

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Keszölc község Képviselő-testületének ülésén 2007. április 25-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Hertlik Mihály, Kochnyák Sándor, Mészáros János, Mihovné Srutek Gabriella, Nagy Péter, Szivek Péter, Tordáné Petrik Etelka, Vöröskői István képviselők,
Gaál Lajos polgármester,
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző,
Sándorné Farkas Krisztina jkv.-vezető
Dr. Kéninger Anna gyermekorvos
Dr. Bús János orvos
Dr. Némethy Józsefné Térségi Családgondozó és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője

Nyikuj Zsuzsanna TCSGY vezető helyettese
Kara Lajosné családgondozó
Burainé Csillag Ramona gyermekjóléti gondozó
Radovics Istvánné iskolaigazgató
Feketéné Kain Magdolna óvodavezető

Gaál Lajos polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 10 fő, jelen van 9 fő, az ülés határozatképes.

További napirendi pontok tárgyalását javasolja: Közbeszerzési terv és az ülés végén az egyebek.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az így kiegészített napirendet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

1./ Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Gaál Lajos:

- Gyermekorvosi ügyelet – rendkívüli térségi tanácsülésen tárgyalták, mely ülésen az alpolgármester asszony vett részt.

Tordáné Petrik Etelka: Az ülés fő témája a gyermekorvosi ügyelet volt. Az esztergomi kórház gyermekosztálya megszűnt. A felvetés szerint a kórház gyermekorvosai ügyeletet tartanának a hétvégeken. A térségi tanács döntése értelmében nem indokolt egy ilyen ügyelet létrehozása.

Mészáros János: nem az esztergomi körzethez tartozunk, a tatabányai hétvégi ügyelet igénybe vétele a családoknak jelentős többletköltség jelent.

Bognárné: A felnőttorvosi ügyelethez tartoznak a gyerekek is.

Dr.Keninger Anna: Ha kikerülne a gyermekellátás ügyeleti díja, ellehetetlenülne a dorogi ügyelet finanszírozása. Ez pénzügyi és nem szakmai döntés. 900 százezer embert kellene ellátnia a Dorog, Nyerges, Esztergom körzetben, ehhez jön még az újszülött ellátás.

- Megtörtént a 10-es út dorogi szakaszának átadása
- Az új 10-es úttal kapcsolatos tájékoztatón Vöröskői István képviselő volt jelen.

Vöröskői István: Esztergomban, a Technika Házában, a többszörösen változott tervek környezetvédelmi engedélyezése kapcsán ismertették az újabb lehetőségeket.

- Föld Napja rendben lezajlott. Köszönet a szervezőknek és a résztvevőknek: óvodásoknak és óvodapedagógusoknak, óvodás szülőknek, iskolásoknak és az iskola pedagógusainak, a Művelődési Ház Nyugdíjas Klub tagjainak, Dobi Ferenc fuvarosnak, Pipa családnak, Szent Kelemen Polgári körnek, Szivek Péter baráti körének és természetesen az akcióban

résztevő képviselőknek, a Kesztlőcért egyesület tagjainak, és a szervező lebonyolító Művelődési Ház vezetőjének.

A Képviselő-testület a beszámolót 9 igen szavazattal elfogadta.

2./ Beszámoló a család- és gyermekvédelemről

Gaál Lajos: Köszöni a Térségi Család és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjét és megjelent munkatársait. A mindenre kiterjedő írásos beszámolót a képviselők megkapták. Kívánnak-e a Képviselők kérdést feltenni?

Nem.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztlőc község Képviselő-testületének

27/2007.(IV.25.) számú határozata

Kesztlőc község Képviselő-testülete elfogadja a
Többcélú Kistérségi Társulás Családgondozó és Gyermekjóléti Szolgálatának
Kesztlőc község illetékességi területén végzett munkájáról szóló
beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Lajos polgármester

3./ Egészségügyi ellátás helyzete

Dr. Kéninger Anna: a térség 15 településéből 5 településen van önálló gyermekorvosi ellátás. Sokan veszik igénybe. Szükséges lenne a rendelő felújítása, rosszak a nyílászárók.

Gaál Lajos: A védőnői finanszírozásból esetleg részben megoldható a kérés.

A Képviselő-testület a házi orvosi, a gyermekorvosi és a védőnői beszámolót egyhangúlag elfogadta.

4./A falu szociális helyzete

Kochnyák Sándor: Sajnos elmondható, hogy egyre romlik a település szociális helyzete. Egyre többen szorulnak rá valamilyen segítségre, egyre több a kérelem. A Művelődési Házzal közösen sok programot szerveznek, melyeknek célja az egészség megőrzése.

Gaál Lajos: köszöni a beszámolót, mellyel az írásos anyagot kiegészítette.

A Képviselő-testület a falu szociális helyzetéről szóló beszámolót egyhangúlag elfogadta.

5./ 2006. évi zárszámadási rendelet elfogadása

Gaál Lajos: Az anyagot mindenki megkapta, ehhez kapcsolódik a könyvvizsgálói jelentés.

Hertlik Mihály: A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztett anyagot, s elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kesztlőc község Képviselő-testületének

3/2007.(IV.25.) számú rendelete

a 2006. évi zárszámadásról

6./ Munkaterv módosítási javaslat

Vöröskői István: Nem annyira módosításra, inkább kiegészítésre gondolt. A tervben szereplő adatok kerüljenek kiegészítésre a határidőkkel. Például: információs táblák – májusi ülésre előkészíteni.

Gaál Lajos: folyamatban van a településfejlesztési koncepció, a buszforduló költségvetése meghaladja az 1 M Ft-ot, de nem a közútkezelő hatásköre. Az útbaigazító táblák, a Művelődési Ház felújítása egy csomagban van, egy esetleges pályázat tárgya lehet.

Hertlik Mihály: Meg lehetne csináltatni helyi vállalkozókkal is.

7./ Kara Béla ingatlanvásárlási kérelme

Gaál Lajos: Az előterjesztéssel foglalkozott a Településfejlesztési Bizottság.

Nagy Péter: A Bizottság nem támogatja külterületi termőföldek és belterületi közterületek eladását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kesztlöc község Képviselő-testületének
28/2007.(IV.25.) számú határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete
nem kívánja értékesíteni Kara Béla Hunyadi János utca 28. részére a
3351 helyrajzi számú 3158 m² területű szántó (Cseresznyéshát)
3346 helyrajzi számú 1533 m² területű szőlő (Cseresznyéshát)
művelési ágú ingatlanokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Lajos polgármester

8./ Gál Zoltán ingatlanvásárlási kérelme

Gaál Lajos: A telekrész a kérelmező ingatlanával szomszédos, jelenleg egy összeomlott jégverem található rajta. Kérelmező azt le kívánja bontani s rendezett zöldfelületet kíván létesíteni rajta.

Nagy Péter: A Területfejlesztési Bizottság ebben az esetben támogatja az értékesítést, mert rendezett terület alakul ki.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kesztlöc község Képviselő-testületének
29/2007.(IV.25.) számú határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete
értékesíteni kívánja Gál Zoltán Dózsa Gy. u. 2. szám alatti lakos részére a
jégverem alatti területet, mely természetben az 51. hrsz.-ú ingatlanon fekszik.
Az eladási ár 2400.-/m².

Az ingatlan megosztásának költsége vevőt terheli.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

9./ Hertlik Gábor ingatlanvásárlási kérelme

Gaál Lajos: A beadott kérelem jelen adatok birtokában nem bírálható el, javasolja a kérdés megtárgyalásának elnapolását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kesztlöc község Képviselő-testületének
30/2007.(IV.25.) számú határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete elnapolja Hertlik Gábor ingatlanvásárlási kérelmét.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

10./ Tsz majorban működő faipari cég bővítési kérelme

Gaál Lajos: Az ügy előzménye, hogy Nagy Lajosné kesztölci lakos tájékoztatást kért arról, hogy a kesztölci 0230/12. hrsz.-ú ingatlana ipari tevékenységre hasznosítható-e. A kérdéses terület természetben a Tsz major mellett fekszik.

Nagy Péter: A Bizottság tárgyalta a kérelmet. A cég, aki a magánszemélytől megvásárolná az ingatlant, az állásfoglaláshoz azért ragaszkodik, mert ipari célra hasznosítva át akarja minősíttetni. Csak akkor vásárol, ha a Képviselő-testület előre megígéri, hogy ez a tevékenység később ott folytatható lesz. A Bizottság véleménye s egyben javaslata is, hogy a településfejlesztési koncepció elkészültéig ne adjanak semmilyen ígérvényt.

Mészáros János: Mi a területtel a probléma?

Vöröskői István: A múltkori munkaértekezleten, mikor találkoztunk a koncepciót készítő hölgygel, kiderült, hogy vannak területi problémák. Minden négyzetméterről meg kell gondolni, hogy engedélyezhető-e, mert nem biztos, hogy a megyei rendezési terv koncepciójába belefér, márpedig a községnek figyelembe kell venni tervezéskor azt is. Ha a beépítésre szánt területből túl sok az ipari területre vonatkozó ígérvény, oda juthatunk, hogy egy szükséges lakóterületet nem tudunk kialakítani. Azért készítettük a koncepciót, hogy tisztán lássuk a jövőbeli lehetőségeket.

Gaál Lajos: A régi rendezési tervben, de a mostaniban sem szerepel az adott területen ipari tevékenység. Kizárólag mezőgazdasági segédüzemek működhetnének. A Rendezési Terv készítésekor is hiba történt, mert nem a meglévő állapotnak megfelelően készítették el. Akkor ugyanis már működött ott legalább egy faipari cég. További kérdésként merülhet fel, annak ellenére, hogy ott csak állattartó telep működhetne, hogyan kapott engedélyt ez a cég. A RT szabályozása szerint a jelen helyzetben még az alaptevékenység, az állattartó telep sem bővíthető. Ezt mindenképpen rendbe kell tenni. De nem csak a tevékenységek szintjén, hanem a lehatárolást is újra kellene gondolni. Lehetőleg el kell kerülni a szabálytalan, szerteágazó lehatárolást.

Nagy Péter: Adva van egy terület, melyen kizárólag mezőgazdaságba tartozó állattartó telep engedélyezhető. Már az is kérdéses, hogyan került oda faipari tevékenység, mert az nem felel meg a rendezési terv előírásainak. Viszont, ha mindenképpen bővíteni akarja a tevékenységét, miért nem a majorban teszi azt, mikor ott is van erre lehetőség, kivett földterület? Miért egy újabb mezőgazdasági területet kívánna bevonni? A Bizottság azt javasolja, hogy a településfejlesztési koncepció elkészültéig a Képviselő-testület ne tegyen ígérvényt arra nézve, hogy az, ipari tevékenységi körbe tartozó településrész lesz.

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Képviselő-testületének

31/2007.(IV.25.) számú határozata

Kesztölc község Képviselő-testülete nem kíván addig állást foglalni a Nagy Lajosné Kesztölc Akácos u. 23. szám alatti lakos tulajdonát képező 0230/12. hrsz.-ú ingatlan Rendezési tervbe foglalt besorolását illetően, míg a településfejlesztési koncepció el nem készül.

Határidő: településfejlesztési koncepció elkészítése

Felelős: Gaál Lajos polgármester

11./ Cseresznyéshát utca feljáró vasúti betontalpas javítása

Gaál Lajos: A Vízgazdálkodási Társulás többször javasolta, hogy a kérdéses útszakasz javításával esőzések során is javulna a helyzet. Bár a költségvetésbe nem lett betervezve, most van lehetőség olcsó betontalpakat vásárolni. Három árajánlat közül csak kettő érkezett be, a 4-

ÉPV, illetve egy sárisápi magánvállalkozóé. A **4 – ÉPV** szóbeli ígervényt tett, hogy további 300 e. Ft-tal csökkenti ajánlatát.

Hertlik Mihály: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a Cseresznyéshát utca betontalpakkkal való útburkolat javítását. A **4 – ÉPV** árajánlatát javasolja elfogadni, mert hozzávetőleg 300 e. Ft-tal olcsóbb lehet, mint a másik. Összesen 1.281.798.-Ft-ért készítené el.

Gaál Lajos: A fizetési határidő a munka elvégzése után 30 napon belül. Fedezetéről annyit, hogy bár a tartalékkeret terhére történik az elszámolás, a megfelelő adófizetési morál miatt, a gépjárműadóból több folyt be, mint tervezve lett.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Képviselő-testületének
32/2007.(IV.25.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete

Elfogadja a 4 – ÉPV ajánlatát a cseresznyéshát utca burkolatának javítására, amennyiben tartja szóbeli ígérését az árscökkenésre.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A munka kivitelezésének ellenértékét a tartalékkeretből biztosítják.

Határidő: 2007. május 31.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

12./ Iskolai minőségértékelés szempontjai

Radovics Istvánné: Az iskolai minőségirányítási rendszer bevezetése keretében kell meghatározni a pedagógusok teljesítményértékelésének szempontjait, a szakmai munka értékelésére.

Gaál Lajos: Sajnos Makovics képviselő úr nem tud jelen lenni, de írásban kérdéseket tett fel, melyeket most felolvas. A részletekre kitérve kérdezi, hogy: az értékelés rendje nem szerepel az anyagban, és nem ismerik a meglévő programot.

Radovics Istvánné: Már létezik egy program, melyet ez az anyag egészít ki. A program elolvasható az iskolában, de megtalálható a könyvtárban is.

