

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Keszölc község Képviselő-testületének ülésén 2008. december 10-én.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

**Jelen vannak:** Hertlik Mihály, Kochnyák Sándor, Makovics Zoltán, Mihovné Srutek Gabriella, Nagy Péter, Szivek Péter, Tordáné Petrik Etelka, Vöröskői István képviselők, Gaál Lajos polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző, jkv.-vezető

**Gaál Lajos:** Tisztelettel köszöntöm a megjelent Hölgyeket, Urakat, képviselőket, intézményvezetőinket, bizottsági tagot, Jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 10 fő, jelen van 9 fő, az ülés határozatképes.

Tisztelettel köszöntöm Bérczes József urat, Csolnok Község polgármesterét. Köszönöm, hogy elfogadta a meghívásunkat! Napirend előtt tájékoztat minket az oktatási intézmények összevonásáról szerzett tapasztalatairól.

**Bérczes József úr:** Nagy tisztelettel köszöntök én is mindenkit, és megköszönöm azt a megtiszteltető bizalmat, hogy kíváncsiak a véleményemre. Hosszas előkészítés után döntöttünk arról, hogy a hat településsel, megalakítjuk ezt az oktatási társulást. Még igazán nagyon messze jártunk attól, hogy meg tudjuk mondani, hány forint plusz normatíváról van körülbelül szó. Egy tanév után Máriahalom kiszállt ebből a társulásból. Szóval vele kezdtük el, és ők utána kiszálltak. Ez egy nagyon fontos dolog, én nem értettem egyet még azzal sem, hogy egyáltalán ki tud lépni ebből a társulásból, de a jogszabályok lehetővé teszik. Én most már olyan szerződést, megállapodást írnék csak alá, hogy súlyos következményei legyenek arra nézve, aki kilép a társulásból. Ezt mondom. Ugyanis gondoljanak bele abba, hogy a hat településből most már csak öt, aztán majd egyedül Csolnok lesz a társulás? Vagy hogy is lesz ez? Nem értem a dolgot én sem, hogy ez mit jelent. Szépen mindenki kiszáll, mi meg kötelesek vagyunk három évig fenntartani. Megjegyzem, nem bánnám egyébként, mert a normatívákat mindenhol megkapjuk így is, mi vagyunk a társulás. Mindenesetre Máriahalom úgy szállt ki a dologból végül is, kölcsönös megállapodás alapján, hogy még egy tanéven keresztül fizetik a közös költségeket.

Tudomásom szerint Önök ketten akarják megcsinálni Piliscsévvel. Ez lényegesen eltér a mienktől, de sok mindenben mégiscsak azért az általános elv működik. Az alapvető bizalom. Számomra megtisztelő, hogy Csolnoknak az ilyen szervező funkcióját elismerték és elfogadták a többiek. Bizalom ugyanúgy kell a másik irányában, mert aki elszámol, annak azt azért el kell hinni, hogy nem átverni akarja a másikat. De ez a társulási tanácsnál ugyanúgy van. Létrehoztunk egy társulási tanácsot, amelyben minden település kettő fővel, egy képviselő és a polgármester képviselik, tehát szavazati joggal, így áll föl a társulási tanács. Nyilván, ha ez két település, akkor talán kicsit bővíteni kell a létszámot. Aztán utána jött a következő érdekes dolog, hogy meg kellett szüntetni az intézményeket. Ez azt jelenti, hogy a minisztériumban valami számot kirádirozni, meg ilyenek. És - a csolnoki iskola, és a csolnoki óvoda maradt meg, és annak a telephelye lett a többi intézmény. Itt egy nagyon fontos dolog. Polgármesterek beszélgettünk, és egymással egyetértve azt az ígéretet tettük, ezt fontosnak tartottam az összes dolgozónak, hogy nem fogja őket kár érni. Ami, most csak ha a vezetőket mondom, mindenkinek megmaradt a pénze, csak most nem igazgatónak hívjuk meg óvodavezetőnek, hanem telephelyvezetőnek, igazgatóhelyettesnek vagy telephelyi igazgatónak. Tehát kicsit a titulusa megváltozott, de ugyanazt a juttatást kapja. Ez szerintem ez így korrekt, ugyanis a munkának egy jelentős része meg is maradt a másik helyen is.

Az összes dolgozó bérelszámolását mi csináljuk, a csolnoki hivatalban. Ez, aki ismeri ezt a rendszert, az tudja, hogy ez egy érdekes feladat. Az első alkalommal minimális zökkenő volt,

