

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2007. június 27-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Hertlik Mihály, Kochnyák Sándor, Makovics Zoltán, Mészáros János, Mihovné Srutek Gabriella, Nagy Péter, Szivek Péter, Tordáné Petrik Etelka, Vöröskői István képviselők,

Gaál Lajos polgármester,

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Sándorné Farkas Krisztina jkv.-vezető

Gaál Lajos polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 10 fő, jelen van 10 fő, az ülés határozatképes.

A polgármester ismerteti a napirendi pontokat, mely szerint:

- 1./ beszámoló a két ülés közötti eseményekről,
- 2./ Közétkeztetési pályázatok elbírálása,
- 3./ Kincses József Általános Iskola beszámolója,
- 4./ Napköziotthonos Óvoda beszámolója
- 5./ Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban
- 6./ Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társulás ügye
- 7./ Építéshatósági munkáról beszámoló
8. Ingatlanvásárlási kérelmek
- 9./ Képviselői előterjesztések – Mészáros János 2, Makovics Zoltán 1.
- 10./ Egyebek – zárt ülés.

A képviselő-testület alakszerű határozathozatal nélkül 10 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

1./ Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Gaál Lajos:

- Pedagógusnap rendben lezajlott, a községben dolgozó pedagógusok kaptak meghívást.
- Autóbusz forduló gallyazása és a felület aszfaltozása megtörtént. A legkedvezőbb árajánlatot adó Széles Út Kft gépi aszfaltozással oldotta meg ~ 1.6 MFt -ért. Ez volt a legolcsóbb árajánlat s az egyetlen gépi aszfaltozós ajánlat.
- Szigetmonostoron megalakult a - alulról jövő kezdeményezéssel - a Pilis Vidéke Egyesülés Közhasznú Társaság. Ebbe az egyesületbe a Tengerszem újságon, illetve a Kesztlőcért Egyesületen keresztül jutottunk. A Pilis, mint összekötő kapocs szerepel a tagok között. Az elnökség egyik tagja Szabó Zoltán, a Kesztlőcért Egyesület elnöke.
- 10. születésnapját ünnepelte a budapesti Vertig Színház. Az Országos Szlovák Önkormányzat finanszírozásában a szlovák nemzetiségű településeken mutatkoztak be. Kesztlőcön is szerepeltek. A Szlovák kultúra Házában tartották a jubileumi előadást, ahol köszönthettük - a helyi Szlovák Önkormányzat képviselőivel - jubiláló együtttest.
- Mint már értesültetek róla a Pilisi Újvilág Passió bemutatását a szervezők 1 évvel elhalasztották.

- Megtörtént az első megbeszélés a Pro Arch Építészeti Stúdió munkatársával, R Takács Eszterrel. Jelenleg a térképészeti előkészítő munkálatok folynak.
- Ehhez kapcsolódik a kiküldött anyagban Dr. Zsiga Attila árajánlata. (települési információs táblára vonatkozóan).. Nem tartanám célszerűnek akkora összeget kifizetni, amikor most készül az új, digitális Kesztlöc térkép.
- Ister-Granum szervezésében az európai V/C folyosót bemutató előadáson. Sok új információhoz jutottam, de belátható időn belül nem indul meg sem a 10-es út Kesztlöcöt érintő szakasza, sem az V/C folyosó építése.
- Jól sikerült, bensőséges ünnepéellyel búcsúztatták az óvodából a leendő elsősöket.
- Az iskolában részt vettem a Kincses Napok túráján, a tanévzárón, ballagáson és a tanévzáró értekezleten. Az önkormányzat nevében köszöntöttem a ballagó diákokat, és megköszöntem a pedagógusok munkáját.
- Pünkösdi hétfői és azt követő randalírozások miatt felkerestem Túróczi Bálint dorogi kapitányság-vezetőt, és a hétfőekre kértem járőröket a község és Klastrompuszta területére az éjszakai órákra. Segítőkész volt, kérésünket igyekszik teljesíteni.
- Térségi Tanácsülésen Tittmann János Úr köszönetet mondott a testületnek a Pünkösdi vásárra beküldött anyagért. A dorogi kistérség pavilonja a legszebb kiállítás címet nyerte el. Térségi tanácsülésen szó volt még a házi beteggondozásról, a figyelő szolgálatról.
- Az Országos Térképészeti Intézet munkatársa 3 kesztölci lakos segítségéggel pontosította Kesztlöc környéke elnevezéseit. (dűlők, táblák, stb...)
- Kihelyezett megbeszélés volt Klastrompusztán, ahol a Pálos kolostor romjai fölé védőtetőt kívánnak építtetni. A kivitelező György Sándor, aki Makovecz Imre munkatársa volt. A védőtető is e stílusban fog elkészülni.
- Sajnos a belterületi utak régiós pályázatából - a jelenleg nyitva levő ablakból - kiszorultunk. Hatod rendű útra nem adnak támogatást. Várjuk meg az őszi (?) UMVP- t, mert a jelenlegi pályázatok a városoknak szólnak elsősorban!
- Hosszas egyeztetés után az idei Polgármesterek Kupája labdarúgó villámtorna - aminek idén mi vagyunk a házigazdája - július 7-én, szombaton lesz. Újdonság, hogy az idei mérkőzéseken az öregfiúk küzdenek a kupáért.
- Czégény András a Kesztlöc Kőbánya Kft tulajdonosa az idei évben 2 területre adott térítésmentesen anyagot. A buszfordulóra 10 m³ agyagos meddőt és 10 m³ murvát, valamint a Kossuth utca teljes hosszára a borhástól a labdarúgó pálya keleti részéig meddőt és murvát.
- A nyári meleget kihasználva folytatjuk az önerős kátyúzást.
- Közétkeztetési közbeszerzésünk rendben lezajlott. A végleges döntést a mai testületi ülésen hozzuk meg.

A beszámolót a képviselők alakszerű határozathozatal nélkül 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadták.

2./ Közétkeztetési pályázatok elbírálása

Gaál Lajos:- Mint tudjuk letelt az 1 éves közétkeztetési szerződésünk, ezért szükséges a közbeszerzési tervünk értelmében újra pályáztatni. Létrejött a közbeszerzési bizottság, melynek elnöke Mészáros János. A kiírások rendben megtörténtek, határidőre beérkeztek a pályázatok. Megkérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Mészáros János: Tisztelt-képviselő testület, a pályáztatás során június 25-én 17 óráig 3 darab érvényes pályázat érkezett be. A pályázatok felbontása, illetve a rövid kivonat felolvasása után a bizottság megvizsgálta a 3 db pályázatot és az ajánlattevők tartalmi elemeinek megvizsgálása után kialakította a sorrendet, amely végül is a jegyzőkönyvbe került. Készült egy bontási jegyzőkönyv és készült egy döntés előkészítési jegyzőkönyv is. A végeredmény a következő: a három ajánlattevő: a Jász-gazdi, a Sodex-ho, és a Hangya vendéglő, söröző, étterem. Végül is a bizottság az előbb felsorolt sorrendet alakította ki, vagyis a Jász-gazdi Kft ajánlata volt a pontozás alapján a legkedvezőbb a közétkeztetés szempontjából, ő került az első helyre. A Sodex-ho nagyon jó ajánlatot adott le szintén, ő lett a második, és a Hangya Vendéglő ajánlata lett a harmadik.

Gaál Lajos: A Bizottság ezt a sorrendet javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, s ennek alapján kell nekünk döntenünk, hogy elfogadjuk-e a Közbeszerzési Bizottság javaslatát. Megkérdeztük az iskola és az óvoda vezetőjét, és úgy nyilatkoztak, hogy meg vannak elégedve a Jász-gazdival, tehát megerősítette a bizottság döntését.

Kinek van kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Nincs.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kesztölc község Képviselő-testületének
48/2007.(VI. 27.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete
a közétkeztetésre kiírt pályázat nyerteseként a kiírás feltételei szerint
a JÁSZ-GAZDI Kft. ajánlatát
(2510. Dorog Eötvös utca 5.)
fogadja el.

Határidő: szerződéskötésre: 2007.július 15.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

3./ Kincses József Általános Iskola beszámolója a 2006/2007. tanévről

Az írásos anyagot a képviselők elektronikus úton megkapták. A jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gaál Lajos: Megkérdezem az igazgatónőt, hogy szeretné-e kiegészíteni valamivel az anyagot?

Radovics Istvánné:- A beszámoló elkészülte után készült el a 8. osztályosok továbbtanulási statisztikája, a tanulók 27 % tanul tovább gimnáziumban, 55% szakközépiskolában, 9 % szakiskolában, és újabb 9 %, vagyis 2 fő a speciális Szakiskolában, a Kolpingban. 100 %-os volt a beiskolázás ezzel a felvételi aránnyal. A második, amiről tájékoztatnám a képviselőket, hogy most folyik a HEFOP pályázat keretén belül beindult ún. tehetséggondozási program, ezeket most júniusban elkezdjük – meglehetősen sokan érdeklődnek 30 - 42 fő között mozog a résztvevők létszáma. A délutáni foglalkozásokon még több a résztvevő gyermekek létszáma, a gyerekek maguk dönthették el, hogy melyik foglalkozáson kívánnak részt venni: van informatika, angol nyelvi játékok, népi mesterségek, kommunikációs gyakorlatok, agyagozás, modellezés, origami, népmese olvasás és hasonló programok.

A harmadik táblázatunk a tanévvégi statisztika – röviden ismertetném: az iskola átlaga 3,76 volt, a 4. osztály átlaga: 4,05 – az alsóbb osztályokban csak szöveges értékelés van, a felső tagozat átlaga 3,75 volt. Összesen 11 gyerek bukott, kitűnő 7 fő, jeles 6 fő, a mulasztási átlag 10 nap volt ebben a tanévben. Itt szoktuk ismertetni a tantárgyi átlagokat, a leggyengébb átlag

a felsőben a történelem: 2,68, kémia: 2,97, matematika: 3,06, német:3,11. Az alsóban a leggyengébb átlag a természetismeret volt: 3,32. A legjobb átlaga az informatikának volt: 4,78 a felsőben. Alsóban a testnevelés: 4,68. Ez az év végi mérlegünk nagyjából, ezekkel a táblázatokkal egészítettem volna ki a beszámolót.

Gaál Lajos: Köszönjük szépen, kinek van kérdése az elhangzottakhoz, illetve a kiküldött anyaghoz?

Nagy Péter: A szöveges beszámolóban láttam, hogy a szlovák értelmezés a 8. osztályban 82,4 % volt, a 4.-ben pedig 86,6, ez most azért van, mert a kisebbek mire megnőnek, elfelejtik, vagy változott a tanár, vagy már esetleg az összetételben kevesebb az eredeti szlovák gyerek?

Radovics Istvänné:- a 8.-osoknál annyival többet kellene tudniuk, a 4.-esek átlaga is nagyon jó, a 8.-osok átlaga is jónak mondható, erre javasolta szakértő, aki végezte a felmérést, hogy vigyünk gyerekeket nyelvvizsgára, mert ezt az átlagot 3-an 100 %-ra produkálták. Röviden összefoglalva, nyolcadikra már nem tanulnak a gyerekek olyan szorgalmasan, mint negyedekben. Hiába viszi a felsőt szlovák szakos kollegina, a gyakorlat azt mutatja, hogy már lanyhul az érdeklődés a szlovák iránt.

A történelem az kritikus pont, próbáljuk felderíteni az okát, a történelem gyenge eredményeinek, és arra a következtetésre jutottunk, hogy ha jobban fogunk tudni értő olvasást produkálni, valószínűleg a történelem jegyek is jobbak lesznek. A tanévégi értekezleten a tantestület határozatban fogadta el, hogy a jövő tanévtől kezdődően minden tanítási órán minden kollega a saját szaktárgyából minden óra elején 5 perc szövegértést gyakorol. Ez nem ismeretlen a képviselő-testület számára, komoly országos probléma, a kompetencia mérések rendre sorra ezeket az eredményeket hozzák ki. Itt sajnos mi sem vagyunk kivételek. Gondolom ez az egyik magyarázat. A másik, hogy a kollegina nagyon következetes az értékelésben, és szívósan tartja az a színvonalat, amit a követelményszint előír. Gyakorlatban pedig sokszor az derül ki, hogy a történelem leckék sokszor 2-3 oldalasak, és a gyerek neki sem ül, mert hát ilyen sokat elolvasni... Ennek érdekében tankönyvet is váltottunk, hogy próbáljunk ki egy másik szerkezetű tankönyvet, amelyben a tananyag ugyan annyi, csak az elosztása más. A lényeg ugyan úgy benne van, mint a 3-4 oldalas leckékben.

Nagy Péter: Van-e az iskolában úszásoktatás, szerepel-e a tantervben?

Radovics Istvänné: Igen az alsó tagozatos évfolyamok, eddig 7 éven keresztül tudunk a csolnoki uszodába vinni gyerekeket, 3.-4. osztályosokat. Nagyon hasznukra vált, mert ez a korosztály megtanult úszni. A szülők fizették a bérlet költségeit, és az alapítvány számlájára történt az utaztatás. Mindig kell hozzá a szülők beleegyezése is, itt a két évfolyamon ez megtörtént, vállalták. A tanórákba be van építve, pénteken az utolsó 3 órájuk Csolnokon zajlott az uszodában. Remélem, hogy a dorogi uszoda megnyílásával a mi helyzetünk is könnyebb lesz, mert azért Csolnok 14 kilométer volt, és az nem mindegy utiköltség szempontjából. Most ebben a HEFOP pályázatban is pályáztunk úszásoktatásra, megint lehetőségünk lesz 30 gyereket elvinni.

Vöröskői István: Eljárnak úszni tanulni vagy meg is tanulnak a gyerekek úszni? Van-e rá valami mérés? Mert a lényeg az, hogy valóban megtanuljanak úszni.

Radovics Istvänné: A tanfolyam végén van egy vizsga, mely szerint a mostani gyerekek 70 %-a megtanult úszni. A gyakorlati haszna, hogy nyugodtan el lehet engedni őket a strandra pl. a patincei kirándulás alkalmával, mert teljesen vízbiztosak a gyerekek. Jó befektetés. A jövő évi tanuló létszám előreláthatólag 176 fő lesz, az idei évet 182 fővel zártuk. Ebben a tanévben 2 gyermeket hoztak vissza az iskolába.