Gaál Lajos: A következő kérdés: A vezetőt ki és milyen módszer szerint fogja értékelni? Azért tette fel ezt a kérdést, mert az anyagban az szerepel, hogy a vezetők teljesítmény követelményeinek kialakításában részt vesznek a vezetők és a fenntartó önkormányzat.

Radovics Istvánné: A vezetőt részben a dokumentációk, így pedagógiai program, nevelési program, önkormányzati minőségirányítási program, vezetői pályázat, részben gazdasági szempontok, valamint tantestületi vélemények minősítik.

Gaál Lajos: A „pozitív támogató környezet” kifejezés mit takar?

Radovics Istvánné: Jöjjön el a Képviselő Úr, s elmagyarázza.

Gaál Lajos: Az értékelő lap 6. pontját, ahol az „Újítások” szó szerepel, ki kellene egészíteni. Újítások a pedagógiai munkában. Pályázatírás: van lehetősége a pedagógusnak is részt venni ebben?

Radovics Istvánné: Igen.

Gaál Lajos: Még mindig Makovics Úr kérdései: A tanórán kívüli tevékenységben a kötelező óraszámnál kevesebbet foglalkoztatott pedagógusok vesznek részt. Akinek eleve több van, annak milyen lesz a megítélése? Ezek itt rosszabb megítélést kapnak?

Radovics Istvánné: Akinek pluszba vannak az órái, az túlórárt kap.

Gaál Lajos: Ez csak azért fontos, mert egyesek részére kiesik ez az értékelési szempont.

Bognárné: A kérdező nyilván azért kifogásolta, mert ez elsősorban gazdálkodási szempont. Nem érdem, nem önkéntes jelentkezés alapján történik.

Radovics Istvánné: Már nem tudom követni, mi a kérdések lényege.

Gaál Lajos: Mivel ez a szempont nem lehet mindenkire nézve egyenlő, kérdezőnek valószínűleg az a szándéka, hogy ez ne legyen benne a szempontrendszerbe.

Gaál Lajos: Más szervezetekben való részvétel miatt jelent pozitív megítélést?

Radovics Istvánné: Ez munkaidőn túli, a közéletben, civil szervezetekben, a közösségért, az iskoláért való tevékenység.

Vöröskői István: Másként kellene ezt megfogalmazni: ugyanis attól függ, milyen más szervezet. Az párt is lehet.

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy a Kincses József Általános Iskola minőségirányítási rendszerét elfogadják-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének

33/2007.(IV.25.) számú határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete

elfogadja

a Kincses József Általános Iskola minőségirányítási rendszerét

Határidő: folyamatos

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Radovics Istvánné: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy az általános iskola – Bajna, Tárkány összefogásával pályázatot nyújtott be egy úniós pályázati kiírásra, melyet meg is nyertek. A támogatás a pályázóknak 24 M Ft jelent, melyből a kesztölci iskolát 6 M Ft illeti meg. A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek integrációs nevelésének lehetősége mellett van benne pedagógus továbbképzés, iskolai eszközfejlesztés, színházlátogatás, nyári táboroztatás is.

13./ SZMSZ tárgyalása

Gaál Lajos: Az előterjesztett anyag lehetővé tette, hogy a képviselők javaslataikat az adott § mellé beírják. Makovics képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud jelen lenni, de javaslatait leírta, így azokat ő fogja tolmácsolni. Mindjárt az első: A 47.§. tartalmazza az ülésről készült jegyzőkönyvek elhelyezését. Képviselő úr javaslata, hogy elektronikus formában kapják meg a képviselők is.

Bognárné: A jegyzőkönyvek elküldésének nem lehet akadály, mert az amúgy is nyilvános, de kérdés, hogy mit lehet tenni a zárt ülések jegyzőkönyvével, a képviselők számára hozzáférhető, de egyébként nem nyilvános. Erre most nem tud válaszolni, később térjenek vissza rá.

Gaál Lajos: A következő felvetés az 52.§. (1) bekezdésére vonatkozik, elektronikus úton kerüljön ki a meghívó a bizottsági ülés vonatkozásában s kapjanak értesítést a nem bizottsági tag képviselők, hiszen ők is jogosultak az ülésen részt venni. Felvetődött még az is, hogy hiányzik a 3. számú melléklet, mely a bizottságok feladat-, és hatáskörét állapítja meg.

Bognárné: Ezt a bizottságoknak kellene összeállítani, s előterjeszteni.

