

## **Beszámoló az építéshatósági, és műszaki feladatok ellátásáról**

### **Tisztelt Képviselő – testület!**

Bár a beszámoló elsősorban a 2016-os évről kell szóljon, így közel az első félév végéhez, az összegzésbe bele kell vennünk a jelenleg fennálló megoldandó feladatokat is.

A 2016. évi építéshatósági és műszaki feladatok az alábbiak szerint oszlottak meg:

Építési, és Használatbavételi engedély – 7 db

Szakhatóságként közreműködés – 23 db

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás – 13 db

Levelek/nyilatkozatok – 35 db

Kötelezés - Járási Hivatal – 3 db

Épület létesítés feljegyzése – 3 db

Birtokvédelem

Lefolytatható eljárás – 4 db

Szóbeli panasz, mely nem jutott el az írásbeli megfogalmazáshoz – 15 db

Rendezési terv – szöveges részének módosítása –

Ez a munka már a 2016. év végén előtérbe került. A 2010-ben elfogadott rendezési terv szöveges része több vonatkozásban elavult az évek során. Törvényi változások miatt felülvizsgálatra került sor, melyet a KEM Kormányhivatal végzett el, s hívta fel a települések jegyzőit törvényességi észrevétel formájában.

Az ügyfélfogadási időben megjelent ügyfelek száma az évben: 50-60 fő.

Az illetékes engedélyező hatóságokkal is megfelelő a kapcsolat, hozzájuk is fordulhatunk mindig bizalommal, mind mi, mind az ügyfelek.

Felelevenítve a tavalyi beszámolót:

*„Az önkormányzat építéshatósági feladatait az intézményrendszer jelentős és folyamatos átalakulása jellemzi.*

*Az építési engedélyezési eljárások 1999-ben lettek központosítva, az akkori körzetközponti jegyzők, mint I. fokú engedélyező hatóság lettek megbízva. Ez az elképzelés – a szakmaiság fenntartása érdekében - folytatódik, de a települési érdekek érvényesítése érdekében 2013-tól bevezették a településképi véleményezési eljárás intézményét.*

*A járási rendszer kialakításával egy időben Keszölc község elsőfokú építési ügyeit 2013. január 1-től Esztergom Város Építési Irodája intézi, és létrejött a Járási Hivatal Építési Igazgatása is. Az elsőfokú építésügyi feladat és hatáskör 2013. január 1-től hatályos rendelkezés szerint osztottá vált.*

*A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez, abban az esetben, ha a képviselő-testület rendeletet alkot.*

*E tárgyban az országgyűlés az új szabályozást, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt 2016. június 13-án fogadta el, és 2016. július 23-án lép hatályba. Ennek hatályba lépése után, már az őszi időszakban érdemes lenne visszatérni egy rendelet megalkotására.”*

A javasolt, őszi rendeletalkotási javaslatot többszörösen átírta az élet. Egyrészt csak november elején jelent meg a településkép védelméről szóló törvény végrehajtására szóló kormányrendelet, mely alkalmazása időben és anyagiakban jelentős ráfordítást igényel.

Másrészt ebben az időszakban kezdődött el magántulajdonon egy átjátszóállomás építése, mely a lakosság ellenállásába ütközött. A Képviselő-testület civilszervezeti támogatással rendeletet alkotott a településkép védelméről. Ez átmeneti rendelkezésnek tekinthető a most készülő arculati kézikönyv elfogadásáig.

Az arculati kézikönyv elkészítése folyamatban van, erről készítője, Kassai-Szoó Dominika fog beszámolni.

Ismét foglalkozni kell a személyi kérdésekkel is. Évek óta probléma, hogy nincs megfelelő személy az ügyek intézésére. 2013-ban megváltunk a több éve nálunk dolgozó főépítészünktől, s több, mint egy évig én láttam el a feladatkört. 2014. október 1-től felvettünk megbízási szerződéssel - Gyes mellett foglalkoztatva – egy ügyintézőt. Gondot jelentett, hogy gyakran, és kiszámíthatatlanul volt távol betegség miatt, így akadozott a folyamatos ügyintézés. Átmenetileg volt foglalkoztatva egymás után két esztergomi ügyintéző, de ők a megnövekedett főállású feladatuk miatt, munkahelyükön kell helytállniuk, ezért jelenleg nincs műszaki ügyintéző.

A feladatok ismét hozzám kerültek, azzal a többletfeladattal, hogy hagyatéki ügyintézőként is helyt kell állnom.

Kérem munkámról adott rövid beszámolómmal megvitatását és elfogadását.

Kesztölc, 2017. június 23.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika s.k.  
jegyző