

Készült: Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2011. november 30-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Nebehaj Rudolfné, Radovics Istvánné, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,
Vöröskői István alpolgármester,
Gaál Lajos polgármester,
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző, jkv.- vezető

Gaál Lajos: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes.

A tervezett napirendi:

1. Adóügyi beszámoló
2. Adórendelet és díjak felülvizsgálata
3. A 2012. évi költségvetési koncepció elkészítése
4. Beszámoló az I-III.n.évi gazdálkodásról
5. Könyvvizsgáló megbízása 2012. évre
6. Petőfi S. u. lakóinak kérése
7. Rendelő hasznosítása
8. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
9. Egyebek
 - 8/1. Ádventi vasárnapok
 - 8/2. Művelődési Ház ünnepélyes átadása
 - 8/3. Pávakör köszöntése a 40. évf. alk.

Zárt ülés:

Ingyenvásárlási kérelem

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirenddel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2011. (XI. 30.) KKÖKt. határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja az ülés előterjesztett napirendjét.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Adóügyi beszámoló

Gaál Lajos: Az írásos beszámolót megkapták a képviselők.

Vöröskői István: Behajtatlan tartozások esetében mi az ok a és mi a menete?

Lukács Istvánné: Beszámoló tartalmazza, hogy végrehajtó segítségét kértük, de igénybe vettük az APEH és az Okmányiroda segítségét. A nagyobb tartozások esetén többnyire végelszámolás folyik.

Gaál Lajos: Megköszöni a beszámolót és a kolléganőnek a sok munkát.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2011. (XI. 30.) KKÖkt. határozata az adóügyi beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság beszámolóját.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Adórendelet és díjak felülvizsgálata

Gaál Lajos: Ebbe a tárgykörbe a Kommunális adó és két díj: a csatorna és a kommunális hulladék szállítás tartozik.

Nebehaj Rudolfné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a következőket javasolja elfogadásra. Új adónemet egyenlőre nem kívánnak bevezetni, figyelembe véve a lakosság fizetőképességét.

A Magánszemélyek kommunális adója évek óta nem változott, a maximum 17 e. Ft körül van, itt a javaslat 7000.- Ft. Ez az eddigiekhez képest évi 2.000.-Ft-os emelkedést jelent.

Hulladékszállítás: Ebben a formában valószínűleg utoljára dönt a testület, az emelkedés nem jelentős. A Bizottság elfogadásra javasolja.

A csatorna díja tavaly nem emelkedett, most kis mértékben emelték a díjakat. Összességében a Bizottság új adónem bevezetését nem javasolja, de a meglévő kis mértékben való emelését igen.

Vöröskői István: Ha központosítani kell, akkor emelni kell, mert nem fogunk tovább működni.

Nebehaj Rudolfné: Ez is egy kényszerhelyzet, de csak kis lépésben javasoljuk emelni a már meglévő adókat.

Simonek Antal: Várjuk meg, hogy milyen törvények jönnek, s azután tárgyaljunk arról, hogy kell-e új adót bevezetni.

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyet értenek-e, mely szerint a Kommunális adó adótétele évi 7.000.-ft-ra emelkedjen?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletmódosítást fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2011.(XII.1.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2007. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyet értenek-e, mely szerint a szennyvízcsatorna 2012. évi árát Lakossági fogyasztók esetében: 385.-Ft + ÁFA /m³ , jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok esetén: 690.-Ft +ÁFA /m³-ben szabják meg?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2011.(XII.1.) önkormányzati rendelete a szennyvízcsatorna használati díjának megállapításáról

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyet értenek-e, mely szerint a hulladékszállítás 2012. évi árát 3,924 Ft/liter + ÁFA /ürítésben szabják meg?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

**Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2011.(XII.1.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladék gyűjtéséről, szállításáról és a fizetendő díj mértékéről szóló
15/2007.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3. Napirendi pont

A 2012. évi költségvetési koncepció elkészítése

Nebehaj Rudolfné: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztett anyagot elfogadásra javasolja.

Vöröskői István: Javasolja, hogy kiegészüljön egy több évet átfogó koncepció, mely alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez.

Radovics Istvánné: A Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott ez igényként. De a tervek összefolytak az előző testület nagy beruházásainak befejezésével. Az előző testületnél kezdődtek, most fejeződnek be, januártól mehet a saját koncepció. Már neki is kezdett, készít egy előkészítő anyagot testületi tárgyalásra.

