célja a koncepció készítés. Hallgassuk meg őket, a költségeket a fejlesztést sürgető cég vállalná. Irányára 4 millió forint. Digitális alapú lenne a fejlesztési koncepció és a rendezési tervünk is.

Mészáros János:- a saját érdekünkben nem kellene más árajánlatokat is bekérnünk?

Vöröskői István:- nem kell megbíznunk, de hallgassuk meg, természetesen más árajánlatokat is be lehet kérni.

Gaál Lajos:- komoly munka, 10-15 évre meghatározza a falu jövőjét. Kérek mindenkit, jöjjön el.

5.4.

Ófalu területén foghíjak megszüntetésére irányuló árkalkuláció

Hertlik Mihály:- Önkormányzati telekár: 6.000,- Ft/m². Ez a kiinduló pont. Foghíj megszüntetésről akkor lehet szó, ha önálló építési területként nem használható, tehát 700 m² vagy ez alatti a terület, beépítési kötelezettség 5 év, ha nem építi be a kedvezményeket fizesse be.

Csökkentő tényezők:

- önálló területként nem használható -20%
 - lakásépítésre használja, nem továbbértékesíthető - 20%
 - vízkiállítás nincs - 10%
 - csatornakiállítás nincs - 10%
 - kesztölci lakos - 10 %
- 10 éve Kesztölcön él, életvitelszerűen

Bognárné: Ha lakásépítési célra kialakítandó ingatlan estén kívánja a testület megállapítani ezt a számítást, akkor az első két feltételt össze kell kapcsolni.

Nagy Péter: Ha nem akar építeni, csak telket kiegészíteni, akkor is ezt alkalmazzuk?

Gaál Lajos: Igen. Ez őt is foglalkoztatja, mi van akkor, ha a meglévő ingatlanához akar egy kisebb részt venni, mert amolyan senki földje, s gondolná.

Gaál Lajos: Összefoglalva: Az Önkormányzat érvényes ingatlanára 6000.-Ft/nm. Ha önálló építési ingatlanként nem hasznosítható és magánterülettel összevonva lakóingatlanként hasznosítható - 20 + 20 % kedvezmény nyújtható, amennyiben vízvételi lehetőség több, mint 10 méterre van – 10 % kedvezmény, csatorna kiállítás nincs, s több, mint 10 méterre lehet csatlakozni további -10 %, több, mint 10 éve Kesztölcön életvitelszerűen itt élő kesztölci lakos újabb -10 %. Összesen 70 % -nyi kedvezmény nyújtható.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a 6000.-Ft/ nm ingatlanra vonatkozó árral egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztölc község Képviselő-testületének

23/2007.(III.28.) számú határozata

Kesztölc község Képviselő-testülete
az ingatlanok értékesítési árát 6000.-Ft/nm-ben állapítja meg.

Határidő: A már benyújtott,
de még el nem bíralt kérelmek esetében és a következőekben folyamatosan

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Kérdezi a Képviselőket, hogy a foghíjtelkekből kialakítható építési ingatlanok esetében nyújtható kedvezményekkel az összefoglaltak szerint egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztölc község Képviselő-testületének

24/2007.(III.28.) számú határozata

Kesztölc község Képviselő-testülete
a foghíjtelkekből összevonással létrejövő új építési ingatlanok esetében a következőkben felsoroltak szerint nyújtható kedvezmény:

- önálló területként nem használható -20%
 - és lakásépítésre használja - 20%
 - vízkiállítás nincs - 10%
 - csatornakiállítás nincs - 10%
 - kesztölci lakos, aki legalább 10 éve Kesztölcön
életvitelszerűen él - 10 %
- feltéve, hogy 5 éven belül beépíti.

Aki 5 éven belül nem építi be, illetve 5 éven belül elidegeníti, köteles a kedvezményeket az önkormányzatnak visszafizetni.

Egyéb célra kért ingatlanok esetében a kedvezmények értelemszerűen alkalmazandók.

Határidő: A már benyújtott,
de még el nem bíralt kérelmek esetében, következőekben folyamatosan
Felelős: Gaál Lajos polgármester

5.5. Petrezselyem Zoltán és Bagyura Mária módosított területvásárlási kérelme

Gaál Lajos: A ház hátulját szeretnék bevakolni és megvédeni, mert a ház a telekhatáron van. A területen a Tini klubosok szeretnék pihenőpadot tenni, az egész területet rendbe tenni.

Nagy Péter: Döntöttünk arról, hogy közterületet nem adunk el.

Gaál Lajos: Tehát határozat van róla, hogy közterületet ne adunk el, ehhez tartjuk magunkat.

5.6.

Gerecse Pilis Vízitársulat küldöttgyűlése

Gaál Lajos: Gerecse Pilis Vízitársulat küldöttgyűlése 2007. április 11-én lesz, mivel én szabadságon leszek még, ezért valakit meg kellene jelölni, ki képviselje az önkormányzatot.

Vöröskői István: Kesztlöcöt Bánffy Miklós, a társulat tisztségviselője képviselte eddig, de csak megbízás kérdése, hogy ki képviselje az Önkormányzatot, én nem lehetek, mivel ottani tisztségviselő vagyok.

Mészáros János: Az alpolgármester asszonyt javasolnám, hogy Kesztlöc a saját mezében jelenjen meg.

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslattal egyet értenek-e,

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének

25/2007.(III.28.) számú határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete

megbízta Tordáné Petrik Etelkát, hogy a Gerecse-pilis Víziközmű Társulat 2007. április 11-i küldöttgyűlésen képviselje Kesztlöc község Önkormányzatát..

Határidő: 2007. április 11.

Felelős: Tordáné Petrik Etelka alpolgármester

5.7.

Piliscsév-Leányvár- Kesztlöc közös május 1-i majálisa

Gaálné Kara Valéria művelődési ház vezetője ismerteti a képviselő-testülettel a tervezett programokat, és kéri a képviselőktől hogy véleményükkel ötleteikkel segítsék a szervezést, az önkéntes segítők jelentkezését is várja, ki mit tudna vállalni.

5.8.

Gaál Lajos: Dr.Kéninger Anna gyermekorvos megkeresett ma, és ismertette, hogy április 1-től megszűnik az esztergomi kórházban a gyermekosztály, mert nem lett súlyponti kórház. Hétfvégéken van csak ügyelet, Tatabányára v. a felnőtt ügyeletre kell vinni a gyerekeket. Pák doktor kereste meg őt, és ő kéri hogy a testület foglaljon állást az ügyben. Mivel a gyermekügyeletre a normatívát Dorog felnőtt ellátást végző ügyelete kapja, ezután az esztergomi állandó gyermekorvosi ügyelet ezt magának igényelné. Hegedűs doktor, a dorogi ügyelet vezetője szerint a felnőtt háziorvosok is el tudják látni a beteg gyerekeket. Esztergom állandó gyermekorvosi ügyeletet szervezne a nappali ellátásra, ehhez kéri a gyermekorvosaink közreműködését. A következő testületi ülésen állást kell foglalnunk. A kistérségi ülésre fogom továbbítani a problémát. Szükség lenne az állandó gyermekorvosi ellátásra a térségben.

Az ülésen más nem hangzott el, Gaál Lajos rövid szünetet rendel el, majd a továbbiakban zárt ülés keretében folytatódik a tanácskozás.

A zárt ülésen hozott határozat kihirdetése:

Kesztölc község Képviselő-testületének

26/2007.(III.28.) számú határozata

Kesztölc község Képviselő-testülete Radovics Istvánné vezetői pótlékát
250%-ban állapítja meg.

Fedezetét a tartalékalap terhére biztosítja.

Határidő: 2007. január 1-től

Gaál Lajos
Polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

Hitelesítő:

Nagy Péter