de már az első hónap után is mindenki megkapta a fizetését. Szerintem ez egy nagyon fontos. Abban állapodtunk meg, hogy mindenki megkapja az ő gyereklétszáma után képződő normatívát, amit most is minden település megkap, és megkapja a kiegészítő normatívákat is. Ami e fölött finanszírozási igény keletkezik, azt minden települési önkormányzat önmaga finanszírozza. Szerintem logikusan is hangzik így, amíg nem lesz keresztbe tanítás iskolákban, addig így lesz. Nagyon fontos a két vezetőnek a szerepe is ebben, mert mi csináltunk függetlenített vezetőt. Ennél a nagyságrendnél én indokoltam tartottam, és most is indokoltam tartom, hogy egy függetlenített iskolaigazgatót és óvodavezetőt bízunk meg. Ez a meglévő körből került ki. És konszenzus alapján. Nagyon fontos ez is. Tehát azért tudják a testületek, megbízták a polgármestereket, és azok képviseltek valamit, és így lett. Most ez éppen a két csolnoki intézményvezető maradt. Nekem ez praktikus, ezt gondolhatják. Nem csak azért, mert őket ismerem jól, hanem hogy helyben vannak. Tehát ilyen szempontból ez nagyon fontos volt. A függetlenített intézményvezetőknek a finanszírozása közösen történik, mégpedig gyermeklétszám-arányosan. Valamint, én kértem egy köztisztviselői bért, és most nem nevet mondtam arra, hanem azt mondtam, hogy egy 10 éves gyakorlattal rendelkező, felsőfokú végzettségű, és azt közösen finanszírozzuk gyermeklétszám-arányosan. Szerintem is gyermeklétszám-arányos a legtisztességesebb, tűnik a legjobbnak. Van ennek veszélye. Elképzelhető, hogy egy-egy intézménynél jelentősen lecsökken a gyereklétszám. Elviszik a gyerekeket a szülők máshova, stb. Akkor az az önkormányzat egyszerűen mossa kezeit, gyermeklétszám-arányosan nullát fog hozzá fizetni a közös költségekhez, amit természetesen utána a többieket terheli. Remélem, ez nem lesz így, ezt inkább feltételes módban kellett volna mondanom. Tehát a gyereklétszámnak ez az elég nagy veszélye. Talán lakosságszám, én sem tudtam, és most sem tudnám megmondani a helyes megoldást. Van, most mondom, Sárísápon például a lakosságszám alacsonyabb, mint a mienk, viszont több a gyerek. Tehát, most itt a kettő között. Igazán a nagy terhet mi ketten visszük el, és mi meg tudtunk állapodni, tudomásul vettük. Hát aztán volt még egy speciális dolog, hogy Úny, ahonnan már előzőleg is Dágra jártak a gyerekek, nem fizetett Dágnak valamiért, és ő kérte magának ezt a lehetőséget tovább, egy-két évig még fenntartani. Elvileg nem értek vele egyet, a gyakorlatban olyan kis pénzről volt szó ott, hogy mondtam, hogy ezen most ne vitatkozzunk. Tehát ezt a három dolgozót, bért, ezt közösen finanszírozzuk. Egyéb más költségeket nem számolunk el, még nem számolunk el a társulásnak. De természetesen jelentkeznek, gondolhatják, iszonyatos mennyiségű papírhalmazokat gyártunk, ennek többletpapírt gyártunk ennek következtében. Ha mást nem nézünk, csak az aláírandó bizonylatokat. De hát mi könyvelünk mindent. Rajtunk keresztül folyik minden intézménynek dolga. Nemcsak a bérek, hanem az egyéb dolgai is. Nagyon fontos, hogy az elszámolást mi nagyon pontosan csináljuk. Minden önkormányzatnak van egy külön alszámlája nálunk. Igaz, a számla felett én rendelkezem, tehát neki nincs lehetősége onnan utalgatni, meg egyéb, de minden pillanatban láthatja, hogy mennyit fizetett be oda, és miket fizettünk ki arról a számláról, és hogy éppen mennyi van a számlán. Ez azért is fontos, mert amikor egyik kolléga látta, hogy mennyi pénz van, és éppen likviditási problémák felé sodródtak, nem volt gond, hogy utaljak vissza egy összeget, és ők meg amikor fizetési kötelezettségük keletkezett, akkor fizették azt a rájuk eső részt. Minden hónap végén elszámolunk, amiből változó a finanszírozás, tehát nem tudtuk, hogy mit fogunk csinálni. Az elején valami olyasmiről beszéltünk, hogy havonta ugyanazt az összeget fogja mindenki fizetni. Szerintem így sokkal korrektebb, és képesek voltunk megcsinálni, szóval tehát meg tudjuk csinálni, hogy mindenki a tényleges igény szerint fizet. Mert ugye változnak a költségek, hát most miért előlegezze meg Csolnok másnak ezt a pénzt, vagy fordítva. Én nem akarok az ő pénzükkel sem gazdálkodni tulajdonképpen. Tökéletesen működik. Egy pénzügyes teljes munkaidejét ugyan elviszi, higgyék el megéri. Az intézményvezetők tekintetében is azért volt egyszerűbb a dolog, mert már volt egy kis előzetes gyakorlat. A falun belül két iskolánk volt, két épület volt, most már csak egy épület van. Nagyon nagy

