

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2017. június 28-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2017. június 28-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 18.00 óra

Jelen vannak: Kara József, Kara József Zoltánné, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Meghívott: Kassai-Szoó Dominika főépítész

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselőket és a meghívott vendégeket a képviselő-testület júniusi ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. Beszámoló az építésügyi igazgatásról és tájékoztató a Települési Arculati Kézikönyv készítéséről
2. Idősek napja időpontjának véglegesítése
3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
4. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2017. (VI.28.) határozata az ülés napirendjéről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló az építésügyi igazgatásról és tájékoztató a Települési Arculati Kézikönyv Készítésének állásáról

Vöröskői István polgármester: az írásos beszámolót az építésügyi igazgatásról kiküldtük, kérdezem a jegyző asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója hozzá?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: köszönöm nincsen.

Vöröskői István polgármester: a Településfejlesztési Bizottságot is kérdezem, hogy van-e kérdése?

Simonek Antal a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A tegnapi munkaértekezleten szóba került sok minden, köszönöm a polgármester úrnak és a címzetes főjegyző asszonynak hogy felnyitották a szememet, és értékelték a munkámat ezt a 7 évet, mert fordultam olyan dolgokhoz múltkorjában, hogy nem kaptunk pontos tájékoztatást se az óvodáról, több dologokról nem akarom itt ecsetelni hogy mikről és tegnap gondolom építő jelleggel elmondtátok azt, amit gondoltatok, és én is végre láttam az egészet, hogy tulajdonképpen hogy mi is a képviselők feladata és teendője. Én úgy gondolom meg a főjegyzőasszonynak is meg a polgármester úrnak is hogy mik lennének azok a dolgok, amiket mi kérünk vagy hogyan miként. Én

magamból indulok ki, ugye, hogy többször fordultam a jegyző asszonyhoz is, hogy ezt vagy azt kérünk, de most az óvodánál dőlt ki a bili meg a favágásnál. Én úgy érzem, hogy a képviselőknek az a dolga, hogy a kesztölciiek érdekét szolgálja. Mire gondolok legfőképpen? Jártunk már úgy beruházásoknál, itt is a 8 millió forint sorsáról van szó, lehet, hogy én jobban aggódok, mint kellene, lehet, hogy fölöslegesen, ne is legyen igazam, legyen minden úgy ahogy ti mondtátok, hogy úgy a helyes, úgy a törvényes. De én úgy gondolom, hogy a képviselő, itt úgy vettem észre a tegnapi szavakból, hogy nekünk képviselőknek egy szerepünk van, hogy idejöttünk havonta egyszer, és felemeljük a kezünket megszavazzuk, meg február táján összejöttünk, többször összejöttünk és megszavazzuk a költségvetést meg az egyes pénzeket. De az, hogy érdemben 7 év alatt, ha összegzem az egészet mondhatom azt, hogy sok mindenre nem jutottunk. Mire gondolok, hogy miért nem jutottunk? Kultúrháznál tudvalevőleg ott is bukovári volt. Nem voltak megfelelő emberek, akik feleltek volna érte. Eddig nem akartam ezt szóba hozni, de magamnak nem fogok hazudni és nem fogok hazudni a falu lakosságának se. Engem és arra büszke is vagyok, hogy a Fidesz színeihez tartozok, és Kesztölc lakossága ennek ellenére megszavazott, ideküldött. Önökik köszönhetem, hogy én itt ülhetek lassan 7 éve. Én nekik tartozom elszámolással és megfeleléssel a lakosság felé. Se a képviselő társaim felé se a polgármester se a címzetes főjegyzőasszony felé nem tartozom elszámolással. Úgy gondolom én, lehet, hogy rosszul tudom, akkor elnézést kérek. De összegezve a dolgot, úgy látom, hogy itt nem jutottunk 5-ről a 6-ra, mert az előző beruházásokból okulva gondoltam én hogy amihez most folyamodtam vagy kértem én hogy legyen egy munkaértekezlet beszéljük meg a dolgokat. Nincs úgy előkészítve ahogy én gondolom, hogy kellett volna. Ha nem úgy van akkor majd megcáfoltok vagy megerősítetek, mindegy. De az, hogy eddig ezek így mentek, hogy itt csak arra vagyunk, vagyok jó – más nevében nem akarok beszélni, tegnap ki lettem oktattva nagyjából megmagyarázva, hogy miként mihez tartás végett. Még egyszer elmondom, hogy büszke vagyok arra, hogy hova tartozok, én szívesen tartozok oda, ahova tartozom és a lakosság fele tartozom elszámolással és nem máshová. Mire gondolok még? A polgármester úr tegnap hozott olyan példát, hogy Esztergomban mi történik. Mi nem foglalkozunk más település dolgaival. Én valóban fordulok sokszor segítségért ehhez ahhoz, akihez tudok, aki a törvényesség útján tud segíteni nekem, de úgy gondolom, hogy főjegyző asszony azért főjegyző asszony, meg azért a törvényesség őre Kesztölcön, hogy ő azokat a dolgokat, amik itt történnek vagy történni fognak azokért ő is felelős legfőképpen. Dióhéjban ennyit szeretnék. Tegnap dicshimnuszt hallottunk – nem akarom bántani a hivatali dolgozókat, minden elismerésem az övéké. Biztos, hogy kiválóan dolgoznak – dicshimnuszt hallottunk róluk, de azt nem értem, hogy itt a végén odaírja jegyzőasszony hogy ő intézi a hagyatéki ügyeket. Ha minden klappol úgy, ahogy kell minden dolgozó a plafonon dolgozik, mindent úgy lát ahogy kell akkor nem értem, lehet, hogy én kevés IQ-val rendelkezem, nem tudom felfogni, hogy milyen munkát hogyan kell végezni, hogy akkor miért marad rá annyi munka. Miért nem tudja a dolgozók között úgy elosztani a teendőket, ahogy az elvárható lenne. Kértük azt is többször, ugye most tegnap megkaptuk a választ arra, azért nem lett összehozva az új dolgozók bemutatása a képviselő társak felé, mert,