Kissné Dinnyés Szilvia: Sajnos még keveset tudni a jövő évi változásokról, nehéz így költségvetési koncepciót készíteni. Vannak azért már olyan bevételi adatok, melyek pontosan tudhatók.

Gaál Lajos: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett anyagot elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (XI. 30.) KKÖKt.
határozata a 2012. évi költségvetési koncepció elfogadásáról**

Kesztlöc község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját elfogadja azzal, hogy az előterjesztésben rögzített irányelveket kell alkalmazni a 2012. évi költségvetés készítésénél.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont

Beszámoló az I-III.n.évi gazdálkodásról

Nebehaj Rudolfné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Gaál Lajos: Sajnos az látszik a ¾ éves beszámolón, hogy a pályázatokon nyert összegek utófinanszírozottak, így többször előfordult, hogy rövidlejáratú, átmeneti hitelt kellett igénybe venni. Ez természetesen azonnal megtérül, ahogy megkapjuk a pénzt. Fedezete pedig a pályázaton nyert összeg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2011. (XI. 30.) KKÖKt.
határozata az I-III. negyedévi pénzügyi beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja az I-III. negyedévi pénzügyi beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Könyvvizsgáló megbízása 2012. évre

Nebehaj Rudolfné: Az éves költségvetési beszámoló könyvvizsgálói feladataival évek óta az ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. vezetője, Stamler Jánosné volt megbízva. Munkájával az eddigiekben meg voltunk elégedve, az előző évihez képest díjazását nem emelte így javaslom, hogy a feladattal továbbra is a Stamler János vezette céget bízzuk meg. Az éves könyvvizsgáló díj: 320.000.-Ft+áfa. ezt a Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2011. (XII. 5.) KKÖKt. határozata könyvvizsgáló megbízásáról

Kesztlöc község önkormányzata megbízza az ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft-t (2890. Tata Országgyűlés tér 3. képviselőjében: Stamler Jánosné ügyvezető), hogy 2012-ben, a határozat mellékletét képező szerződés szerint végezze el a könyvvizsgálói feladatokat.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2012. január 1-től

6. Napirendi pont

Petőfi S. u. lakóinak kérése

Vöröskői István: Az előterjesztésben némi hiba van. Újra kellene számolni.

Gaál Lajos: Egyébként is javasolni akarta, hogy a következő Pénzügyi Bizottsági ülésen kerüljön elő a már beterjesztett súlykorlátozási rendelet, s azzal együtt kerüljön megtárgyalásra ez a felvetés is. Tehát javasolja, hogy a napirendi pont tárgyalását napolja el a testület a decemberi ülésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2011. (XI. 30.) KKÖKt. határozata a Petőfi utcai súlykorlátozás tárgyalásának elnapolásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elnapolja a Petőfi utcai súlykorlátozás tárgyalását úgy, hogy a Pénzügyi Bizottság a következő ülésén tárgyalja, s terjessze a decemberi ülésre elő.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2011. decemberi testületi ülés

7. Napirendi pont

Rendelő hasznosítása

Gaál Lajos: Az Egészségház elkészültével üres lett a volt rendelő. A pályázati kiírás szerint 5 évig nem lehet az épületet eladni vagy bevételt jelentő módon bérbe adni. Akkor ugyanis az ilyen címen kapott összeget vissza kell fizetni a pályázatónak, ezzel csökkentve a pályázaton nyert pénzt. Még a pályázatás során megegyeztünk, hogy a község lakóinak állategészségügyi célokra fogjuk hasznosítani. Az épület állaga használat nélkül romlik, így nem célszerű üresen hagyni. A szomszédban lakó állatorvos használhatja oltási célokra,

ennek fejében ő fizeti a közüzemi díjakat. A bérlet öt évre szól, ha lejárt a moratórium, lehet tárgyalni a továbbiakról. A bérleti szerződésben rögzítjük ezeket a feltételeket, s a november 1-i mérőállásokat.

Nebehaj Rudolfné: Kár, hogy előbb nem tudtunk ezekről tényekről, mert már sokan megkérdezték a faluban, hogy mi történik a volt rendelő körül.

Gaál Lajos: Kérdezi a képviselőket, hogy a fentiek szerint megköthető-e a bérleti szerződés?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2011. (XII. 5.) KKÖKt. határozata a volt orvosi rendelő hasznosításáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete használatba adja dr. Bogdán László Levente Kesztlöc, Szent István út 14. alatti lakosnak a kesztölci 695/2 hrsz-ú, 409 m² nagyságú, Kesztlöc, Szent István út 16. szám alatt található, orvosi rendelő, udvar megnevezésű ingatlant 2011. november 1. napjától 2016. december 10. napjáig terjedő időtartamra, és hozzájárul ahhoz, hogy abban használó állatorvosi rendelőt üzemeltessen. Használó köteles viselni az ingatlan fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi költséget a használatba vétel időpontjában leolvasott közüzemi mérőműszerek állása szerint.