segítségét jelentett, hogy az óvodavezető egy megszállott. Ez kell hozzá. Megszállott. Tehát nem az a kérdés neki, hogy majd ki fogja ezt kifizetni neki, meg neki ennyi kilométert naponta kellett mennie a kocsijával. Persze próbáljuk ezt kompenzálni, ehhez hozzátartozik, tehát valamiféle költségtérítés nyilvánvaló. Nem ez volt neki a kérdés. Hanem meg kell oldani a feladatot. Volt, hogy megtiltottam. Megtiltottam, hogy érezzék a másik települések is, hogy itt feladat van. Probléma van. Mert tudják, a legkönnyebb így hátradőlni, és mondani, hogy mi csináltunk egy társulást, és majd a többiek megoldják. Azt már közösen oldottuk meg a feladatot. Tehát, na és akkor a tanároknál egy-egy áttanítás van. Nem jellemző egyébként. Aztán volt balhé is belőle, éppen az óvodában, hogy az egyik településen felszabadult egy óvodai, óvónői hely. A másik településre járt át arról a településről egy óvónő dolgozni, és határozott idejű volt a szerződése, lejárt a szerződése. Nyilván elment az óvodavezetőhöz, és mondta neki, hogy ő otthon szeretne dolgozni. A másik polgármesternek ez nem nagyon tetszett, mert akkor neki kellett új óvónőt találnia. Ez egyrészt ugye elvárás, úgy magunk között elvárás, hogy ne csábítsuk el egymás dolgozóját, vagy valami ilyesmi. De hát ugyanakkor meg az óvodavezetőnek nagy könnyebbséget jelentett, mert ezt azelőtt nem tudta volna megcsinálni, hogy átküldöm a tanárt az egyik épületből a másikba. Ha nem ugyanaz a szervezet, nem lehet átküldeni. De ha ugyanaz a szervezet, akkor meg lehet tenni, hogy Annavölgyről Únyra, vagy akármelyik két települést mondhatnám, átküld egy tanárt vagy egy óvónőt átküld dolgozni. Nyilván ezt megpróbálják elkerülni, ha nem nagyon szükséges. Bár én azt mondtam a lelegején, hogy iskolába, bizonyára többen jártak iskolába Budapestre, tudják, hogy a professzor a város egyik végéből a másikba megy át tanítani. Diákok meg ülnek egyhelyben. Tehát körülbelül így. És én azt gondolom, hogy ha ezt az egyetemi tanárok megtehetik, akkor itt helyben is kell ilyen irányban elmozdulnunk. S most nem azt mondom, hogy óránként ide-oda kell szaladgálnia, de hát azért ezt, ha heti szinten lebontva egyik napot itt, másik napot ott, azt azért szerintem tudomásul kell venni. Mi ezt kisebb szinten már megcsináltuk előtte, a két iskolából egy iskolát csináltunk szervezetileg. Óvodából is, és ott ugyanez volt. Ugye hát volt egy, nem akarok most konkrét tárgyat mondani, egy speciális tanár, akinek nem jött ki az óraszám, nem tudunk annyit biztosítani az egyik intézményben. Tehát ezt könnyedén meg tudtuk akkor oldani. Szakmai dolgokról beszéltem itt elsősorban, és csak érintőlegesen mondtam a pénzügyi részét. Nagyon sok pénzt kerestünk ezzel! Nagyon-nagyon sok pénzt! És amikor akadályt éreztem, akkor én azt mondtam, hogy ezt mind tudom, ami rendben is van, mert ennyi pénzt jelent. 30 millió forint. Ha csak 5 millió, akkor is meg kell csinálni. És én azt hiszem, hogy nagyon demokratikusan, humánusan vittük végbe az egészet, nagy balhék nem voltak. Most hat településnek 80 millió forint. Ez nagyon sok pénz. Persze ebből nem következik, hogy az oktatási intézményeinket állami pénzből lehetne finanszírozni. Ott azért még mindig nem tartunk. De hát ez a helyzet, hogy nekünk minden egyes fillér után szaladnunk kell. Három évig fenn kell tartanunk ezt a társulást, amint már említettem, és hát abból most már egy letelt tulajdonképpen, másfél letelt, szerintem nincs probléma. És ez a három év után, mert nekem vannak aggodalmaim ennek a hosszú távú finanszírozásával kapcsolatban. Nem szoktam aktuálpolitikai kérdésekbe keveredni, meg pártpolitikába, tehát ezt előre kijelentem. Tehát nem párt, meg egyéb ilyen gondolatok vezérelnek, hanem úgy általános tapasztalataim, amik a néhány év alatt összegyűltek. Én attól tartok, hogy az oktatási reformot velünk csináltatják most meg, amit ők nem képesek – a mindenkori- velünk megcsináltatják, kis pénzt adnak, nem is kis pénzt. Pénzt adnak hozzá, mi megcsináljuk, és utána meg azt fogják mondani, hogy na, ezt is megoldottuk, pénzt el. Tehát kénytelenek leszünk utána pénz nélkül is működtetni. Egyrészt azt mondtam, mikor a kollegák megkérdezték, amikor szerveztük a dolgot, hogy te átlátod ezt az egészet? Nem. Nem. Ugyanúgy, ahogy ti. Csak bízom magunkban, hogy meg fogjuk csinálni. És fogjuk tudni működtetni, persze korrigálni fogunk egy kicsit közben, mert biztosan lesznek, ami miatt kell. Csináltuk folyamatosan. Lesznek problémák, meg fogjuk oldani. Nem fogjuk

szétverni az oktatási rendszerünket. Ez egészen biztos. Minden egyes iskola, óvoda ugyanúgy fog tovább működni. Annak van egy vezetője, van egy kollektívája, és így tovább. Vannak tárgyi feltételek, a képviselőtestületek nem fognak másképp hozzáállni a dolgokhoz. Meg fogjuk tudni csinálni. Mert a kis hibákat lehet korrigálni. És akkor utána, most visszatérve arra, azt fogják mondani, megoldottuk. Nézzék. Ha kétszer-háromszor ennyi pénzt szedünk össze ez alatt a két vagy három év, vagy remélem, 10 évig fogják finanszírozni, akkor nem érte meg? Most miért nem? Akkor csináltunk belőle 30-90, 30 milliót vagy 90 milliót. Annyit csináltunk 3 év alatt. És utána? Hát majd meglátjuk. Lehet, hogy a társulást utána is tovább kell működtetni, mert többletfinanszírozás nélkül is megéri. Engedjék meg, hogy egy nagyon negatív tapasztalatomat is hadd mondjam el a társulással kapcsolatosan. Mégpedig, mi megcsináltuk július elsejétől, 2007. július 1-étől megcsináltuk a társulást. Szeptemberben megjelent egy pályázat, oktatási, tudniillik iskolák fejlesztésére vonatkozóan. Be akartunk nyújtani egy 50 milliós pályázatot, és nem tudtuk benyújtani azért, mert az intézményeknél 80%-os kapacitáskihasználtságot kellett bizonyítani. Csolnokon megvolt a 80%, csak az összes tagintézmény külön-külön nem volt meg, meg hát együtt sem volt meg. Ezért mi 2-3 hónappal a társulás megalakulásának köszönhetően, elbuktunk 50 millió forintot. Hát nem biztos, hogy nyertünk volna, most az igaz. De nem is tudtunk pályázni.