hogy annyi munkájuk van - azt az SPA rendszert gyakorolják, de ezt gondolom az ország 85 %-a gyakorolja, ha nem több.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: kb. az ország 20-25 %-a, a 2000 fő alatti kistelepülések.

Simonek Antal képviselő: szerintetek annyi nekem az információm más, mindegy. Összevetve az egészet én úgy gondolom, hogy erre sem kaptunk választ, nincs idő arra, hogy a képviselők megismerjék az itteni új dolgozókat, feladatkörüket. Én úgy látom, hogy így az én szemszögemből a munkám ezek szerint nem olyan súlyú, mint ahogy kellene lenni. Én ezen túl is akármilyen Keszölc érdekében lépni fogok, ha lesz rá mód - módomban lesz. És fordulni fogok olyan személyekhez, akitől tanácsot kérhetek, vagy megerősítést. Én ezt a beszámolót nem tudom elfogadni.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Melyik részét nem tudod elfogadni?

Simonek Antal képviselő: ezt, ezt a végét, hogy neked annyi munkád van, és neked kell elvégezni a hagyatéki munkát.

Vöröskői István polgármester: ez az építéshatósági munkáról szóló beszámoló, aminek a végén van egy megjegyzés.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: ezek a feladatok önálló államigazgatási feladatkörök, amit csak úgy nem lehet egyik napról a másikra ráragasztani valakire. Ezek szakfeladatok. Ha valakire új szakfeladatot akarok rábízni, azt elő kell készíteni, hogy azt meg is tudja csinálni. Államigazgatási főiskolán oktatják az egyes szakágakat, ilyen végzettségű dolgozónk nincs. Államigazgatási területen felsőfokú végzettségű dolgozónk egy van, aki a szociális ügyeket intézi, a pénzügyi dolgozóink gazdálkodói szakdolgozók, aki anyakönyv-vezető az egy szigorú anyakönyvi szakvizsgát tesz, aki az adót csinálja az szintén szakmunkát végez. Én átmenetileg végzem a hagyatéki ügyek intézését, addig amíg rá nem tudom bízni valamelyik dolgozóra. Ezt csak azért írtam bele, mert egy héttel ezelőtt kifogásoltatok, hogy nem tájékoztatom a képviselő testületet a napi problémákról. Tájékoztatom más egyéb dolgokról is a testületet, csak az valahogy mindig elsikkad. Tegnap a munkádról nem ítékeztem, nem véleményeztem, különösen nem 7 évre visszamenőleg, én az aktuális problémákat mondtam el, ahogyan ti kértétek. Tegnap problémákat vettem fel, semmiféle kritika nem volt benne senki iránt.

Vöröskői István polgármester: annyival egészíteném ki ezt a dolgot, hogy úgy került bele a beszámolóba a hagyatéki ügy, hogy eddig egy személy intézte az építéshatósági, a birtokháborítási és a hagyatéki ügyeket megbízási szerződéssel heti 25 órában. Amikor a mai napi meghívót küldtük ki akkor derült ki, hogy ez az ügyintéző felállt és keresni kell helyette valaki mást.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2017. (VI.28.) határozata az építéshatósági munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: megkérném Kassai-Szoó Dominikát a település főépítészt, hogy tájékoztasson bennünket, hogy a települési arculati kézikönyv milyen stádiumban van.

Kassai-Szoó Dominika főépítész: Tisztelettel köszöntöm a képviselőket. Gyakorlatilag a végén vagyunk a települési arculati kézikönyv készítésének. Az állami főépítészről tudom, hogy a megyében az elsők között vagyunk. Én is bekerültem az ő rendszerükbe. Havonta tartanak összejevetelt a települési arculati kézikönyv és rendelet készítésével kapcsolatban. Ez tulajdonképpen információ csere. Készül egy Pilisi kiadvány is, ebből került a Kesztölci könyvbe a Pilis leírása. Az arculati kézikönyv egy törvényi kötelezettség, amit október 1-vel el kell majd fogadni. Gyakorlatilag ez az jelenti, hogy ha valaki itt Kesztölcön szeretne építkezni mondjuk az Ófaluban, akkor ezt a könyvet ki lehet nyitni és megmutatni, hogy ilyen arculat az, amit ez a környezet megkíván, tessék ebből ötletet meríteni és alkalmazni. Jogszabályi elvárás, hogy közérthető nyelven íródjon és színes rajzos magával ragadó kiadvány legyen. Különböző fejezeteket tartalmaz a kiadvány melyek a tartalomjegyzékben találhatóak. Gyakorlati tanácsokat ad az építkezés, felújítás, bővítés előtt állóknak. Az ingatlanok és épületek tájolásától a tető formák és tetőfedő anyagokon át, a preferált színekig, a kapuk és kerítések anyagára mindegyik lakóövezetben adunk ajánlásokat. Ami a végéről hiányzik, az egy fotógyűjtemény. A kiadvány bővíthető lesz. A cél a kulturált, izléses, küllemében szép épületek sora. Várjuk a javaslatokat, amit be tudunk építeni a kiadványba.

Szivek Péter képviselő: az új részen valóban sok a régi típusú kockaház, amik több generációs épületként funkcionálnak. Ezek korszerűsítésére lehetne talán több javaslatot tenni, hogy a faluképbe jobban illeszkedjenek ezek, az akár több generációs, épületek.

Kassai-Szoó Dominika főépítész: ezekkel a házakkal is az a probléma, hogy egy-egy nagy tömeg, eleve nagy, 120 m² körüli alapterülettel. Az új falu részt és a kertvárosi részt én békén hagynám, amit helyi védelem alá javasolnék venni, azok a pincék, a pincesor, és az Ófalu. Első körben azokat az épületeket javasolnám védetté tenni, ami a szabályozási terven jelölve van, ezek köre a későbbiek folyamán bővíthető lesz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2017. (VI.28.) határozata a Települési Arculati Kézikönyv készítéséről szóló beszámolóról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Települési Arculati Kézikönyv készítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Idősek napja

