

Kesztlőc község Önkormányzata
képviselő-testületének
19/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
6/2010. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi XLV. törvény 8.§ (1)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (6)bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,

a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az Komárom–Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Útügyi Osztálya,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Osztálya,

a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37.§ e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)
Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei
Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)
Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-
Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)
Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi
Minisztérium Hatósági Hivatala,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)
Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar
Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)
Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti
Média- és Hírközlési Hatóság Soproni hatósági Irodája,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2010. (VII.19.) rendelet
(továbbiakban: Rendelet) 10.§ (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) egyedi szennyvíztisztító”

2.§ A Rendelet 10§(4) bekezdése hatályon kívül helyezve.

3.§ A Rendelet 11.§ (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) egyedi szennyvíztisztító”

4. § A Rendelet 22.§ (2) bekezdése a következőre módosul:

„(2) A K-p jelű övezet a meglévő, Kesztyűkre jellemző pince sorok építési övezete, ahol meglévő épületek elsősorban a meglévő funkcióra használhatók, újíthatók fel. Az utca beépítéséhez igazodóan a tetőtérben lakó, illetve nyaraló kialakítható, azzal a feltétellel, hogy a pince funkció és a hagyományos homlokzati kialakítás megőrzésre kerül. A „bokorba” telepített pincék homlokvonalára és a szabályozási tervben vegyes használatú útként lehatárolt közterület szabályozási vonala közötti területek kertként hasznosíthatók.”

5.§ A Rendelet 31. § (1) bekezdés b) pontja a következőre módosul:

„b) kertés övezetre (Mk-2, Mk-3) tagolódik.”

6.§ A Rendelet 31. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A kertés mezőgazdasági terület övezeteinek részletes előírásai a következők:

	A	B	C	D
--	---	---	---	---

1	övezeti jel	Telekalakításra vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások		építményekre vonatkozó előírások
2		beépíthető telek min. nagysága (m ²)	beépíthető telek legkisebb telekszélessége(m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke(%)	max. építmény – magasság (m)
3	Mk-1	1000	10	SZ	3	4,5
4	Mk-2	720	10	SZ	3	4,5
5	Mk-3	2000 (L:6.000)	10 (L:50)	SZ	3	4,5

SZ: szabadonálló

L: lakóépület építése esetén érvényes értékek

7.§ A Rendelet 33 §-a az alábbi (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Mk-3 kertes övezetben 2000 m² teleknagyság esetén a szőlő-, gyümölcs-termesztéshez és feldolgozáshoz, kertgazdálkodáshoz kapcsolódó gazdasági épület, pince helyezhető el. 6.000 m² teleknagyság és 50 méteres telekszélesség megléte esetén lakóépület is építhető.

(4) Az Mk-3 kertes övezetben a 6000 m² teleknagyságot elérő vagy meghaladó telkeken birtokközpont is kialakítható, feltéve, hogy a terület nem része a Natura 2000 természet-megőrzési területnek.

8.§ A Rendelet 49/B §-a egészül ki:

„(1) A Kk-H Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő terület övezetében a hulladékkezeléshez szükséges technológiai létesítmények, közműlétesítmények és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(2) A meglévő telek tovább nem osztható, maximális beépítettség 2 %, legnagyobb építménymagasság, a technológiai építmény kivételével, 3,5 m.

(3) A területen meglévő növényzeti fedettség legalább 60%-ban megtartandó. A közigazgatási határon fekvő telekhatár legalább 80 %-a mentén min. kétszintű növényzet (gyep és cserje szint) alakítandó ki.

(4) A területet a rekultivációs terv alapján rekultiválni kell. ”

9.§ A Rendelet 54.§-a az alábbiak szerint módosul:

„54.§ Szennyvíztisztító és szennyvíz előtisztító létesítmény a vonatkozó jogszabályokba meghatározott feltételek megléte alapján engedélyezhető. Az 500m³/év alatti, kizárólag házi, kommunális szennyvíz kibocsátásának egyedi szennyvízkezelésére létesítendő szennyvíztisztító akkor engedélyezhető, ha a jogszabályban előírt műszaki feltételeknek megfelel, vagy megvalósítását az arra jogosult szerv engedélyezi. ”

10. § A rendelet 2. számú mellékletének 3. és 6. számú térképe e rendelet 1.számú mellékletének módosított 3. és 6. számú térképére módosul.

A rendelet 2013. január 14. napján lép hatályba, és hatályát veszti 2013. január 18-án.

Gaál Lajos s.k.
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika s.k.
jegyző