**Gaál Lajos:** Most átadom a szót a Képviselőknek, lehet kérdezni.

**Makovics Zoltán:** A szülők mit szoltak hozzá? A kistélepüléseken pont a szakos tanárok hiány jelent problémát, illetve ha van, akkor nem biztos, hogy ki lehet tölteni az kötelező óraszámát.

**Bérczes József úr:** A szülőkkel való elfogadtatásnak megvannak a jogszabályi feltételei is. Azt ismerik, hogy bármilyen iskola, óvoda átszervezésnél a szülői munkaközösség, stb, tehát ki kell kérni a véleményüket, és ezt dokumentálni is kell. Nekem ezzel alig volt dolgom. Ezzel azt akarom jelezni, hogy nagyon simán működött az egész. Tehát minden egyes település önmaga csinálta ezt meg, nyilván minden egyes intézménynél, és szerintem a szülők azok nagyon megfontoltan és higgadtan fogadták a dolgot. Volt olyan település, ahol ez problémát jelentett, de ott az iskolának a helyzete eléggé bizonytalan volt. Teljesen egyetérték a szakos tanári dologban, és igazán csodálkozom rajta, hogy sokkal nagyobb mértékű áttanítás nincs már most is nálunk. Ezek szerint azért a legtöbb helyen meg tudják még oldani a szakos ellátottságot, másrészt tudják finanszírozni. Ebbe a szakmai részébe így nem szoktam beleszólni, és nem is akarnék. És ebben óva intem Önöket. A testületet meg a Polgármester urat is. Van egy igazgató, ő csinálja ezeket a feladatokat a továbbiakban is. Na jó, persze egy kicsit oda kell figyelni rá, nyilvánvaló. Ez a dolgunk. Egyéb szakmai előnyei szerintem az egymás módszereinek a megismerésében, és most nem kifejezetten, hogy ki hogy tanítja meg az egyenletmegoldást, tehát olyan szinten, hanem az egyáltalán, az oktatási módszer, a közösség működtetésének, a nevelői közösség működtetésének a módszere. Sokkal többet találkoznak.

**Nagy Péter:** A speciális szakmai oktatási-nevelési programot ezek az iskolák önállóan továbbra is elkészíthetik és aszerint működhetnek?

**Bérczes József úr:** Most már így van. Eredetileg úgy volt, hogy egy programot kell csinálnunk. Eljutottunk odáig, hogy ezeket a programokat ezeket összerakhattuk, így, elemeket összerakhattuk, csak kell egy nagy bevezetőt írni hozzá, minden egyes tagintézmény megtarthatja a saját pedagógiai programját

**Makovics Zoltán:** Még egyetlenegy dolog. Tehát arra van mód, hogy a gyógypedagógust, a logopédust azt a közös költségéből lehet kiállni, és akkor az így van megosztva?

**Bérczes József úr:** Így van.

**Gaál Lajos:** Megköszönöm a Polgármester úrnak a tartalmas előadását. A napirend előtti tájékoztató után most már akkor ismertetném a napirendet.

1. A két ülés közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztató.

2. A 2009. évi munkatervjavaslat.
3. Köztisztviselők teljesítményértékelése.
4. Egyebek

Aki egyetért a felsorolt napirendi pontokkal, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm.  
Tartózkodott ellene?

Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztett napirendet.

### ***1. Napirendi pont***

#### ***A két ülés közötti időszak eseményei.***

**Gaál Lajos:** Szóbeli kiegészítenivalóm lenne. Hétfőn megbeszélésen voltam Dr. Sári Katalin főorvos asszonynál, az ÁNTSZ elnökénél a védőnői rendelő ügyében. Bevittem a terveket, bevittem a javaslatunkat a helyszínrre vonatkozólag. Jelezte, hogy építészeti problémák vannak, amiket meg kéne beszélni. Csütörtökön Kun János főépítészünk volt bent, kiderült, hogy a rendelő, az öltöző, a saját mosdó, a váróterem és a várótermi mosdó mellé még egy védőnői munkaszobát is kell létesíteni. Most annyiba maradtunk a főépítész úrral, hogy ezeket a feladatokat itt a rendelőben sem tudtuk volna biztosítani, ha maradunk a régi felállásba, hogy újabb időpontot kérek, és megkérem, hogy vizsgálja felül az álláspontját, mert ilyen helyet nem tudunk biztosítani. Van-e még valakinek hozzáfűznivalója a leírtakhoz vagy az itt elmondottakhoz?

