

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2017. december 13-i**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2017. december 13-án.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Kara József, Kara József Zoltánné, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

**Vöröskői István polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben javaslom tárgyalni:

1. Arculati Kézikönyv és rendelet a településképvédelméről
2. 2018.évi munkaterv
3. Elidegenítési és terhelési tilalom törlése
4. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
5. Egyebek
  - 5.1. Közvilágítás LED-es átalakítása
  - 5.2. R-11-es út
6. Zárt ülés
  - ingatlanértékesítés – kifogás ismételt megvitatása
  - SOSO bírósági ügy
  - szociális kérelmek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2017. (XII.13.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont**

**Arculati Kézikönyv és rendelet a településképvédelméről**

**Vöröskői István polgármester:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Felkéri Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a javasolt változtatásokat.

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Mint az előterjesztésből is látható, három lépésben kell véleményt nyilvánítani. Először át kell tekinteni az érkezett véleményeket. A Komárom-Esztergom Megyei Állami Főépítész szakmai véleménye többségében olyan módosítási javaslatokat tartalmaz, mely a rendelet normatív szövegének, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfeleltetését szolgálja. Jellemzően a törvény pontosan leírja, hogy egyes szabályozás „kötelező, tiltó vagy

megengedő” lehet. Az előterjesztett rendelet-tervezetben ez nem mindig felelt meg az elvárásoknak. A rendelet-tervezet szakmai véleményezésének leírását tartalmazza az az excel táblázat, melyet a napirendi ponthoz kiküldtünk. Részletesen tartalmazza a kritikus pontokat és az arra adott válaszokat is. A véleményezési eljárás során lehetőség volt a lakosság és a civilszervezetek véleményének begyűjtésére. Sajnálatos módon nem sok észrevétel érkezett, viszont ugyan határidő lejárta után, de megfontolandó javaslatokat vetett fel a Virágos Kesztlőcért Egyesület. Véleményük 3. pontjában kifejtik, hogy: *„A településképi rendelet részletezettségével nem értünk egyet. Azt gondoljuk, hogy nagyon fontos a falu egységes arculata, de az egyéni elképzeléseket nem lehet ennyire kordában tartani. Azt javasoljuk, hogy gondolják végig, és egyszerűsítsék a rendelet előírásait, mert az ilyen méretű megkötések visszafogják az innovációt, és az építetők önálló gondolkodását. Szembe kell néznünk azzal, hogy 50-100 éve sokkal kevesebb anyagból és színből válogathattak az építkezők, ezért óhatatlanul egységes falukép alakult ki. Egy rendelettel nem vezethetjük vissza a falut 100 évvel, tudomásul kell vennünk, hogy sok lehetőség közül választhatnak az építkezők, és ez megváltoztatja a faluképet. Azt gondoljuk, hogy más eszközökkel, például növényesítéssel, stb jobban el lehet érni azt a célt, hogy egységes falukép alakuljon ki, mint ha meghatározzuk pl. a tetők dőlésszögét.”*

Kassai-Szoó Doninika Főépítész Asszony könnyítő javaslata, hogy a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények közül a 14-15, 21. § a 61.§ (1)(2) bekezdését teljesen, a 23, 25, 26, 27, 48. § szerinti előírásokat részben töröljük, melyek egyes anyagok használatára, színezésére, illetve a kerti építmények anyaghasználatára vonatkoznak.

**Radovics Istvánné alpolgármester:** Az Egyesületnek több javaslata is volt. Miért csak ezekkel foglalkozunk?

**Vöröskői István polgármester:** Ez az a változtatási javaslat, melyet egyszerűen végig lehet vezetni. A rendeletet folyamatos monitorozás nyomán évente felül kell vizsgálni. Akkor lesz lehetőség további módosításokra, ha arra igény merült fel. A jelenlegi előterjesztés a szakhatóságok véleményének figyelembevételével történt, valamint tartalmazza már a Jegyző Asszony által vázolt módosításokat. Mint az az előterjesztésben is szerepelt, a tárgyban két határozatot kell hozni, majd végül a módosításokkal együtt lehet a rendelet-tervezetet elfogadni.

Kérdezi a képviselőket, hogy elfogadják-e a Komárom-Esztergom Megyei Állami Főépítész valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményét?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2017. (XII.13.) határozata a Komárom-Esztergom Megyei Állami Főépítésznek valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről**

Kesztlőc község Képviselő-testülete megismerte és egyetért a Komárom-Esztergom Megyei Állami Főépítész valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményével, azokat a rendeletében figyelembe veszi.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a képviselőket, hogy elfogadják-e a Kesztlőc község Arculati Kézikönyvét?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2017. (XII.13.) határozata a Kesztlőc község Arculati Kézikönyvéről**

Kesztlőc község Képviselő-testülete elfogadja Kesztlőc község Arculati Kézikönyvét.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2017. december 29-től folyamatosan

Kérdezi a Képviselőket, hogy a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

**Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

## ***2. Napirendi pont***

### **Elidegenítési és terhelési tilalom törlése**

**Vöröskői István polgármester:** Megkereste hivatalunkat György István, hogy az ingatlanára 2001-ben, az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését kéri. A tilalom határidőre, 5 évre lett bejegyezve, így az már lejárt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2017. (XII.13.) határozata György István 1870/3 hrsz.-ú ingatlanáról elidegenítési és terhelési tilalom törlése**

Kesztlőc község Képviselő-testülete, mint a jelzálogjog jogosultja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja az elidegenítési és terhelési tilalom földhivatali törléséhez, és e határozat mellékletét képező, az elidegenítési és terhelési tilalomról lemondó nyilatkozat aláírásához.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2018. március 31.

## JELZÁLOG JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (adószáma: 15729758-1-11, statisztikai számjele: 21729758-8411-321-11, székhely: 2517 Kesztölc, Szabadság tér 11., képvis.: Vöröskői István polgármester) kijelentem, hogy az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának ingatlan-nyilvántartásában, Kesztölc belterület **1870/3** helyrajzi számú, 988 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 2. pont alatt, 37144/2001.04.25 érkezési idejű határozattal bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére feltüntetett idő letelt, így annak törléséhez, mint jogosult **feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulok**, és kérem, hogy t. illetékes Földhivatal az Ingatlanon fennálló – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 3. pont alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból törölje.

Kesztölc, 2017.

Vöröskői István polgármester  
Kesztölc Község Önkormányzata

### 3. Napirendi pont

#### A Képviselő-testület 2018. évi munkaterve

**Vöröskői István polgármester:** Az előzetesen összeállított anyag ki lett küldve. Van-e módosító javaslat?

**Kochnyák Sándor képviselő:** Az Idősek Klubját is fel kellene venni egy beszámolóval.

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Akkor januárban kellene, mert akkor készül a költségvetésük. Közvetlenül értesülhetne a testület, ha valamire szükségük van a működéshez.

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy az így kiegészített munkatervet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2017. (XII.13.) határozata 2018. évi munkatervéről**

Kesztölc község Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervét az itt elhangzott módosítással együtt elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2018. január 1-től

### 4. Napirendi pont

#### Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

**Vöröskői István polgármester:**

November 30. Szerződéskötés az IRMÁK-kal

November 29-30. december 1. – TDM országos értekezlet  
December 3. Bányásznapi megemlékezés  
Szlovák Nemzetiségi Nap Dorog  
I. Adventi vasárnap  
December 4. Emlékműavatás Tokod  
December 5. Napelempark – szerződéskötés  
December 6. Ovi Mikulás  
Budapest Király Kata Kesztlöci Daloskönyv – szakmai bemutató,  
fellépett a Pávakör  
December 7. Az új védőnő bemutatkozott  
December 8. Értéktárnap – Oroszlány – bekerült a templom mozaik oltára  
December 10. II. Adventi vasárnap  
December 11. TDM elnökségi ülés  
Ister-Gránium – pályázati tájékoztatás  
Kérdezi a Képviselőket, hogy van-e hozzászólásuk.

**Kara József képviselő:** A Képviselő-testület által kiírt felsőoktatási pályázatra nem érkezett pályázó. Ismeretei szerint magas elvárás volt a 4-es átlag.

**Vöröskői István polgármester:** A szociális tűzifa kiszállítása is megkezdődött, de a közmunkások csekély száma miatt akadozik a kiszállítás. Önkéntesek ajánlották fel a fa felvágását.

**Kara József képviselő:** Az önkéntes tűzoltók is felajánlották segítségüket.

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy az így kiegészült beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2017. (XII.13.) határozata a két ülés között időszak eseményeiről szóló beszámolóról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a két ülés között történetekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. napirendi pont**

**Egyebek**

**5.1. Közvilágítás LED-es átalakítása**

**Vöröskői István polgármester:** Az előző ülésen döntés született a LED-es közvilágítás megvalósításáról. Időközben a cég jelezte, hogy tévedés volt árajánlatában, mert kimaradt belőle az ÁFA. Akkor viszont már nem éri meg megvalósítani, mert még rá is kellene fizetni. Javasolja a 173/2017. (XI.29.) számú határozatot vonja vissza a testület, s várjunk egy kedvezőbb ajánlatra.

Kérdezi a Képviselőket, hogy javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2017. (XII.13.) határozata a 173/2017.(XI.29.) számú - közvilágítás LED-es korszerűsítéséről szóló - határozatának visszavonásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete visszavonja a 173/2017.(XI.29.) számú - közvilágítás LED-es korszerűsítéséről szóló határozatát.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.2. R11-es út**

**Vöröskői István polgármester:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az M1-es autópályával tervezett összeköttetés, az R11-es út engedélyezési eljárása elindul.

**Szivek Péter képviselő:** A zajterhelés ellen terveznek-e valamit?

**Vöröskői István polgármester:** Távolabb kerül az út, mint a jelenlegi útpálya, várhatóan nem lesz számottevő zajterhelés. Előtanulmányok készülnek, az érintett településekkel az egyeztetések januárban várhatóak, ott felvetjük ezt a problémát.

(Radovics Istvánné alpolgármester eltávozott, a jelenlévő képviselők száma: 4 fő.)

Az ülésen más nem hangzott el, Vöröskői István polgármester az ülést bezárta, és a továbbiakban zárt ülést rendelt el.

Zárt ülésen a 200/2017. (XII.13.) számú határozattal külterületi föld adásvételével kapcsolatban, a 201-203/2017.(XII13.) számú határozataival szociális támogatásokat állapított meg a Képviselő-testület.

Zárt ülésen hozott határozat kihirdetése:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2017. (XI.29.) határozata a polgármester év végi jutalmáról**

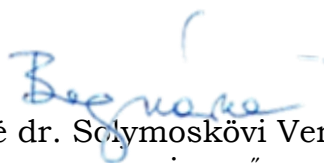
Kesztlöc Község Képviselő-testülete a költségvetésbe foglaltaknak megfelelően a polgármestert 1 havi jutalomba részesíti.

**Felelős:** Radovics Istvánné alpolgármester

**Határidő:** 2017. november 30.



Vöröskői István  
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika  
jegyző