Gaál Lajos: A 45.§. foglalkozik a az ülések hangfelvételével. Makovics képviselő javaslata szerint ezt bárki számára elérhetővé kellene tenni.

Mészáros János: Az ülések nyilvánosak, azokról felvétel készíthető, ha képfelvétel készülne s azokat leadnák, otthon felvétel is készülhetne róla.

Bognárné: Van néhány AB határozat az ügyben. Mielőtt ilyen szabályozás kerülne a rendeletbe, alaposan át kellene tanulmányozni, mit lehet és kell, illetve mit nem.

Gaál Lajos: Akkor inkább képfelvétel készüljön, mert abba nehezebb belenyúlni.

Vöröskői István: Nehézkesnek érzi ezeket a felvetéseket, mert akinek nem állnak rendelkezésre az előterjesztések, csekély dolgot ért meg az elhangzottakból. A írásban készült jegyzőkönyvnek melléletét képezik az előterjesztések, azok érthetőbb dolgok.

Mészáros János: A meg nem értés, annak a problémája, aki csak a hanganyagot hallgatja. Ettől függetlenül visszatérne az AB határozatok értelmezésére.

Gaál Lajos: Áthidaló megoldást javasol: A testület most fogadja el az SZMSZ-t, a menetközben javasolt módosításokkal, s a 45.§-ra térjenek rá később. Jegyző asszony készítse elő, s döntsenek akkor.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslattal egyet értenek-e?

A Képviselő-testület a javaslatot 9 egybehangzó igen szavazattal elfogadta.

**Kesztölc község Képviselő-testületének
4/2007.(IV.25.) számú rendelete
a
Képviselő-testület
szervezeti és működési szabályzatáról**

Gaál Lajos:

14./ Önkormányzat Gazdasági programja 2006 - 2010

Gaál Lajos: Az előterjesztést tegnap tárgyalta a Területfejlesztési bizottság, kérjük a véleményüket.

Nagy Péter: A Bizottság javaslatai a következők:

1. A gazdálkodás kiegyensúlyozottsága érdekében kezdődjön el egy folyamat, melynek során a Rodium Kft.-től kerüljön beszédre a szerződésben vállalt 40 M Ft. Ehhez fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy tegye meg a megfelelő lépéseket. Tárgyaljon a Rodiummal, az esetleges fizetésütemezésről, s ehhez vegye igénybe azt az ügyvédi irodát, mely tett már lépéseket az ügyben.

2. A pénzügyi helyzet javítására kerüljön megállapításra üdülőhelyi építményadó, valamint fizessenek építményadót azok a vállalkozások, melyek nem fizetnek iparüzési adót.

Gaál Lajos: Ezt nem támogatja, vagy valamennyi vállalkozó fizet vagy egyik sem. A lakosságra több terhet nem lehet róni, a bevételre pedig szükség van.

Nagy Péter: Azt nem lehet várni a vállalkozóktól, hogy még ilyen többlet terhet vállaljanak fel. Vagy iparüzési adót fizessenek vagy építményadót.

Vöröskői István: úgy látszik pontosítani kell az elhangzottakat, a Bizottság azt javasolja, hogy az iparüzési adóval kiváltható legyen az az építményadó, melyet a vállalkozói ingatlanal rendelkező, de ott vállalkozást nem folytató tulajdonosok fizetnének. Ezzel azt kívánta a Bizottság elérni, szűnjenek meg illetve rendeződjön a sorsuk azoknak az épületeknek, melyek most elhagyatottan, leromlott állapotban állnak.

Nagy Péter: Nem ért egyet a vállalkozásokat egyforma mértékben adóztató megoldással. A Bizottság által javasolt megoldás a vállalkozásra alkalmas, de jelenleg nem hasznosított területek tulajdonosait arra ösztönözné, hogy hasznosítsák területeiket. Itt például az évek óta üresen álló bányaépületekre gondoltak.

Gaál Lajos. A lakossági terhek nem nőhetnek, ez egy fontos szempont. Az iparüzési adó mellett szükség van az építményadóra is.

Mészáros János: A Képviselő-testületben majdnem mindenki vállalkozó, mindenki érdekelt valamiben. Nagyon ambivalens érzése van amiatt, hogy alkalmanként a Területfejlesztési Bizottság mit javasol és miért. Az építményadó és az iparüzési adó esetében hatástanulmányt kellene készíteni a jó, és védhető döntés érdekében.

Gaál Lajos: Így, több oldalról megvilágítva érthető mindkét oldal gondolatmenete. A Bizottság nem javasolja, hogy minden vállalkozó fizessen, az előterjesztett anyagban viszont minden vállalkozót érint.