Aki elfogadja a két ülés közötti időszokról szóló tájékoztatót, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene? Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

### ***2. napirendi pont***

#### ***A 2009. évi munkatervjavaslat.***

**Gaál Lajos:** Van-e valakinek kiegészítése a tervezethez?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a dolgot. Aki a Képviselő-testület 2009. évi munkatervét a kiküldött formában és tartalommal elfogadja, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene? Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Kesztölc község Képviselő-testületének 128/2008.(XI.26.) számú határozata**

Kesztölc Községi Képviselő-testülete  
2009. évi munkatervét a kiküldött formában és tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2009. január 1-től folyamatosan

### ***3. napirendi pont***

#### ***Köztisztviselők teljesítményértékelése.***

**Gaál Lajos:** A szempontok kiérkeztek, megkérdem Jegyző asszonyt, kíván-e hozzáfűzni valamit?

**Bognárné:** Nem.

**Gaál Lajos:** Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban vagy kiegészítése? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a dolgot. Aki egyetért a Jegyző asszony által előterjesztett köztisztviselők teljesítményértékelési rendszerével, kérem, kézzel szavazzon!

Köszönöm. Tartózkodott ellene? Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal elfogadta a teljesítményértékelésre tett javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Képviselő-testületének  
129/2008.(XI.26.) számú határozata**

Kesztlőc Községi Képviselő-testülete az alábbi szempontok kitűzését fogadta el:

1. a közszolgáltatások minőségi színvonalának emelése;
2. a munkakörhöz kapcsolódó hatályos jogszabályok és szabályzatok folyamatos figyelemmel kísérése, betartása
3. a munkaköri leírásokba foglaltakon kívüli megbízások maradéktalan elvégzése
4. a hivatali ügyintézés korszerűsítésével összefüggő igazgatási feladatok végrehajtása
5. a fenti célok elérése érdekében szükséges a köztisztviselők folyamatos továbbképzése, különleges súllyal szerepel a munkaterületen közvetlenül alkalmazható tanulmányok támogatása.

**Felelős:** Bognárné

**Határidő:** 2009. január 1-től folyamatosan

#### **4. Napirendi pont**

##### **Egyebek**

##### **1. Vis major pályázat**

**Gaál Lajos:** November 8-án pince beszakadás volt, ez akkor ki is ment a tájékoztatóban. November 14-én megjelent a katasztrófavédelem, az önkormányzati minisztérium és a régiós tanácsnok. A helyszínen megállapították, hogy jogos a vis major igényünk. Egy hónap áll rendelkezésünkre, hogy igényünket érvényesítsük. Ma volt kint Balázs András mérnök úr, aki ezeknek a szakértője, és elkészítettük a pályázatot. Ezzel kapcsolatban elfogadjuk a kéreseménynek az elhárítására vonatkozó forrásösszetételt. A költségvetés szerint, meg a pályázat szerint a teljes költsége ennek 2.566.680.- Ft. Vis major igényünk 2.438.346.- Ft, ez 95%-os igény, és 5%-os saját forrásunk van: 128.334.- Ft. Két döntést kell hozni: Az egyik, hogy elfogadjuk a most felolvasott vis major elhárításának forrásösszetételét. A másik, hogy ezzel az önrész összeggel módosítjuk a saját költségvetésünket.

Tehát aki egyetért a kéresemény forrásösszetételének előbb előterjesztett változatával egyetért, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene? Megállapítom, hogy a testület 9 igennel az előterjesztést elfogadta.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Képviselő-testületének  
130/2008.(XI.26.) számú határozata**

Kesztlőc Községi Képviselő-testülete az alábbi forrásösszetételt fogadta el:

| Megnevezés            | 2008. év    | % |
|-----------------------|-------------|---|
| Saját forrás          | 128.334.-Ft | 5 |
| Biztosító kártérítése | 0.-Ft       | 0 |
| Egyéb forrás          | 0.-Ft       | 0 |

|                          |                      |            |
|--------------------------|----------------------|------------|
| <b>Vis maior igény</b>   | <b>2.438.346.-Ft</b> | <b>95</b>  |
| <b>Források összesen</b> | <b>2.566.680.-Ft</b> | <b>100</b> |

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2008. december 31.

Második szavazásunk pedig arról szól, hogy a költségvetési tartalékunk terhére a költségvetési rendeletünket módosítjuk, még pedig a vis maior alapján elfogadott 128.334.-Ft-ot a tartalékalapból áttesszük a költségvetésünkbe a vis maior kárelhárításra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene? Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Kesztlöc község Képviselő-testületének  
15/2008.(XII.10.) számú rendelete,**

**az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló, a 12/2008/IX.24, a11/2008.(IX.24.) a 9/2008.(VII.02.) a 4/2008.(III.16.) számú rendeletekkel módosított 2/2008.(II.15.) számú rendeletének módosításáról**

**2. Lőtér eladása**

**Gaál Lajos:** Hosszú huzavona után végül is abban állapodtunk meg a minisztériummal, hogy vállaljunk egy másik ingatlanra történő átterhelést, és akkor egy összegben kaphatjuk meg a vételárat. Ez gyakorlatilag csak egy adminisztratív tevékenység. Tehát aki egyetért azzal, hogy az elidegenítési tilalom alá eső két éves időtartamra az ott kapott 5 millió, pontos összeg meg van határozva, forint értékben átterheljük a mi sportingatlanunkra, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlöc község Képviselő-testülete**

**131/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 021 és 019/2 hrsz.-ú ingatlanokra 2012-ig terjedően bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzésre kerüljön a kesztölci 5002 hrsz.-ú sporttelep megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjára.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2008 december 31.

