

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kesztlőc község Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2011. március 2-án.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

**Jelen vannak:** Kochnyák Sándor, Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Vöröskői István képviselők,  
Gaál Lajos polgármester,  
Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző, jkv.-vezető

**Gaál Lajos:** Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 6 fő, az ülés határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Szerződés-módosítás Gerle-kúti terület
2. Ad hoc bizottság javaslata földügyekben
3. Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítása
4. Dorogi TKT szociális előterjesztése

### ***1. Napirendi pont***

#### ***Településrendezési szerződés módosítása – Gerlekúti terület***

**Gaál Lajos:** Többször tárgyalt a napokban a kötelezettségvállalóval, aki elkötelezte magát, hogy nem júliusban, hanem most fizetné az első részletet. A sok vis maior esemény miatt szüksége lenne rá az önkormányzatnak. Volt egy 2009 áprilisi szerződés, melyben Dr. Barzutti László, mint tulajdonos, Kertész Iván, mint költségviselő vállalta, ha az 59 ha számukra hasznosíthatóvá válik, akkor két lépésben, hektáronként fizet 1 M Ft-ot. 50 %-ot a rendezési terv módosításakor, 50 %-ot a használatba vételi eljárás végén. Problémaként merült fel, hogy most csak 39 ha vonható be. A fennmaradó, hozzávetőleg 20 ha terület jogi rendezése a beruházó feladata. Tárgyaláson előzetes fizetést kért. Költségviselő vállalta. Viszont nekik volt kérésük, melyet az elküldött szerződés-módosítás tartalmaz.

A kitermelési engedély mellett a földhivatali eljárás is elindult. Bízunk benne, hogy nincs benne semmi kivetni való.

Van-e észrevétel?

**Nebehaj Rudolfé:** A módosítást elfogadhatónak tartja, mert továbbra is van benne biztosíték.

**Gaál Lajos:** Szavazásra bocsátja, aki egyetért a módosítással és a szerződés aláírásával, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Kesztlőc község Képviselő-testületének**

#### **10/2011.(III. 2.) számú Határozata**

Kesztlőc község Képviselő-testülete egyetért az előterjesztett szerződés-módosítással és megbízza a polgármestert annak aláírásával.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011. március 31.

## **2. Napirendi pont**

### **Ad hoc bizottság javaslata földügyekben**

**Gaál Lajos:** Ma Fedor Tamás ügyvédje küldött egy levelet, felolvassa.

**Szivek Péter:** Az ad hoc bizottság tárgyalta, de amíg nem ismerjük a szerződés feltételeit, nem tudunk választ adni.

**Vöröskői István:** Javasolja, ha megveszik az önkormányzat területét is, legyen eladó.

**Szivek Péter:** Ne tekintsük irányrának a felajánlott árat, ez egyedi.

**Gaál Lajos:** Kérdezi a Képviselőket, hogy Vöröskői István javaslatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Képviselő-testületének**

#### **11/2011.(III. 2.) számú Határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete egyetért Vöröskői István javaslatával, mely szerint, ha megveszik az önkormányzat területét is támogatható a kérés.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011. március 31.

### **Andrea és Detlev Götler kérelme**

**Szivek Péter:** A két saját tulajdonú ingatlan (1638hrsz, 1640hrsz) közti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant (1639hrsz) szeretnék megvásárolni. A bizottság nem javasolja az ingatlan értékesítését, tekintettel arra, hogy a Tölgyfa utca, Kígyó utcát és a Gertrúd utcát folyamatában összekötő egy szakaszáról van szó és elzárnánk a két utca (Gertrúd-Kígyó utca) közti átjárási lehetőséget. Biztonsági okok is felmerülhetnek későbbiekben a területtel kapcsolatban, akár vízügyi problémák elvezetésére is alkalmas lehet szélsőséges időjárási körülmények között, a hegyről esetleges lejövő vizet tekintve.

**Vöröskői István:** Kitisztíttatjuk, hogy funkcióját tartsa meg, vegye tudomásul és köszönjük jelzését, hogy ezzel foglalkozni kell. A felvonulási épületet le kell bontatni a tulajdonossal.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Képviselő-testületének**

#### **12/2011.(III. 2.) számú Határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete nem támogatja a kesztölci 1639 hrsz.-ú ingatlan értékesítését Andrea Götler és Detlev Götler kérelmezők részére. Ugyanakkor köszöni kérelmezőknek, hogy felhívták a figyelmet az vízlevezető tisztításának szükségességére.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011. április 30.