Vöröskői István: Mennyi az a gyermeklétszám, aki nem ide jár iskolába?

Radovics Istvänné: 4 gyermek az, akit nem ide irattak be első osztályba.

Vöröskői István: A 8 osztályban együttvéve mennyi a nem idejáró diákok száma?

Radovics Istvánné: Pontosan nem tudnám megmondani, kb. 30 fő, de pontos számot csak a néesség-nyilvántartásból leszedett adatokból lehetne megtudni. Nekünk csak a saját tanköteles tanulóinkról van nyilvántartásunk. Vannak olyan családok, akik óvodába, és iskolába is máshová hordják a gyerekeket.

Gaál Lajos: Megköszönöm a beszámolót, és a nevelőtestület munkáját. Kellemes pihenést kívánok a nyárra.

10 igen szavazattal elfogadják az iskola beszámolóját.

4./ Napköziotthonos Óvoda beszámolója

a.) Az írásos anyagot a képviselők megkapták, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gaál Lajos: Ketté kell majd bontanunk a beszámolót, hiszen el kell fogadnunk még az Óvoda teljesítményértékelés szempontjait is. Megkérdezem Feketéné Kain Magdolna óvodavezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni valamivel az írásos anyagot.

Feketéné Kain Magdolna: Köszönöm nem.

Gaál Lajos: Van-e valakinek hozzáfűznivalója, vagy kérdése?

A testület 10 igen szavazattal elfogadja az Óvoda beszámolóját.

b.) A Napköziotthonos Óvoda teljesítményértékelési szempontjai

Gaál Lajos: Írásban mindenki megkapta az anyagot, van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója?

A testület 10 igen szavazattal elfogadta az Óvoda teljesítményértékelési szempontjait.

***Kesztlőc község Képviselő-testületének
49/2007.(VI.27.) számú határozata***

***Kesztlőc község Képviselő-testülete
elfogadja***

az Óvoda minőségirányítási programját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos: Megköszönjük az óvodai dolgozók munkáját, és pihenjétek ki az évi fáradalmakat, hogy megújult erővel vághassatok neki az új évnek.

5./ Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban

Szabálysértés

Gaál Lajos: van-e valakinek kérdése a kiküldött anyaghoz? Vagy szeretné-e kiegészíteni valamivel jegyző asszony a beszámolót.

Mészáros János: Kérdésem, hogy a jegyzőkönyveket mikortól fogjuk kapni?

Bognárné: Ez most itt a szabálysértésről szóló beszámoló, és a jegyzőkönyvek nem esnek a szabálysértési ügyek kategóriájába.

Mészáros János: Csak azért kérdezem, mert vannak visszatérő kérdések, és nehézséget jelent, hogy a saját hevenyészett kis vázlatomra kell támaszkodnom. Ha a jegyzőkönyveket megkapjuk az aktuális kérdések visszatekintésére nyílik módunk nekünk is.

Bognárné: Aki találkozott már aláíróként a saját vállalt jegyzőkönyvével az tudja, hogyan lehet olyan jegyzőkönyvet írni, ami a leghitelesebb: a hanganyag alapján. Nem kis munka, amíg a testület itt 4,5 órát tanácskozik, az nem 4 és fél óra, hanem a duplája, mire az ember újra meghallgatja, lejegyzeteli. Sajnos olyan nincs a hivatalban, aki a hangzó szöveget írja

rögtön gépre. Remélem, hogy a nyári szabadságok ideje előtt mindenkinek át tudom adni a jegyzőkönyveket. Ősztől kicsit gyorsabban tudjuk készíteni.

Gaál Lajos: Gyakorlatban a Jegyzőnők májustól dolgozik teljes munkaidőben, először a lemaradásokat kell pótolni. Amint átnéztük a jegyzőkönyveket, mennek kifelé. Csak a zárt ülések jegyzőkönyvei nem.

Makovics Zoltán: Azt szeretném megkérdezni, hogy az egyik vendéglátóhelyen a jegyzőasszony beszüntette a zenés szórakozás lehetőségét. Működik azon kívül itt a faluban még másik három, miért pont az az egy.

Bognárné: Azt az intézményt kell nekem korlátoznom, aki ellen panasz érkezik. Azóta már mindegyikre érkezett. Mészáros képviselő úr adott be egy javaslatot a vendéglátó-ipari egységek nyitva tartásának korlátozására. A testületi ülésen fogunk még róla tárgyalni.

A testület 10 igen szavazattal elfogadta a Polgármesteri Hivatal Szabálysértési beszámolóját.

6./ Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társulás ügye

Gaál Lajos:- újra jegyzőasszonynak adom át a szót, aki rész vett a Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén. A határozati javaslatokat a képviselők megkapták.

Bognárné: - A társulás 2004-ben jött létre kifejezetten regionális uniós pályázatok megnyerésére. Szükségesnek tartottam egy kis bevezetőt leírni, mert ha számba vesszük, igencsak benne vagyunk mindenféle társulásban. A most tárgyaltak az a lényege, hogy régiós uniós hulladékgazdálkodási pályázatokat tudjunk megcélozni. Vannak olyan kötelezően létrehozandó létesítmények, amelyeket csak ilyen nagy egységben – régióban - lehet létre hozni. Ennek kapcsán pályáztunk a szelektív hulladékgyűjtőkre, és a gyűjtőautóra. Leírtam azt is, hogy az elkövetkezendőkben mit szeretnének megpályázni. A táblázatok jól mutatják, hogy mik a lehetőségek, indoklással. A költségvonzata is benne van, ez lakosságszámmal arányos. Ennek a pályázatnak az esetleges önrésze minket terhel, de úgy gondolom, hogy ez nem olyan nagy összeg, meg kellene próbálnunk pályázni, hátha sikerül megint egy nagyobb lépést tennünk a hulladékgazdálkodás terén.

Gaál Lajos: Ebben a régióban kaptuk meg a szelektív hulladékgyűjtő szigeteket is, az előző testület is ugyanígy pályázott ebben. Ugyanis ha mi maradunk egy szem falusi vagy akár kisebb egységbe az európai uniós pályázatokhoz hozzá sem jutunk. Csak a regionális összefogású települések vehetnek részt az uniós pályázatokon. Jogos igényként merült fel a faluban, hogy több ilyen hulladéksziget legyen. Megpróbáljuk ezt a folyamatot elindítani. 2007. évi kötelezettségünk 36.420.- Ft lenne, hogy ha megszavazzuk ezt a B2 változatot.

Bognárné: A tagságból ered a 26.090,- a további a 10.330.- a pályázaté.

Gaál Lajos: Hogy mennyire népszerű a társulás az látszik, hiszen csatlakozási szándékát jelezte Dunabogdány és Pilisborosjenő, mert egyedül ők sem tudnak lépni. Ezt is meg kellene szavaznunk. Folyamatban van a Netta Kft-vel egy megállapodás, mely szerint a községben elhelyeznénk egy használt háztartási olajgyűjtő edényzetet, és egy használt elemgyűjtőt. Várom az árajánlatot. Felajánlották, hogy térítés nélkül elszállítják az elektronikai hulladékot, ami esetlegesen kimaradt a lomtalanításkor.