Használó az ingatlant rendeltetésszerűen, jó gazda módjára köteles használni, köteles gondoskodni karbantartásáról, állagának megóvásáról, működőképességének biztosításáról. A tevékenysége során a helyiségben okozott károkat köteles haladéktalanul helyreállítani, ennek elmulasztása esetén a kárt használatba adónak megtéríteni. Használó a helyiségen átalakítást kizárólag használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést, amennyiben használó a fenntartási, működtetési költségek megfizetésével késedelembe esik vagy vállalt kötelezettségeit elmulasztja, és ezt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem pótolja. A használat jogot illetve a használat gyakorlását harmadik személynek nem engedheti át, az ingatlanba harmadik személyt – a helyettesítés esetét kivéve - semmilyen címen nem fogadhat be. A szerződés megszűnése esetén használó az ingatlant – ellenkező megállapodás hiányában - a megszűnéstől számított nyolc napon belül köteles kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni használatba adónak. A használat időtartamának lejártát követően a szerződés meghosszabbítható vagy határozatlan idejű bérleti szerződéssé változtatható.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gaál Lajos: A két ülés között történtek sorában ismét a Művelődési Ház átadása volt a legfőbb probléma. A Szlovák önkormányzat segítségével megvásároltuk a nagyterem lambériáját, önkéntesek segítségével került előkészítésre - festés, összeállítás – majd megkezdődött a helyszínen történő elhelyezés. Szakemberek véleményét kérték a szalagfüggönyök elhelyezéséről. Többet is megkérdezte, de egyik sem javasolta, így visszatérnek a hagyományos megoldáshoz. A függönykarnisok beszerzése megtörtént, folyamatban van a felszerelés.

Hét végén volt Sárísápon a Megyei Szlovák Önkormányzat Advent napok kezdő ünnepe, melyre meghívást kapott többek között egy Érsekújvári gyermek táncsoport. Nagyon tetszett az előadásuk, így valószínű, hogy a jövő évi Szüreti napokra el fognak jönni Keszölc. Keszölcön is megtartottuk a hagyományos Adventi Vasárnapok nyitó rendezvényét. Mint minden évben, nagy volt az érdeklődés.

A térségi tanácsülésen új vezetőt választottak a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat élére, mert az előző vezető nyugdíjba ment.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2011. (XI. 30.) KKÖKt. határozata a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról

Keszölc Község Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

Egyebek

Kochnyák Sándor: Halottak napján, ha kell szombaton is legyen üritve a temetőben a kuka, mert az idén nagyon tele volt.

Nebhaj Rudolfné: Most azért volt, mert összezsúfolódott a hétvége és az ünnep. Akik szombaton vagy vasárnap mentek, azok is használták, de utána közvetlenül jött a kettős szabadnap.

Vöröskői István: Akkor is gondoskodni kell a kiürítésről.

Gaál Lajos: A Művelődési Ház ünnepélyes átadása december 16-án lesz, majd az azt követő napon a Pávakör köszöntése fennállásának 40. évfordulója alkalmából. A hagyományos Borbála napi megemlékezés pedig vasárnap 10.15-kor lesz.

Megkeresett egy pár fiatal, hogy a Szent Kelemen tér egyik részén kialakíthassanak egy bicikli pályát BMX kerékpáros használatra. Meg kell határozni pontosan a helyet. Segítséget is kértek a kialakításhoz.

Az ülésen más nem hangzott el, az ülés a továbbiakban zárt ülésként folytatódik.

A Képviselő-testület zárt ülésén a következő határozatot fogadta el:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2011. (XII. 5.) KKÖKt. határozata ingatlanértékesítésről

Keszölc Község Képviselő-testülete értékesíti Hertlik András részére az . 1080/B hrsz.-ú pincéje előtti 16 m² területet, mely az önkormányzat tulajdona, 3.000.-Ft/m² áron azzal a feltétellel, hogy a terület megosztásával és értékesítésével kapcsolatos minden költséget vevő magára vállal.

Felelős: Gaál Lajos polgármester

Határidő: 2012. február 29.

Gaál Lajos
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző