

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2017. február 15-i**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2017. február 15-én.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Kara József, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

**Vöröskői István polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület február havi ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. A napirendi pontok ismertetése előtt tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az ügyrendi bizottságnak van egy határozata, mely szerint a leadott vagyonyilatkozatokat megtekintette, és megállapította hogy minden képviselő és a polgármester is rendben, időben leadta, tehát mindenki szavazhat a mai ülésen. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. Tájékoztató a falugondnok munkájáról
2. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. évi munkájáról
3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetése
4. Nemzetiségi Önkormányzattal kötött szerződések felülvizsgálata
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
6. Egyebek
  - 6.1. IRMÁK Kft ingatlanvásárlási kérelme
  - 6.2. Vadásztrófeák kiállítása
  - 6.3. Polgármesteri szabadság terv
  - 6.4. A Dorogi Kistérség ügyfélként történő bejelentkezése
  - 6.5. Tavasz utca 1889/11 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége
  - 6.6. Közvilágítási ügyek
  - 6.7. Á+Á Kft ügye
  - 6.8. Szőlészeti utak rendezése
  - 6.9. Napelem park

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirendet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017. (II.15.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont**

**Tájékoztató a falugondnok munkájáról**

**Vöröskői István polgármester:** Siska Gábor falugondnok munkájáról szóló beszámolt a képviselők elektronikus úton megkapták. Kívánja-e szóban kiegészíteni valamivel a beszámolóját?

**Siska Gábor falugondnok:** Köszönöm, úgy gondolom mindent leírtam, az esetleges kérdésekre szívesen válaszolok.

**Simonek Antal képviselő:** Az iskola a KLIK-hez tartozik, de végeztek-e ott valamilyen tevékenységet, mik azok a munkák, amit ott el kell végeznetek? Tudtommal van ott egy ember, akit felvettek gondnoknak.

**Siska Gábor falugondnok:** Az iskolában konkrét tevékenységünk nincsen. A kölcsönös problémamegoldás kapcsán van néhány kisebb munka, amit elvégzünk.

**Vöröskői István polgármester:** Ezt megerősíthetem, amikor konkrét szakmunkára van szükség akkor mi is igénybe vesszük az iskolai karbantartó szaktudását, a közelmúltban például a hivatal ajtóinak zárcseréjét oldotta meg.

**Simonek Antal TFB elnöke:** A bizottság a beszámolót elfogadni javasolja, és felajánlja segítségét a közmunkások ellenőrzésében, ha a falugondnok ezt szükségesnek tartja.

**Radovics Istvánné alpolgármester:** Nekem a mostani beszámoló kicsit pesszimistának tűnik. Tudjuk, hogy a közmunkások szervezése nem könnyű feladat. De a munkaköröd megnevezésében is benne van, hogy gondnok, tehát a gondok megoldása a fő feladat. Köszönjük a faluért végzett tevékenységedet.

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy a falugondnok beszámolóját elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (II.15.) határozata Siska Gábor falugondnok beszámolójáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a falugondnok beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Napirendi pont**

### **Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. évi munkájáról**

**Vöröskői István polgármester:** A tájékoztatót a képviselők megkapták. A bizottságok megtárgyalták. Kívánja-e parancsnok úr szóban kiegészíteni a beszámolót?

**Siska Gábor ÖTE elnöke:** Úgy gondolom mindent leírtam, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok.

**Kara József a Humán Bizottság elnöke:** A tűzoltó egyesület egyértelműen az az egyesületünk, ami évek óta nagyon jól működik. Minden rendezvényünkön, tüzeseteknél számíthatunk rájuk. Javasoljuk a beszámoló elfogadását.

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy az ÖTE beszámolóját elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2017. (II.15.) határozata az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. évi munkájáról szóló beszámolójáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Napirendi pont**  
**2017. évi Költségvetési rendelet**

**Vöröskői István polgármester:** Ebben a tárgyban már többször összejöttünk és tárgyaltunk. Az előző ülésen már néhány részegységét elfogadtuk. A költségvetés tábláit a képviselők megkapták. A költségvetés elfogadása előtt dönteni kell az Áht. 29/A.§ szerint összeállított határozat tartalmáról. A számok nem újak, hiszen már több éve, ilyenkor előkerül. Ez egyfajta gördülő tervezés, a saját bevételek és kötelezettségvállalások következő 3 évre vonatkozó terveit tartalmazzák.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017. (II. 15.) határozata a 2018. 2019. és 2020. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről**

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei

ezer  
forintban

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	Saját bevételek	2018.	2019.	2020.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	2167	2200	2200	6567
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek		2 000	2 000	4 000
4.	Iparüzési adó	20 000	20 300	20 300	60 600
5.	Települési adó	700	700	700	2 100
6.	Építményadó	20 000	20 000	20 000	60 000
7.	Telekadó	1 500	1 500	1 500	4 500
8.	Talajterhelési díj	520	520	520	1 560
9.	Bírság	530	200	200	930
10.	Pótlék	620	600	600	1 820
11.	Üzemeltetésből származó bevétel	6 000	6 000	6 000	18 000
12.	<b>Saját bevételek összesen:</b>	<b>52 037</b>	<b>54 020</b>	<b>54 020</b>	<b>160 077</b>
13.	Adósságot keletkeztető ügyletek				

14.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				
15.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				
16.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				
17.	Váltó kibocsátása				
18.	Pénzügyi lízing				
19.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				
20.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				
21.	<b>Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Simonek Antal képviselő:** Már beszéltünk róla, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevételeket külön kezeljük, ezt nem látom most a táblázatban.

**Kissné Dinnyés Szilvia gazdálkodási főea:** Mivel idén még nem tudjuk mennyi bevételünk származik az ingatlan eladásokból, ezért nem szerepel benne, a haszonbérből származó bevétel szerepel benne, ami kb. 600 eFt. Természetesen, ha lesz ilyen bevételünk az külön soron fogjuk szerepeltetni. Egy külön paragrafusba a költségvetés végén bele tudjuk foglalni, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevétel a felhalmozási alapba kerül, és meghatározott célra kerül felhasználásra.

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Dönthet úgy is a testület, hogy egy-egy ingatlanértékesítésnél határozza meg a felhasználási célt, bár olyan is elő szokott fordulni, hogy az adás-vétel végül is nem jön létre.

**Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Összességében a bizottság áttekintette az összeállított költségvetést, és elfogadásra javasolja.

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy elfogadják-e az önkormányzat 2017. évi költségvetését az előterjesztésnek megfelelően?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadja el:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.16.) rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről**

**Vöröskői István polgármester:** A költségvetéssel kapcsolatban van még egy kötelezettség. Az elmúlt testületi ülésen határozatban rögzítettük a képviselői tiszteletdíjak mértékét. Ezt most rendeletbe kell foglalni. Az előterjesztett rendelet a hozott határozat alapján elő lett terjesztve. Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendeletet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadja el:

**Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(II.16.) önkormányzati rendelete a képviselők tiszteletdíjáról**

#### **4. Napirendi pont**

##### **Nemzetiségi Önkormányzattal kötött szerződések felülvizsgálata**

**Vöröskői István polgármester:** Kötelezettség, amit minden évben el kell végezni. Változtatás nincs benne, a képviselők megkapták.

**Simonek Antal képviselő:** Kell e a kisebbségi önkormányzatnak leltárt készítenie?

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Néhány éve, amikor önállóvá vált a nemzetiségi önkormányzat, és így elkülönült költségvetése is, akkor a leltárjuk is külön lett választva, tehát külön vannak nyilvántartva az eszközeik.