Vöröskői István: az idősek napjának megtartására nem született pontos időpont. Az október 5. csütörtöki nap tűnik vállalhatónak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2017. (VI.28.) határozata az Idősek napi rendezvény időpontjáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a 2017.évi Idősek napját 2017. október 5-én, csütörtökön 15 órakor rendezi.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester: az előző ülésünk május 30-án volt.

június 1. pedagógusok köszöntése - pedagógusnap

június 3. - Hódító túrák sorozatban a kesztölci túra

június 7. - menetrendi egyeztetés KTI-vel

június 10. - Pálos nap Nagyvázsonyban

június 14. – Tatai Környezetvédelmi Zrt-vel egyeztetés – esetleges gép kölcsönzésről

június 15. - közbenső ellenőrzés a Kincstártól az Egészségházzal kapcsolatosan, kesztölci egy csoportja Parlamenti látogatáson volt Völner államtitkár úr meghívására

június 17. – iskolai ballagás és évváró

június 20. - Sport egyeztetés

június 22-23. - területalapú támogatáshoz kitűzések

június 24. - Piliscsévi falunap résztvevőink: öregfiúk, „U” csapatok, Pávakör

június 26. - Sport egyeztetés

június 27. - Trófeákkal kapcsolatos egyeztetés

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2017. (VI.28.) határozata a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolóról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Egyebek

4.1. Földhivatali eljárás kezdeményezése

Vöröskői István polgármester: Vége felé közeledik a belterületbe vonás után kialakuló utcásor földhivatali eljárása. Utolsó lépésként telekalakítási eljárást kell kezdeményezni a Földhivatalban. Ezzel párhuzamosan folyik a közművek tervezése.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2017. (VI.28.) határozata telekalakítási eljárás kezdeményezéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete telekalakítási eljárást kezdeményez az önkormányzati tulajdonú, belterületi 1902 - 1924 hrsz -ú ingatlanok tekintetében a KEM Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatala Földhivatali Osztálynál.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

4.2. Augusztus 20-i kitüntetések

Vöröskői István polgármester: Négy adományozható címről szól a rendeletünk, plusz a példás porta takaros ház kitüntetésre, az augusztus eleji rendkívüli ülésünkre kérném, hogy a képviselő társak a javaslataikat tegyék meg addig.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2017. (VI.28.) határozata a kitüntető címek felhívásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy tegye közzé a kesztlöci kitüntető címek adományozására a felhívást a községben.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: következő testületi ülés

4.3. Nők szerepének erősítése – megyei pályázat támogatása

Vöröskői István polgármester: A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Esztergomi Járási Hivatala pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Nők a családban és a munkahelyen” címen kiírt pályázatára és a támogatásunkat kéri a projekthez. Kesztlöc szerepe ebben eredményes pályázás esetén:

- helyi média bekapcsolása
- segítse a kamara munkáját, a helyi vállalkozók és vállalatok felkutatásában és azokkal a kapcsolat felvételében

- az adott helyi rendezvényeken az infrastruktúra és a helyiségbiztosítása
- helyi civilek bevonása

A támogatási igénylőcím (támogatási kérelemben rögzített projekt cím):

Komárom-Esztergom megyei Nő-Köz-Pont

Kérdezi a Képviselőket, hogy a projektben való részvételt a fent felsoroltak szerint támogatja-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2017. (VI.28.) határozata a „Komárom-Esztergom megyei Nő-Köz-Pont” című pályázatról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete támogatja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Esztergomi Járási Hivatalát a „Komárom-Esztergom megyei Nő-Köz-Pont” című pályázat benyújtásában és az alábbiakban támogatja azt:

1. helyi média bekapcsolása
2. segíti a megvalósulást a helyi vállalkozók és vállalatok felkutatásában és azokkal a kapcsolat felvételében
3. biztosítja az adott helyi rendezvényeken az infrastruktúrát és a helyiséget
4. részt vesz a helyi civilek bevonásában

