

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

**2017. július 28-án tartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

Készült: Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2017. július 28-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 10.00 óra

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselőket a képviselő-testület ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. ATM elhelyezése és feltételei
2. Ingatlanügyek
3. Beiskolázási támogatás
4. Közétkeztetés
5. Egyebek
6. Szociális ügyek (Zárt ülés)

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2017. (VII.28.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

ATM elhelyezése és feltételei

Vöröskői István polgármester: Az ezzel kapcsolatos email levelezést kiküldtem. A Takarékszövetkezet tavasszal kódosítva utalt az ATM megszüntetésére. Több fordulóban tárgyalunk a fennmaradásról, majd egy A4-es papíron értesítette a használókat, hogy pár nap múlva már nem üzemel a készülék. Közben folyamatosan tárgyaltam velük és egyéb alternatív megoldások is felmerültek. Van egy cég, aki csak automaták kihelyezésével foglalkozik, de borsos áron mérik szolgáltatásukat. Havi 70 e. Ft+ÁFA áron biztosítanak készüléket, ha tudunk helyet biztosítani. Ez volt az első ajánlatuk. Sikerült a CBA-val megállapodniuk egy beltéri készülék elhelyezésében. Tovább folytatva a tárgyalást, sikerült abban megállapodni, hogy amennyiben havonta legalább 500 kártyahasználat történik az automatában, a havi díj 40 e. Ft + Áfa lehetne. Ez már elfogadhatóbb, de még így is évi 600 e. Ft-jába kerülne az önkormányzatnak.

Simonek Antal képviselő: Ez azt jelenti, hogy csak akkor lehet használni a készüléket, ha nyitva van a CBA? Nem lehetne elérni, hogy kültérről is használható készüléket helyezzenek el?

Vöröskői István polgármester: Ők egyelőre nem forgalmazznak ilyen típusú készüléket.

Simonek Antal képviselő: Ha kötünk velük szerződést, vegyük bele feltételként, hogy két-három éven belül biztosítanak 24 órás elérhetőségű készüléket.

Szivek Péter képviselő: Akkor fel kellene venni velük a kapcsolatot, hogy az eddig felsorolt feltételekkel szerződést kötnénk, s ha lehet minél hamarabb le
Vöröskői István polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy a javaslattal egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2017. (VII.28.) határozata a ATM elhelyezéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kössön szerződést a **ATM POINT SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGGAL** (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 32.) A szerződés havi 40 eFt+áfa értékben kerüljön megkötésre, és kerüljön lefektetésre, hogy 3 éven belül biztosítsanak 24 órán át elérhető készüléket.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Ingatlanügyek

2.1. Ármeghatározás

Vöröskői István polgármester: Itt két ügyben kellene dönteni. Az egyik lényeges kérdés, hogy a beépíthető ingatlanok értékét mennyiben határozzuk meg. Lassan értékesíthetővé válnak a belterületbe vont ingatlanok. Folyamatosan van érdeklődés irántuk. Kellene mondani valamit ár tekintetében is. Lényeges, hogy olyan árat határozzunk meg, mely biztosítja a folyamatos értékestés lehetőségét.

Szivek Péter képviselő: Van valamilyen konkrét javaslatod?

Vöröskői István polgármester: 4000.- Ft/m² árra gondolt.

Simonek Antal képviselő: Akkor ebből már nincs kedvezmény.

Vöröskői István polgármester: Nincs, elég nehéz igazságos szempontokat összeállítani. Bizonyos bevételre szükség van ahhoz, hogy hasznosan visszafordítható legyen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2017. (VII.28.) határozata az ingatlanok értékesítési áráról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a lakás céljára értékesített ingatlanok árát 4000.-Ft/m² -ben állapítja meg.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

2.2. Ingatlanvásárlási kérelem

Vöröskői István polgármester Egy Klastrom pusztai ingatlantulajdonos, Sebes Viktor fordult kérelemmel az Önkormányzathoz, hogy megvásárolná az ingatlana mellett lévő 1708/2-3 hrsz.-ú ingatlanokat. A terület összesen 1070 m², fokozottan vizes, nem beépíthető. Mivel „gazdátlan” terület egyesek lerakónak használják. Sebes úr rendszeresen takarítja.

Radovics Istvánné alpolgármester: Valószínű, azért maradt az önkormányzat tulajdonában, mert elhelyezkedése folytán vízlevezető szerepe van.

Szivek Péter képviselő: Jobban támogatná az esetleges bérbeadást. Ha akarja bekerítheti, gondozhatja, de nem kellene eladni. A szokásos áron bérbe kellene adni, ha úgy érdekli az érdeklődőt.

Simonek Antal képviselő: A szerződésbe bele kellene foglalni, hogy amennyiben az önkormányzatnak szüksége van rá, kártérítés nélkül köteles visszaadni.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Az időtartam mennyi legyen? Tárgyalni kellene a kérelmezővel a bérlet feltételeiről.

Vöröskői István polgármester 10 év a szokásos időtartam. Először az előterjesztéshez képest később elhangzott módosító javaslatról kell dönteni. Kérdezi a Képviselőket, hogy a felvetett módosító indítvánnyal egyet értenek-e, vagyis az itt meghatározott feltétek mellett tárgyaljon a kérelmezővel?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2017. (VII.28.) határozata az 1708/2-3 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 1708/2-3 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadásáról.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

3. Napirendi pont

Beiskolázási támogatás

Vöröskői István polgármester: Ha a testület idén is akar beiskolázási támogatást nyújtani, akkor erről most kell dönteni, hogy évkezdetre a szülők megkaphassák.

Simonek Antal képviselő: Támogatja a felvetést, de a tavalyihoz képest kicsit változtatva. Jövedelemhatár nélkül kapjon minden kesztölci iskolás gyermek, aki itt jár iskolába.

Vöröskői István polgármester: A rendeletmódosítás az itt elhangzottak szerint elő lett terjesztve, kérdezi a Képviselőket, hogy elfogadják-e azt?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletmódosítást fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017.(VII.31.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 11/2015.(X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Napirendi pont

Közétkeztetés

Vöröskői István polgármester: A pályázat a szabályoknak megfelelően lebonyolódott. A legjobb ajánlatot a **Pánczél Szolgáltató Kft.** (székhely: 2524 Nagysáp Granárium domb 3.) adta be, második helyre lett sorolva az eddigi szolgáltató, a Jászgazdi és harmadik lett a helyi, ők nagyon igényes ajánlatot tettek, de sajnos az árak is ennek megfelelően alakultak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2017. (VII.28.) határozata közétkeztetési szolgáltatóról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a **Pánczél Szolgáltató Kft.-vel** (székhely: 2524 Nagysáp Granárium domb 3.) köt szolgáltatási szerződést az óvodai és iskolai étkeztetésre.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. augusztus 1-től

5. Napirendi pont

Egyebek

Pálos mise

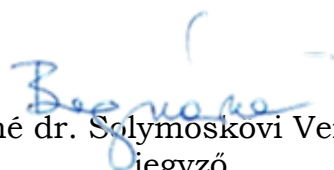
Vöröskői István polgármester: Erről csak röviden kellene most tárgyalni. A Pálos mise alkalmával történő vendéglátás az eddigieknek megfelelően 100 főre szól. Amennyiben többen jönnek, azt a másik fél fizeti.

Radovics Istvánné alpolgármester: Az étkeztetést az eddigi szolgáltatótól kellene rendelni, mert meg voltunk elégedve velük. A felszolgálást továbbra is a Képviselő-testület vállalja magára.

Vöröskői István polgármester: Mindenkinek köszöni a megjelenést az ülés nyilvános részét bezárja. A továbbiakban, szociális ügyekben, zárt ülés következik.

A Képviselő-testület zárt ülésen a 105-106/2017. (VII.28.) számú határozatokkal szociális támogatásokról döntött.


Vöröskői István
polgármester


Bognárné dr. Solymoskovi Veronika
jegyző