Kochnyák Sándor: A megmaradt lejárt szavatosságú permetezőszereket hogyan lehetne begyűjteni?

Bognárné: Az egy speciális feladat, azt csak kizárólag veszélyes hulladékként lehet elhelyezni. A Rumpolddal kellene egyeztetni, mert arra nekik van jogosultságuk. Tudomásom szerint szoktak ilyen gyűjtéseket szervezni, ahol maradék festékeket, és ehhez hasonló vegyi anyagokat lehet leadni.

Makovics Zoltán: az Onix évente 2-szer szervez ingyenes elszállítással gyűjtőakciókat, fel kellene venni velük a kapcsolatot, vagy megérdeklődni a dorogi polgármesteri hivatalban.

Tokod faluban van egy cég, aki használt háztartási olajat dolgoz fel, esetleg velük is lehetne egyeztetni.

Mészáros János: Én a Szent Adalbert központban a Biofilterrel kötöttem szerződést, és ők elszállítják. Nagyon jó feltételekkel.

Gaál Lajos: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztett határozati javaslatokkal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztölc község Képviselő-testületének

50/2007.(VI.27.) számú határozat

Kesztölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat a 2006. decemberében készült Döntés –előkészítő Megvalósíthatósági Tanulmány „B2” változatát az abban szereplő hulladékégető nélküli támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Lajos polgármester

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztölc község Képviselő-testületének

51/2007.(VI.27.) számú határozat

Kesztölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Dunabogdány Önkormányzatának csatlakozását a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Lajos polgármester

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztölc község Képviselő-testületének

52/2007.(VI.27.) számú határozat

Kesztölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Pilisborosjenő Önkormányzatának csatlakozását a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Lajos polgármester

7./ Beszámoló az építéshatósági munkáról

Gaál Lajos: Ez a napirendi pontunk a májusi elmaradás. A beszámolót megkaptátok, és meglepődve tapasztaltam, hogy bejött egy munkaköri leírás, mert nem lettünk okosabbak, hogy hány ügyünk volt kikkel és miben. Az Urbányi urat ma megkérdeztem, hogy akar-e még hozzáfűzni valamit, de ő azt felelte, ha többet akarok tudni, kérdezzem a dorogi építéshatóságot. Több segítséget, illetve tájékoztatást vártam volna, amikor problémáink voltak az idetelepülni vágyó új cégekkel. Nem tartottam etikusnak, amikor egy tárgyaláson Ő mindkét fél érdekeit képviselte. Igazándiból együtt dolgozni sem tudtunk. Már januárban felmerült, hogy a májusi beszámoló után megköszönjük a munkáját, utána néztem, és a szerződésünk szerint egy hónapos felmondási ideje van. Érdeklődtünk más munkatárs után, hogy ne maradjunk építésügyi ügyintéző nélkül.

Nagy Péter: Lakossági vonalon sem látja el maradéktalanul a munkáját, mert az egyik kolleginámnak volt építési ügye, és bejött hozzá, és elküldte az ügyfelet mondván, hogy ez

jogi ügylet, de egy szóval sem tájékoztatta, hogy ezt Dorogon kellene elintéznie az I. fokú építéshatóságnál. Az a minimum, hogy kérem ez nem az én kompetenciám, menjen Dorogra.

Bognárné: Ez csak tájékoztatás, a testületnek nem kell döntést hoznia. Az építésügyi előadó a hivatal alkalmazottja, csak tájékoztató jelleggel értesül az esetleges alkalmazotról.

Gaál Lajos: A bizalmasan elhangzó információkat továbbra is kérem bizalmasan kezelni, mert többször kellemetlen helyzet alakult ki már ilyen miatt.

A testület 10 igen szavazattal nem fogadja el az építéshatósági beszámolót.

8./ Ingatlanvásárlási kérelmek

a.) Hertlik Gábor ingatlanvásárlási kérelme

Gaál Lajos: A temető utca nyugati részén a löszfalba vájt pince előtti közterületet szeretné megvásárolni Hertlik Gábor – a kérelmet kiküldtük. A településfejlesztési bizottság és a pénzügyi bizottság is megtárgyalta az ügyet. Kérem, ismertessék az állásfoglalásukat.

Nagy Péter: A településfejlesztési bizottság támogatja az értékesítést. Foghíjbeépítés lesz.

Hertlik Mihály: A pénzügyi bizottság is javasolja az eladást. Mivel a saját ingatlanát kívánja bővíteni, ezért a 6000 Ft-os árból 50%-os kedvezményt lehet adni.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének 53/2007.(VI.27.) számú határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete
értékesíteni kívánja Hertlik Gábor Temető utca 14. szám alatti lakos részére
3000.-Ft/m² áron a 085/1.hrsz.-ú ingatlanból 36 m²-t, mely természetben
1080/C pince körül fekszik a 43/2007. munkaszámú megosztási vázrajz szerint.
Az ingatlan megosztásának költsége vevőt terheli.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

b.) Hertlik Miklós ingatlanvásárlási kérelme

Gaál Lajos: Itt kicsit nehezebb lesz a dolgunk, mivel nem egyértelmű a dolog. Megnéztük a területet. A terület és a tulajdoni lap összevetésekor kiderült, hogy a prэшáz nincs feltüntetve. Hertlik Miklós az 1080/D hrsz.-ú pince előtti közterületből szeretne 30nm-t megvásárolni. Mivel a tulajdoni lapon nem szerepel a prэшáz épülete, nem egyértelmű, hogy először a prэшáz meglétét szeretné realizáltatni és utána hozzá vásárolni 30nm-t, vagy az épület melletti 30nm-t gondolja, de milyen irányban? Hányszor hányas területre tart igényt? Mert az nem mindegy. Javasolnám, hogy a körülmények tisztázása végett napoljuk el a kérelem tárgyalását.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének 54/2007.(VI.27.) számú határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete
Hertlik Miklós ingatlanvásárlási kérelmét pontosítás miatt
elnapolja.

Határidő: hiánypótlást követő testületi ülés

Felelős: Gaál Lajos polgármester

c.) Laczkó László ingatlanvásárlási kérelme

Gaál Lajos: A képviselők a kérelmet megkapták. A kérelmező a pincéje feletti részt szeretné megvásárolni. A kérelmező azonban elkövetett egy apró hibát mi szerint a testülettől azt kéri, hogy a területet birtokba adáshoz hozzájárulni szíveskedjünk. Ha elbirtokolni szeretne volna, akkor azt nem a tulajdonostól kellett volna kérnie, hanem a bíróságtól, hiszen 76 óta műveli a területet. Tehát csak adás-vételről lehet szó, ha a testület úgy dönt. A településfejlesztési bizottság és a pénzügyi bizottság is megtárgyalta az ügyet. Kérem az elnököket, tájékoztassanak bennünket a bizottságok javaslatáról.

Nagy Péter: Megnéztük a területet, a Településfejlesztési Bizottság támogatja az értékesítést.

Hertlik Mihály: A pénzügyi bizottság is javasolja az eladást. Mivel a saját ingatlanát kívánja bővíteni, ezért a 6000 Ft-os árból itt is 50%-os kedvezményt lehet adni.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének 55/2007.(VI.27.) számú határozata

Kesztlöc község Képviselő-testülete
helyt ad Laczkó László Hunyadi u. 30. szám alatti lakos kérelmének,
s értékesíti a kért területet 3000.-Ft-os m² áron. A kimérés költségei vevőt terhelik.

Határidő: hiánypótlást követő testületi ülés

Felelős: Gaál Lajos polgármester

9./ Képviselői előterjesztések

Mészáros János: 3. éve folytatjuk a templom és a mellette lévő terület felújítását, eddig, ami támogatást tudtunk szerezni az, 30 millió forint volt. Ebből kb.11 millió forint volt a templom tetőszerkezetének felújítása. Az utolsó pillanatban sikerült az értékmentés, mivel a templomot a háborúban találat érte, ezt úgy oldották meg a javítását, hogy a szarufákat támasztó oldalsó kitémasztásokat kiszedték, és a templomtorony tartotta az egész tetőszerkezetet. Ugyan ez volt a probléma a toronysisakkal is. A toronysisak a tavalyi évben készült el, az idei évben pedig a teljes villamossági felújítására kerül sor a műemlékvédelmi hivatal engedélyével. A templom bejáratát szeretnénk úgy megoldani, hogy napközben is bárki bemehessen, ezért az előtérben szeretnénk egy rácsot elhelyezni, ami a szellőztetés szempontjából is fontos. Terveinkben szerepel még a templom körüli rész parkosítása, ezt úgy próbáljuk elérni, hogy más példákat elővéve a régi síremlékeket ki fogjuk állítani. Sírpark lesz tulajdonképpen. A támogatást azért kérjük, mert a falu már eddig is nagyon sokat segített a fejlesztéseken. A plébániát és a gyűjtéseket a falu eddig mindig támogatta. A képviselő-testülettől is kaptunk 1 millió forintot 2 éve a felújítási munkákra, amit örömmel és gyorsan el is költöttünk. A múlt évben sikerült a plébániatetőt is nagyon szépen felújítani, viszont szemben van az a kis házacskó az ún. nővérlakás. A felmérés szerint az valamikor leégett, az összes szarufa el van szenesedve. Nem tudjuk hogyan fogunk kikeveredni ebből pénzügyileg, ezért ragadunk meg minden alkalmat támogatás szerzésre. Ez a falu szempontjából azért is fontos, mert Kesztlöcöt szeretnénk bevonni a Szent Adalbert Központ által előkészítésben lévő egyházi turisztikai programokba, hiszen maga a templom 1800-as években épült, ami önmagában műemlék, és nagy becsben kell tartanunk. Ráadásul rengeteg alkotóeleme a régi templomból került át – a karzatra felvezető tölgyfalépcső, a szenteltvíztartó, kőelemek – feszület, kő ajtótokok. Ezt szeretnénk a világnak megmutatni. Nem egy hatalmas összeg, amit kérünk, nekünk meg nagy

segítség. A templom bal oldalán lévő rézsút szeretnénk megfogni árnyéktűrő növényekkel. A parkoló megmarad.

Gaál Lajos: Még a régi időkben – Radovics Pista idejében - jártunk Búcsón, ahol láthattunk hasonló megoldást. Nem szabad veszni hagyni ezeket a régi értékeket, hiszen a falutörténet egy darabját képviselik. Javaslom a projekt támogatását. A sírkövek elhelyezésében fel tudom ajánlani a községgazdálkodás munkaeerőit.

Makovics Zoltán: Ki lehetne alakítani a régi szemétdomb tetején egy parkolót, a kőbányával biztosan lehetne beszélni, hogy biztosítsanak hozzá murvát.

Hertlik Mihály: A ravatalozóhoz vezető út mentén pótolni kellene a kipusztult fákat.

Gaál Lajos: A jövő évi költségvetésben szerepeltetni szeretném a temető fásítását, mert ez az ideiből kimaradt.

Nagy Péter: Nyilatkozzon a pénzügyi bizottság, hogy van-e még a támogatási keretből, mert a támogatási keretösszeg már fel tett osztva.

Hertlik Mihály: A tartalékkeret ez az összeget még elbírja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

***Keszölc község Képviselő-testületének
56/2007.(VI.27.) számú határozata***

Keszölc község Képviselő-testülete
támogatja a Templom melletti rézsú parkosítását 60.000.- Ft-tal a tartalékkeret terhére.

Határidő: hiánypótlást követő testületi ülés

Felelős: Gaál Lajos polgármester

B.) Rendelet-tervezet a vendéglátóüzletek nyitvatartásáról

Gaál Lajos: Mészáros János képviselő második előterjesztése a csendrendelet

Bognárné: A rendelet csak arra ad felhatalmazást, hogy az éjszakai zárvatartást szabályozza a testület. Más csend-és rendbontást nem lehet szabályozni. Mészáros képviselő úr javaslatát dolgoztam bele. Mire hatályba lép ez a rendelet, addigra lesz egy teljesen új kormányrendelet az üzletek nyitvatartásáról. A hatályát vesztőben, illetve az újban is van rendelkezés arra, hogy mikor korlátozhatja ill. zárthatja be a jegyző az üzletet. Benne foglaltatik az is, hogy zajmérést kell végezteni, ami darabonként k.b. 140 e. Ft. Igaz, ha bebizonyosodik, hogy túllépik a megengedett határt, akkor, aki ellen indítottuk az eljárást az köteles megfizetni, de ez már eljárási kérdés. A működési engedélyt vissza is lehet vonni és az üzletet be is lehet zárni. Tudom, hogy ez nagyon szigorúnak tűnik, de azok az emberek is nagyon feldúltan jönnek hozzám - most már egyre többen, akik fel vannak háborodva, hogy micsoda éjszakai randalírozás folyik. Azt gondolom, hogy van benne némi hangulatkeltés is, de biztos, hogy van benne komoly, megalapozott panasz. Az egy óráig tartó nyitva tartás újabb problémát vethet fel, mivel ez a falu egy zsákfalú, bejön a busz - visszamegy, de akik ide bejönnek szórakozást keresve, azok addig innét ki nem mennek, amíg egy busz be nem jön, vagy esetleg valaki el nem viszi őket. Hétfvégén nyilván nem lehet megtiltani a szórakozást, de azt is mederben lehet és kell is tartani.

Makovics Zoltán: A 10 órás zárást én inkorrektnek tartom, mivel az emberek, aki a 10.10-es busszal jönnek haza, hagyományosan betérnek a vendéglátóhelyekre – mindenkinek szíve joga. Hogy hatóságilag ezt megakadályozzuk, nem hiszem, hogy túl jó ötlet, ez biztosan nem fog jól visszacsengeni, és nem hiszem, hogy kedd este vannak itt akkora rajcsúrok, hogy ez zavarja az embereket, én a 10 órát korainak tartom. Itt a faluban kevésbé vannak kitéve a fiatalok a drogoknak és a baleseteknek.

Vöröskői István: Amikor helyben vannak a fiatalok, akkor helyben csinálnak balhékat, másrészt, akik részt vesznek ezeken a rendezvényeken 60-70 %-ban nem helyiek. Ezt a rendeletet, amire most javaslatot kaptunk, megfelelőnek tartom. Ez igazából nem is csendrendelet, mert igazából a vendéglátóhelyek nyitvatartásáról rendelkezünk. A környezetvédelmi rendeletünkben kellene majdan szabályoznunk a por, a zaj határokat. Ez komoly feladat, remélhetőleg a mostani ciklusunkban sikerül megalkotni.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Kesztlöc község Képviselő-testületének
8/2007.(VII.02) számú rendelete a
Kesztlöc község területén működő üzletek nyitva
tartásának rendjéről**

C.) Képviselői előterjesztés

Makovics Zoltán

Gaál Lajos: az előterjesztést a képviselők elektronikus úton megkapták. Nem is igazán értettem a kérelmet, mert azokról a beruházásokról, nagyértékű szolgáltatásokról kér tájékoztatást, amiket eldöntöttünk ezen időszak alatt. Nem tudok olyanról, amiről ne tájékoztattuk volna a testületet előre. Kigyűjtöttük őket a könyvelésből, és át is tudom adni Zolinak, mindegyik kiadás tervezetten szerepel a költségvetésünkben.

Makovics Zoltán: Furcsa, hogy sértőnek érzed a kérést, de eltelt 6 hónap ebből az évből, és semmilyen tájékoztatást nem kaptunk a költségvetés állásáról.

Gaál Lajos: Ha belenéztél volna az Áht.-ba, tudhatnád, hogy a féléves zárást követően a Polgármesteri Hivatal gazdasági csoportja köteles tájékoztatást adni a képviselő-testületnek. Minden képviselőnek joga van betekinteni a község gazdálkodásába, sőt ez kötelessége is. Ezt nem kell neked így előterjeszteni, hanem fogod magad, bejössz és megkéred a gazdálkodókat, hogy ezt és ezt szeretnéd megnézni, és máris megy a dolog.

Amit most te szeretnél, azt én is szerettem volna annak idején, szerettem volna naprakész nyilvántartást kapni, lehetetlenség.

Bognárné: Nagy különbség van a között, hogy egyes intézmények hogyan tartják nyilván a kiadásait, és a között, hogy az önkormányzat hogyan tudja ezt megtenni. Amíg egy intézménynél korlátozottan jelennek meg ezek a számlák elvárható tőlük, hogy a megfelelő költségnemen szerepeltetve naprakész nyilvántartást vezessenek. Ezt a Hivatal minden intézmény tekintetében nem tudja megtenni, de nem is feladata. Nagyon jó lenne, ha ilyen dolgokkal is lehetne foglalkozni, de ilyenekre egyszerűen nincs idő. Mindenki tudja, hogy február 1-től egy fővel kevesebben vannak a könyvelésben. Nem véletlenül volt ott 3 ember, úgy is rengeteg munka volt.

Gaál Lajos: Január, februárban párhuzamosan folyik a költségvetés készítése, és a tavaly évi zárás. Februárra fogadjuk el a költségvetést, de nem tudják elkezdni a január februárt könyvelni, mert egyrészt a zárszámadási rendeletet kell összeállítani, másrészt még nem is áll rendelkezésre az a könyvelési program, amit a MÁK biztosít.

Kissné Dinnyés Szilvia:- Az évnitítés nem is rajtunk múlik, hanem a kincstáron, általában március vége, mire megkapjuk a programot. Tehát az első negyedév az eleve ilyen. Annyi adatszolgáltatási kötelezettségünk van a kincstár felé, hogyha azt nem teljesítjük, akkor nem kapunk pénzt, ez az elsődleges.

Gaál Lajos: Gyakorlatilag májusig nem vagyunk szinkronban az évvel, május végén van az, hogy az intézményeknek ki tudjuk adni az első hó végi zárásokat.

Kissné Dinnyés Szilvia: Július 20-ig kötelező elkészíteni az első féléves zárást, utána tudunk mondani bármit is. A kincstár felé negyedévente van jelentési kötelezettségünk.

Nagy Péter: Azt gondolom, hogy a Zolit azok a kiadások érdeklik, amik benne vannak, mondjuk a költségvetésben, de nem összecszerően, gondolok itt a tartalékkeretre, útjavítási keretre. Ő szerintem azt szeretné látni, hogy az hogy áll, mert ugye az intézmények felelősek a gazdálkodásukért, abban bízunk, hogy ők azt tartják. Azt szerintem meg lehetne csinálni, hogy ezeket a költséghelyeket kigyűjteni és ezekről egy kimutatást csinálni. Az eltervezetthez képest mennyit költöttünk például a rendkívüli keretből.

Hertlik Mihály: 300 milliós költségvetésnél 1-2 százezer forintok szerintem nem számítanak, ha tervezve voltak, ha meg több milliós tétel, akkor úgyis szavazunk róla. Nyilvánvaló tudjuk mennyi a tartalékunk és ezt mennyi fog terhelni. A féléves zárásnál meg ki fog derülni, hogy mennyi még a keretünk.

Kissné Dinnyés Szilvia: Ez képtelenség, a jogszabály egyáltalán nem kötelez bennünket arra, hogy ilyen mélységű beszámolót készítsünk, hiszen 30 szakfeladat van, ezeket főkönyvileg alábontani. Megvan a kerete mindenkinek, a polgármester feladata, hogy minden intézmény végrehajtsa azt a költségvetést.

Gaál Lajos: A felvetésről szavazni kell:

Kérdezi a Képviselőket, hogy egyetért-e Makovics Zoltán felvetésével, mely szerint havonta történjen tájékoztatás a költségvetés állásáról?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett nem hozott határozatot.

10./ Egyebek

Gaál Lajos: A vízművek privatizációjáról szóló – Meggyes Tamás esztergomi polgármester levelét mindenki megkapta. Vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a regionális vízművek privatizációjakor az önkormányzat részt követeljen belőlük. Az önkormányzat legyen résztulajdonos a vízműben, mivel hogy kötelezően ellátandó feladata.

Mészáros János: A kistérségi ülésen volt-e erről szó? Az a lényeg, hogy ha mi lemondunk, vagyis nem nyilatkozunk, hogy részt akarunk venni a privatizációban, akkor a többiek automatikusan megveszik a mienket.

Gaál Lajos: Lakosságárányosan kerülne a tulajdonunkba, ami a mi esetünkben minimális. A holnapi térségi ülésen rá fogok kérdezni, továbbviszem ezt az ügyet.

Bognárné: A vezetékes ivóvízhálózatok annak idején lakossági közműfejlesztési befizetésekből épültek, amit aztán térítésmentesen átadtunk üzemeltetésre a vízműnek. Azt gondolom, ha az önkormányzat valami kis részt vissza tud szerezni magának, akkor azt tegye meg.

Mészáros János: Ennél rosszabb helyzetben nemigen kerülünk, az a kérdés, hogy ez Esztergom magánakciója vagy más önkormányzatok is gondolkodnak ezen.