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: a megvalósulás időtartama

4.4. A helyi identitás és kohézió erősítése pályázat

Vöröskői István polgármester: az előterjesztést kiküldtük A TOP-5.3.1-16 pályázathoz. A helytörténeti kiadványunk és kiállításunk is bevonható lenne és néhány rendezvényünk is. Ötleteket is várnék a további programokra. A gesztor szerepét Dorog töltené be.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2017. (VI.28.) határozata „A helyi identitás és kohézió erősítése” című pályázatról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete:

1. pályázatot nyújt be a TOP-5.3.1-16 A helyi identitás és kohézió erősítése című felhívásra.
2. pályázati konzorciumi megállapodást köt a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzattal, Dorog, Csolnok, Piliscsév települési Önkormányzatokkal ill. az ott működő nemzetiségi Önkormányzatokkal és a térségi TDM szervezetekkel.
3. megbízza a polgármestert a pályázatírás lebonyolításával.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

4.5. Kesztlőc-Dorog kerékpárút pályázat

Vöröskői István polgármester: Nyíró András összefoglalóját kiküldtük e témában. Ennek az útnak a kiépítéséhez kértük a Tatai Környezetvédelmi Zrt segítségét a gépi földmunkákhoz. Kérdés, hogy a megadottak szerint pályázzunk-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2017. (VI.28.) határozata a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázatról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázaton.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: augusztus 14.

4.6. Tájékoztatás az autóbusz közlekedésről

Vöröskői István polgármester: különböző információk keringtek, de végül is kaptunk egy hivatalos levelet a KTI-től, ami megjelent a honlapunkon is. Az új menetrendnek rossz volt a visszhangja. Tisztázni kell, hogy ez a módosítás az iskolai nyári szünet idejére szól-e. Szeptembertől visszaáll a régi menetrend, és új körjáratok is vannak tervben.

4.7. Kemence építés ügye

Vöröskői István polgármester: Úgy tűnik, hogy az idei évben a kemence építéséből már nem lesz semmi, mivel augusztus 20-ig már nagyon kevés az idő. A Mocsonokkal közös pályázatunk újra be lesz adva, reméljük, hogy nyerni fogunk és az is a része lehet.

4.8. Bankautomata ügye

Vöröskői István polgármester: a Duna Takaréknak a mai napon kiragasztott a bankautomatára egy felhívást, hogy az július 1-től megszűnik. Levelet írtam a győri igazgatóságnak, hogy botrányos a kommunikációjuk. Már folynak a tárgyalások, de a környékbéli bankok válasza sem méltattak ATM ügyben. Egy lehetőség maradt, hogy a CBA biztosítja a helyet és az energiaellátást a nyitvatartási időben. A CBA vállalja a pénzfeltöltést a bevételeiből. Ennek az a hátránya, hogy havi 70 ezer forint a bérleti költsége, amit az Önkormányzatnak kellene kifizetnie. Ez éves szinten közel 1 millió forint. A dolog megfontolandó és további tárgyalásra van szükség.

4.9. Napelem park

Vöröskői István polgármester: A beruházó elállt a szerződéstől, mivel nem tudott megegyezni egy szomszédos ingatlan tulajdonossal. E terület nélkül nem tudta volna az oszlopig eljuttatni és hálózatba betáplálni a nála keletkező energiát. Így jelentős bevételtől esünk el, mind az ingatlanok ára, mind az iparüzési adó tekintetében.

4.10. Orbán szobor restaurálása

Vöröskői István polgármester: Szóba került már a szobor restaurálása, áll-e még a szándékunk a felújításra, mert akkor testületi döntés kell.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2017. (VI.28.) határozata a Szent Orbán szobor restaurálásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az Esztergomi Balassa múzeummal a kapcsolatot vegye fel, és a felmérési munkákat kezdesse meg.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Vöröskői István polgármester: Mindenkinek köszöni a megjelenést az ülés nyilvános részét bezárja. A továbbiakban, szociális ügyben, zárt ülés következik.

A Képviselő-testület zárt ülésen a 99/2017.(VI.28.) számú határozattal szociális támogatásról döntött.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskői Veronika
jegyző