Nagy Péter: Lehetne erről vitatkozni, de a lényeg az álláspontjuk szerint, hogy a vállalkozókat se terheljük túl. Elképzelhető egy olyan megoldás, hogy az iparüzési adóból kompenzálható lenne az építményadó.

Bognárné: Adó kérdésében ilyen szinten ne döntsenek most. Ez egy gazdasági program, melynél elég, ha csak az adónem bevetéséről döntenek, vagy általában az adóbevételek növeléséről. Arról, hogy az egyes adónemekben belül milyen különbséget tennének, legyen a konkrét rendelet előkészítésének témája. A helyi adókról szóló törvény nem korlátlan felhatalmazást ad a testületnek, egyedileg, adónemenként kell megvizsgálni, hogy milyen körben szabályozhat a testület, milyen megkülönböztetések, mentességek adhatók.

Vöröskői István: Nem az iparüzési adóból kellene levonni az építményadót, hanem fordítva.

Bognárné: Az eltérő szabályozást az adott adónem esetében kell vizsgálni. Javasolja, hogy erre akkor térjenek vissza, mikor már az adórendelet előkészítésének szakaszában járnak.

Mészáros János: Egyetért a javaslattal, annál is inkább, mivel korábban már javasolta, hogy a módosítást illetve új adónem bevezetését előzze meg egy hatástanulmány készítése. Reményei szerint egy ilyen tanulmány adna annyi előzetes támpontot, mely alapján dönteni lehetne egy mindenki számára felvállalható adórendeletéről. Támogatja Jegyző Asszony felvetését, hogy a gazdasági program adópolitikai fejezetét, előkészítés után tárgyalják újra.

Gaál Lajos: A gazdasági programot el kell fogadni.

Bognárné: A határozatba bele lehet foglalni, hogy ennek a fejezetnek a vállalkozók részére megállapítandó építményadót, előkészítő munkák után később tárgyalja a testület. Határidőként az októberi ülést lehet meghatározni, mert novemberben legkésőbb meg kell ahhoz alkotni a rendeletet, hogy 2008-tól bevezethető legyen.

Gaál Lajos: Javasolja, hogy a szövegből maradjon ki a 100.-/m² s csak annyi maradjon, hogy tervezik a vállalkozói építményadó 2008-as a bevezetését. Az üdülőhelyi építményadó továbbra is benne maradna.

Nagy Péter: Volt szó a klastromi terület esetleges lakóövezetté nyilvánításáról.

Bognárné: ez a rendezési terv része, ott lehet dönteni.

Nagy Péter: ezt is alaposan át kell gondolni, mi éri meg jobban. Nem biztos, hogy a lakóövezet normatívákban megérné.

Mészáros János: Vissza kellene térni a konkrét témához, az adózáshoz.

Gaál Lajos: Valamit tenni kell az ügyben, mert ha nézzük a normatívákat, mondjuk 98-tól, látható a folyamatos csökkenés amellet, hogy az energia árnövekedés az intézményeket is jelentősen érinti. A Gazdasági Program módosításokkal való elfogadását javasolja, azzal, hogy kerüljön be a határozatba az adópolitikai rész kiegészítése a hatástanulmány elvégzése után.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett anyagot a módosításokkal elfogadják-e? A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kesztölc község Képviselő-testületének

34/2007.(IV.25.) számú határozata

Kesztölc község Képviselő-testülete

elfogadja a község 2006-2010. közötti Gazdasági Programját.

Az Adópolitikai fejezetet a szükséges előzetes hatástanulmány elkészítése után, legkésőbb az októberi testületi ülésen újra tárgyalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gaál Lajos polgármester

15./ Közbeszerzési terv

Kissné Dinnyés Szilvia: A Képviselő-testület kötelezettsége, hogy minden év elején meghatározza az éve közbeszerzési tervet. Az előterjesztett anyag tartalmazza mindazon lehetséges beruházásokat, beszerzéseket, melyek a közbeszerzési törvény hatálya alá tartoznak.

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett anyagot elfogadják-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének

35/2007.(IV.25.) számú határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete

elfogadja a község 2006. évi

Közbeszerzési Tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos: Kesztlöc község is rendelkezik közbeszerzési szabályzattal, melynek értelmében a Közbeszerzési Bizottság tagjai a polgármester, az alpolgármester és a Pénzügyi Bizottság elnöke. Ez egészül ki, mindig az adott tárgynak megfelelően 2 választott képviselővel.

Kissné Dinnyés Szilvia: A közétkeztetés közbeszerzés hatálya alá tartozik. Egy évre szoktuk megkötni a szerződést. Ennek vannak előnyei. Ha nem elégedettek az étkeztetés minőségével, az egy év lejárta után változtatni lehet. Ha két évre kötjük, a közbeszerzési értesítőben is közzé kell tenni, mert változik az érték. Az eljárás menete: a Képviselő-testületnek további két tagot kell választania a Közbeszerzési bizottságba, akik a Közbeszerzési Szabályzat szerint fognak eljárni.

Gaál Lajos: Javasolja, hogy a bizottság munkájában véleményezési joggal vegyenek részt az intézményvezetők is.

Vöröskői István: Mészáros Jánost s Mihovné Srutek Gabriellát javasolja.

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy a javasolt személyekkel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének

36/2007.(IV.25.) számú határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete a közétkeztetésre kiírt közbeszerzési eljárás

eldöntésére létrejövő Közbeszerzési Bizottságba

Mészáros Jánost és Mihovné Srutek Gabriellát, véleményezési joggal Radovics Istvánnét és

Feketéné Kain Magdolnát delegálja.

Határidő: a közétkeztetési pályázat eredményének megállapítása

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy egyet értenek-e azzal a javaslattal, mely szerint a közétkeztetésre kiírt pályázat nyertesével egy éves szerződés kerüljön aláírásra?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének

37/2007.(IV.25.) számú határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete

a közétkeztetés szolgáltatásra kiírt pályázat nyertesével

egy éves szerződés kerüljön aláírásra

Határidő: a közétkeztetési pályázat eredményének megállapítása

Felelős: Gaál Lajos polgármester

16./ Egyebek

1. Óvodai alapítvány

Gaál Lajos: Kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, Feketéné Kain Magdolna óvodavezető. Kérem, hogy személyesen is mondja el kérelme tárgyát.

Feketéné Kain Magdolna: Mint azt írásban benyújtott kérelmemben is leírtam, a kesztölci Napközi otthonos Óvoda szeretne egy közhasznú alapítványt létrehozni. A Kesztlői Óvodáért és Óvodásokért Közhasznú Alapítvány célja a gyermekek óvodai nevelését minél színvonalasabbá tenni. Az alapítvány segítségével olyan forrásokhoz is hozzájuthatunk, amelyeket egy önkormányzati intézmény nem vehetne igénybe.

Szeretnénk non profit pályázatokon részt venni és örülnénk, ha a szülők adójuk 1%-ával is segítenének. Korábban felmerült, hogy esetleg a vállalkozók tárgyi adományokkal hozzájárulnának az óvoda uniós szabványok szerinti átalakításához, erre is lehetőségük lesz.

Az alapítvány jogi személyiségét a bírósági bejegyzéssel nyeri el, melyhez szükséges egy székhely megjelölés.

Székhelyként az óvoda ingatlant jelöltük meg, azonban a hozzájáruláshoz önkormányzati ingatlanok esetében testületi határozat szükséges.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a Kesztlői Óvodáért és Óvodásaiért Közhasznú Alapítvány működése során az óvoda ingatlant székhelyként használja.

Gaál Lajos: Támogatja a kérést s elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztlőc község Képviselő-testületének

38/2007.(IV.25.) számú határozata

Kesztlőc község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kesztlői Óvodáért és Óvodásaiért Közhasznú Alapítvány működése során az óvoda ingatlanát székhelyként használja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gaál Lajos polgármester

2. Homokbánya

Gaál Lajos: A 117-es út mellett homokbányát kíván létesíteni egy cég. Az előzetes környezetvédelmi engedély benyújtása kapcsán szereztünk tudomást róla. Felkéri Jegyző Asszonyt, hogy adjon tájékoztatást az ügyről.

Bognárné: A győri Környezetvédelmi Felügyelőség telefonon jelezte, hogy elfelejtettek meghívót küldeni az aznapon, Győrben tartott tárgyalásra, ahol a 117-es út mellett létesítendő homokbánya előzetes környezetvédelmi engedélyezési eljárása volt a tárgy. Felhívtak arra, hogy nyilatkozzak környezetvédelmi és tájvédelmi szakhatóságként, van-e törvényen alapuló kifogás a homokbánya nyitása ellen. Átnézve a vonatkozó rendelkezéseket, megállapítottam, hogy a 2003-ban készült kistérségi, majd az ez alapján készített települési környezetvédelmi program után nem készült helyi szabályozás, így nem sok lehetőség maradt kikötések megtételére. Végül is a bányából kivezető földutat, mint szállítási útvonalat zártam ki, valamint előírtam, hogy a szállítás során zárt gépjárművekben történjen az. Ugyanakkor a hatályos Rendezési Terv az adott területen mezőgazdasági hasznosítást tesz lehetővé, tehát módosítás nélkül a terv nem is valósítható meg.