**Vöröskői István polgármester:** A nemzetiségi önkormányzatnak az általunk elfogadott települési költségvetés kulturális és oktatási részei tekintetében egyetértési joga van. Állandó irodahelyiségre nem tartanak igényt, üléseiket a magánóvodában rendelkezésükre álló teremben meg tudják oldani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

##### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (II.15.) határozata a szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött szerződés elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a megállapodást elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Napirendi pont**

##### **Beszámoló az két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Vöröskői István polgármester:** elég rövid idő telt el az előző január 25-i ülés óta

január 27. – Csemadok szervezésében borverseny Felsőkirályiban, ugyanekkor óvodai alapítványi bál.

január 28. – Szlovák Régiós bál Dorogon Piliscsév szervezésében

január 31. – IRMÁK képviselője Szebenszki Jánossal egyeztetés

február 1. – Térségi Szociális Alapellátó vezetőjével tárgyalás, a várható vezetőváltásról, és felmondási idő alatti gondokról.

február 8. – munkaértekezlet és bizottsági ülések

február 11. – szülők nevelők bálja

február 14. – Budakalászon Települési Arculati kézikönyv megalkotás tárgyában a pilisi térség önkormányzatainak tárgyalása, szeptember 30-ig Településképi rendeletet kell alkotnunk szakemberek segítségével.

február 14. Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat ülése volt, az együttműködési megállapodást aláírtuk, kiküldtük.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2017. (II.15.) határozata az előző ülés óta eltelt időszakról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az az előző ülés óta eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **6. Napirendi pont**

#### **Egyebek**

##### **6.1. IRMÁK Kft ingatlanvásárlási kérelme**

**Vöröskői István polgármester:** Két tájékoztatót már kiküldtünk az ügygel kapcsolatban. Enyhén - közepesen értelmi sérült emberekkel foglalkoznak, akik pillanatnyilag nagyobb intézményekben foglalkoztatnak. Egy pályázat révén lehetőségük nyílt arra, hogy 6-8 fős csoportokban széttelepítsék családi ház jellegű intézményekbe a gondozottakat. Ehhez keresnek a térségben helyet. Albertirsán van a székhelyük. Telket keresnek, ahol 1-2 gondozóházat létesítenének. A testülettől egy nyilatkozatot várnak, hogy van-e ingatlanunk és milyen áron, esetlegesen milyen kedvezményt tudunk biztosítani, és egy esetleges foglalkoztató műhelynek is keresnének helyet, telket. A foglalkoztató műhely és a Kft tevékenysége is iparüzési adó bevételt eredményezne.

**Simonek Antal képviselő:** A bizottság azt a véleményt fogalmazta meg, hogy szeretnénk a képviselőjünkkel találkozni a konkrét elképzelések megismerése érdekében. Kb. 40 darab eladó ingatlan van a községben, hátha azok közül is megfelel nekik valamelyik ilyen célra.

**Vöröskői István polgármester:** Akkor én azt fogom a képviselőjünknek tolmácsolni, hogy jöjjenek el egy találkozóra, ahol a képviselő-testület tagjai is jelen vannak, és megismerhetik az elképzeléseiket, terveiket, feltehetik a képviselők a kérdéseiket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017. (II.15.) határozata az IRMÁK Kft kérelméről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete személyes találkozó keretében kívánja megismerni az IRMÁK Kft elképzeléseit. A találkozó után tudja a képviselő-testület az álláspontját kialakítani.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **6.2. Vadásztrófeák kiállítása**

**Vöröskői István polgármester:** Az előterjesztést kiküldtük, melyben leírtam a lehetőségeinket. Mivel szabad helyiségünk nincsen e célra javaslom, hogy a gyűjtemény megismerése után hozzunk csak döntést a felajánlásról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (II.15.) határozata a vadász trófeák kiállításának helybeli lehetőségéről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a vadásztrófeák befogadásáról később határoz a helyszíni lehetőségek és a trófea vizsgálatot követően.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** április 30.

**6.3. Polgármesteri szabadság terv**

**Vöröskői István polgármester:** Az előterjesztésben leírtak alapján tervezem a szabadságaimat kivenni. Kérem a testület jóváhagyását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (II.15.) határozata a polgármester 2017. évi szabadság tervéről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt javaslat szerint a polgármester 2017. évi szabadságát jóváhagyja.

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** folyamatos

**6.4. A Dorogi Kistérség ügyfélként történő bejelentkezése**

**Vöröskői István polgármester:** Megkeresés érkezett a kistérségi elnök úrtól, hogy a dorogi és esztergomi kórházak összevonása kapcsán ügyfélként jelentkezünk be az eljárásba, ehhez a tag települések hozzájárulás szükséges. Az előterjesztést kiküldtük.

**Simonek Antal képviselő:** jó volna tisztán látni, hogy ez az összevonás mit érint, csak a kórházat vagy az SZTK-t is, csak azért, hogy a betegeket ez hogyan érinti.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017. (II.15.) határozata a DTKT ügyfélként történő bejelentkezéséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete támogatja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás azon kezdeményezését, hogy az esztergomi és dorogi kórházak összevonásának eljárásában ügyfélként vehessen részt, azzal, hogy a folyamatról és az egyes határidők lejártá előtt a kistérség önkormányzatai tájékoztatást kapjanak.



**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **6.5. Tavasz utca 1889/11 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége**

**Vöröskői István polgármester:** A mai napon érkezett két elég sürgető megkeresés, megkérem a Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a helyzetet.

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Az egyik ingatlan, amelynél probléma merült fel, a Tavasz utca 1889/11 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége. Az előterjesztést és a hozzá kapcsolódó térképet kiküldtük. Az 1889/5 hrsz.-ú ingatlan kisajátításáról és közterületté nyilvánításáról kellene döntenet, ezzel elindítani a folyamatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2017. (II.15.) határozata az 1889/5. hrsz.-ú magántulajdonú ingatlan kisajátításáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kisajátítási eljárást indít a Szivek György és Szivek Péter tulajdonát képező 1889/5 hrsz.-ú ingatlanra. Az ingatlanon van elhelyezve egy csatorna gyűjtővezeték és egy szennyvízáttemelő. Kisajátítás után az ingatlan kivett közterületként kerül a földhivatali nyilvántartásba.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

### **6.6. Közvilágítási ügyek**

**Vöröskői István polgármester:** Megkeresés érkezett a volt gázcseretelep környékén élőtől, hogy oda egy közvilágítás lámpát szereltesünk fel, mert a fatelep utcája és környéke teljesen sötét és balesetveszélyes. Az újonnan beszerzett 6 lámpatestből 1-et fel lehetne szereltetni az oszlopra az Estivillel. Némileg javítva ezzel az Esztergomi utca végének amúgy is bajos közvilágítását.

**Kara József képviselő:** Olyan kérés is volt már, hogy a buszmegálló és a Major utca vége közé kerüljön egy közvilágítási lámpa, mert teljesen sötét az a rész. Bár ott nincs oszlop, úgyhogy nem tudom mit lehetne ott tenni.

**Simonek Antal képviselő:** Vannak helyek, ahol 2 hónapja nincs közvilágítás, már nincsenek fagyok, hogy ne tudnának felmenni az oszlopokra.

**Vöröskői István polgármester:** meg fogjuk nézni, hogy melyik hibát hányszor jelentettük, és jelezni fogjuk feléjük ismételt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2017. (II.15.) határozata az Esztergomi utca végén felszerelésre kerülő közvilágítási lámpáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete hozzájárulást adja az Esztergomi utca végén a volt gázcseretelep melletti úton 1 darab közvilágítási lámpa felszereléséhez.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** március 31.

### **6.7. Á+Á Kft ügye**

**Vöröskői István polgármester:** A földhivatal ismét visszadobta a Kft kérelmét, mert a határozatunkban nem szerepelt hogy véglegesen és visszavonhatatlanul lemondunk az elővásárlási jogunkról. Tehát megfogalmazásbeli hiányosság merült fel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (II.15.) határozata a 021 hrsz.-ú volt Lótér ingatlanról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete véglegesen és visszavonhatatlanul lemond a kesztölci 021 hrsz.-ú ingatlant érintő az elővásárlási jogáról.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** március 31.

### **6.8. Szőlészeti utak rendezése**

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** A másik bonyolultabb téma a szőlészeti utak, amikről már 2013-ban szó került. A szőlészeti területet körülvevő és a parcellák közötti utak mind egy helyrajzi számon szerepelnek, az önkormányzat saját használatú útjaként. Ismét megkerestek a szőlészeti tulajdonosok, hogy a tönkrement kerítést szeretnék megjavítani, mert így nagy a vadveszély és az elvadult növényzetben a szőlő ültetvényt veszélyeztető amerikai kabócák jelentek meg, és bozótírásra is nagy szükség lenne. Az eljárás végén fogalomképesnek kellene lennie az ingatlanok ahhoz, hogy legalább részben átadva a tulajdonjogot, a szőlősgazdák léphessenek. Ahhoz, hogy ezt rendezni tudjuk, a képviselő-testületnek fel kellene hatalmazni a Polgármesteri Hivatalt, hogy az útügyi hatóságnál ezt az eljárást kezdeményezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2017. (II.15.) határozata a 0120/56 hrsz.-ú külterületi útról**

Kesztölc község Képviselő-testülete előzetes eljárást kezdeményez a KEM Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálynál a 0120/56. hrsz.-ú saját használatú út forgalomképesse nyilvánítása ügyében.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

### **6.9. Napelem park**

**Vöröskői István polgármester:** Kiküldtem az előszerződés anyagát, még arról nem döntöttünk, hogy értékesítjük-e a felajánlott 4,5 millió forintért. Ma tájékoztattott arról, hogy az E-on-tól megkapta a hozzájárulást, csatlakozhat esetlegesen a rendszerhez és befogadják az általuk esetlegesen előállított villamos energiát.

**Simonek Antal képviselő:** Javaslom, hogy értékesítsük a számára az ingatlanokat a felajánlott 4,5 millió forintért. Ezen a területen olcsóbban adtuk a területeket. Mezőgazdasági művelésre amúgy sem alkalmasak ezek a földek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2017. (II.15.) határozata a 3732 és a 3733/1 és a hrsz.-ú ingatlanokról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 4,5 M Ft-ért kössön előszerződést az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 3733/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 15088 m<sup>2</sup> alapterületű, zártkerti művelés alól kivett és 180 e Ft-ért az önkormányzat ½ tulajdoni hányadú 3732 hrsz.-ú, a saját részét illetően 518 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti művelés alól kivett besorolású ingatlanokra, a Surya Solar Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2011 Budakalász, Sólyom utca 1., cégjegyzékszám: 13-09-184002, statisztikai számjele: 25804320-3511-113-13; adószáma: 25804320-2-13; képviseli: Kókai András ügyvezető), mint vevővel.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

**Kara József képviselő:** Az előző ülésen beszéltünk róla, hogy az ingatlan értékesítésből befolyó összegeknek meghatározzuk a felhasználást. Erről döntünk most?

**Simonek Antal képviselő:** A legsürgetőbb az Esztergomi utca járdáinak felújítása volna.

**Szivek Péter képviselő:** Én az Óvoda és a Hivatal közti járda felújítására javasolnám felhasználni.

**Vöröskői István polgármester:** Akkor újabb kérdést teszek fel, hogy amennyiben ez az ingatlanértékesítés létrejön, a befolyó összeget az Óvoda és az Önkormányzat közötti járdák és gyaloghidak felújítására fordítjuk?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2017. (II.15.) határozata a napelem park céljára eladásra kerülő ingatlanok vételárából befolyó összeg felhasználásáról**

Keszölc Község Képvisező-testülete az esetlegesen befolyó 4,5 millió forintot az Óvoda és a Polgármesteri Hivatal közötti járdaszakasz és gyaloghidak felújítására fordítja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Vöröskői István polgármester:** Egyéb napirendi pont nem lévén mindenkinek köszöni a megjelenést és az ülést bezárja.



Vöröskői István  
polgármester



Bognárné dr. Solymoskői Veronika  
jegyző