**3. Szociális intézmények átalakítása**

**Bognárné:** Ez egy egész éves folyamat volt, hogy 2009. január 1-től társulás körébe tartozzanak a szociális intézményeink, így az idősek klubja, a házi szociális ápolás és az étkeztetés. Itt két feladata van a képviselőtestületnek. Az intézménynek van egy alapító okirata, amit 2008. december 31-i hatállyal meg kell szüntetni. Illetve az intézménynek van SZMSZ-e és házirendje, amit szintén 2008. december 31-i hatállyal vissza kell vonni. Ez két határozat. Ezen kívül tájékoztatom a képviselőket az intézményi dolgozók munkaviszonyáról. A jogviszonyuk ugyanúgy folytatódik tovább, csak nem az önkormányzat lesz a munkáltató, hanem a dorogi kistérség erre létrehozott belső szervezete.

**Gaál Lajos:** Aki egyetért azzal, hogy Kesztlöc Község Önkormányzata 2008. december 31-ével a helyi idősek klubjának az alapító okiratát megszünteti, kérem, kézzel szavazzon. Köszönöm. Tartózkodott ellene? Megállapítom, hogy a testület 9 igennel elfogadta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete**  
**132/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete visszavonja az Idősek Klubja Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

1. A megszüntetett intézmény neve: Idősek Klubja  
székhelye: Kesztölc, Esztergomi utca 27.
2. Az intézmény jogutódja: Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat  
székhelye: 2510. Dorog Schmidt Villa kert 3.
3. A megszüntetett intézmény által biztosított nappali ellátást jogutód a Kesztölc Esztergomi utca 27. szám alatti telephelyén látja el
4. Az intézmény ingó és ingatlan vagyona Kesztölc község Önkormányzatának tulajdonát képezi, mely rendelkezik a tulajdonost megillető jogokkal és kötelezettségekkel.
5. A foglalkoztatottak jogviszonya: közalkalmazotti jogviszony alapján, jogutód továbbfoglalkoztatásával, biztosítva mindazon juttatásokat, melyek eddig is megillették a munkavállalókat.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2008 december 31.

**Gaál Lajos:** Aki egyetért az Idősek Klubja SZMSZ-ének hatályon kívül helyezésével, kérem, kézemeléssel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete**  
**133/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi az Idősek Klubja SZMSZ-ét

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2008 december 31.

**4. Vagyonszabályzat módosítása**

**Gaál Lajos:** A következő a fizikai leltár felvételének gyakorisága. A kormányrendelet lehetővé teszi, hogy két évente vegyünk fel fizikai leltárt.

**Bognárné:** Ha ezt a képviselőtestület támogatja, akkor a vagyonszabályzat 3-as §-át kellene kiegészíteni egy (3)-as bekezdéssel arról, hogy két évente veszünk föl fizikai leltárt. Ez egy rendszermódosítás.

**Gaál Lajos:** Aki egyetért azzal, hogy a fent jelölt rendszert módosítsuk abban az értelemben, hogy két évente kelljen fizikai leltárt tartani, kérem, kézemeléssel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene?

Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal az alábbi rendszermódosítást fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**16/2008.(XII.10) számú rendelete**

**a 6/2006.(III.28.) számú rendszerral módosított, az önkormányzat vagyonszabályáról, és a vagyonszabályzat módosításáról szóló 23/2005.(XII.15.) számú rendszerről**

**5. Útkezelés**

**Gaál Lajos:** A közbiztonság vállalata elismerte, hogy azokat a hiányosságokat, amik ott az úton, a Szegmensnél vannak, meg kanyar, azokat helyrehozta, másrészt pedig ami nincsen benne, de továbbra is vállalta azt, hogy a támogatásokat évente megkapjuk.



**Makovics Zoltán:** Tehát volt a megbeszélés, hogy kijavítják ezen a részen a hibákat. Itt csak az van, hogy a szerződés előírásától eltérő úthasználattal okozott kártért felelnek. Tehát ők a szerződésben azt vállalták, hogy a magyar szabályoknak megfelelően 40 tonnás járművel, amit enged a közútkezelő, fognak ezen menni. Tehát, hogy ha azok a járművek okoznak kárt, annak a megjavítása az nincs benne.

**Gaál Lajos:** Tudom, igen, igen.

**Makovics Zoltán:** Másképp kellene megfogalmazni, mert így elvileg, ha ő normál teherautókkal használja ezt az utat, akkor nem terheli őt semmilyen javítási kötelezettség. Benne van a megfogalmazásban.

**Gaál Lajos:** Értem mit mondasz, viszont a hetes pontban benne van, hogy az összes munkát elvégzi, itt meg csak egy adminisztratív hiba van, de akkor itt majd megnézzük, hogy az úton keletkező, ugyanis emlékszem erre a pontra. Az volt az egyik kifogása neki, hogy van ott egy ilyen kereskedelmi övezet, és azok a gépkocsik legalább akkora kárt okoznak. Tehát azért nem fogadta el azt a pontot, hogy az út rongálásáért ő fog javítani. Viszont egyedi elbírálás alapján meg tudjuk oldani. Ígéretet kaptam arra, hogy kijavítják azt a kis darabot. Egyértelmű kikötést nem is vállalt föl. Nem lehet. Ez közút végül is. A mi tulajdonunkban lévő közút, tehát azt nem mondhatom, hogy jöhet ilyen nehezebb autókkal, ugye ez a megkülönböztetés. Felajánlotta, hogy amennyiben a téli havazásnál olyan időszak állna elő a faluban, hogy nem győznénk a hó eltakarítását, akkor ő minden további nélkül díjtalanul rendelkezésünkre bocsátja az ottani gépeit. Aki eddig végezte a hó eltakarítását, a továbbiakban nem vállalta, így a Saubermacherrel kötöttünk egy szerződést erre vonatkozóan.