Vöröskői István: Tájvédelmi szempontból hogyan lehet a kérdést megközelíteni.

Bognárné: Ebben az esetben is csak hatályos helyi rendelkezésekre lehetne támaszkodni, ilyenek pedig nincsenek. Minden település köteles megalkotni a saját környezetvédelmi rendeletét. Ha azt akarjuk, hogy a jövőben a dolgok a település akarata szerint történjenek, szabályozni kell ezeket a kérdéseket. Az alapvető környezetvédelmi értékek védelme érdekében, egy betartható, nem túl bonyolult rendeletet kellene alkotni. Szerepet vállalhatna a Kesztlőcért Egyesület is, hiszen felvállalt céljaik között is szerepel a környezetvédelem.

Gaál Lajos: Szerencsés egybeesés, hogy a Területfejlesztési Bizottság elnöke egyben az Egyesület elnökhelyettese, így össze lehet hangolni a munkát.

Mivel a testület döntött már a településfejlesztési koncepció, majd azt követően egy új rendezési terv elkészíttetésében, az előzőkhez kapcsolódóan átadja a szót Nagy Péternek, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének, mert rendeletalkotási javaslata van.

Nagy Péter: A Bizottság alaposan megvizsgálta a település Rendezési Tervét, a rendelkezésre álló dokumentumokat, és arra a megállapításra jutott, hogy a jelen rendezési terv, valamint az előző testület kötelezettségvállalásai olyan nagy mértékű meg nem valósított s valószínűleg nem is megvalósítható ipari, kereskedelmi övezeteket tartalmaznak, melyek messze meghaladják a falu normális ütemű fejlesztését, s a jövőben akadályai lehetnek egy emberi léptékű fejlesztés megvalósulásának. Félő, ha a továbbiakban is hagyjuk menni a dolgokat a jelenlegi mederben, nem lesz más, mint folyamatos alkalmazkodás a kialakult adottságokhoz. Javaslata, hogy a Képviselő-testület a Népmesepark illetve a Bodzás területek vonatkozásában azonnali hatállyal hozzon egy rendeletet változtatási tilalomról.

Gaál Lajos: kérdezi a testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

**Kesztlőc község Képviselő-testületének
5 /2007.(V. 15.) számú rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Gaál Lajos: Emlékezteti a képviselőket, hogy május 3-án 18 órakor rendkívüli összevont képviselő-testületi ülés lesz a községi Klubban. Témája a szennyvíztisztító rekonstrukciója. Írásos meghívó külön fog menni.

További bejelentések

Kara Zoltán: Déri János emléktornát rendez Kesztlőcön a Magyar Rákellenes Liga május 12-én szombaton.

8 csapat férfi 2 női

Támogatók:

- Rádióklub
- Comenius Ujságíró
- Fradi öregfiúk
- Budapest R.Band
- Bugyi község csapata

Egészségügyi tájékoztatást is tartanának. A rendezvény 09.00 – 13.00-ig fog előreláthatólag tartani, egytálélt és üdítőt a Borház Étterem biztosít.

Gaál Lajos: Majális jellegű rendezvényt tartana egy vállalkozó, név szerint Szakmár László augusztus 20-án, melyhez a Önkormányzat hozzájárulását kéri. A finanszírozást vállalja. Arról kellene döntenie, hogy erre a célra biztosítjuk-e a foci pálya területét, valamint a színpadot. A felvetéssel a Képviselő-testület egyetértett.

Levélben kerete meg településünket Bakk Endre kanonok a pilisi Újvilág Passió tárgyában. A rendezvényt Pilisszántón tervezik. Ez egy nemzetközi szervezésű találkozó, a föld számos országából jönnének. A települések vendégül látnának 3-4 embert, ennek költsége, valamint a rendezvényre megjelenő egy kiadvány, melynek ára 550.-Ft/db, az adott települést terhelné, viszont ennek ellentételezésére igényelhetnek ingyenes belépőket. Megkérdezte a képviselőket, hogy részt vegyenek-e a programban, illetve ha igen, milyen számban? Hosszas sorolás után megállapodtak abban, hogy 60 tiszteletjegyet igényelnek.

Más tárgy nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt, hitelesítésre Hertlik Mihályt kéri fel s az ülést berekeszti.

k.m.f

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr.Solymoskövi Veronika
jegyző

Hertlik Mihály
képviselő