



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Valamennyi önkormányzat jegyzője**

részére

**székhelyén**

NJT rendszeren keresztül

Iktatószám: KE/3/915-1/2017

Tárgy: Tájékoztatás

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

**Tisztelt Jegyző Úr!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jével hatályba lépő, építményadó változásait érintő rendelkezéseinek alábbi értelmezésével szeretném Önt további munkájában segíteni.

A Htv. január 1-jén hatályba lépő 11/A. §-a az építményadó adóköteles tárgyaként jelölve, bevezeti a „településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó”-kra az építményadót. Ennek következtében azokon a településeken, ahol van hatályban építményadót szabályozó helyi rendelet, annak módosítása nélkül, a törvény erejénél fogva építményadó fizetési kötelezettség fogja terhelni a reklámhordozók tulajdonosait. Azzal ugyanis, hogy a Htv. nem új adónemet vezet be a reklámhordozókra, hanem az építményadót egészíti ki egy új adótárggyal, az részévé válik a már bevezetett helyi építményadónak (a helyi adó tárgyát, alanyát és alapját helyi rendelet nem, csak törvény szabályozhatja, ahogy erről már az Alkotmánybíróság és a Kúria is több döntésében rendelkezett).

Ezért ezekben az esetekben a törvény alkalmazásához mindenképpen szükséges az önkormányzati rendeletek módosítása. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy élni kíván ezen új adótárgy adóztatásával, akkor az építményadót szabályozó rendeletének módosításával meg kell határoznia az adó mértékét (figyelemmel a törvényi maximumra, ami a Htv. 16/A. §-a szerint 12 000.- Ft/m<sup>2</sup>/év). Amennyiben azt

szeretné, hogy a településen a reklámhordozók után ne kelljen építményadót fizetni, úgy mentességről kell rendelkeznie. Ebben az esetben azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy a vállalkozások támogatásának tilalma miatt rájuk a mentesség nem vonatkozhat.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Adók, Illetékek és Egyes Ágazati Adók Osztályának vezetőjével folytatott konzultáció alapján megállapítható, hogy a reklámhordozó után fizetendő adó mértékét 0.-Ft/m<sup>2</sup>-ben is meg lehet állapítani. Ebben az esetben az adófizetési kötelezettség beáll, tehát adóbevallást kell tenni a reklámhordozó tulajdonosainak, csak teljesíthető fizetési kötelezettség nem lesz. A NGM tájékoztatása szerint ez a jogalkotási megoldás nem ellentétes a vállalkozások támogatásának tilalmával.

Amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik építményadóról szóló rendelettel, de szeretné a reklámhordozókat adóztatni, akkor a településen be kell vezetnie az építményadót.

Az adó mértékének megállapítása során szíveskedjenek figyelemmel lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerinti, a kihirdetés és a hatálybaléptetés közötti 30 napos határidőre.

A rendelet-tervezetek előzetes egyeztetésében – ahogy eddig is – most is szívesen állunk rendelkezésükre.

Remélem, hogy munkájában segítségére lehettem.

Tatabánya, 2017. november 27.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba  
kormány megbízott



*Handwritten signature in blue ink.*