

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2017. november 29-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2017. november 29-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Kara József, Kara József Zoltánné, Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben javaslom tárgyalni:

1. Beszámoló az adóügyi igazgatásról, Adórendelet felülvizsgálata
2. Együttműködési megállapodás, szerződés tárgyalása az Irmák Nonprofit Kft.-vel
3. Napelempark-helyzet
4. Reklámozási tevékenységgel foglalkozó rendelet
5. Ingatlan bérleti szándék
6. Közvilágítási fenntartási szerződés, LED világítótestek beépítése
7. Tokodaltárai volt hulladéklerakó vízminőség monitoring
8. Útlejegyzés a jelenlegi Ady utcához kapcsolódóan
9. Utcanevek véglegesítése
10. Esztergomi utcai volt prэшáz
11. Rákóczi utcai híd kivitelezési ajánlatok
12. Kisiskolai pályázati önrész módosítás
13. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
14. Egyebek
 - 14.1. Hókotrás, síkosságmentesítés
 - 14.2. Fogorvosi rendelő felszerelése
 - 14.3. SZMSZ módosítása
 - 14.4. Határon átnyúló pályázat
15. Zárt ülés – szociális kérelmek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2017. (XI.29.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló az adóügyi igazgatásról, helyi adórendelet módosítása

1.1. Beszámoló az adóügyi igazgatásról

Vöröskői István polgármester: Az ide kapcsolódó anyagot kiküldtük. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Kérdezi a bizottság elnökét, Szivek Pétert, hogy mi a bizottság véleménye?

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: A beszámoló teljes körű, elfogadásra javasolja.

Radovics Istvánné alpolgármester: Kérdezi a Jegyzőasszonyt, hogy hogyan váltak be az új adónemek?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Második éve él az építmény és telekadó. A nehezen differenciálható kommunális adót váltotta fel. Örvendetes, hogy a befizetési hajlandóság jó, a kivetett adó minegy 90 %-a befolyt. Még így is vannak tartalékok benne.

Kara József képviselő: A kivetett adóból mekkora hányad esik Klastrompusztára?

Baka-Tatár Hajnalka adóügyi előadó: Hozzávetőleg 2 M Ft. Ebből 50 e. Ft-nyi nem lett megfizetve.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az adóügyi beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2017. (XI.29.) határozata az adóügyi igazgatásról szóló beszámolóról

Kesztölc Község Képviselő-testülete az adóügyi igazgatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1.2 Talajterhelési díjról szóló rendelet

Vöröskői István polgármester: Ebben a napirendi pontban két rendelet-módosítás is szerepel. Az egyik a talajterhelési díjról szóló, a másik egy apróbb módosítás a helyi adóról szóló rendeletben. Mindkettő ki lett küldve. A talajterhelési díjról szóló rendelet tartalmában nem változik, de korszerűsítve lett, mert az előző 2004-ben készült.

Kérdezi a képviselőket, hogy a kiküldött rendeletet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (XI.30) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról

1.3 Helyi adórendelet módosítása

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A pénzügyi Bizottsági ülésen már volt a módosításról szó. A módosítás a reklámhordozók adózásáról szól. Ha van a településen építményadó, foglalkozni kell a kérdéssel. Maga az építmény került az adótárgyak körébe. Mivel Kesztölcön nincs ilyen építmény, a javaslat szerint 0 Ft-os adótétellel kerül a rendeletbe.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy a rendelet-módosítással egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendelet-módosítást fogadta el:

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Napirendi pont

Együttműködési megállapodás, szerződés tárgyalása az IRMÁK Nonprofit Kft.-vel

Vöröskői István polgármester: Függetlenül attól, hogy köt-e szerződést az önkormányzat vagy nem, szükség van az együttműködési megállapodás megkötésére, hiszen az IRMÁK akkor is a településen fog tevékenykedni, ha nem az önkormányzattól veszi meg az előszerződéssel lekötött ingatlanokat. Kérdezi a Településfejlesztési Bizottság elnökét a bizottság véleményéről.

