

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I.25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I.25.) határozata az Idősek Klubja 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete az Idősek Klubja 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet alapján elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I.25.) határozata a költségvetési rendelet előkészítéséről, Szociális Alapellátó Szolgálat 2023. évi költségvetésének elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Szociális Alapellátó Szolgálat 2023. évi költségvetési tervét a melléklet alapján elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (I.25.) határozata az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet alapján elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (I. 25.) határozata a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kesztölci Szlovák Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (I.25.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (I.25.) határozata ..... Kesztölc, ..... sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatási kérelméről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete ..... Kesztölc, ..... szám alatti lakos részére 50.000,-Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (II.15.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (II.15.) határozata a 2024., 2025. és 2026. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről**

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei:

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2024.	2025.	2026.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	1 500	1 500	1 500	4 500
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	20 000	20 000	20 000	60 000
4.	Iparűzési adó	29 000	30 000	30 000	89 000
5.	Települési adó	800	800	800	2 400
6.	Építményadó	13 500	13 500	13 500	40 500
7.	Telekadó	1 500	1 500	1 500	4 500
8.	Talajterhelési díj	100	100	100	300
9.	Egyéb közhatalmi bevétel	350	350	350	1 050
10.	Idegenforgalmi adó	400	400	400	1 200
11.	Igazgatási szolgáltatási díj	200	200	200	600
12.	Pótlék	50	50	50	150
13.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 500	8 500	8 500	25 500
14.	Saját bevételek összesen:	75 900	76 900	76 900	229 700
15.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				0
16.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				0
17.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				0
19.	Váltó kibocsátása				0

20.	Pénzügyi lízing				0
21.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				0
22.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				0
23.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (II.15.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (II.15.) határozata a kesztölci 1305/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésével kapcsolatosan**

1. Kesztlöc község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Kesztlöc 1305/3 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 524 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az Önkormányzat a parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen a Kesztlöci Kiserdei Óvoda megközelítésére. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál.

3. Kesztlőc Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kesztlőc 1305/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kesztlőc 1305/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. február 20. kérelem benyújtására

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (II.15.) határozata a Művelődési ház, a Klub és a Kisiskola Rendezvényház bérleti díjairól**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az intézmények bérleti díjára vonatkozó előterjesztést az alábbiak szerint elfogadja:

Klub	
halotti tor	20.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény, osztálytalálkozó este 10-ig	20.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény, osztálytalálkozó hajnal kettőig	25.000 Ft + rezsi *
tornához terem bérlése	2.500 Ft/ óra
vásár	2.000 Ft / óra
terítő bérlése	300 Ft/db
Művelődési ház	

családi rendezvény este 10-ig	30.000 Ft + rezsi *
családi rendezvény hajnal kettőig	40.000 Ft + rezsi *
bál hajnal kettőig	40.000 Ft + rezsi *
konferencia, gyűlés, színház	8 óra időtartamig 25.000 Ft/alkalom azon felül 30.000 Ft + rezsi *
esküvő	70.000 Ft + rezsi *
szék	500 Ft/db/nap
asztal vagy sörpád garnitúra (1 asztal, 2 pad)	1.200 Ft/db/nap
tányér	50 Ft/db/nap
pohár, evőeszköz stb. egységesen	50 Ft/db/nap
Rendezvényház (Kisiskola)	
megbeszélés, gyűlés, előadás	2.500 Ft/óra
konferencia	25.000 Ft/alkalom

\*A bérleti díjon felül a rendezvény ideje alatt elhasznált villamosenergia díja és fűtési idényben az elhasznált gáz, az utolsó villamosenergia ill. gázszámlán elszámolt díj szerint fizetendő.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. március 1-től folyamatosan

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II.15.) határozata a polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadásáról**

Keszölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester 2023. évi szabadságtervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (II.15.) határozata települési támogatási kérelemről**

Kesztlöc község Képviselő-testülete .....sz. alatti lakos települési támogatási kérelmét elutasítja, mert a kérelmező jövedelme meghaladja az önkormányzati rendelet által meghatározott jövedelemhatárt.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (III.08.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (III.08.) határozata ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Maczák Dénes e.v. (munkaszám: 52-53-54/2022.) által készített dokumentáció szerinti ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló megállapodást aláírja a következő ingatlanokra vonatkozóan:

Hrsz	Fekvés	Művelési ág	Érintett m <sup>2</sup>	munkaszám
1889/1	belterület	közút	20	54/2022
1889/2	belterület	közút	66	54/2022
1889/4	belterület	beépítetlen terület	440	54/2022
0248/2	külterület	saját használatú út	201	52/2022
0250/4	külterület	közút	151	53/2022

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.08.) határozata a 172/2022. (XII. 14.) határozat módosításáról:**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 172/2022. (XII. 14.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Tóth Kornél részére az 1052 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 58 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 3000,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen: 174.000,-Ft, azaz Százhetvennégyezer forint ellenében.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2023. (III.08.) határozata a 173/2022. (XII. 14.) határozat módosításáról**

Kesztlöc község Képviselőtestülete az 1052 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanból 58 m<sup>2</sup> területet átminősít kivett beépítetlen besorolásúra, mellyel egyidőben csökkenti a törzsvagyon mértékét és növeli üzleti vagyon mértékét 58 m<sup>2</sup> -rel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (III.29.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2023. (III.29.) határozata az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2022 évi tájékoztatójának elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2022 évi tájékoztatóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal



A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (III.29.) határozata a Kesztölci Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi munkájáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Kesztölci Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2023. (III.29.) határozata a falugondnok és mezőőr 2022 évi munkájáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a falugondnok és mezőőr 2022 évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2023. (III.29) határozata a település szociális helyzetéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a település szociális helyzetéről szóló 2022 évi beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2023. (III.29) határozata a Művelődési Ház – IKSZT és Klub 2022 évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Művelődési Ház – IKSZT és Klub tevékenységéről szóló 2022 évi beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (III.29) határozata a kesztölci 0116/36. hrsz ingatlan belterületbe vonásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete támogatja Ladányi Józsefné Kesztölc, Bánk Bán u. 49. sz., Kinter Józsefné Kesztölc, Szent István utca 67. sz. és Ladányi József Kesztölc, Tavasz utca 6. szám alatti lakosok kérelmét a kesztölci 0116/36. hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztölc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (III.29) határozata a kesztölci 0116/37. hrsz ingatlan belterületbe vonásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete támogatja Horváthné Kulcsár Katalin 1083. Bp. Práter u. 73. VI/7. szám alatti lakos kérelmét a kesztölci 0116/37. hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztölc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2023. (III.29) határozata a Kesztölci Kincses József Általános Iskola intézményi átszervezéséről**

