

**Készült:** Kesztlőc község Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2011. augusztus 15-én.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

**Jelen vannak:** Kochnyák Sándor, Radovics Istvánné, Nebehaj Rudolfné, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,  
Vöröskői István alpolgármester,  
Gaál Lajos polgármester,  
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző, jkv.- vezető

**Gaál Lajos:** Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes.

**Napirendi pont:**

**Dr. Gergely Ákos földvásárlási kérelme**

**Gaál Lajos:** Megkereste az Önkormányzatot Dr. Gergely Ákos, hogy a fogorvosi praxis átvételével együtt Kesztlőcre költözzön. Átadom neki a szót.

**Dr. Gergely Ákos:** Szüksége lenne neki és családjának egy olyan földterületre, ahol biogazdálkodást folytatna. Több területet is végig nézett. Elérhető lehetőségként a részben önkormányzati tulajdonú, külterületi domb iránt érdeklődik elsősorban. Az önkormányzati tulajdon hozzávetőleg 3,5 ha.

**Nebehaj Rudolfné:** Támogatja az elképzelést, az árban kellene megegyezni.

**Szivek Péter:** Nagyjából 100.-Ft körüli összeg lenne méltányos.

**Radovics Istvánné:** Figyelembe kellene venni, hogy állandó lakosként a falu fogorvosi ellátást is biztosítani fogja.

**Vöröskői István:** Konkrétan melyik területekről lenne szó?

**Nebehaj Rudolfné:** Az előzetes egyeztetések során az előterjesztésben leírtak, vagyis az egész északi lejtésű domb.

**Vöröskői István:** Abban vannak magánterületek.

**Nebehaj Rudolfné:** Gergely úr tárgyal a magántulajdonosokkal, s velük ő állapodik meg.

**Gaál Lajos:** A térképet figyelembe véve nem kellene a teljes önkormányzati tulajdont eladni, a terület felső végénél legyen meghúzva a határ. A 0205/34-es ingatlan alsó határa legyen a felső szintvonal. Számok szerint a 0205/25, 0205/41, 0205/44, 0205/45, 0205/47, 0205/48, 0205/49, 0205/82, 0205/83 hrsz.-ok. Elhangzott egy összeg is. Van –e másnak egyéb javaslata?

Nincs.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat 100.-Ft/ m<sup>2</sup> áron kívánják – e értékesíteni Dr. Gergely Ákos és Dr. Gergely Ákosné Tamás Mária, mindketten 2011 Budakalász, Zöldfa utca 18. lakosok részére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2011. (VIII.18.) KKÖKt. határozata ingatlanok értékesítéséről**

Kesztlőc község Képviselő-testülete az alább felsorolt, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat értékesíti Dr. Gergely Ákos és Dr. Gergely Ákosné Tamás Mária, mindketten 2011 Budakalász, Zöldfa utca 18. lakosok részére 100.-Ft/ m<sup>2</sup>.áron, összesen 3.349.100.- Ft azaz hárommillió-háromszáznegyvenkilencezer-száz forint értékben.

Sorszám	<b>KESZTÖLC külter. Hrsz.</b>	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Terület (m2)	Ár (100.-Ft/m2)
1.	0205/25	1/1	szántó	5783	578.300.-
2.	0205/41	1/1	szántó	575	57.500.-
3.	0205/44	1/1	szántó	1212	121.200.-
4.	0205/45	1/1	szántó	1457	145.700.-
5.	0205/47	1/1	szántó	2964	296.400.-
6.	0205/48	1/1	legelő szántó	7067 5003	1.207.000.-
7.	0205/49	1/1	rét	1467	146.700.-
8.	0205/82	1/1	szántó	2352	235.200.-
9.	0205/83	1/1	szántó rét	3079 2532	561.100.-
			<b>Összesen:</b>	<b>33491</b>	<b>3.349.100.-</b>

**Felelős:** Gaál Lajos polgármester

**Határidő:** folyamatos

Az ülésen több nem hangzott el, Gaál Lajos polgármester az ülést bezárta.

Gaál Lajos  
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika  
jegyző