Simonek Antal a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Két igen, egy nem szavazattal elfogadásra ajánlják. Engedjék meg, hogy egyéni véleményemet is mindjárt elmondjam:

Ugyanolyan joggal jöhetnek ide fogyatékosok, mint bárki más. Kesztlőc befogadó falu volt, és az is marad. Senkitől nem kérdeztük meg, hogy miért jött ide. Az ellenzőknek nincs morális alapja, hogy ez megkérdőjelezzék. Sokan megtevesztették az embereket, ijesztegették, azzal, hogy bolondok, drogosok, sőt menekültek jönnek ide. Sokakat megvezettek, amikor aláírásokat gyűjtöttek. Sok tőzsgyökeres kesztőlci megkeresett, hogy ne hagyjuk magunkat. Nekünk nem csak a kétszázvalahány kesztőlcinek, hanem minden kesztőlcinek kell megfelelnünk. Tudom, hogy van, aki minket buta tótoknak nevez. Megkérem a Kesztlőlcért Egyesületet, hogy ne mondják, hogy képviselnek minket, a Szent Kelemen Polgári Kört, és másokat. Olyan ember is beszállt a harcba, aki nem magyar állampolgár és nem kesztőlci lakos. Furcsa, hogy ilyen is megtörténhet. A Szent Kelemen Polgári Kör tagjai úgy gondolják, hogy a fogyatékosoknak meg kell adni a lehetőséget, hogy itt kezdjék el életüket. Nem tőlük kell félni, hanem az alkoholistáktól és az erőszakos emberektől. Tiszteletben tartom az ellenzők véleményét, mindenkinek szíve joga, hogy mit gondol, de nem szeretném, ha minket kevés szürkeállománnyal ellátott embereknek, buta tótoknak neveznének.

Vöröskői István polgármester: Köszönöm. Annyi javaslat érkezett a megállapodáshoz, hogy évente felülvizsgáljuk a szerződést, ezt beletesszük a megállapodásba.

Simonek Antal képviselő: Név szerinti szavazást kér.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2017.(XI.29.) határozata névszerinti szavazásról

Kesztölc Község Képviselő-testülete elfogadja a névszerinti szavazást az IRMÁK-kal kötendő megállapodásról és az ingatlanértékesítésről.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: Szavazásra terjeszti elő az Irmák Kft-vel történő megállapodás elfogadását a kiegészítéssel együtt. ABC sorrendben kérdezi a Képviselőket:

Kara József: igen

Kara József Zoltánné: nem

Kochnyák Sándor: igen

Radovics Istvánné: igen

Szivek Péter: igen

Vöröskői István: igen

Vöröskői István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2017. (XI.29.) határozata névszerinti szavazásról

Kesztölc Község Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett, majd az évenkénti felülvizsgálattal kiegészített IRMÁK-kal kötendő megállapodást.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

Vöröskői István polgármester: A következő kérdés: az Irmák Kft számára értékesítse-e az Önkormányzat az érintett telkeket. Kérdezi a Pénzügyi Bizottság elnökét a Bizottság véleményéről.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mindenki azt várja, hogy döntés szülessen. Mindenki tudhatja, hogy vagy így, vagy úgy, ez a projekt létrejön. Egy kérdés van: érintsen-e ez a projekt önkormányzati tulajdont, vagy magántulajdonok értékesítésével jöjjön létre az IRMÁK projekt. Olyan döntésre kell jussunk, hogy minél többen élhessenek ezekkel a szolgáltatásokkal a faluban.

Simonek Antal képviselő: Ha mi most ellene szavazunk, akkor is meg fogják oldani a projektjüket. Nekünk olyan kapcsolatot kell létrehoznunk, hogy a falu minél jobb lehetőségeket kapjon.

Kara József képviselő: Ez a kérdés most az ingatlanokra vonatkozik.

Vöröskői István polgármester: Név szerinti szavazás a telekeladásról:

Kara József igen

Kara József Zoltánné: nem

Simonek Antal igen

Radovics Istvánné igen

Szivek Péter igen

Vöröskői István igen

Vöröskői István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2017. (XI.29.) határozata az 1781/73, az 1781/75 és az 1870/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-129053; cég rövidített elnevezése: IRMÁK Nonprofit Kft.; székhelye: 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 115.; adószáma: 20721983-2-13; statisztikai számjele: 20721983-8720-572-13 részére

1. a kesztölci belterületi 1781/73 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1163 m² alapterületű, közművekkel rendelkező ingatlant 5.000.000,-Ft, azaz Ötmillió forint,
 2. a kesztölci belterületi 1781/75 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1892 m² alapterületű, telek előtti közművekkel rendelkező, ingatlant 4.460.000,-Ft, azaz Négy millió-négyszázhatvan ezer forint,
 3. a kesztölci, belterületi 1870/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1312 m² alapterületű, közművesítés nélküli ingatlant 6.060.000,- Ft, azaz Hatmillió-hatvan ezer forint,
- mindösszesen 15.520.000,-Ft, azaz Tizenöt millió-ötszázhuszezer forint vételárért.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2017. november 30.

az 1870/2. hrsz.-ú ingatlanra a közművek bevezetésére a 2018. március 30.

3. Napirendi pont

Napelempark-helyzet

Vöröskői István polgármester: Kesztlöc külterületének 117-es úthoz közeli területein folyamatos érdeklődés van napelemparkok létrehozására. Az egyik megvalósítása már - magántulajdonú területen – folyamatban van. Érdeklődés szintjén képbe került egy önkormányzati terület az Esztergom-Dorog-Kesztlöc területi határon. Most egy harmadik terület kapcsán kell döntést hozni. Tavasszal már döntöttünk egy terület eladásáról, az árban is megegyeztünk, viszont ez a partner visszalépett. E visszalépő partner, a Surya Solar Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2011 Budakalász, Sólyom utca 1.), helyébe lépne egy másik cég, aki vállalná, hogy az eddigi paraméterekkel folytatná a terv megvalósítását, de nekik csak a 3733/1 hrsz.-ú ingatlan kell.

Simonek Antal képviselő: Neki nincs kifogása, de az előterjesztett határozatba kerüljön bele, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan ára legalább érje el a másik cégnek meghatározott árat.

Vöröskői István polgármester: Az előterjesztett határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a

szereződött fél visszalépő nyilatkozata vagy a vételi határidő lejárta után folytasson tárgyalásokat és kössön új szerződést a bejelentkezett vállalkozással a korábbi határozat tartalmával azonos ár mellett a terület értékesítéséről. Ezt ki lehet egészíteni azzal, hogy „legalább azonos az áron”. Kérdezi a Képviselőket, hogy az így kiegészített határozati javaslatot elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2017. (XI.29.) határozata a 3733/1 hrsz.-ú ingatlanon napelempark létesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Surya Solar Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2011 Budakalász, Sólyom utca 1.), mint korábbi szerződött fél visszalépő nyilatkozata vagy a vételi határidő – 2017. december 18 - lejárta után folytasson tárgyalásokat és kössön új szerződést a bejelentkezett vállalkozással a korábbi szerződési feltételekkel, legalább azonos ár mellett a 3733/1 hrsz.-ú zártkerti, művelési ág alól kivett ingatlan értékesítéséről.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. január 31.

4. napirendi pont

Reklámozási tevékenységgel foglalkozó rendelet

Vöröskői István polgármester: A következőkben egy átmeneti rendeletalkotási kötelezettségnek kell eleget tennünk. Mivel a településképi rendelet elfogadásának határidejét kitölték, annak hatályba lépéséig kell elfogadnunk az előterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdezi a Képviselőket, hogy támogatják-e a rendeletalkotást?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről

5. Napirendi pont

Ingatlan bérleti szándék

Vöröskői István polgármester: Két megkeresés érkezett ingatlanok bérlésével kapcsolatban. A két ügyben hasonló, hogy egyik esetben megkötött földbérleti szerződéssel rendelkezik egy a községből elköltözött volt lakó, aki ingatlanát eladta, a vevő venné át a bérletet. A másik esetben még aláírt szerződés nincs, de a vételi szándékot bejelentő klastrompusztai ingatlantulajdonos bérleti lehetőséget kapott az önkormányzattól szomszédos ingatlanra, ugyanakkor saját ingatlanát eladásra hirdeti. A 461 és 462 hrsz.-ú ingatlanok esetében a 10 évből kettő telt el, így 8 évre kellene kötni.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Ebben az esetben elég csak egy szerződésmódosítás, melyben a bérlő személyében történő változást dokumentáljuk.

Vöröskői István polgármester: Elfogadva Jegyző Asszony javaslatát, kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslattal együtt a bérlő személyében történő változással egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2017. (XI.29.) határozata a 461 és 462 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadásának módosításáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a szerződött fél visszalépő nyilatkozata birtokában a 461 és 462 hrsz.-ú ingatlan esetében módosítsa a meglévő szerződést a bérlő személyében, korábbi bérlőével azonos feltétellel.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Vöröskői István polgármester: A második esetben arra kér felhatalmazást, hogy amennyiben korábban bérlőként kijelölt személy írásban visszalép, az új bérlővel, a szokásos feltételekkel, vagyis 10 évre, 1.-Ft/m² áron kössön szerződést azzal a további feltétellel, hogy a területet fokozottan tartsa rendben. Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2017. (XI.29.) határozata a klastrompusztai 1708/2-3 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a korábbi kérelmező fél visszalépő nyilatkozata birtokában kössön szerződést a klastrompusztai 1708/2-3 hrsz.-ú ingatlanok bérletére 10 évre új kérelmezővel.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

