

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetésben azok vehetnek részt, akik:

- a) természetes személyek, és a település közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajddal,
- b) gazdálkodó és civil szervezetek és a településen székhellyel, telephellyel
- c) vallási közösségek és a településen székhellyel, telephellyel

rendelkeznek.

2. §

(1) A partnerek tájékoztatása:

- a) koncepció vagy stratégia készítése és módosítása,
- b) településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása és a
- c) településrendezési eszközök egyszerűsített, tárgyalásos és teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a hivatali hirdetőtáblán, Kesztlőc hivatalos honlapján (www.kesztolc.hu), a helyi lapban, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetben, ha a veszélyhelyzet következményeinek felszámolása vagy további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.kesztolc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.kesztolc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

3. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a beazonosíthatóan meghatározott, rendezés alá vont területet, a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a Partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

- c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (2) A hirdetésménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
 - a) az elkészült dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (3) Előzetes és munkaközi tájékoztató esetén lakossági fórumot kell tartani, melyre az elkészített tájékoztatót legalább 8 nappal korábban a hivatali hirdetőfelületen, és Kesztlőc község hivatalos honlapján (www.kestolc.hu) és a helyi lapban meg kell jeleníteni.
- (5) A partnerek Kesztlőc Község Polgármesteri Hivatalában a főépítész ügyfélfogadási idejében a tervanyagba betekinthetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.

4. §

- (1) A közzétett hirdetésmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
 - a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármester Hivatal címére – 2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11. - történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetésményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre a polgármester, az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat indokolja.
- (3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a polgármester a beérkezés sorrendjében táblázatba foglalja, mely tartalmazza a véleményező, javaslattevő nevét, a vélemény, javaslat rövid tartalmát, az elfogadásról vagy elutasításról szóló döntés számát, ezek indokolását.
- (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

5. §

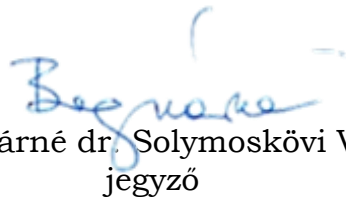
- (1) A Polgármester – a főépítész útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.kestolc.hu honlapon, és erről hirdetésményt tesz közzé a község hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.
- (2) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.
- (3) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a Polgármester – a főépítész útján - 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

6. §

- (1) Ez a rendelet a 2017. május 1-én lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző