



## KESZTÖLC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2517 KESZTÖLC, Szabadság tér 11.

Tel: +36 33 484-003; Fax: +36 33 484-339

E-mail: [polgarmester@kesztohc.hu](mailto:polgarmester@kesztohc.hu)

**Tisztelt Keszthölci, Leendő Építetők, Épületfelújítók!**

A 2017. kora tavaszán indult meg a tevékenység a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendelet (TKR) megalkotására, melyeknek a közelmúltban történt országos változások (egyes esetekben építési engedély-kötelezés eltörlése, e-építési napló bevezetése) után célja a helyi épített örökség megmentése, az új létesítmények, épületek településképhez illesztése.

Az Arculati Kézikönyv és a rendelet-tervezet a törvényben előírt módon megjárta azon fórumokat, melyek jogosultak és kötelezettek a munka véleményezésére.

Kassai-Szoó Dominika főépítész asszony vezetésével először az Arculati Kézikönyv készült el, mely kiváló véleményezést kapott. A településképi rendelet-tervezet összeállítása után felkerült a Lechner Tudásközpont honlapján lévő webhelyre, ahonnan letöltve véleményezte például a Komárom-Esztergom Megyei Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság. Azokat Jegyző és Főépítész Asszonnyokkal áttekintettük, és a rendelet-tervezetbe beépítettük.

A Települési Arculati Kézikönyv és a helyi rendeletként megalkotott TKR honlapunkon megtekinthető teljes terjedelmében a

<http://www.kesztohc.hu/onkormanyzat/epitetoknek-felujitoknak> oldalon.

A rendelet főbb pontjainak tartalma:

- A. A rendelet foglalkozik a helyi védelem alá helyezés szabályozásával, annak megszüntetési lehetőségével. A védelem lehet a település egyes területének területi védelme, vagy egyedi létesítmény-védés elem. A rendelet előírásokat tartalmaz a területi és egyedi védelem vonatkozásaiban.
- B. Külön szabályozza a településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi valamint a helyi védelemben részesülő területek területi és egyedi építészeti követelményeit.
- C. A külön nem minősített egyéb területekre is meghatározza az építészeti követelményeket.
- D. Követelményeket határoz meg a településképi védelmében a reklámhordozókra is.
- E. Az építési tevékenységek során megkülönböztet településképi véleményhez, településképi bejelentéshez és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet, szabályozza ezek eljárási módját. A bejelentési eljárással érintett rendeltetés-változások, reklámhordozók, építmények körét meghatározza.
- F. A rendelet-betartás érdekében meghatározza a településképi kötelezési eljárás módját és a bírság mértékét.
- G. A követelmények betartásának ösztönzésére támogatási módokat határoz meg, ehhez anyagi lehetőséget biztosít.
- H. A rendelet mellékleteiben tartalmazza a helyi területi védelem alatt álló területek elnevezését, és a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását, a helyi védettség alá tartozó értékek listáját, a bejelentési eljárás alá vont, építési hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák felsorolását.

Keszthely, 2017. december 26.

  
Vöröskői István  
polgármester.