Vöröskői István: Itt egy önkormányzati feladatról is szó van, az ivóvízellátás kötelezettségéről. Abban a pillanatban, amikor az állam a privatizáció révén kivonul belőle, és bele tuszkolja az önkormányzatokat, és belépnek a vállalkozók, az önkormányzatok kötelezettségei is azonnal jelentkezni fognak, ez nem feltétlenül azt jelenti, hogy mi ettől nagyon gazdagok lettünk, hogy van részesedésünk egy ivóvíz-szolgáltató társaságban, melynek kötelező kiállításai és egyebei vannak. Ezt is meg kell fontolni.

Mészáros János: A határozati javaslatban a határidő azonnali, ez ránk is vonatkozik?

Gaál Lajos: A testület döntéshozatala után azonnali értesítést várnak, elektronikus és levél formájában. Elvileg 2008. január 1-től lehet erről szó.

Vöröskői István: A polgármester úr a holnapi társulási ülésen felveti a problémát, és ha annyira sürgős lenne a dolog, össze lehet hívni egy rendkívüli ülést.

Gaál Lajos: Kaptunk egy köszönőlevelet a Vaszary Kolos kórház támogatása ügyében Meggyes Tamás polgármestertől – a dorogi kistérség 15 települése egyhangúlag támogatta a kórházi alapítványt – összesen 1,5 millió forinttal.

A fűkasza lopás ügyében a rendőrség lezárta a nyomozást azzal, hogy eredménytelen a nyomozás. A két elkövető MIL lapjára rákerült a tartozás, de ettől sajnos a gondjaink nem oldódnak meg. A vegetáció erősen megindult, itt érezzük nagyon a hiányukat. Árajánlatokat kértünk ugyanolyan 350-es stihl fűkaszára. A legjobb ajánlatot Kiskunfélegyházáról kaptuk 167 ezer forinttal, de ugye az odaút + a garanciális karbantartásra való szállítással már nem is olyan kedvező. A dorogi márkaboltban 184.500,- Ft + 8400 Ft a damilfej hozzá, a másik legjobb ajánlatot az esztergomi Stihl Viking márkaboltban kaptuk, 184 000,- Ft, de mivel régi vevők vagyunk 180 ezer forintért megkapjuk, amennyiben a testület hozzájárul a tartalékalap terhére való beszerzéshez.

Makovics Zoltán: nem volna célszerűbb egy beülős fűnyírótraktor beszerzése?

Gaál Lajos: A sportkörnek is van traktorja, és felajánlották, hogy segítenek, de nem igazán van olyan helyünk a faluban, ahol ki lehetne használni. Nagyon sok a domboldal, az árokpart. A fűvesített egyenes területtel pedig elbír a benzinmotoros fűnyíró.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

***Keszölc község Képviselő-testületének
57/2007.(VI.27.) számú határozata***

Keszölc község Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az ellopott 2 db fűkasza helyett
1 db Stihl fűkaszt vásárol 180 e. Ft-ért a tartalékkeret terhére.

Határidő: 2007. július 15.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos: 3 fős bizottságot kell létrehozni a szennyvíz-tisztítómű felújításához benyújtott pályázatok elbírálásához, mivel a közös testületi ülésen eldöntöttük, hogy ne csak a 3 polgármester döntsön a pályázatok sorsát illetően. A polgármesterek benne vannak, és a testületből még két tagot kell választanunk. Az eddig tapasztalatok alapján én javasolnám még Vöröskői Istvánt, mint hasonló beállítottságú mérnököt, akinek van rálátása a dolgokra, és kérek még javaslatokat.

Mészáros János: Javasolnám Makovics Zoltánt.

Szivek Péter: Én Mészáros Jánost javasolnám, mint pályázatokban jártas személyt.

Gaál Lajos: A beérkezett javaslatok alapján tehát akkor sorrendben: Vöröskői István, Makovics Zoltán, Mészáros János, kérem, hogy szavazzunk.

Aki egyetért azzal, hogy Vöröskői István részt vegyen a bizottság munkájában, kérem szavazzon: 9 igen, 1 tartózkodás

Aki egyetért azzal, hogy Makovics Zoltán részt vegyen a bizottság munkájában, kérem szavazzon: 9 igen, 1 tartózkodás

Ezzel gyakorlatilag összeállt a Bizottság, tehát ismét felteszem szavazásra, most már egybe foglalva:

Aki egyetért azzal, hogy a szennyvíz-tisztítómű felújításához benyújtott pályázatok elbírálására felálló ad-hoc összetétele: Gaál Lajos, Vöröskői István és Makovics Zoltán kérem szavazzon:

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

***Keszölc község Képviselő-testületének
58/2007.(VI.27.) számú határozata***

Keszölc község Képviselő-testülete

a szennyvíz-tisztítómű felújításához benyújtott pályázatok elbírálására létrehozza ad-hoc bizottságát, melynek összetétele: Gaál Lajos, Vöröskői István és Makovics Zoltán

Határidő: folyamatosan a feladat elvégzéséig

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos: A védőnői szolgálat ellátása helyettes védőnővel történik, így képződött egy kis többletünk a bérkülönbségből, ami jelenleg 500 000,- Ft, az idő előre haladtával időarányosan növekedni fog. Ezt az összeget csak erre a szakfeladatra költhetjük el. Az igények felmérése alapján kiderült, hogy leginkább a nyílászárók cseréjére lenne szükség.

3 árajánlatot kértünk be műanyag nyílászárókra: helyszíni felmérést végzett az IQ Therm Bt, az Eurokom Kft és a Stadt Info Kft.

Az ajánlatok a következők: Eurokom Kft bruttó 812 000,- Ft, ebből ad 15 % kedvezményt, így 690 623,- Ft – német típusú alapanyagból, 3 légkamrás, dupla ütközős, Rehau Basic design profilrendszerű, horganyzott merevítéssel.

IQ Therm Bt ajánlata: ez már 5 légkamrás bruttó 730 250,- Ft.

A Stadt Info ajánlata: 1 275 253,- Ft – ez is 5 légkamrás.

Ez nem kívánja a költségvetés módosítását, de szakfeladaton belül átcsoportosítást jelent. A következő hónap végére, mire elkészülnek a munkálatok, halmozódik olyan összeg, hogy 600 000,- Ft kerül. Az ott dolgozók komfortérzetét jelentősen növeli a felújítás, és nem utolsósorban a téli fűtésszámlában fog megtakarítást jelenteni a nyílászáró csere. Már most kérték, hogy a jövő évi esetleges megtakarítást fordítsuk a vizesblokk felújítására, mert már az is megérett arra. A leggazdaságosabb ajánlatnak az IQ Therm Bt. Ajánlatát tartom, kérem szavazzanak, hogy elfogadják-e?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

***Kesztlöc község Képviselő-testületének
59/2007.(VI.27.) számú határozata***

Kesztlöc község Képviselő-testülete elfogadja az IQ Therm Bt árajánlatát nyílászáró cserére a védőnői rendelőben és váróban védőnői álláshelyen felhalmozódott pénzmaradvány terhére.

Határidő: 2007. augusztus 31.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos: Évek óta működik a Garabonciás tábor, ami ténylegesen jól működik. A tábor szervezője kéri, hogy a községi klub bérleti díjának megfizetésétől méltányosságból tekintsünk el. Nagyon sok gyereket kötnek le, igazán jó programokkal és foglalkozásokkal. Civil szervezet által is támogatott táborról van szó. Ezért javaslom a testületnek, hogy a terembérleti díjtól tekintszen el.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal úgy dönt, hogy a – Garabonciás tábor idejére - eltekint községi klub bérleti díjának megfizetésétől.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

***Kesztlöc község Képviselő-testületének
60/2007.(VI.27.) számú határozata***

Kesztlöc község Képviselő-testülete helyt ad a Garabonciás tábor kérésének, és a Községi klub bérleti díjának megfizetésétől méltányosságból eltekint.

Határidő: 2007. augusztus 31.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Gaál Lajos: meghívást kaptunk most hétvégére a Neszmélyi Hídverő Napokra, 5 fő delegációt várnak a hagyományos rendezvényükre. Én szombaton megyek, ha valamelyikőtök gondolja, szívesen elviszem.

Vöröskői István: Én szívesen részt veszek a programon

Kochnyák Sándor: Én is elmegyek.

Bognárné: Köztudott, hogy az Idősek klubja vezetője nyugdíjba megy, s a helyére ki kell nevezni egy vezetőt. A szociális ágazatban a pályázató a jegyző. A törvény feltételeinek megfelelően kiírja a pályázatot. 3 fős szakmabéli bírálóbizottságot kell felállítani, és a képviselő- testületnek az a feladata, hogy az általunk kiválasztott személyt megválassza intézményvezetőnek. Erre körülbelül szeptemberben fog sor kerülni. A képesítési feltételek törvényben vannak meghatározva, tehát különösebben nincs mit döntenünk róla.

Makovics Zoltán: Ha határozott időre veszünk fel valakit intézményvezetőnek, akkor is jár neki a végkielégítés és a felmentési idő?

Bognárné: Jelenleg csak határozatlan idejű kinevezéssel lehet valakit kinevezni intézményvezetőnek a közalkalmazotti törvény szerint, bár ezt most a közeljövőben kívánják megváltoztatni. Jelenleg csak meghatározott munka elvégzésére vagy meghatározott személy helyettesítésére lehet határozott időre kinevezni valakit. Azon kívül csak határozatlan időre lehet, tehát a vezetőt is határozatlan időre, mint közalkalmazottat ki kell nevezni, másrészt vezetői megbízást is kell neki adni, és ez a vezetői megbízás szól határozott időre, ami minimum 5 év, de ennél több lehet.

Nagy Péter: Az ebrendeletünk életbe lépett már?

Bognárné: Igen

Nagy Péter: Az állatorvossal beszélgettünk a kóbor kutyákról, és felmerült a gondolat, hogy az önkormányzat szervezzen egy ivartalanítási akciót, mivel az ivartalanított állatokat kevésbé hajtja az ösztöne. Az önkormányzat által befogott és beazonosított egyedekre pedig tehetnénk egy olyan kedvezményt, hogy a kiszabható büntetés felét kellene csak az ivartalanított egyedek után kifizetni.

Gaál Lajos: Támogatja az elképzelést, lehet, hogy csökkenteni lehetne vele a kóborló kutyák számát.

Kérdezi a Képviselőket, hogy Nagy Péter javaslatával egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi rendelet-módosítást fogadta el:

**Keszölc község Képviselő-testületének
9/2007.(VII.02) számú rendelete az
Ebtartásról szóló rendelet módosításáról**

Hertlik Mihály: Az iskola utcai lépcsőnél biztosan van valami beszakadás, mert az ott lakók konyhájába eső után szivárog be a víz a falból. A másik probléma, hogy ezek az esők hozták elő, de már másodszor töltöm fel az árok és az útpadka közötti területet, mert egyszerűen elmosta az úton hömpölygő víz. Fel kellene szólítani az ingatlanulajdonosokat, hogy az árkokat rakják rendbe.

Gaál Lajos: Minden ingatlanulajdonosnak kötelessége az ingatana előtti közterület tisztán- és rendben tartása. A köztisztasági rendeletünkben ezt nyomatékosítani kellene.

Makovics Zoltán: Egy időben körbejárt egy pályázati-figyelő cég ajánlata, és akkor úgy döntöttünk, hogy nem fizetünk senkinek azért, hogy pályázatokat figyeljenek az önkormányzatnak, de a rádiót hallgatva úgy vettem észre, hogy a környező települések sorra nyerik az intézményeiknek a pénzeket nyílászáró cserére, útjavításra és egyebekre. Nem értem, hogy nálunk miért nem kerültek elő ezek a pályázati lehetőségek.

Gaál Lajos: Teljes erőinket tartalékoltuk a két belterületi utunk felújítására, mert ugye arról volt szó, hogy rövidesen megjelenik a pályázati kiírás régiós kiírással 30 %-os önrésszel. A pályázat benyújtása előtt derült ki, hogy bejött egy kitétel, hogy hatodrendű utakra nem lehet pályázatokat beadni. A faluban minden utunk hatodrendű. A térségben is nagy felháborodást keltett, az egyik polgármester szerint így viszik be a kistelepüléseket a zavarosba. A régiós tanácsnok szerint mit akarunk mi kistelepülések a ROP-os pályázatokkal, várjuk meg az UMF pályázatokat, ami ősszel indul el. A térségi pályázatfigyelőnek le lettek adva a szempontok, ő értesít bennünket, amikor lehetőségünk nyílik. A TEHU-s pályázatokra beadhattuk volna, de nincs 15 millió forintunk a két útra, ugyanis ezeknél 50 %-os az önrész. Tavaly így készült a Petőfi utca – összesen 16 millió forintunkba került.

Makovics Zoltán: Az orvosi rendelőben tényleg gyalázatos állapotok vannak a vizesblokkban meg úgy egyáltalán, de vállalkozóként működik a házi orvos és a gyermekorvos is, ők nem akarnak beszállni a felújítás költségeibe?

Gaál Lajos: Nem tudom milyen szerződést kötöttünk annak idején, utána kellene nézni, de a gyermekorvosi rendelő és a vizesblokk festését nemrégiben a doktornő állta, azonkívül műanyagpadlót is rakatott le saját költségén a rendelőben. Teljesen jogos a felvetés utána fogunk nézni.

Mészáros János: Szerintem a pályázatfigyelést a Településfejlesztési bizottságnak kellene felvennie a feladatai közé.

Nagy Péter: A bizottság nem vette fel feladatai közé a pályázatok figyelését, van elég feladatunk e nélkül is, nem tudjuk felvállalni.

Gaál Lajos: A kistérségben megoldott a pályázatfigyelés.

Szivek Péter: Kiküldted az árajánlatot a digitális térképre, mi a helyzet vele?

Gaál Lajos: A településfejlesztési koncepciót készítő cég is készíti a községről digitalizált térképet, úgy gondolom, hogy felesleges most kidobnunk 400 ezer forintot, amikor rövidesen lesz saját térképünk. Itt kérnék segítséget az útbaigazító táblák kivitelezéséhez, magának a fa tartószerkezetnek a kivitelezéséhez.

Egyéb kérdés, hozzászólása nem lévén Gaál Lajos polgármester az ülést berekeszti és a továbbiakban zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Gaál Lajos
Polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronka
jegyző

Hitelesítő:

Mészáros János