### **Nebehaj**

### **Rudolfné**

### **beadványa**

**Szivek Péter:** A bizottság megvizsgálta az ingatlancsere lehetőségeit és arra az álláspontra jutott, nem támogatja az ingatlanok cseréjét. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendelkezik építési telkekkel, az új telekkialakításhoz pedig nem biztosítottak a feltételek. A cseresnyés háti ingatlanokkal (3800, 3796hrsz) kapcsolatban a bizottság azt javasolja, amennyiben készül a területről egy telekalakítási vázrajz vagy vázlatterv vagy bármilyen konkrét

tervezet (Lke-4), abban az esetben tárgyalási alap lehet a terület bármely formájú értékesítése. Nebehaj Rudolfné: nincs kilátás a telekeladásra. A felajánlott csere rendezné a Homoki helyzetét.

**Szivek Péter:** Ha beruházó jön, akkor inkább beszállnánk a meglévő területtel.

**Nebehaj Rudolfné:** Nekem ellentmondás, hogy én nem vehetem meg. Én mondok egy árat, amiért érdemes eladni, jön egy befektető és akkor falakba ütközik. De azt, hogy most ne foglalkozunk a Nárai területtel azt nem engedhetjük meg.

**Vöröskői István:** A két kérdést válasszuk külön, a tömbösítést támogatja. Ha van valaki, aki vállalja, hogy megszerzi a területe az önkormányzatnak, az jó. Pl legyen 6 telek, az első a vállalkozóé, a második a mienk. Ez fel is merült tegnap. Nem kellene elvetni ezt az ötletet.

**Szivek Péter:** A Homokit próbáljuk meg rendezni, de előtte van három értékesítésre váró építési telek. Ezekből próbáljuk eladni, s az ebből befolyó pénzből.

**Nebehaj Rudolfné:** Óriási különbség van a telek fekvése miatt.

**Szivek Péter:** Akkor találjunk rá vevőket, engedjünk az árból.

**Gaál Lajos:** Határozati javaslatként hangzott el: nem támogatja az ingatlanok cseréjét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Képviselő-testületének**

#### **13/2011.(III. 2.) számú Határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete nem támogatja a Nebehaj Rudolfné tulajdonát képező kesztölci 3800 és 3796 hrsz.-ú ingatlanok cseréjét a 02/129, 02/115, 0251/331, 0251/331, 0251/333, 417 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011. április 30.

Aki támogatja, hogy a Homoki terület tömbösítési lehetőségének vizsgálatával bizzuk meg a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Képviselő-testületének**

#### **14/2011.(III. 2.) számú Határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy vizsgálja meg a Homoki terület tömbösítésének lehetőségét és a májusi testületi ülésre készítse előterjesztést.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011.május 25.

### **3. napirendi pont**

#### **Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítása**

**Bognárné:** A Pénzügyi előadó javaslatára kerül módosításra a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

### **Kesztlöc község Képviselő-testületének**

#### **15/2011.(III. 2.) számú Határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete módosítja a Polgármesteri Hivatal Alapító okiratát azzal, hogy új szakfeladatként felveszi a 841906 számú, finanszírozási műveletek megnevezésű tevékenységet.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011. március 10.

#### **4. Napirendi pont**

##### ***Dorogi TKT szociális előterjesztése***

**Gaál Lajos:** A társégi tanácsülésen merült fel az előterjesztett határozati javaslatok elfogadtatása. Kérem Jegyző Asszonyt, hogy szóban ismertesse a körülményeket.

**Bognárné:** Elkészített határozati javaslatokat kaptunk a Kistérségtől. Alaposabb átgondolás után a javított határozatokat terjesztettem a Képviselők elé.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

#### **Kesztlöc község Képviselő-testületének**

##### **16/2011. (III.2.) számú Határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete 2011. április 1-i hatállyal akkor szándékozik visszavonni a szociális térítési díjak megállapításáról szóló rendeletét, amennyiben Dorog Város Képviselő-testülete rendeletet alkot e tárgyban.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011. március 31.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

#### **Kesztlöc község Képviselő-testületének**

##### **17/2011. (III.2.) számú Határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete előzetesen egyetért a DTKT Társulási megállapodásának olyan tartalmú módosításával, mely szerint a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által térségi szinten ellátott szociális alapellátások térítési díjai szabályozására - rendeletalkotási joggal - Dorog Város Önkormányzatát hatalmazza fel.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011. március 31.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

#### **Kesztlöc község Képviselő-testületének**

##### **18/2011. (III.2.) számú Határozata**

Kesztlöc község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás elnöke a társulás nevében a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz, illetve ezzel egyidejűleg az Alkotmánybírósághoz forduljon annak a törvényi ellentmondásnak a feloldása

céljából, mely szerint a Társulásban részt vevő települések nem alkalmazhatnak a saját településükön élő állampolgárok anyagi helyzetéhez igazodó támogatási rendszert.

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** 2011. március 31.

Az ülésen más nem hangzott el, Gaál Lajos polgármester az ülést bezárta.

Gaál Lajos  
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika  
jegyző