Kesztölc község Képviselő-testülete hozzájárul a Kesztölci Kincses József Általános Iskola intézményi átszervezésével kapcsolatosan a 2023/2024. tanévre vonatkozóan a sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelés-

oktatása alapfeladat kiegészítéséhez az autizmus spektrumzavar fogyatékosági típussal az iskola szakmai alapidokumentumában.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (III.29) határozata a 2023. évi szociális célú tűzifa támogatás igénylésére szóló pályázat benyújtásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzata

- a) a 2023 évi - a települési önkormányzatok - szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésével kapcsolatos pályázaton részt kíván venni, így benyújtja pályázatát e tárgyban,
- b) a pályázat keretében 124 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát igényel,
- c) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér,
- d) vállalja, hogy az igényelhető 124 erdei m<sup>3</sup> tűzifa igényléséhez szükséges bruttó 314.960.- Ft-ot Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 2. sorából 200.000 Ft-ot, valamint a 8.melléklet 23. sorából tartalékból 114.960 Ft-ot, önerőként biztosítja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. április 28.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (III.29) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (III.29) határozata a 2022 évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a 2022 évi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023. (III.29) határozata a TOP -1.2.1-16 támogatási szerződéstől való elállásról**

Kesztölc község Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a mellékletben szereplő TOP -1.2.1-16-KO1-2017-00002 számú támogatási szerződéstől való elállásról szóló nyilatkozatot aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. március 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. (III.29) határozata ..... Kesztölc, ..... sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatási kérelméről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete ..... Kesztölc, .....szám alatti lakos részére 15.000,-Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2023. (IV.26.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2023. (IV.26.) határozata Dr. Kéninger Anna gyermekorvosi beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete Dr. Kéninger Anna gyermekorvosi beszámolóját elfogadta

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2023. (IV.26.) határozata Dr. Bús János háziorvosi beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az Dr. Bús János háziorvosi beszámolóját elfogadta

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2023. (IV.26.) határozata Dr. Vereczki Johanna fogorvosi beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete Dr. Vereczki Johanna fogorvosi beszámolóját elfogadta

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2023. (IV.26.) határozata Kosztká Gréta védőnői beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Kosztká Gréta védőnői beszámolóját elfogadta

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2023. (IV.26.) határozata a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekejélési Szolgálat beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat beszámolóját elfogadta

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023. (IV.26.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2023. (IV.26.) határozata a napelem park kialakítás elvi hozzájárulásához**

Kesztölc község Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a CALLIS Befektetési Zrt. projektársaságának, az ISTAR Holding Kft. - nek (1124 Budapest, Csörsz u. 45.) napelempark létesítésére a Kesztölc 030/9,12, 0268/41, 0242/34,38,40 hrsz által határolt területeken. A HÉSZ módosítás költsége és a különböző szakhatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzése a beruházót terhelik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2023. (IV.26.) határozata a kesztölci 1305/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésével kapcsolatosan**

Kesztölc község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kesztölc belterület 1305/3 hrsz-ú ingatlan 3/6 tulajdonjoga átengedésére az MVH Zrt felé benyújtott kérelmét az alábbiakkal kiegészíti

- az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanhányad tulajdonjogát a fennálló, ingatlannyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg,
- az Önkormányzat helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Ingatlanhányadhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért,
- az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanhányad vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kesztlőc belterület 1305/3 hrsz-ú ingatlan 3/6 tulajdonjoga ingyenes átengedésére benyújtott kérelmet a fenti tartalommal megtett Kötelezettségvállaló Nyilatkozat formájában Kesztlőc Község Önkormányzata nevében megtegye, a nyilatkozatot aláírja, valamint azt az MVH Zrt-nek ingyenes@mvhzrt.hu e-mail címre elektronikusan továbbítsa, valamint a nyilatkozat egy eredeti példányát tértivevényes küldeményként a Maradványvagyon-hasznosító Zrt 1539 Budapest, Pf. 655. levelezési címére postai úton is megküldje.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. május 3. nyilatkozat benyújtására

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2023. (IV.26.) határozata a kesztölci 0116/33. és 0116/34. hrsz ingatlanok belterületbe vonásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete támogatja Malyáné Kara Rita Magdolna 2220 VECSÉS, Fő út 36. 8. ajtó és Szőkéné Kara Réka 2510 DOROG, István király utca 11. C. ép. földszint 2. a. szám alatti lakosok kérelmét a kesztölci 0116/33. és 0116/34. hrsz ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztlőc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (IV.26.) határozata kesztölci 4958. hrsz ingatlan belterületbe vonásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete támogatja Kara Dániel Lajos és Kara Dániel Lajosné, 2517 Kesztlöc, Felső pincesor 1. sz. szám alatti lakosok kérelmét a kesztölci 4958. hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztlöc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2023. (IV.26.) határozata települési támogatással kapcsolatban**

Kesztlöc község Képviselő-testülete ..... 2517 Kesztlöc, .....  
..... sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatási kérelmét elutasítja, mert a kérelmező 1 főre jutó jövedelme meghaladja az önkormányzati rendelet által meghatározott jövedelemhatárt.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (V.31.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2023. (V.31.) határozata a Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban beszámolóról**



Kesztlöc Község Képviselő-testülete Szántó Erika jegyző, anyakönyvvezető beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2023. (V.31.) határozata a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékeléséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység 2022. évi átfogó értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2023. (V.31.) határozata Ingár Ottó ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Ingár Ottó (2517 Kesztlöc, Iskola utca 10.) részére értékesíti a kesztölci 164 hrsz-ú 192 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 7 000 000,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (V.31.) határozata Kovács Róbert ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Kovács Róbert (2517 Kesztlöc, Esztergomi utca 140.) részére értékesíti a kesztölci 1732/21 hrsz-ú 500 m<sup>2</sup> területű kivett telephely megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 7 000,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2023. (V.31.) határozata Pospiszek Tibor Bálint ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Pospiszek Tibor Bálint (2517 Kesztlöc, Kossuth Lajos utca 5.) részére értékesíti a kesztölci 0271/21 hrsz-ú (532 m<sup>2</sup>), 0271/22 hrsz-ú (237 m<sup>2</sup>), 0271/23 hrsz-ú (234 m<sup>2</sup>), 0271/26 hrsz-ú (352 m<sup>2</sup>), 0271/27 hrsz-ú (180 m<sup>2</sup>) gyümölcsös megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 230 250,- Ft-os vételáron. Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2023. (V.31.) határozata Molnár András ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Molnár András (2510 Dorog, Mária udvar 1 F/4.) részére értékesíti a kesztölci 4140 hrsz-ú összesen 1188 m<sup>2</sup> területű zártkerti, művelés alól kivett megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 178 200,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023. (V.31.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (V.31.) határozata**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint és ezzel együtt az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 3 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2023. (V.31.) határozata az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú határozatával kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló határozatában foglaltakkal egyetért.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 15.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (V.31.) határozata az Esztergomi és Széchenyi István utcai járdaépítéssel kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete az Esztergomi és Széchenyi István utcai járdaépítések kivitelezését elhalasztja a Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújítás közbeszerzési eljárásának végéig.

Az új ajánlatok bekérése a közbeszerzés eljárás után újra esedékessé válik, ha az önkormányzat anyagi lehetőségei ezt lehetővé teszik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (névszerinti szavazással: Farkas Krisztina: igen, Kochnyák Sándor: igen, Kara József: igen, Radovics Istvánné: igen, Szivek György: igen) a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2023. (V.31.) határozata Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújítás közbeszerzési eljárásával kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete feltételes közbeszerzési eljárást indít a Kesztlöci Kiserdei Óvoda felújítására. A felújítás becsült értéke nettó 290 105 761,- Ft, a fedezet mértéke nettó 214 207 200,- Ft, mely a A TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00013 projektből van biztosítva.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy az eljárás során keletkező nyilatkozatokat aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2023. (V.31.) határozata a Kesztlöci Kiserei Óvoda felújítása című TOP Plusz 3.3.1-21-KO1-2022-00013 azonosító számú projekt keretén belül, teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátásával kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a FÖTI Építészeti és Szolgáltató Bt-t (2517 Kesztlöc, Malom utca 30.) a Kesztlöci Kiserei Óvoda felújítása című TOP Plusz 3.3.1-21-KO1-2022-00013 azonosító számú projekt keretén belül, teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

A pályázati költségvetésben a műszaki ellenőri feladatok ellátására 2 803 738,- Ft a támogatás összege, így a Képviselő-testület a saját költségvetéséből a tartalékkeret terhére 1 768 262,- Ft-os önrészt biztosít.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2023. (V.31.) határozata az Erdésház bérletével kapcsolatban**

Kesztlöc község Képviselő-testülete 2023. június 1-től egy éves időtartamra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező kesztölci 1202 hrsz-ú ingatlanát Juhász Sándor egyéni vállalkozónak turistaszálló üzemeltetésére. A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy mellékletben szereplő bérleti szerződést aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester  
**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2023. (V.31.) határozata a Magyar Falu Program céljainak támogatására igényelt ingatlanok listájáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által, a Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott alábbi ingatlanokat elfogadja:

Sz	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	MÁ tulajdoni hányada
1	Belterület	413		Kivett beépítetlen terület	269	27/1440
3	Belterület	1312/2		Kivett beépítetlen terület	385	369/8064
4	Zártkert	4424/1		Kivett zártkerti művelés alól kivett t	51	3/12
5	Zártkert	4424/2		Kivett zártkerti művelés alól kivett t	133	3/12
6	Zártkert	4425/1		Kivett zártkerti művelés alól kivett t	58	3/12

A fenti ingatlanokon kívül a következő zártkerti művelés alól kivett ingatlan igényt nyújt be:

Sz	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	MÁ tulajdoni hányada
1	belterület	1203		Kivett gazdasági épület, udvar	685	1/1
	Zártkert	4424/2		Kivett zártkerti művelés alól kivett t	3/12	
	Zártkert	4424/1		Kivett zártkerti művelés alól kivett t	3/12	

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester  
**Határidő:** 2023. május 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. (V.31.) határozata ..... 2517 Kesztölc, ..... sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatási kérelméről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ..... 2517 Kesztölc, ..... szám alatti lakos helyett 2023. október 31-ig a kedvezményes étkeztetési díj fizetését átvállalja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (V.31.) határozata települési támogatással kapcsolatban**

Kesztölc község Képviselő-testülete ..... 2517 Kesztölc, ..... sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatási kérelmét elutasítja, mert a kérelmező 1 főre jutó jövedelme meghaladja az önkormányzati rendelet által meghatározott jövedelemhatárt.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2023. (VI.28.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2023. (VI.28) határozata a Dorogi Rendőrkapitányság beszámolójáról**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Dorogi Rendőrkapitányság beszámolóját a közrendről és közbiztonságról

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2023. (VI. 28.) határozata a Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban beszámolóról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete Szántó Erika jegyző 2022 évre vonatkozó, az építéshatósági, és műszaki feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2023. (VI.28.) határozata a Kesztlöci Sport Egyesület és az Asztalitenisz Szakosztály beszámolójáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Sport Egyesület és az Asztalitenisz Szakosztály beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2023. (VI.28.) a Leányvári Judo Egyesület beszámolójáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Leányvári Judo Egyesület beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2023. (VI.28.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI.28.) határozata a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásával kapcsolatban**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 9/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyetért.

Elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint és ezzel együtt az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzatának 69/2023. (VI.28.) határozata a „helyi önkormányzat és az által irányított költségvetési szervek” utóellenőrzési jelentéséről**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága Költségvetési Ellenőrzési Osztályának „helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek” utóellenőrzési jelentésében foglaltakat megismerte.

Megbízta Szántó Erika jegyzőt az utóellenőrzési jelentésben foglaltakkal kapcsolatos intézkedési terv elkészítésével és az utóellenőrzést végző részére történő megküldésével.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: 2023. július 26.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzatának 70/2023. (VI.28.) határozata „a Kesztlöci Szlovák Önkormányzat” utóellenőrzési jelentéséről**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága Költségvetési Ellenőrzési Osztályának „a Kesztlöci Szlovák Önkormányzat” utóellenőrzési jelentésében foglaltakat megismerte.

Megbízta Szántó Erika jegyzőt az utóellenőrzési jelentésben foglaltakkal kapcsolatos intézkedési terv elkészítésével és az ellenőrzés végző részére



történő megküldésével.

Felelős: Szántó Erika jegyző

Határidő: 2023. július 26.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2023. (VI.28.) határozata a 3409/3 hrsz-ú ingatlan rekreációs célú haszonbérletéről**

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 év időtartamra, rekreációs célra haszonbérbe adja Sziklai Géza részére (2517 Keszölc, Temető u. 12) a 3409/3 hrsz-ú zártkerti, művelés alól kivett 3378 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 1,- Ft/m<sup>2</sup>/év áron, összesen 3378,- Ft/év, azaz Háromezer-háromszázhetvennyolc forint/év bérleti díj ellenében.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. július 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2023. (VI.28.) határozata a védőnök átadás-átvételével kapcsolatosan**

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert a Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórházzal kötendő védőnök átvételével kapcsolatos - a tényleges fogyasztáson alapuló szerződés aláírására.

Hozzájárul a védőnöi szolgálat leltár szerinti ingóságainak térítésmentes átadásához.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023. (VIII.22.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2023. (IX.27.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Képviselő-testületének 75/2023. (IX.27.) határozata a Kincses József Általános Iskola 2022/2023-es tanév beszámolójának elfogadásáról.**

Kesztölc Község Képviselő-testülete elfogadta a Kincses József Általános Iskola 2022/2023-es tanév beszámolóját.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Képviselő-testületének 76/2023. (IX.27.) határozata a Kesztölci Kiserdei Óvoda 2022/2023-es tanév beszámolójának és 2023/2024. munkatervének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete elfogadta a Kesztölci Kiserdei Óvoda 2022/2023-es tanév beszámolóját és 2023/2024. évi munkatervét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Képviselő-testületének 77/2023. (IX.27.) határozata a kesztölci 0116/40. ingatlan belterületbe vonásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete támogatja Kertész Zsolt Kesztölc Malom u. 14. szám alatti lakos kérelmét a kesztölci 0116/40. hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztölc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Képviselő-testületének 78/2023. (IX.27.) határozata a kesztölci 0116/38. ingatlan belterületbe vonásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete támogatja Mihalik Lászlóné Kesztlöc Malom u. 11. szám alatti és Fodor Tamásné 2081 Piliscsaba, Wesselényi u. 15. sz. alatti lakosok kérelmét a kesztölci 0116/38. hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztlöc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Képviselő-testületének 79/2023. (IX.27.) határozata a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról és az éves ösztöndíjkeret összegéről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához 2024. évre vonatkozóan csatlakozik, és 750.000 Ft keretet biztosít a pályázók részére.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2023. (IX.27.) határozata a 1085/5 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**

Kesztölc község Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló 1085/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 812 m<sup>2</sup> területű ingatlanból, kb 200 m<sup>2</sup> területű ingatlant 3000,- Ft/m<sup>2</sup> áron Orlovits Józsefné részére. Az eladásra szánt terület pontos nagysága a földmérő által készített telekmegosztási vázrajz elkészülte után határozható meg.

Az ingatlan telekmegosztásával, kiméretésével és adásvételével és kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az ingatlannal kapcsolatos ügyintézésével.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2023. (IX.27.) határozata a kesztölci 0271/1. hrsz, 0271/4. hrsz, 0271/5. hrsz, 0271/7. hrsz 381 m<sup>2</sup>, 0271/8. hrsz. 381 m<sup>2</sup>, 0271/11. hrsz 709 m<sup>2</sup>, 0271/16. hrsz, 0271/18. hrsz ingatlanok adásvételéről**

Kesztölc község Képviselő-testülete Pospisiek Tibor Bálint (2517 Kesztölc, Kossuth Lajos utca 5.) részére értékesíti a kesztölci 0271/1 hrsz-ú (270 m<sup>2</sup>) szántó, 0271/4 hrsz-ú (191 m<sup>2</sup>), 0271/5 hrsz-ú (428 m<sup>2</sup>), 0271/7 hrsz-ú (381 m<sup>2</sup>), 0271/8 hrsz-ú (381 m<sup>2</sup>), 0271/11 hrsz-ú (709 m<sup>2</sup>), 0271/16 hrsz-ú (870 m<sup>2</sup>), 0271/18 hrsz-ú (496 m<sup>2</sup>) gyümölcsös megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 558 900,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésével.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2023. (IX.27.) határozata a haszonbérleti díjak megállapításával kapcsolatosan**

Kesztölc község Képviselő-testülete a lenti szereplőkkel haszonbérleti szerződést köt a földtörvényben meghatározott időig 1,-Ft/m<sup>2</sup>/év díjért.

Megbízza Farkas Krisztina polgármestert a szerződések aláírására.

- Kitzing Tamás 0211/21 hrsz (1838 m<sup>2</sup>)

- Légrádi-Horkics Angéla 1870/11 hrsz (2098 m<sup>2</sup> bérelt rész/ 2168 m<sup>2</sup> egész)
- Molnár István 4874/2 hrsz (5755 m<sup>2</sup>)
- Szivek Péter 3506 hrsz (1975 m<sup>2</sup>) 3769 hrsz (3489 m<sup>2</sup>) 3770/1 hrsz (1585 m<sup>2</sup>) 3770/3 hrsz (2035 m<sup>2</sup>) 3771 hrsz (2003 m<sup>2</sup>) összesen: 11.087 m<sup>2</sup>
- Wieszt Zoltánné 1384 hrsz (1245 m<sup>2</sup>) és 3773 hrsz (270 m<sup>2</sup>)

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2023. (IX.27.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2023. (IX.27.) határozata az általános iskolai körzethatárok megállapításáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete egyetért azzal eddigi gyakorlattal, hogy a 2024/2025. tanévre vonatkozóan a Kincses József Általános Iskola felvételi körzethatára Kesztlöc község közigazgatási illetékességi területe.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2023. (IX.27.) határozata Horváth Hajnalka logopédus óradíjának emeléséről**

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Hajnalka logopédus óradíját 6000,-Ft/óra összegben határozza meg 2023. szeptember 1-től.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2023. (IX.27.) határozata a Jószerencsét utca - Lencsehegyi utca kereszteződésének közúti jelzótábla módosításával kapcsolatban**

Kesztölc község Képviselő-testülete a kesztölci Jószerencsét utca és Lencsehegyi utca kereszteződésében található elsőbbségadás kötelező tábla helyett, állj, elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése mellett dönt, a kresz által kötelezően előírt STOP felirat útburkolati jelölésével.

A Képviselő-testület a táblák kihelyezésére és az útburkolati jelek felfestésére a saját költségvetéséből a tartalékkeret terhére 107 842,- Ft-ot biztosít.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Képviselő-testületének 87/2023. (IX.27.) határozata a Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 évi fejlesztéseinek elfogadásáról**

- 1) Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. által megküldöttek szerint a 2023. évi gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

1.) **melléklet**

**Meghatalmazás és nyilatkozat**

Alulírott **Farkas Krisztina, Kesztölc község polgármestere, Kesztölc Község Önkormányzata 87/2022. (IX.27.) sz. határozatában foglaltak alapján** nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **Kesztölc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14) víziközmű rendszer vonatkozásában a 2024-2038. időszakra készült GFT felújítási-pótlási tervrészek módosítását** mindhárom tervezési időszakra elfogadom.

Továbbá **meghatalmazom** Leányvár Község Polgármesterét, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt.-n keresztül a **GFT felújítási-pótlási és beruházási** tervét a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz**

nyújtsa be jóváhagyásra, illetve meghatalmazom a **jóváhagyási eljárásban való képviselőre.**

**Jelen meghatalmazás egyben hozzájárulás a GFT-ben szereplő munkák – MEKH általi jóváhagyás után – a 2024. évi bérleti díj terhére történő végrehajtásához.**

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Kesztlöc, 2023. ....

Leányvár, 2023. ....

.....

meghatalmazó

meghatalmazott

Tanúk:

Név : .....

Cím: .....

Aláírás: .....

Farkas Krisztina s.k.  
polgármester

Szántó Erika s.k.  
jegyző

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2023. (IX.27.) határozata Magyar Falu Programban meghirdetett - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2021 - Községi Klub felújítása című projekt keretén belül, építési feladatok ellátásával kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a Gran Gastro Kft-t (2517 Kesztlöc, Bánk bán utca 75.) a Község Klub felújítási munkálataival a mellékelt műszaki tartalommal az építési feladatok ellátásával.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

A pályázati költségvetésben az építési feladatok ellátására 23 739 980,- Ft a támogatás összege, így a Képviselő-testület a saját költségvetéséből a tartalékkeret terhére 778 058,- Ft-os önrészt biztosít.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos 2024. február 28-ig

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2023. (IX.27.) határozata Magyar Falu Programban meghirdetett - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2021 - Községi Klub felújítása című projekt keretén belül, műszaki ellenőri feladatok ellátásával kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a FÖTI Bt-t üv: Páva Natasa (2517 Kesztlöc, Malom utca 30.) a Község Klub felújítási munkálataival kapcsolatos teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátásával az ajánlatban szereplő 565 150,- Ft díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a feladat ellátására a saját költségvetéséből a tartalékkeret terhére 565 150,- Ft-ot biztosít.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos 2024. február 28-ig

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2023. (IX.27.) határozata a Kesztlöc 030/9; 030/12 hrsz-ú földrészleteket érintő Istar I. Naperőmű Park kialakításának településrendezési eszközöket érintő döntéseiről**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Kesztlöc 030/9; 030/12 hrsz-ú földrészleteket érintő Istar I. Naperőmű Park kialakításának településrendezési eszközökkel kapcsolatban a következő döntést hozza:

1. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján az által az ISTAR Holding Kft (1124 Budapest, Csörsz u. 45) Kesztlöc 030/9; 030/12 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 5 -50 MW közötti kapacitású naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtását támogatja és megerősíti.



2. A településrendezési terv módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2022. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján döntsön arról, hogy a többször módosított 144/2021. (XI. 24.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint a Kesztlőc Község Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított 7/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét az alábbi pontban módosítani kívánja:
  - a) a kesztölci 030/9 és 030/12 hrsz-ú földrészletek különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területbe (Kb-En övezet) kerüljön átsorolásra.
3. Az új R. 59. § (2) c) pont előírásai alapján az ISTAR Holding Kft (1124 Budapest, Csörsz u. 45) kérelmét jóváhagyva a Kesztlőc 030/9; 030/12 hrsz-ú földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.
4. a Településrendezési terv módosítását az új R. 68. § b) ba. pontja alapján egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

Megbízta a Farkas Krisztina polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023. (X.30.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2023. (X.30.) határozata a 2024. évi rendezvénytervéről**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a mellékletben szereplő 2024 évi rendezvénytervet elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2023. (X.30.) határozata a Művelődési Ház 2024. évi szolgáltatási tervéről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Művelődési Ház 2024 évi szolgáltatási tervét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2023. (X.30.) határozata a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a 2023. évi közmeghallgatás időpontját 2023. november 15. 17:00 órában határozza meg. Helyszín: Kesztölc Kisiskola

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2023. (X.30.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2023. (X.30.) határozata a 81/2023. (IX.27.) számú határozatának módosításáról Pospisek Tibor Bálint ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan**