6. Napirendi pont

Közvilágítási fenntartási szerződés, LED világítótestek beépítése

Vöröskői István polgármester: Miután az eddigi szolgáltató tértivevényes leveleinket sem vette át, a közvilágítási szerződést felmondtuk, mert azt a szerződés szerint minimum egy hónapos felmondási idővel minden év január 1-től lehet érvényesíteni. Ez azt jelenti, hogy november 30-ig postázni kell a felmondást. Azt sajnos mindenki tapasztalhatta, hogy az utóbbi években

rendkívül rossz volt a szolgáltatás minősége. Mindenképpen új szolgáltatót kell választani. Határozati javaslatában kéri a testület felhatalmazását tárgyalásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2017. (XI.29.) határozata közvilágítás karbantartásáról szóló szerződéskötésről

Kesztölc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a havidíjas ajánlattevővel szerződéskötés érdekében a község közvilágításának fenntartására és kösse meg a szerződést az ajánlatban szereplő, vagy annál kedvezőbb áron.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Vöröskői István polgármester: Új szolgáltatóként két társaság jelentkezett. Az egyik árajánlatként szerződéstervezetét küldte meg egy másik településre vonatkozóan mintaként, az árai teljesítés-függők, de nem nyilatkozott a hibabejelentés utáni javítási határidőről. A másik egyúttal LED-es rendszerre történő áttérésre is ajánlatot tett, amelynek elfogadása esetén a LED-es futamidő a fenntartást is tartalmazza, a fenntartás csak a jelenlegi rendszer működéséig igényel költséget. A teljes hálózat korszerűsítéséhez szükséges önerővel nem rendelkezünk, így elsősorban olyan konstrukcióban gondolkodhatunk, ahol az ajánlattevő a finanszírozással is foglalkozik.

A közelmúltbeli megkeresés ilyen konstrukciót tartalmaz, a meglévő lámpatestekbe helyezett LED panelekkel, beruházás utáni karbantartással.

A futamidők közül a 12 éves változatot javaslom.

Kara József képviselő: Én a 14 éves futamidő elfogadását javaslom, mert az járna a legkedvezőbb anyagi feltételekkel.

Vöröskői István polgármester: Akkor először a módosító indítvánnyal kezdjük a szavazást. Az elhangzott módosítással: Határozati javaslat: A testület megbízza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a havidíjas ajánlattevővel szerződéskötés érdekében a község közvilágításának fenntartására és kösse meg a szerződést az ajánlatban szereplő, vagy annál kedvezőbb áron 14 éves futamidővel.

Aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2017. (XI.29.) határozata Led-es közvilágítás megvalósításáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ajánlattevővel szerződéskötés érdekében a község közvilágításának korszerűsítésére és kösse meg a szerződést az ajánlatban szereplő 14 éves futamidőre tett ajánlat, vagy annál kedvezőbb feltételekkel.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

7. Napirendi pont

Tokodaltárói volt hulladéklerakó vízminőség monitoring

Vöröskői István polgármester: A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás pályázati forrásból elvégeztette az ún. Miksici hulladéklerakó rekultivációját. A rekultivációs terv engedélyese a területileg illetékes Tokodaltáró Község Önkormányzata volt. A kivitelezést elnyert vállalkozó kötelezettségei közé tartozott, hogy a munkák befejezését követően egy évig az engedélyben előírt monitoring kutakból (talajvíz és gázok) mintavétel útján vizsgálatokat végezzen. Az utánkövetést és a vizsgálatokat 2024-ig kell évente két alkalommal elvégezni és a vizsgálati eredményt a hatóság részére megküldeni. A Miksici hulladéklerakó eredetileg Dorog és vonzaskörzetéhez tartozó településekről fogadta évtizedeken keresztül a hulladékot 1992. évi bezárásáig. A hatósági kötelezés egyedül Tokodaltáró önkormányzatát nevesíti a feladat elvégzésére, melynek éves bruttó költsége 2.152.650,-Ft. A társulási ülésen elhangzott egyeztetés alapján több települési önkormányzat érintett a valamikori hulladéklerakó használatában. Ennek megfelelően merült fel települési lélekszám alapján a vizsgálatok költségeinek közös viselése. Korrektnek tűnik a javaslat, hiszen a kesztölci szemetet is ezen a tárolón helyezték el. Adott esetben mi sem szívesen építenénk a költségvetésünkbe évi kettő millió forintot. A határozati javaslat a következő: Kesztölc Község Képviselő-testülete vállalja, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás tagjaként a rekultivált tokodaltárói Miksici hulladéklerakóban létesített monitoring kutak mintavételének ellenőrző vizsgálatához az utánkövetés ideje alatt - 2024-ig - a mellékletben szereplő, Kesztölcre eső 217 695.-/év költséget a társulás számlájára befizeti.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2017. (XI.29.) határozata a tokodaltárói hulladéklerakó monitoring kutak mintavételének ellenőrző vizsgálatának költségeiről

Kesztölc Község Képviselő-testülete vállalja, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás tagjaként a rekultivált tokodaltárói Miksici hulladéklerakóban létesített monitoring kutak mintavételének ellenőrző vizsgálatához az utánkövetés ideje alatt - 2024-ig - a mellékletben szereplő, Kesztölcre eső 217 695.-/év költséget a társulás számlájára befizeti.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2024-ig folyamatosan

8. Napirendi pont

Útlejegyzés a jelenlegi Ady utcához kapcsolódóan

Vöröskői István polgármester: A jelenlegi Ady Endre utca egyik lakója jelezte, hogy háza megvásárlásakor a bank kifogásolta: ingatlanához nem vezet

folyamatosan közút. A terepen, majd a térképen utána nézve az következők állapíthatók meg: Ténylegesen folyamatosan van út kialakítva, egy darabig aszfaltos, majd zúzott kővel borítva. A térképen a 437-es hrsz.-ú út a 470/1-es hrsz.-ú ingatlannál ér véget. Egy szakaszon külterületi mezőgazdasági művelésű területen bejegyzés nélkül halad, majd ismét útként jelölve – minden kapcsolat nélkül – megjelenik a 438-as hrsz. Ez után ismét mezőgazdasági művelésű terület következik, majd ismét bejegyzett út, 439-es hrsz.-i számmal. Ezekből kellene összefüggő, közút bejegyzésű ingatlant kialakítani. Az erre vonatkozó döntéselőkészítő helyszínrajz ki lett küldve. Megfelelő osztással a későbbiekben lehetne pár lakóingatlant kialakítani.

Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző: Ahhoz, hogy a lakott területen lévő ingatlanok közúton megközelíthetőek legyenek, a 0211/3 és 0211/16 hrsz.-ú ingatlanok egy részét kellene igénybe venni. A két terület az igénybevétel után is maradhatna külterület, de máscélú hasznosítás miatt eljárást kell lefolytatni a Földhivatal Mezőgazdasági Osztályán. Jelen esetben azt kell igazolni, hogy a feltüntetni kívánt út több, mint tíz éve útként használatos. Ehhez olyan magánszemélyek nyilatkozata kell, akik ezt a tényt hitelesen igazolni tudják. Ezzel párhuzamosan készülhet el a megosztási vázrajz, valamint egyezség a nem önkormányzati terület tulajdonosával. A telekalakítási vázrajz benyújtása után a földhivatal keresi meg az útügyi hatóságot, hogy adjon szakhatósági véleményt, valamint ebben a szakaszban kell más eljáró hatóságot kijelölni, mert a jegyző saját önkormányzata ügyében nem járhat el szakhatóságként.

Vöröskői István polgármester: Ahhoz, hogy az út kialakítása megtörténjen, a következő határozati javaslatot kellene elfogadni:

Kesztlöc Község Képviselő-testülete máscélú hasznosítást és telekalakítási eljárást kezdeményez a 0211/3 és a 0211/16 hrsz.-ú ingatlanok – változási vázrajzon feltüntetett mértéke tekintetében a KEM Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatala Földhivatali Osztálynál. A kialakuló ingatlan besorolása: kivett közút.

Kérdezi a képviselőket, hogy a határozati javaslatot elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2017.(XI.29.) határozata máscélú hasznosítás és telekalakítási
eljárás kezdeményezéséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete máscélú hasznosítást és telekalakítási eljárást kezdeményez a 0211/3 és a 0211/16 hrsz.-ú ingatlanok – változási vázrajzon feltüntetett mértéke és módja tekintetében a KEM Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatala Földhivatali Osztálynál. A kialakuló ingatlan besorolása: kivett közút.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

9. Napirendi pont

Utcanevek véglegesítése

Vöröskői István polgármester: Az előző testületi ülésen javaslatok születtek a szükséges utcanév módosításokra. A bejelentett, érintett lakosoknak értesítést küldtünk, kérve, amennyiben más javaslatuk van, tegyék meg. Többen a javaslatban a régi név megtartását jelölték meg. Erre nyilván nincs lehetőség, hisz a jogszabályi előírások miatt, nem a testület „jókedve” miatt vált szükségessé a módosítás. Nem lehet két, párhuzamos közterületnek azonos neve.

Akik tényleges javaslatot tettek, vagy az új nevet elfogadják az alábbiak szerint jelezték véleményüket:

| Testület által javasolt név: | Lakosság által javasolt név/fő | | Elfogadásra javasolt |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| Mária utca | Plesina utca/9 fő | Mária utca/1 fő | Plesina utca |
| Dózsa köz | Dózsa köz/3 fő | | Dózsa köz |
| Zsabárnya utca | Zsabárnya utca/2 fő | | Zsabárnya utca |
| Postás utca | Postás utca/1 fő | Hegyalja utca/4fő | Hegyalja utca |

Sorban minden utcáról határozatot kell hozni:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2017. (XI.29.) határozata a Dózsa György utca 219-243 hrsz.-ú szakaszának átnevezéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a kesztölci 82/5 hrsz.-ú ingatlan – jelenleg Dózsa György utca - 219-243 hrsz.-ú szakaszát az ott állandó lakcímmel rendelkező lakosok véleményének kikérésével Hegyalja utcának nevezi el.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2017. (XI.29.) határozata Dózsa köz elnevezéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a kesztölci 82/5 hrsz.-ú, jelenleg Dózsa György elnevezésű utca 102,103,107, 108, 156, 158, és a 160/1-5 hrsz.-ú ingatlanokkal érintett szakaszát az ott állandó lakcímmel rendelkező lakosok véleményének kikérésével Dózsa közre nevezi el.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2017. (X.25.) határozata az Ady Endre utca egy részének Zsabárnya és Plesina utcára történő elnevezéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a kesztölci 437. hrsz.-ú, jelenleg Ady Endre utca elnevezésű kivett közterület

- a) 493-499 hrsz.-i számok közötti szakaszát az ott állandó lakcímmel rendelkező lakosok véleményének kikérésével Zsabárnya utcára,
- b) a patakhídon túli szakaszának, valamint a 438-439. hrsz.-ú kivett közterületeket egységesen az ott állandó lakcímmel rendelkező lakosok véleményének kikérésével Plesina utcára nevezi el.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 31.

10. Napirendi pont

Esztergomi utcai volt préház

Vöröskői István polgármester: Személyesen keresett meg az Esztergomi utcai lebontott pince tulajdonosa, hogy az önkormányzat vásárolja meg tőle az ingatlant. Foglalkozott a kérdéssel, de a tulajdoni lapról kiderült, hogy számos adósság van bejegyezve az ingatlanra. Addig nem javasol foglalkozni a kérdéssel, míg nem lesz „tiszta” a tulajdoni lap.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2017. (XI.29.) határozata az Esztergomi utcai lebontott préházról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a tulajdoni lap tehermentesítése után tér vissza a vételi ajánlatra.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont

Rákóczi utcai híd kivitelezési ajánlatok

Vöröskői István polgármester: Elkészültek a kiviteli tervek, melyek alapján kért árajánlatokat, melyeket ki is küldött. A Hornyák Útépitő és Szolgáltató Kft. nettó 17 M Ft-ért, a GEOSzolg Kft. nettó 18,5 M Ft-ért vállalná. Ezek olyan összegek, hogy nincs reális esélye az ilyen típusú kivitelezésnek.

Simonek Antal képviselő: El lehetne készíteni helyiekkel is, ha 3,5 tonnás korlátozással készülne, csak személyautók részére.

Vöröskői István polgármester: Ha az átmérője nem haladja meg a 2,05 métert, nem engedélyköteles. A bruttó 20-22 M Ft-os megvalósítást nem javasolja.

Kérdezi a Képviselőket, hogy elvetve az árajánlatokban szereplő lehetőségeket, a helyi kivitelezéssel egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2017. (XI.29.) határozata a Rákóczi utcai híd kivitelezési árajánlatairól

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a Rákóczi utcai híd kivitelezésére benyújtott árajánlatokat nem fogadja el, a saját erőből történő kivitelezés mellett dönt.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

12. Napirendi pont

Kisiskolai pályázati önrész módosítás

Vöröskői István polgármester: A településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés (VP-6-7.4.1.1-16) pályázat kiírása több ízben módosult, ennek megfelelően többször módosítva lett a beadásra váró pályázat elszámolható költségekre vonatkozó tartalma is. A pályázati döntés felülbírálta a támogatható költségek körét, így valamelyest csökkent a támogatás összege. A megállapított támogatásnak megfelelően kell a döntést meghozni. A teljes költség meghagyása mellett így csökken a támogatás mértéke és nő az önerő 863.280.-Ft-tal. Ezzel kell határozati formába öntve a 2016-os határozatot módosítani.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a kiküldött határozati javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2017. (XI.29.) határozata a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés (VP-6-7.4.1.1-16)” pályázat önrészéről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete módosítja a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” (VP-6-7.4.1.1-16) elnyert pályázati projektről szóló 73/2016.(IV.27.) határozatának elszámolható költség, önerő és igényelt támogatás sorait a következőkre:

Elszámolható költség: 42.612.359.- Ft,

Önerő: 11.516.373.-Ft.

Az igényelt támogatás összege: 31.959.266.-Ft.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

13. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester:

október 26. - Kistérségi ülésen – katasztrófavédelmi tájékoztatás

- Miksici hulladéklerakó ügye

- a LED lámpák ügyében bemutatkozó látogatáson kerestek meg

október 27-28 – kijavították a viharkárt szenvedett sírköveket a temetőben

október 29-30. – a viharkárt szenvedett ravatalozó tetejének javítása, romeltakarítás

november 2. – megkezdte a fogorvosi rendelést az új doktornó

- Osgyári úr, a restaurátor megnézte az Orbán szobrot, a javítás mellett javasolta, télre kerüljön rá burkolat

november 6-tól – több alkalommal tárgyalt az IRMÁK-kal

november 9-20 – Közmeghallgatás, IRMÁK tájékoztatók, lakossági fórumok

- közben betegállományban volt, a sürgős ügyekben otthonról intézkedett

november 21. – Síkosságmentesítés – több vállalkozói javaslat van, az egyebekben szó kerül róla

- TDM közgyűlésen volt Bajnán

november 22. – Leader tájékoztató

november 24. – Tárgyalás a földmérővel az Ady (Plesina) utca ügyében

- IRMÁK megbeszélés

november 27. – Vis maior utóellenőrzés

- Rendőrség Közbiztonsági Fórum

november 28.- Első tárgyalási nap a SOSO tartozás ügyében – a következő tárgyalás jövő márciusban lesz. Addig az ellenérdekelt feleknek vannak bizonyítási kötelességei

november 29. – TDM országos konferencia

Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2017. (XI.29.) határozata a két ülés közötti időszak eseményeiről

Kesztölc Község Képviselő-testülete a két ülés között történekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont

Egyebek

14.1.Hókotrás, síkosságmentesítés

Vöröskői István polgármester: Egy cégtől és egy egyéni vállalkozótól érkezett ajánlat. Mindkettőben ugyanaz a kapcsolattartó személy. Egyéni vállalkozóként kedvezőbb az ajánlat, mert nincs áfa. Készenléti díjként havi

195 e. Ft/hó, és ehhez jön még a 18 e.Ft/óra munkadíj. December 1-től március 30-ig kellene szerződést kötni. Az elmúlt évek gyakorlata az volt, hogy a közmunkások álltak a Campo plattóján és szórták lapáttal a homokkal kevert sót. Ez balesetveszélyes és jelenleg nincs is annyi és olyan közmunkás, aki ezt napi több órában el tudná végezni.

Szivek Péter képviselő: A KPM-nek nincs szabad kapacitása?

Vöröskői István polgármester: Sajnos nincs. A többéves tapasztalat az, hogy a faluban lévő állami utak is csak az elvégzendő munkájuk végén szerepelnek.

Szivek Péter képviselő: Kell március 30-ig? Ott is lehetne egy kicsit spórolni.

Vöröskői István polgármester: Lehet március 15-ig. Bár amilyen szeszélyes az időjárás...

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Ha már ilyen sok pénzt kell elkölteni a síkosságmentesítésre, hókotrásra, fel kell hívni a lakosság figyelmét, hogy ne parkoljanak az utak szélén, mert akkor nem lehet a munkát végezni. Amikor kisebb kocsival vagy traktorral történt a munkavégzés, akkor is sok problémát okozott. Ha megfizetjük a készenlétet meg a munkadíjat és nem tud dolgozni, az kidobott pénz. Ráadásul a lakosság egy része is joggal reklamál majd.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy március 15-i határidővel kössön-e szerződést a vállalkozóval?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2017. (XI.29.) határozata a téli síkosságmentesítésről

Kesztölc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy Siroki András egyéni vállalkozóval (Esztergom, Baross Gábor utca 28.) kössön szerződést Kesztölc község téli síkosságmentesítésére 2017. december 1-től 2018. március 15-ig.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. november 30.

14.2.Fogorvosi rendelő felszerelése

Vöröskői István polgármester: Jelenleg béreljük a rendelő felszerelést, így tudjuk működtetni a fogorvosi ellátást. Januártól lehetőség nyílik arra, hogy esetleg fogbeültetéssel, vagy fogszabályozással foglalkozó orvosnak is heti pár órában bérbe adjuk a rendelőt. Ez csak akkor lehetséges, ha van berendezés. Hosszú távon pénzkidobás a bérlés, ráadásul például az eszközök javítása is kérdéseket vet fel. Az eszközök tulajdonosa jelezte, hogy a felszerelést el kívánja adni. Az általa megkérdezett szerelő szerint az eszközök értéke ~ 3 M Ft. Ezt az összeget bérleti díjként 1-2 év alatt kifizetjük, s akkor sincs a tulajdonunkba.

Szivek Péter képviselő: Árajánlatot kellene kérni, s utána lehet dönteni.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2017. (XI.29.) határozata a fogorvosi rendelő berendezéséről

Kesztölc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy szerezzen be árajánlatokat a fogorvosi rendelő berendezéseire, s azok ismeretében a kérdést terjessze újra testület elé.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 15.

14.3.SZMSZ módosítása

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A november elején tarott közmeghallgatáson vetődött föl, hogy van-e határideje a testületi jegyzőkönyvek honlapon történő közzétételének. Jelenleg erre nincs szabályozás, de az SZMSZ módosításával lehetőség van rá.

A felülvizsgálat során merült fel, hogy a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat-tételére az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vnytv.) rendelkezései az irányadóak. A Vnytv. 4. § d) pontja értelmében a külsős bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét az SZMSZ-ben fel kell tüntetni, így ebbe a módosításba az is bekerült.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendelet-módosítással egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendelet-módosítást fogadta el:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelete Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014.(XI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

14.4.Határon átnyúló pályázat

Vöröskői István polgármester: Ismét jelent meg testvérkapcsolatokat támogató, határon átnyúló pályázat a Bethlen Alapítványnál. Közös szervezésű kulturális rendezvényekre lehet pályázni. 500 e. - 2 M Ft között. Javaslom, bízzuk meg a kisebb volumenű pályázatainkkal foglalkozó kollégát, Szilágyi Leventét, hogy nézze át és tegyen javaslatot egy Búccsal közös rendezvény tárgyában.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2017. (XI.29.) határozata „Testvér-települési programok és együttműködések” címen kiírt pályázaton való részvételtől

Kesztlöc Község Képviselő-testülete pályázni kíván a Bethlen Alapítvány által „Testvér-települési programok és együttműködések” címen kiírt pályázatra a szlovákiai Búcs községgel fenntartott kapcsolat ápolására.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2017. december 15.

14.4. Szociális térítési díjak – Dorog

Vöröskői István polgármester: Idén is megkaptuk a Térségi Szociális Ellátás keretében működő Idősek Klubja térítési díjainak tervezetét. Nincs lényeges változás, az étkezési térítési díjak emelkednek minimális mértékben. Az étkezési térítési díjak megállapításánál a prognosztizált fogyasztói árnövekedés mértékét tervezik érvényesíteni Az előterjesztést kiküldtem.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2017. (XI.29.) határozata Dorog Város Képviselő-testületének a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012.(III.9.) önkormányzati rendelete tervezett módosításának támogatásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete támogatja Dorog Város Képviselő-testületének a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012.(III.9.) önkormányzati rendelete tervezett módosítását, mely szerint:

| | 2017.év | | | 2018. február 1-jétől | | |
|--|-------------|---------|----------|-----------------------|---------|----------|
| | Nettó ár | Áfa | Összesen | Nettó ár | Áfa | Összesen |
| Szociális étkeztetés | 425.-ft/nap | 115.-ft | 540.-ft | 438.-ft/nap | 119.-ft | 560.-ft |
| Házi segítségnyújtás | 690.-ft/óra | 0 | 690.-ft | 690.-ft/óra | 0 | 690.-ft |
| Nappali ellátás | 50.-ft/nap | 0 | 50.-ft | 50.-ft/nap | 0 | 50.-ft |
| Demens nappali ellátás étkezés nélkül | 50.-ft/nap | 0 | 50.-ft | 50.-ft | 0 | 50.-ft |

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

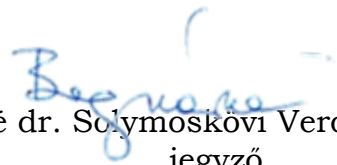
Radovics Istvánné alpolgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy december 3-án 50 fő megy a dorogi nemzetiségi napra. December 6-án a nálunk augusztus 19-én bemutatott népdalgyűjtési könyv, Király Kata munkája kerül szakmai bemutatásra a Pávakör közreműködésével Budapesten, december 8-án pedig Oroszlányban lesz Értéktárnap. Délelőtt tanácskozás lesz, délután a Páva kör is fellép ugyanott.

Az ülésen más nem hangzott el, Vöröskői István polgármester az ülést bezárta, és a továbbiakban zárt ülést rendelt el.

Zárt ülésen a 185-190/2017. (XI.29.) számú határozatokkal szociális támogatást állapított meg a Képviselő-testület.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskői Veronika
jegyző