**Gaál Lajos:** Van-e valakinek még a kőbánya megállapodáshoz még hozzáfűznivalója vagy kiegészítése? Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene?

Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete  
134/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete elfogadja a Kesztölci Kőbánya Kft-vel tervezett megállapodást, s megbizxa a polgármestert annak aláírásával.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2008 december 31.

## **6. EGTC pályázatok**

**Gaál Lajos:** Esztergom Város Önkormányzata szolidaritási alapot hozott létre az Ister-Granum –most már- EGTC-ben résztvevő települések számára. Az idő rövidege miatt, előzetesen feltételezve, hogy a Testület tetszését elnyeri, két dologra pályáztunk. Az egyik a szüreti napok. Lényeges, hogy a határon átnyúló együttműködésnek valamilyen formában kell tükröződni benne. A szüreti napokon pályáztunk a Művelődési Házzal együtt, tehát az önkormányzat a vendégfellépők: Búcs, Felsőkirály, esetleg a lengyel szerzetesek, akik érkeznek ide- éttermi vendéglátására. 300 ezer forintra pályáztunk, és 182 ezer forintot ítélték meg. A másik pedig a Nyilasi Tibor által többször emlegetett Nemzetközi Alkotótelepnek a finanszírozására szerettem volna 450 ezer forinttal pályázni, itt kaptunk 122 ezret. Most az a kérdésük, hogy elfogadjuk-e ezeket az összegeket ilyen formában vagy nem. A szüreti napoknál mindenképpen jó, mert úgyis kiadnánk. Gondolkodtam a Nyilasi Tibi féle táboron. 122 ezret kapunk. Beszélgettem már a vállalkozóval, ahol lenne ez az egész, Spillmann Péterrel, hogy ő megtámogatná 50 ezerrel. Ha nekünk lenne 100 ezer forintunk, és ők nem egész napos ellátottságot kérnek, ahogy azt én megkértem, akkor meg tudnánk oldani ezt az alkotótábort is, és akkor elindulna valami itt is. Én azt javasolnám, hogy fogadjuk el mind a két összeget, az egyiket csökkentett tartalommal.

**Makovics Zoltán:** Tehát akkor van lehetőség arra, hogy csökkentjük ahhoz képest, amennyi a pályázatban szerepelt?

**Gaál Lajos:** Igen. Hát nyilvánvaló, hogy ha ők kevesebbet adtak, ezért most mi is azt mondjuk, hogy akkor nem egy hét lesz, hanem 6 nap.

**Tordáné Petrik Etelka:** A pályázat leadásakor milyen kötelezettséget vállalt az önkormányzat, hogy akkor is véghez viszi, ha kevesebbet kap?

**Gaál Lajos:** Ez a szerződéskötéskor derül ki, még nincsen szerződéskötés. Holnap lesz.

**Tordáné Petrik Etelka:** Erre oda kell figyelni.

**Gaál Lajos:** Én azt javaslom, hogy próbáljuk meg. A szerződéskötésnél mindenképpen kikötöm, hogy arányosan csökkenni fog az időtartam.

Aki egyetért ezzel, kérem, kézemeléssel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene? Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete**  
**135/2008.(XII. 10.) számú határozata**  
Kesztölc község Képviselő-testülete

az

**ISTER-GRANUM SZOLIDARITÁSI ALAP**  
által meghirdetett pályázatra – 122 e. Ft értékben - benyújtja igényét  
Nemzetközi Alkotótábor megrendezéséhez.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2009. március 31.

Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete**  
**136/2008.(XII. 10.) számú határozata**  
Kesztölc község Képviselő-testülete

az

**ISTER-GRANUM SZOLIDARITÁSI ALAP**  
által meghirdetett pályázatra – 182 e. Ft értékben - benyújtja igényét  
Szüreti napok megrendezéséhez.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2009. március 31.

### **7. Ingatlanvásárlás**

**Nagy Péter:** Dimitrov Gábor ingatlanvásárlási kérelmét tárgyaltuk. Kun János építész nagyon jól előkészítette az anyagokat, az egész bizottsági ülésünk ezért nagyon gördülékenyen haladt. Az 1560 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan, amelynek a terület 1067 négyzetméter, és így önálló építési telek kialakítására is alkalmas. Végül is az a határozati javaslatunk született, hogy vagy vegye meg az egészet egybe, vagy adjuk el másnak, hirdessük meg, mint önálló építési ingatlant.

**Gaál Lajos:** Vevő azt mondta nekem, ha akarjuk befásítja a fennmaradó részt, de neki ez itt nem kell. Hát mi mit kezdünk azzal a 700 négyzetméterrel? Köszönöm. Valakinek még?

Aki egyetért az elnök úr előterjesztésével, hogy egybe értékesítsük ezt az ingatlant, kérem, kézemeléssel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene?

Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete**  
**137/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete Dimitrov Gábor kérelmét abban az esetben támogatja, ha kérelmező egyben megvásárolja az 1560-as hrsz.-ú ingatlant.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2009. március 31.

**Nagy Péter:** A második Olasz Katalin kérelme. Ő azt kérte, hogy szintén egy területet szeretne megvásárolni az egyik pincesorban, duplasoros részen. A bizottságunk úgy ítélte meg, mivel ez egy ilyen kifejezetten pincesoros rész, egyelőre a rendezési tervben külön ezzel nem foglalkoztunk, de kellene vele foglalkozni, hogy mi lesz ennek a jövője. Mi úgy gondoljuk, hogy ezt halasszuk el a döntést. Az egész területet érintő rendezési terv elkészülte után tárgyaljuk.