Kesztölc község Képviselő-testülete a 81/2023. (IX.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Pospisek Tibor Bálint (2517 Kesztölc, Kossuth Lajos utca 5.) részére értékesíti a kesztölci 0271/1 hrsz-ú (270 m<sup>2</sup>) szántó, 0271/4 hrsz-ú (191 m<sup>2</sup>), 0271/5 hrsz-ú (428 m<sup>2</sup>), 0271/7 hrsz-ú (381 m<sup>2</sup>), 0271/8 hrsz-ú (381 m<sup>2</sup>), 0271/16 hrsz-ú (870 m<sup>2</sup>), 0271/18 hrsz-ú (496 m<sup>2</sup>) gyümölcsös megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat (3017 m<sup>2</sup>) 150,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 452 550,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2023. (X.30.) határozata a 4152, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4168, 4174 hrsz-ú ingatlanok rekreációs célú haszonbérletéről**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja haszonbérbe adni Gálné Kusnyár Melinda (2517 Kesztlöc, Dózsa Gy. u. 2) sz. alatti lakos részére a 4152, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4168, 4174 hrsz-ú zártkerti, művelés alól kivett összesen 13 174 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. november 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2023. (X.30.) határozata**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőben lévő veszélyes fa rendbetételével, esetleges kivágásával megbízta Marton Zoltán vállalkozót. 2023 évi költségvetésében erre a célra max. 340 000,- Ft-ot biztosít.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2023. (XI.15.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2023. (XI.29.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2023. (XI.29.) határozata az adóigazgatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a 2023. évi adóigazgatásról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2023. (XI.29.) határozata az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023-2037 időszakra készült gördülő fejlesztési terv módosításáról**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. által megküldöttek szerint a 2023. évi gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

1.) **melléklet**

**Meghatalmazás és nyilatkozat**

Alulírott **Farkas Krisztina, Kesztlöc község polgármestere, Kesztlöc Község Önkormányzata .../2023. (XI.29.) sz. határozatában foglaltak alapján** nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **Kesztlöc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14) víziközmű rendszer vonatkozásában a 2023-2037. időszakra készült módosított GFT felújítási-pótlási tervrészek módosítását** mindhárom tervezési időszakra elfogadom.

Továbbá **meghatalmazom Leányvár község polgármesterét**, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt.-n keresztül, a **GFT felújítási-pótlási** tervét a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** nyújtsa be jóváhagyásra, illetve **képviselje a jóváhagyási eljárásban**.

**Jelen meghatalmazás egyben hozzájárulás a GFT-ben szereplő munkák – MEKH általi jóváhagyás után – a 2023. évi bérleti díj terhére történő végrehajtásához.**

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2023. (XI.29.) határozata a Helyi Választási Bizottság létrehozásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjaiként megválasztja:

Póttag: Siska Gáborné  
Wieszt Zoltánné  
Nagyné Nebehaj Beáta  
Bihari Gábor  
Nebehajné Nyilas Melinda

kesztölci lakosokat.

Felelős: Szántó Erika HVI vezetője

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2023. (XI.29.) határozata a Szavazatszámlláló Bizottságok létrehozásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjaiként megválasztja:

Dobák Istvánné  
Kain Anna  
Kara Orsolya  
Lászlóczki Istvánné  
Pavelkáné Petrik Gizella  
Simonek Istvánné  
Siska Vilmosné  
Tordáné Petrik Etelka  
Varga József Istvánné

Póttagként:

Kánya Imréné  
Nagykéri Angéla  
Siska Gábor

kesztölci lakosokat.

Felelős: Szántó Erika HVI vezetője  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2023. (XI.29.) határozata a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete 2024. évre a következő közbeszerzési tervet fogadja el:

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Indítás tervezett időpontja	Tervezett időtartam/határidő
1	Közétkeztetés	2024.07.01	2026.06.30

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2023. (XI.29.) határozata a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervet az alábbi munkaprogram alapján hagyja jóvá:

**Ellenőrzött szervezet megnevezése:** Kesztölc község Polgármesteri hivatal és intézményei

**Ellenőrzés célja:** a szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzés

**Ellenőrzésre kerülő időszak** 2024.

**Ellenőrzés lebonyolítása:** 2024.január 09.-től 2024.december 31.-ig,

**Jelentéskészítés időpontjai:**

2024. május 31.

2024. július 31.

2024. szeptember 30.

2024. december 31.

Részletes feladatok

1/ Vagyonkimutatás, vagyonkataszteri nyilvántartás vezetésének ellenőrzése, a számviteli nyilvántartás és vagyonkataszteri nyilvántartás összhangjának vizsgálata (I. negyedév)

2/ Kötelezettségvállalás, utalványozási hatáskörök szabályozottságának vizsgálata (II. negyedév). 2024. évi költségvetési rendelet összeállításának szabályszerűségi vizsgálata.

3/ A számvitel zártságának, az adatok megbízhatóságának ellenőrzése beruházások elszámolásának ellenőrzése (III. negyedév)

4/ Az önkormányzat helyi adó bevételei, az adóbehajtás helyzete, adóhátralékok okai. IV. negyedév)

**Vizsgálati módszer:**

Az ellenőrzés a vizsgálatot szűrőpróbaszerűen kiválasztott mintavétel alapján, illetőleg egyes időszakok tételes bizonylati ellenőrzésével végzi.

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 420 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Torda Ervin Kesztlöc, Bányász utca 12. sz. alatti lakos részére Kesztlöc község Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a kesztölci 420 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 163 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 3783, 3785, 3787, 3790 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban**

Fedor Klaudia Erika Kesztlöc, Klement utca 4. sz. alatti lakos részére Kesztlöc község Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a kesztölci 3783, 3785,

3787, 3790 hrsz-ú (összesen 7492 m<sup>2</sup> területű) művelési ág alól kivett zártkerti megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.  
A képviselő-testület rekreációs célú földhasznóbért kíván biztosítani a kérelmezőnek 1,- Ft/m<sup>2</sup>/év díj ellenében.

Megbízta a polgármestert a hasznóbérleti szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 1560 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Szivek György Kesztlöc, Szent István utca 50. sz. alatti lakos részére Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti a kesztölci 1560 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 596 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 2000,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 1 192 000,- Ft vételárért.

Az ingatlan adásvételével és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. január 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 1562/50 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testülete a Klastrom 2000 Kft (2519 Piliscsév, Szilvás utca 15. ügyvezető Valasek Márk) és Szivek György Kesztlöc, Szent István utca 50. sz. alatti lakos által felajánlott kesztölci 1562/50 hrsz-ú közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű 5557 m<sup>2</sup> területű ingatlant elfogadja a mellékletben szereplő ajándékozási szerződés szerint.

