

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kesztlöc község Önkormányzatának Képviselő-testülete települési infrastruktúra fejlesztésére

- a) építményadót,
- b) telekadót
- c) települési adót és
- d) helyi iparüzési adót vezet be.

2.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 150,- Ft/m²/év
- (3) Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó mértéke:
 - a) hétvégi ház, üdülő, üdülőépület, pihenőház, halórház, gazdasági épület, prэшház 350.- Ft/m²,
 - aa) ha a magánszemély tulajdonában, hasznélvezetében lévő hétvégi házat, üdülót, pihenőházat, gazdasági épületet, prэшházat saját maga vagy egyenesági rokona életvitelszerűen használja 150,- Ft/m².
 - ab) ha a gazdasági épületet, prэшházat kizárólag földhivatali bejegyzésének megfelelően hasznosítja 30.-Ft/m²
 - b) egyéb az a) pont alá nem tartozó épület, épületrész 30 Ft/m²
- (4) Mentés a 80 m² feletti hasznos alapterület utáni adófizetési kötelezettség alól az a tulajdonos, aki:
 - a) nyugdíjas és egyszemélyes háztartásban él
 - b) nyugdíjas és kétszemélyes háztartásban él
 - c) háztartásában három vagy több gyermeket nevel.
- (5) A gyermekszám megállapításakor a saját, vagy nevelt gyermek annak 25 éves koráig vehető figyelembe, amennyiben iskolarendszerű középfokú, és felsőfokú oktatásban vesz részt.
- (6) Mentés az olyan önálló épület, vagy épületrész, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.
- (7) Az építményadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló építménye után.

3. §

- (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke: 10.-Ft/m²/év
- (3) Mentés a telekadó alól:
 - a) az a telek, amelynek m²-ben meghatározott területe nem haladja meg az 500 m²-t,
 - b) az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke,
- (4) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

4.§

- (1) Települési adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi beépítetlen földterület, mely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 52.§ 16. pontja alapján nem minősül teleknek.
- (2) A települési adó alanya az, aki a naptári év elején a földterület tulajdonosa.
- (3) A települési adó alapja a földterület m² -ben számított területe. Az adó éves mértéke 1 Ft/m².
- (4) Mentés a települési adó alól az a földterület, melynek rendeltetése, használata megfelel a HÉSZ-ben foglalt övezeti előírásnak.
- (5) Mentés a települési adó megfizetése alól az az ingatlan tulajdonos, akinek ingatlana használata nem felel meg a HÉSZ szerinti övezeti előírásnak, de a földterület m²-ben számolt teljes területe az adott övezetben nem éri el a 2 hektárt.
- (6) A települési adónak nem alanya a Htv. 1/A.§-ban meghatározottak szerint az állam, az önkormányzat, a szervezet továbbá e minőségére tekintettel a vállalkozó.
- (7) Az adóalanynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a települési adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

5.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén a helyi iparüzési adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

6.§

Az építmény-, a telek-, és a települési adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, minden év április 15-ig, illetve október 15-ig kell megfizetnie.

7.§

Értelmező rendelkezések:

1. Háztartás: életvitelszerűen egy lakásban élők összessége

8. §

(1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

Kihirdetve: 2016. december 1-én.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika s.k.
jegyző