**Gaál Lajos:** Köszönöm. Aki egyetért az elnök úr javaslatával, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene? Megállapítom, hogy a testület 9 igennel elfogadta. Harmadik?

Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete**

**138/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete  
a Rendezési Terv elfogadásáig nem kíván dönteni  
Olasz Katalin ingatlanvásárlása tárgyában.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Péter képviselő úr:** A harmadik a Panoráma Silver Kft. kérelme. A létesítendő Nyár utca szélén az a háromszög, azt akarná ez a Panoráma Silver Kft megvásárolni. Kifejtették, hogy a közműellátást biztosítják. A Polgármester úrnak jelezték szóban, hogy akár a további közműkiépítésektől sem zárkóznának el, és akkor esetleg további telkek kialakításában is részt vennének. Ennek van egy kis akadálya. Külterületnek számít a Nyár utcának a bal oldali része. Végül is látunk benne fantáziát, hogy valamilyen barter ügylet formájában megoldható, ha a Silver Kft-nek komolyak az elképzelései meg az anyagi lehetőségei. Tárgyaljunk velük, de előzetesen fel kell tárnunk a terület rendezésének menetét és az elvégzendő munkákat. Annak ismeretében kell megtudni, hogy hajlandóak-e erre, hogy ez az önkormányzatnak is, meg nekik is kölcsönösen ez jó legyen. De ebben most döntést semmiképpen nem javasunk hozni, az a döntés, hogy foglalkozunk vele a továbbiakban, és tárgyaljunk velük. Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete**

**139/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete elfogadja a TFKB javaslatát, mely szerint további tárgyalást javasol a Panoráma Silver Kft.-vel.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2009. március 31.

**Nagy Péter:** Beszéltünk még a Jónás Tüzép területéről. Volt egy jelentkező, aki visszalépett a vásárlástól, érthető okok miatt, amiért azt javasoltuk, hogy hirdessük meg, és nézzük meg, és először a helyi újságban, később pedig tágabb körben meg kellene ezt hirdetni. És lehetőleg lakossági építkezési téren, amit építési, két építési telekként eladni, nem mondjuk egy nagyobb teleknek, ipari célra, befektetőnek, tehát először ezt próbáljuk meg.

Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete  
140/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete elfogadja a TFKB javaslatát, mely a 1781/2 hrsz-ú Ingatlan értékesítése kerüljön meghirdetésre először a helyi újságban, később tágabb körben, elsősorban lakossági építkezés céljára.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2009. március 31.

Megtárgyaltuk a Kisvölgyi féle bérleti igényt, amit a mi javaslatunkra megvásároltuk a tulajdonosától. Támogatjuk azzal, hogy javasoljuk a Pénzügyi Bizottságnak, dolgozza ki a bérleti díjat, méghozzá egy olyan ösztönző formában, hogy megvásárlásra serkentsék a bérlőt, mert hosszú távon nincs nagy értelme, hogy ezt a kis területet bérbe adjuk.

**Gaál Lajos:** Aki egyetért az elnök úr előterjesztésével, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene?

Megállapítom, hogy a testület 9 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztölc község Képviselő-testülete  
141/2008.(XII. 10.) számú határozata**

Kesztölc község Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi Bizottságot, hogy dolgozza ki a megvásárolt pince bérbeadásakor alkalmazandó bérleti díj összegét.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2009. március 31.

**Makovics Zoltán:** Buszváró kérdése, miért állt itt meg most ez az építkezés

**Gaál Lajos:** A múltkori testületi ülésen elhangzott, hogy szerződést kötöttünk a vállalattal, 15-i határidővel vállalta a létesítést.

**Makovics Zoltán:** A kistérségi beszámoló ki lett küldve, de nem került szóba. De egyetlenegy kérdésem lenne, mégpedig az, hogy az ÁNTSZ-nek való 18 millió forintos kistérségi támogatást azt igazából mi indokolta egy állami költségvetésű szervnek, miként adta a mi kis térségünk a saját pénzünkéből támogatást erre? Tehát ezt nem nagyon értettem. Tehát erre kérnék egy választ.

**Gaál Lajos:** A történet úgy kezdődött, hogy az ÁNTSZ-nek kellett egy új helyet keresni. Amikor mi ezt megszavaztuk, hogy a térség megelőlegezi az OEP-nek ezt a kiadást, és majd az OEP nekünk ezt visszaadja, azt a részt, amennyit ő föl vállalt belőle. Tehát mi úgy szavaztuk ezt meg a térségi tanácson, hogy nem a térség veszi meg, hanem a térség megelőlegezi az OEP-nek a pénzt. Utána fogok nézni, és megkérdezem.

**Makovics Zoltán:** Hát legközelebb így kell előlegezni.

**Gaál Lajos:** Most én azt javasolnám, hogy döntsünk, hogy akkor olyan feltételekkel fogadjuk el, hogy a kistérség magyarázatot adjon az ÁNTSZ székház vásárlására. Vagy legalábbis indoklást.

Aki ezzel a feltétellel kiegészítést elfogadja a beszámolómat, kérem, kézzel szavazzon! Köszönöm. Tartózkodott ellene?

Megállapítom, hogy a testület a tájékoztatót Makovics Zoltán felvetésével, 9 igen szavazattal elfogadta.

Miután az ülés több nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Gaál Lajos  
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika  
jegyző

Hitelesítő:

Hertlik Mihály