Megbízta a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. január 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal névszerinti szavazással (Farkas Krisztina: igen szavazat, Juhász Sándor: igen szavazat, Kara József: igen szavazat, Kochnyák Sándor: igen szavazat, Nádas István: igen szavazat, Radovics Istvánné: igen szavazat) a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**



## 111/2023. (XI.29.) határozata

### **A Kesztlöci Kiserdei Óvoda átalakítása, bővítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozóan**

**Kesztlöc Község Önkormányzata (Magyarország, 2517 Kesztlöc Szabadság Tér 11.)** Ajánlatkérő által indított, „**Kesztlöc Kiserdei Óvoda átalakítás, bővítés**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadta az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegezést, melyre való tekintettel az alábbi döntés született:

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálata során és a hiánypótlást követően az alábbiak szerint megállapította, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes, illetve érvénytelen:

<b>Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48</b>
--	--

**Ajánlattevő a hiánypótlás teljesítése során módosította az ajánlati árat az árazott költségvetésben és a felolvasólapon egyaránt.**

#### **Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

Kbt. 71(8) A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) **annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja**

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN.**

<b>Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 1139 Budapest Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó</b>
--	--

**Ajánlattevő nem teljesítette a kért hiánypótlást.**

**Ajánlatának hiányossága a következő:**

- Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen mind a 3 szakember szakmai önéletrajzát annak megfelelően, hogy a bemutatott tapasztalat tekintetében feltüntetésre kerül a megrendelő megnevezése is minden sornál.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**.

<b>Ajánlattevő neve: M és M Építőipari Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Zöldfa Utca 1</b>
---	--

**Az M és M Építőipari Szolgáltató Kft a hiánypótlási határidőre nem teljesítette a kért hiánypótlást.**

**A Bíráló bizottság megállapítása alapján a következő hiányosságok tekintetében az ajánlattevő ajánlata nem felel meg a jogszabályi, valamint a KD-ban előírt feltételeknek.**

- EKR űrlap: Kbt. 66. § (6) bek: Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen az űrlapot annak megfelelően, hogy a közbeszerzés teljesítésekor igénybe venni kívánt alvállalkozó neve és címe amennyiben még nem ismert az ajánlattételkor, úgy a „még nem ismert” kifejezés kerüljön feltüntetésre.
- Aláírási címpéldány/aláírás minta: Hiánypótlás keretében benyújtani szíveskedjen K.T aláírási címpéldányát/aláírás mintáját. Ajánlattevő ajánlatában ugyan csatolta de a csatolt dokumentum sérült, megnyitni nem lehet.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**.

<b>Ajánlattevő neve: Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2500 Esztergom Várfok Utca 14/b.</b>
---	--

**Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság** ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

**A Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakra való tekintettel az el nem bíráló Ajánlattevők a következők:**

<b>Ajánlattevő neve: Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 1072 Budapest Akácfa Utca 20. 1. em. 9.</b>
1. Ajánlati ár (nettó forint) :	297 420 585
2.1.M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.2.M1) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.3.M1) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36

<b>Ajánlattevő neve: Iotthon Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 8097 Nadap Tölgyes Utca 10</b>
1. Ajánlati ár (nettó forint) :	295 491 176
2.1.M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.2.M1) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.3.M1) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a **Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

<b>Ajánlattevő neve: Architect-Bau 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)</b>	<b>Székhelye: 2500 Esztergom Várfok Utca 14/b.</b>
1. Ajánlati ár (nettó forint) :	229 877 839
2.1.M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.2.M1) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36
2.3.M1) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 36 hónap):	36

Az Ajánlatkérő „**Kesztölc Kiserdei Óvoda átalakítás, bővítés**” tárgyú **közbeszerzési eljárás** kapcsán **elfogadja** a mellékelt **írásbeli összegezést**.

**A képviselő-testület az építési beruházáshoz kapcsolódóan 20 millió forintos önrészt biztosít a tartalékkeret terhére.**

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2023. (XI.29.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Keszölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzatának 113/2023. (XI. 29.) határozata a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló rendelet módosítása**

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 1. sz mellékletének 2024. február 1. napjával történő alábbi módosításával egyetért.

**Az ellátások után fizetendő díjakról**

**1. Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 900 Ft/óra**

**2. Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap**

a) elvitellel 600 Ft/nap

b) házhoz szállítással 630 Ft/nap

c) helyben fogyasztással 630 Ft/nap

**3. Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap**

étkezés nélkül 50 Ft/nap

**4. Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap**

a) étkezéssel 680 Ft/nap

b) étkezés nélkül 50 Ft/nap

A fenti összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2023. (XI.29.) határozata a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**FELJEGYZÉS**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz Kesztlöc településrendezési eszközeinek módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Kesztlöc településrendezési eszközeinek készülő módosításához**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél ill. módosításánál.

Kesztlöc településre 2021. évben elkészült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt.

**A napelempark tárgyában indított területfelhasználási engedélyre tekintettel szükséges a megyei területrendezési tervvel való összefüggések bemutatása.**

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA**

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMJEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a módosítás léptékében
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	A részletes ismertetés elhagyható, csak ott szükséges erre kitérni, ahol a területfelhasználás változik.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elkészítendő a módosítás léptékében
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a településszerkezeti terv módosításával járó elemek tekintetében.
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elkészítendő
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem



3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a módosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a módosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználás változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2023. (XI.29.) határozata a kesztölci 1560 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Községi Klubban található Erika Cukrászda (Szabadság tér 14.) beázásának következtében tönkrement gipszkarton mennyezet javítására és a mennyezet szigetelésére 600 000,- Ft-ot biztosít a saját költségvetéséből.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. január 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2023. (XI.29.) határozata a 2022 évi beszámolóhoz kapcsolódó vezetői nyilatkozat elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 2022 évi beszámolóhoz kapcsolódó vezetői nyilatkozatot elfogadja

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** folyamatos

**NYILATKOZAT**

Alulírott Szántó Erika, a Kesztlöc Község Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,

- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,

- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

#### Kontrollkörnyezet:

A kontrollkörnyezetet többek között a szervezeti struktúra, a belső szabályozottság, a folyamatok dokumentálása, feladat- és felelősségi körök és a humán erőforrás kezelés határozza meg. A hivatal szervezeti felépítése írásban rögzített és a szervezet tagjai számára megismerhető mind a Hivatal, mind Keszölc Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat vonatkozásában: Alapító Okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ)

A Hivatal hatályos (hatályba lépés: 2018. június 27. ) SZMSZ-e tartalmazza az Hivatal jogállását, alaptevékenységét, a szervezeti felépítést, az egyes szervezeti egységek feladat- és hatáskörét, a Hivatal gazdálkodási szabályait, amely 2022. december 1. napjával aktualizálásra került.

A belső szabályzatok felülvizsgálata folyamatban van.

#### Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatok meghatározására, felmérésére, elemzésére, kezelésére 2022. évben a Kockázatkezelési szabályzatot felülvizsgáltuk. a hivatal hatályos „Kockázatkezelési szabályzata” alapján működteti kockázatkezelési rendszerét, melynek felülvizsgálata, aktualizálása, a jogszabályi változásoknak megfelelően szintén 2022. évben megtörtént. A jogszabályi előírások alapján a Hivatal vezetője működteti a kockázatkezelési rendszert.

A kockázati szempontok figyelembevételével a belső ellenőrzési vezető elkészítette a belső ellenőrzési éves tervét, illetve a 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést.

#### Kontrolltevékenységek:

Jogszabályi előírás alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez, erősítik a szervezet integritását.

A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítését, különösen az alábbiak vonatkozásában:

- a döntések dokumentumainak előkészítése (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizettetések dokumentumait is.)
- a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága
- a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése, valamint
- a gazdasági események elszámolása (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás)

A döntések célszerűségi gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága, valamint szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzések a gyakorlatban biztosított volt, ezen jogkörök szabályozottsága a szervezetben és személyekben történő változás miatt 2022-ben aktualizálásra került.

Az állami támogatások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos feladatok mindenképpen a kontrollrendszer kiemelt elemét kell képezzék az önállóan gazdálkodó intézmények esetében. A pénzgazdálkodással kapcsolatos jogkörök, feladatok szintén kiemelten fontosak. A jövőre vonatkozóan az ellenőrzések tervezésében a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon kell, hogy a hangsúly legyen.

### Információs és kommunikációs rendszer:

A költségvetési szerv vezetője köteles olyan rendszereket kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljussanak az illetékes szervezethez, személyhez.

A Hivatalnál az információ átadását elősegíti az elektronikus levelező rendszer, mely a Hivatal valamennyi dolgozója részére elérhető, használata kötelező.

Keszölc község honlapján közzétett információk köre folyamatosan bővül. A közzétett kötelező információkat lakossági tájékoztatások, hírek és eseményekről szóló beszámolók egészítik ki.

### Nyomon követési rendszer (monitoring):

Hivatalunkban független belső ellenőrzés működik, amely éves munkaterv alapján látja el feladatát.

A belső ellenőrzési egység szervezetileg független a Hivataltól, külső szakember végzi a feladatot. A belső ellenőrzés működtetéséhez szükséges források rendelkezésre állnak. A Hivatal monitoring tevékenysége azáltal valósul meg, hogy a belső ellenőr a belső ellenőrzési terv alapján hivatali ellenőrzéseket hajt végre. A belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok megfelelő intézkedési terv készítésével és azok végrehajtásával megszüntethetők, illetve az ellenőrzési jelentésekben említett területeken a kockázatok csökkenthetők.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

**igen**-nem

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2023. (XI.29.) határozata a polgármester jutalmáról**

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Farkas Krisztina főállású polgármester részére 780 000,- Forint összegű jutalmat állapít meg.

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről intézkedjen.

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** a kifizetésre 2023. december 3.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2023. (XI.29.) határozata ..... 2517 Kesztölc, .....sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatási kérelméről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ..... 2517 Kesztölc, ..... szám alatti lakos helyett 2023. november 1-től 2024. április 30-ig a kedvezményes étkeztetési díj fizetését átvállalja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2023. (XII.13.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2023. (XII.13.) határozata a 2024 évi munkaterv elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervet a melléklet alapján elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2023. (XII.13.) határozata a Kesztölci Kiserdei Óvoda alapító okiratának módosításáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Kesztölci Kiserdei Óvoda alapító okiratát a pedagógusok és a nevelést-oktatást közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá történő átalakítása miatt 2024. január 1 napjával módosítja.

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2023. (XII.13.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Keszölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2023. (XII.13.) határozata közterületek elnevezéséről**

Keszölc Község Képviselő-testülete döntése szerint az újonnan beépülő lakóterület ingatlanainak megközelítésére szolgáló 0248/2 hrsz.-ú, és a 1889/4 hrsz.-ú közterület elnevezése Hóvirág utca, a 0250/4 hrsz-ú közterület elnevezése Gyöngyvirág utca, a 1562/50 hrsz-ú közterület elnevezése Rózsa utca.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2023. (XII.13.) határozata a Csévi út melletti ingatlanok vízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó ajándékozási szerződés elfogadásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete hogy a Csévi út melletti ingatlanok vízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó ajándékozási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2023 (XII.13.) határozata ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlannyilvántartási bejegyzéséről**

Keszölc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Maczák Dénes e.v. (munkaszám: 5/2023.) által készített dokumentáció szerinti ivóvízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló megállapodást aláírja a következő ingatlanokra vonatkozóan:

Hrsz	Fekvés	Művelési ág	Érintett m2	munkaszám
1562/50	belterület	közforgalom számára megnyitott magánút	2113	5/2023
1563	belterület	Csurgó-patak	83	5/2023
1564	belterület	Csurgó-patak	33	5/2023

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2023. (XII.13.) határozata víz- és csatorna szennyvízvezeték rákötési díjról szóló megállapodással kapcsolatban**

Keszölc Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti víz- és csatorna szennyvízvezeték rákötési díjról szóló megállapodást aláírja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:



**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2023.  
(XII.13.) határozata a Nyár utcai földrészletek telekhatár rendezésével  
kapcsolatosan**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Kovács István földmérő által készített 22/2-I/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekhatár rendezéshez hozzájárul.

Megbízza a polgármestert az ingatlanokkal kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. január 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2023.  
(XII.13.) határozata az 1902/28 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Kovács István földmérő által készített 22/2-I/2022. munkaszámú változási vázrajz szerint a 1902/28 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 269 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében növeli a forgalomképtelen törzsvagyon mértékét és csökkenti üzleti vagyon mértékét

Megbízza a polgármestert az ingatlannal kapcsolatos ügyintézésessel.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.