



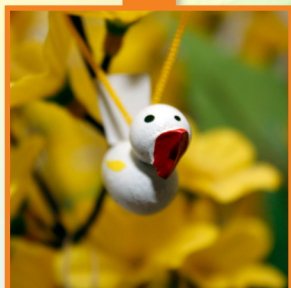
# KESZTÖLCI HÍRNÖK

Keszthely Község Önkormányzatának és Szlovák Önkormányzatának lapja

VII.évfolyam 1.szám  
2013.március



„falu áll a széltengerben, kilencszáz esztendő néz le rá” ::



*Kellemes húsvéti  
ünnepeket kívánunk!*



*Príjemné prežitie veľkonočných sviatkov!*

## Az előző szám megjelenése óta eltelt időszak eseményei:

Az időszak munkájának irányvonalát az évi költségvetési feladatok tervezése adta meg. A kiadások minimalizálása mellett a lehetséges bevételek számbavétele történt meg. Ebben a szűkös időszakban folyamatosan csökkenteni kell működési költségeinket. Ennek érdekében a Kiserdei Óvoda, Művelődési ház – IKSZT és a Polgármesteri Hivatal működését vizsgáltuk.

### Működési kiadások tervezett csökkentése:

- Vízfelhasználásunk csökkentése érdekében kézmosóinkat speciális betéttel láttuk el, melynek alkalmazásával a kézmosásra használt vízmennyiség 60%-át lehet megtakarítani.
- Vonalas telefonköltségeink csökkentése érdekében új szerződés megkötését tervezzük. Árajánlatok bekérése folyamatban van. A szolgáltatóval kötött korábbi szerződés húségideje februárban járt le. Jelenleg 10 élő vonalunk van, melynek kedvezményes vonaldíja összesen br. 44.450 Ft/hó, ez éves szinten 534.000 Ft-ot jelent, és még nem telefonáltunk. A beérkezett árajánlatok alapján az éves díj (április 1-től) várhatóan 120.000 Ft-ra csökken. A beszélgetési díjakkal egybe számolva az éves telefonköltségünk a számítások alapján 35%-kal csökkenni fog.
- Elektromos energiafelhasználásunk díjcsökkentése érdekében pályázatot adunk be napelemek beépítésére (Polgármesteri Hivatal, Kiserdei Óvoda, Művelődési Ház – IKSZT).

### Lehetséges bevételi források:

- A Gerlekúti dűlőben tervezett beruházás menetének elősegítése országgyűlési képviselői segítséggel.
- Számunkra kedvező kormányzati döntés (gyorsforgalmi út megépítése a 117.sz úttól az M1 autópályáig) hatására folyamatban van a dorogi homokföldéken homokbánya nyitása, mely kimondottan a gyorsforgalmi út anyagigényének biztosítására nyílik. Homokbánya nyitásának helyszíni munkálatai 2013. március közepén kezdődnek.
- Ugyancsak a tavasz elején kezd meg a Tatai Környezetvédelmi Zrt. a volt pernyelerakó rekultiválását. Ennek hozadékaként községünk lakói kedvezményes díjmegállapítással rakhatják le építési hulladékaikat.
- A Kesztlői Kőbánya üzemserű termelésének hatása is jelentkezni fog jövőbeni iparüzési adóbevételünknel. Az ügyvezető igazgató ígérete

szerint amennyiben a Kesztlőc SE rendbe teszi dolgait és igényel a TAO pályázaton támogatást, akkor számíthat jelentősebb összegre.

- Az adótartozások folyamatos behajtása, a nem fizetők tartozását végrehajtóknak adjuk át. Az egy évnél hosszabb ideje fennálló tartozásokat, amennyiben nem kezdik meg tartozásaik kiegyenlítését, a második félévben nyilvánosságra hozzuk a helyben megszokott módon.
- A csatorna hiteltartozás behajtását is megkezdjük. A mintegy 6 MFt tartozás egy részét sajnos az érintett ingatlanokra kellett terhelni, s ez később fog jelentkezni bevételként.
- Köszönet a jótékonyági bál szervezőinek és az adakozóknak. A községben példátlan összefogás kapcsán, 880.600 Ft gyűlt össze az újralesztő készülékre.
- Hetedik alkalommal szerveztük meg a Kesztlői Szlovák Önkormányzattal közösen a vállalkozók, segítők fórumát, ahol köszönetet mondtunk az elmúlt évi támogatásokért, programjaink lebonyolításához nyújtott segítségéért, és megbeszéltük a 2013-as év fontosabb teendőit. A találkozón részt vett Dr. Völner Pál államtitkár úr is, aki további támogatásáról biztosította településünket. Ő volt az öregfalú részben tavasszal meginduló autóbuszjárat fő támogatója is.
- Magyar Közút Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóságával kötött megállapodásnak megfelelően a község útjainak kátyúzását meleg aszfalttal a Magyar Közút dolgozó végzik bér munkában (kezdés várhatóan március vége.) Az Esztergomi u. végén a Volánbusz járata árokba csúszott és bedőltek a mederlapok. A helyreállítás anyagköltségét a Magyar Közút, a munkaerőt az önkormányzat biztosítja.
- Ezúton is köszönöm Nemesi Mihálynak, Gonda Tamásnak, Siska Gábornak, Nagy Péternek és a TEJÚT Kft dolgozóinak a rendkívüli hóhelyzet idején nyújtott segítséget, amivel mentették a község határában bajba jutott autósokat, illetve a nap folyamán többször is takarították a régi bekötőutat. **Kérem a község autósait, hogy a javításig a régi bekötőutat NE HASZNÁLJÁK!**
- Köszönöm a Kincses József Általános Iskola pedagógusainak és diákjainak a nemzeti ünnepünkre összeállított színvonalas műsort, a Művelődési Ház- IKSZT vezetőjének pedig a jó hangulatú vetélkedő összeállítását és lebonyolítását.

## Előterjesztés Keszölc Község Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről

A költségvetési kapcsolatból származó bevételek szerkezete teljesen átalakult. Megszűnt a személyi jövedelemadó egy részének átengedése az önkormányzatok részére, helyette sokkal célzottabb, a kötelező feladatok ellátását finanszírozó állami támogatás rendszer épült ki. A finanszírozás egyik lényeges mutatószáma a lakosság szám (2689), illetve az intézményeknél továbbra is a fő mutató az ellátottak, illetve az oktatást-nevelést igénybe vevők létszáma maradt.

Sajnos ez az új rendszer (régiben sem) jelenlegi formájában nem biztosít elegendő forrást a feladatok ellátáshoz. Az óvodai nevelés támogatásánál rendkívül alacsony a dologi kiadásokra megállapított 54.000 Ft fajlagos összeg. A jelenlegi 82 fős gyermeklétszámmal számolva ez 4.428.000 Ft támogatást feltételez, viszont a gyermeklétszám csökkenésével ez még kevesebb is lehet. A 2013. szeptemberi mutatószám felmérésben csak 70 fő szerepel! Ennek következménye lehet, hogy az év utolsó 4 hónapjára időarányosan számított támogatás még kevesebb lesz! A csökkenő gyermeklétszám kedvezőtlenül befolyásolja a pedagógusok és az őket segítőket államilag elismert létszámát is.

Jelenleg 7,11 pedagógus és 6,55 segítő bérére biztosítanak bér-és járuléktámogatást. A fajlagos összeg 2.832.000 Ft/év/pedagógus, illetve 1.632.000 Ft/év/segítő. Ez 185.826 Ft, illetve 107.086 Ft átlagos bruttó illetmények kifizetését teszi lehetővé. Nincs a rendszerbe beépítve az amúgy törvény által előírt jubileumi jutalom és felmentési időre járó illetmények fedezete sem, cafetéria juttatás pedig végképp nincs sehol elismerve a kiadások között!

Óvodánkban jelenleg 8 pedagógus és 6 segítő dolgozik, mely a vezető nyugdíjba vonulása után 7 a pedagógusra csökken. A Köznevelési törvény helyett 2013. szeptember 1-től a Köznevelési törvény előírásait kell figyelembe vennünk, ott a segítőket számítása megváltozik. Óvodánkban ösztöl 4 dajka (csoportonként 1), 1 gondozó-takarító és 1 pedagógiai asszisztens alkalmazását teszi lehetővé és 7 óvónő alkalmazását finanszírozza a már ismertetett összegben. Továbbá 0,5 óvodapszichológus alkalmazására is kaphatunk állami támogatást.

Fontos, hogy a csoportlétszám ne csökkenjen 13 fő alá! Ez alatti létszámú csoportot nem finanszírozz az állam.

Az óvodára 26 286 891 Ft bér-és járuléktámogatást kapunk, ezzel szemben 36 474 000 Ft a tényleges

kiadásunk. A dologi kiadások összege étkeztetés nélkül 5 927 000, itt is mintegy másfél millió forint hiányzik. Az ingyenesen és az 50 %-os térítési díjat fizető étkezők után 2 040 000 forint támogatást kapunk, az ételmezés kiadása 7 925 000 forint, a nem támogatott 5 885 000 forint részt a térítési díjából kell(ene) bevételezni. 60 fővel és a nyári szünettel korrigált 195 étkezési nappal számolva ez 503 forint napi térítési díj, mely csak a vásárolt ételmezés kiadásait fedné le, de nem az étkeztetés önköltségét! Fontos lenne a térítési díjak kialakításánál eljutni oda, hogy legalább a vásárolt ételmezés kiadásai megtérüljenek.

Az iskolai étkeztetés továbbra is önkormányzati (az év első felében társulási) feladat marad. Itt is az óvodánál ismertetett állami finanszírozás működik, azaz az önkormányzatnak kell forrást biztosítani 1 fő konyhai dolgozó bérére, a tálaló dologi kiadásaira valamint a térítési díj és a vásárolt ételmezés negatív különbségére.

Az étkezési támogatás összege egységesen 102.000 forint mindkét intézményben. Óvodánál kb. 523 forint jut ebből egy napra, az iskolában kb.566 forint. Mivel nem tesz a rendszer különbséget az ingyenes és az 50% térítést fizetők között, ezért a térítési díjakat úgy kell kialakítani, hogy egyértelmű legyen az állami támogatás felhasználásának kimutatása! Ehhez szükség van az étkeztetés teljes önköltségének a kiszámítására 1 napra vetítve.

A Polgármesteri Hivatal működésére 32 838 600 egyéb kötelező önkormányzati feladatok ellátáshoz 7 260 300 forintot kapunk. Ez az ehhez a jogcímekhez kapcsolható kiadások (98 787 EFt) 40,5 %-ára! elegendő.

Az Idősek Klubja működését 5 291 ezer forinttal kell kiegészíteni, szociális feladatokra 5 094 ezer forintot terveztünk. Ez utóbbi a segélyekhez szükséges önrész, az esetenként segélyezésre fordítható keret, köztemetés, közgyógyellátás stb.

Szociális feladatok állami támogatására 5 558 879 forint az eredeti előirányzat mely évközben módosul a kifizetett segélyek összegének önrész nélkül számított értékével.

Nem szociális jellegű feladat a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer és a non-profit szervezetek támogatása. Ezek önként vállalt feladatok, így állami támogatást sem kapnak.



Bár a költségvetési törvény 2. melléklet IV.1. d) pont 1140 Ft/lakosságszám fajlagos összeget irányoz elő nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok ellátáshoz, ez eddig az EBR42 önkormányzati rendszerben nincs visszaigazolva, így jelenleg még nem tudni, hogy ezzel a bevétellel (3065 ezer forint) számolhatunk-e ténylegesen. Ugyanitt a h) pontban szerepel megyei könyvtári és közművelődési célú kiegészítő támogatás, nagyságrendben 1 millió forint lehet majd összeg, mit támogatásként elnyerhetünk, egyenlőre pontos ismeretünk erről sincsen.

Fontos elem még az ez évi állami finanszírozás rendszerében az úgynevezett beszámítás, ami azt jelenti, hogy a helyi önkormányzatok 2. melléklet I. jogcímre összesen számított támogatásából levonják a 2011. évi iparüzési adóalapunk 1%-át, és ennyivel kevesebb pénzt folyósítanak majd ténylegesen.

Új jogcím a település üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása, ezen belül az alábbi jogcímek szerinti bontásban: közvilágítás fenntartásának támogatása, zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok, köztemető fenntartása, közutak fenntartása. A támogatás összesen 10 254 108 forint. A fenti jogcímeknél országos átlagok alapján állapítják meg a feladatmutatókat és a hozzárendelt értéket.

A költségvetés tervezésekor ügyelni kell, hogy ezeken a szakfeladatokon legalább annyi kiadás kerüljön kimutatásra, mint amennyi támogatást kapunk rá!

Ennek szellemében idén kikerült a költségvetésből az általános jellegű, város és községgazdálkodás máshová nem sorolható feladatok elnevezésű szakfeladat, és helyette bekerül a zöldterület kezelés.

Idén sajnos a temetőre nem kaptunk támogatás, pedig a fajlagos összeg 43 Ft/m<sup>2</sup> alapján kb: 2,5 millió forintot jelentett volna. A temető 2011. december 31-én az egyház tulajdonában volt, ezért nem szerepelt az önkormányzat OSAP 1616 (önkormányzat vagyona) tavalyi jelentésében, így úgy tekinti a jogszabály, hogy nincs temetőnk, nincs ellátandó feladat. Ennek a hiányosságnak a megszüntetésén dolgozunk, hogy 2014-ben megkaphassuk rá a támogatást, hiszen a temetőt évek óta mi üzemeltetjük.

A bevételek tervezésekor figyelembe kellett venni a gépjárműadó bevétel 60%-ának elvonását. A gépjárműadó tervezett bevétele 12 millió forint, melyből 4,8 millió forint marad a településen.

A kiadások tervezésekor számolnunk kellett a 2012. évről áthúzódó kötelezettségeinkkel, ezek nagy része az Egészségház pótmunkálataiból származik.

Január 4-én beszakadt az Iskola utca 80-82. házszámok előtt a partfal, az előzetes felmérések alapján 10 millió forint kár keletkezett. A vis maior támogatáshoz szükséges önrész 3 millió forint, melyet a 2013. évi költségvetésünknek biztosítania kell.

A 2012.évi hitelkonszolidáció révén 3 255 ezer forintot vállalt át az állam, így idén hiteltörlesztéssel nem kellett számolnunk. Mivel az elmúlt év októberében az aktuális pénzügyi hiteleinket visszafizettük (karácsony előtt nem szeretnénk volna kockára tenni közalkalmazottaink és köztisztviselőink bérét), így szállítói tartozásunk keletkezett, amire az állami konszolidáció nem vonatkozott.

A bevételek tervezésénél magas kockázati tényezővel bír az adóintézkedések behajtásából származó bevétel, melyet kénytelenek voltunk beépíteni a költségvetésbe, mert előirányzatként működési hitel felvétele nem tervezhető. (Zárójelben kívánom megjegyezni, hogy önkormányzati költségvetésünk hiánya 27 791 Eft, kinntéveségünk adókból 36 Mft, csatornahitelből 6 Mft. Lehet számolgatni, hogy ez az önkormányzat felé fennálló adófizetői tartozás mire lenne elég.

Az egy évnél hosszabb ideje fennálló tartozásokat folyamatosan adjuk át a végrehajtóknak. A tartozók listáját a második félévben nyilvánosságra hozzuk).

Az adóhátralékok bevételeinek bizonytalansága miatt a likviditási terv sem tükrözi a valós helyzetet és fennáll annak a veszélye, hogy önkormányzatunk bármikor fizetéseképtelenné válhat.

Bízunk benne, hogy a központi költségvetés módosítása olyan irányban fog történni a második félévben, hogy a kötelező feladatainkra a jelenleginél több pénzt fogunk kapni, így a jelenleg betervezett 27 791 Eft kiváltható a költségvetésünkben, illetve a sikeresen behajtott hátralékok egyéb önkormányzati feladatok finanszírozására szolgálhatnak majd.

**2013. évi támogatás értékű működési kiadások, önkormányzat által folyósított ellátások**

<i>Kiadások</i>	<i>Összeg</i>
<b>Működési célú pénzeszközátadás non-profit szervezeteknek</b>	
Sport - KSE	1 500
ÖTE	350
POFOSZ	40
Vöröskereszt	50
Judo - Leányvár	0
Bányász Szakszervezet	0
Egyéb szervezetek kisebb értékű támog.	0
Kesztlöc Sportolója	0
Templom fűtésének a támogatása	0
Szlovák Önkormányzat támogatása	0
Összesen	1 940
<b>Működési célú pénzeszközátadás vállalkozásnak</b>	
Iskola egészségügyi feladatokra	122
Összesen	122
<b>Működési célú pénzeszközátadás kistérségnek</b>	
SZASZ működtetés	4 420
Családsegítő	1 300
Összesen	5 720
<b>Működési célú pénzeszközátadás közoktatási társulásnak</b>	
Iskolai étkeztetéshez hozzájárulás	1 061
Óvoda működéséhez hozzájárulás	13 304
Gazdasági Iroda működéséhez hozzájárulás	894
Összesen	15 259
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	
Ápolási díj	118
Lakásfenntartási támogatás	366
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	2 736
Rendszeres szociális segély	124
Átmeneti segély	740
Tűzifa biztosítása szoc. rászorulóknak részére ( 10 % önrésszel)	260
Közgyógy ellátás	200
Temetési segély	350
Köztemetés	200
Összesen	5 094
<b>Ösztöndíjak</b>	
Bursa Hungarica	300
Középfokú oktatásban résztvevők	100

(adatok EFT-ban)



Folyadékok köz. ép.	Egyéb sp. szaké.	Utak üzemel.	Zöldterület kezelése	Közüvilág.	Köztem. működt.	Könyvt. szolgált.	Könyvt. á. gyar.	Közműv. tev.	Átmeneti segély	Temetési segély	Közgy. ellátás	Köztem.	Közcélú foglalk.	Kötelező feladatok összesen
422100	439900	522001	842421	841402	960302	910123	910121	910501	882122	882123	882202	882203	890441	
0	0	0	1 914	0	636	627	0	3 367	0	0	0	0	0	13 584
0	0	0	517	0	172	169	0	909	0	0	0	0	0	3 535
883	0	3 005	1 506	3 995	132	357	179	878	0	0	0	0	0	18 350
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 469
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 101
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	350	200	200	0	1 750
<b>883</b>	<b>0</b>	<b>3 005</b>	<b>3 937</b>	<b>3 995</b>	<b>940</b>	<b>1 153</b>	<b>179</b>	<b>5 154</b>	<b>1 000</b>	<b>350</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>72 789</b>
2 258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 401
3 141	0	3 005	3 937	3 995	940	1 153	179	5 154	1 000	350	200	200	0	76 190
0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	6 951
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 517
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58 261
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126 729</b>
6 407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 407
6 407	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	134 136
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 187
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 663
<b>6 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136 799</b>
			1	1	0	1	1	1						5

## 2013. évi kiadások - Önként vállalt önkormányzati feladatok - Önkormányzat

<i>Megnevezés</i>	<i>Állami, önkorm. rend.</i>	<i>Épület építés</i>	<i>Közösségi színt. műk.</i>	<i>Egyéb pe.ellátás</i>	<i>Sport támogatás</i>	<i>Önként vállalt feladatok összesen</i>
	841192	412000	910502	882129	931903	
Személyi juttatások összesen	0	0	1 971	0	0	1 971
Munkáltatót te.járulékok és szoc.hj.adó	0	0	532	0	0	532
Dologi kiadások összesen	1 022	0	1 591	0	0	2 613
Egyéb dologi jellegű kiadások összesen	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások összesen	0	0	0	480	1 500	1 980
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	400	0	400
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>1 022</b>	<b>0</b>	<b>4 094</b>	<b>880</b>	<b>1 500</b>	<b>7 496</b>
Felhalmozási kiadások összesen	0	2 126	0	0	0	2 126
Költségvetési kiadások összesen	1 022	2 126	4 094	880	1 500	9 622
Intézményi működési bevételek	0	0	200	0	0	200
Működési célú átvett pénzeszközök össz.	0	0	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek összesen	0	0	0	0	0	0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
Felhalmozási bevételek mindösszesen	0	0	0	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen	0	0	200	0	0	200
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen	0	0	0	0	0	0
<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
Létszám adatok			2			2



## 2013. évi kiadások - Államigazgatási feladatok - Polgármesteri Hivatal

Megnevezés	Aktív korúak ell. 882111	Lakásfenn- tartási t. 882113	Ápolási díj alanyi 882115	P.H. ig.tev. 841126	P.H. ig.tev. 841126	Polgármesteri Hivatal összesen
Személyi juttatások összesen	0	0	0	17 661	15 577	33 238
Munkáltatót te.járulékok és szoc.hj.adó	0	0	0	4 083	4 292	8 375
Dologi kiadások összesen	0	0	0	3 268	3 328	6 596
Egyéb dologi jellegű kiadások összesen	0	0	0	322	164	486
Egyéb működési célú kiadások összesen	0	0	0	0	0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 860	366	118	0	0	3 344
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 860</b>	<b>366</b>	<b>118</b>	<b>25 334</b>	<b>23 361</b>	<b>52 039</b>
Felhalmozási kiadások összesen	0	0	0	0	0	0
Költségvetési kiadások összesen	2 860	366	118	25 334	23 361	52 039
Intézményi működési bevételek	0	0	0		0	0
Működési célú átvett pénzeszközök össz.	0	0	0		0	0
Közhatalmi bevételek összesen	0	0	0		100	100
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
Felhalmozási bevételek mindösszesen	0	0	0		0	0
Költségvetési bevételek összesen	0	0	0		100	100
Finanszírozási kiadások	0	0	0		0	0
Finanszírozási bevételek összesen	0	0	0		51 939	51 939
<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>52 039</b>	<b>52 039</b>
Létszám adatok					9	9

## Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló rendelethez

Az Országgyűlés 2011. év végén elfogadta, majd ez év június 30. napjával módosította a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvényt.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatban olyan jelentős változások történtek, melyek szükségessé teszik az eddig meglévő vagyonrendelet alapvető megváltoztatását. Így az előterjesztett rendelet nem egyszerűen módosítja a meglévőt, hanem hatályon kívül helyezi, s új szabályozást vezet be.

A törvény felsorolja a nemzeti vagyonba tartozó dolgokat csoportosítva. Foglalkozik az önkormányzati vagyonnal is, mely elsősorban közérdekű célt szolgál. A törvény új fogalomként bevezette az átlátható szervezet fogalmát. Ennek az önkormányzat és a szolgáltatók viszonyában van jelentősége. Mint láttuk, a múlt év végi tárgyalásokon, ahol a vízi közmű szolgáltatás volt tárgykörben.

Változott az önkormányzati vagyon elnevezése és csoportosítása. A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

1. Az önkormányzati törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, így megkülönböztetünk:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló,
- b) a korlátozottan forgalomképes és a
- c) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek.

- a) A törvény meghatározza a kizárólagos önkormányzati tulajdon körét, melyek
- a helyi közutak és műtárgyaik,
  - a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
  - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Erre a vagyoni körön elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az osztott tulajdon létesítésének tilalma áll fenn.

- b) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
  - a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a képviselő-

testület és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Ez a vagyoni minősítés addig áll fenn, míg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Ebben az esetben a korlátozott forgalomképesség azt jelenti, hogy e vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

- c) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amelynek a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.”

Ezzel a ponttal már a most hatályon kívül kerülő vagyonrendelet is ki lett egészítve, akkor került bele a rendeletbe, mint Keszthely községben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon:

1. Művelődési Ház - 1201.hrsz.
2. Művelődési Ház udvara, Erdész házzal - 1202. hrsz.
3. Helytörténeti Ház - 586. hrsz.
4. Falumúzeum - 599/1. hrsz.

A törvény szövege szerint: „nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

### 2. Üzleti vagyon

A törvény meghatározása szerint „üzleti vagyon:” a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba.

Az előterjesztett rendelet tartalmazza azokat a kötelező elemeket, melyeket a törvény szabályozni rendel a helyi sajátosságoknak megfelelő tartalommal.

## Kesztlőc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012.(II.7.) önkormányzati rendelete az Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjába, 5.§ (4) bekezdésébe, 11.§ (16) bekezdésébe, 13.§ (1) bekezdésébe, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ába, 109.§ (4) bekezdésébe, 143.§ (4) bekezdés i) pontjába foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1.§

(1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:

1. Művelődési Ház - 1201. hrsz.
2. Művelődési Ház udvara az Erdész házzal - 1202. hrsz.
3. Helytörténeti Ház - 586. hrsz.
4. Falumúzeum - 599/1. hrsz.

(2) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonként fogalomképtelen vagyonát

- a) a helyi közutakat és műtárgyaikat,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket és parkokat, és
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizeket, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket, részletesen a vagyonkataszter tartalmazza.

(3) Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes nemzeti vagyona:

- a) Polgármesteri Hivatal Kesztlőc Szabadság tér 11. 1063 hrsz.
- b) Egészségház Kesztlőc Szent Kelemen tér 1. 1754/8 hrsz.
- c) Kiserdei Óvoda „Horička” Kesztlőc, Cseresznyeshát u. 2/a. 1304/3 hrsz.
- d) Tűzoltószertár Kesztlőc Szabadság tér 5. 1059/3 hrsz.
- e) Idősek Klubja Kesztlőc Esztergomi út 27. 993 hrsz.
- f) Sportpálya Kesztlőc 5002 hrsz.
- g) A vagyonkataszterben nyilvántartott víz- és csatorna közmű vagyon.

### 2.§

(4) Az önkormányzat üzleti vagyonát részletesen a vagyonkataszter tartalmazza.

(5) Idegen vagyon önkormányzati tulajdonba kerülése esetén, azzal egyidejűleg a képviselő-testület dönt a vagyontárgy (1) – (4) bekezdések szerinti besorolásáról.

(6) Az önkormányzat vagyona a ProMaker/KATAwin/E-szoftverfejlesztő Kft. által fejlesztett nyilvántartási rendszerben kerül teljes körűen nyilvántartásra.

(1) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása, bérbeadása és hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A nettó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A Képviselő-testület egyedi döntés alapján a 20 millió Ft értékhatár alatt is elrendelheti a versenyeztetési eljárás lefolytatását.

(3) A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján

- a) nyílt vagy
- b) zártkörű eljárás lehet.

### 3.§

(1) A nyílt pályázati eljárás a pályázati felhívás közzétételével indul, mely a következőket tartalmazza:

- a) a kiíró megnevezése és székhelye,
- b) az eljárás tárgya,
- c) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontok,
- d) a pályázaton való részvétel feltételei,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét, módját,
- f) a beadás határidejét,
- g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- h) az elbírálás határidejét.

(2) A polgármester a pályázati felhívás elfogadását követő 3 napon belül, legalább 10 napon át a felhívást közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.

## 4.§

(1) A zártkörű versenyeztetési eljárás:

- a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
- b) a számba jöhető ajánlattevőnek közvetlenül eljuttatott ajánlatkéréssel indul.

(2) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.

## 5.§

(1) A nettó 10 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 3 - 4 § - okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(2) Az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása, bérbeadása, a bérleti díj megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## 6.§

(1) A rendelet 1. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan ingyenes vagyongazdálkodási jog létesíthető.

(2) A vagyongazdálkodók kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.

(3) A vagyongazdálkodó köteles évente egy alkalommal, de a képviselő-testület kérésére soron kívül is, írásos tájékoztatást adni az önkormányzati vagyon működtetéséről, a vagyon értékében bekövetkezett változásokról.

## 7.§

Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy értékét 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

## 8.§

(1) Ingó vagyontárgyak esetében értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet fél évente tájékoztatja.

## 9.§

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat a polgármester gyakorolja.

## 10.§

(1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek legyenek.

(2) A kötelezettségek akkor teljesíthetőek, ha likviditási gondot nem okoz és az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

## 11.§

(1) A nettó 500.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat az önkormányzat nevében a polgármester saját hatáskörében megvásárolhatja.

(2) A vásárlást követő képviselő-testületi ülésen a polgármester beszámoló beszerezést érintő döntéseiről.

## 12.§

(1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
- d) bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
- e) felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- g) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.

(2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:

- a) 100 e forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,
- b) 100 e forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
- c) értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.

(3) A polgármester a (2) bekezdés b - c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

### 13.§

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére lehet.

(2) A kedvezmény mértéke nem haladhatja meg a vagyontárgy forgalmi értékének 90 %-át.

### 14. §

A Képviselő-testület minősített többséggel dönt

- a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyongazdálkodási jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről
- b) a korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról, bérbeadásáról és hasznosításáról
- c) az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes átruházásáról, használatáról

### 15.§

(1) Ez a rendelet 2013. február 11-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Kesztlőc Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2006.(III.28.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2005.(XII.15. önkormányzati rendelet módosításáról
2. Kesztlőc Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2005. (XII.15.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

## Kesztlőc község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

### A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló alapvető központi és helyi jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon, - ezen belül az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatnak a vagyon fentiek szerinti rendeltetés biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.

Az Áht végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára. Elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított



költségvetési szervek, (ideértve a Polgármesteri Hivatalt is), valamint a kisebbségi önkormányzatok költségvetési bevételeit és kiadásait. Az új Áht. jelentős adminisztrációs terhet jelentett, de azok elvégzése megalapozza a zökkenőmentes átalakítást.

A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni.

A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

Az Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(II.7.) önkormányzati rendelete: A Nvtv. előírásainak megfelelően, a Képviselő-testület új vagyonrendeletet alkotott, mely meghatározza az önkormányzati vagyon

csoportosítását, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről. Tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályait. A közterületek használatáról szóló 11/2004.(X.28.) számú rendelete szabályozza a közterületek rendeltetésétől eltérő használatát, a használat feltételeit, valamint eljárási kérdéseket.

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2002.(VI.27.) számú rendelet meghatározza a közművelődési feladatok céljára használt épületekkel való gazdálkodás módját és célját.

### **A vagyongazdálkodási terv kapcsolódása más koncepcióhoz, programhoz**

Az önkormányzat azon programjai, melyek a vagyongazdálkodással szoros összefüggésben vannak:

<i>Az önkormányzat vagyongazdálkodást érintő koncepciói, programjai</i>	<i>A koncepciók lényeges vagyongazdálkodási kapcsolódása</i>
Területfejlesztési koncepció és Gazdasági Program	Önkormányzati tulajdonú területeket érintő fejlesztések, a megvalósítás lehetőségének vizsgálata, elősegítése, a gazdálkodást segítő vagyonhasznosítás
Környezetvédelmi Program	Környezettudatos vagyongazdálkodás
Közművelődési rendelet	Kulturális intézmények fenntartása, működtetése
Sportkoncepció	Sportlétesítmények hasznosítása, gazdaságos fenntartása, felújítása
Településfejlesztési Stratégia	Településrész önkormányzati tulajdont érintő részének fejlesztése, akcióterületek tulajdoni viszonyainak rendezése (esetleges cserék, ingatlan vásárlás)
Energetikai Program	Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai felújítása, korszerűsítése megújuló energiahasznosítással

### **Önkormányzati középületek energiatakarékos felújítása**

Az önkormányzati energiaköltségek és károsanyag-kibocsátás csökkentésének csak az egyik lehetséges módja a megújuló energiaforrások alkalmazása. Ezen energiaforrások is csak akkor jelentenek igazán nagy megtakarítást, ha korszerű, kis energia-igényű épületekben kerülnek elhelyezésre.

Ezért az önkormányzati épületek hőszigetelése és fűtéskorszerűsítése szükséges.

Az önkormányzati intézmények épületei közül - jelen energiaárak következtében – a következőkben felsorolt épületek működtetése vet fel kérdéseket közép-, és hosszú távú vagyongazdálkodási kérdéseket.

Az Óvoda nyílászáró cseréje 2009-ben ÖM pályázat keretében megtörtént. „Szemünk fénye” pályázat keretében az óvodai világítótesteket korszerű, nagy fényerejű energiatakarékos lámpákra cseréltük.

További feladataink az óvoda működtetésével kapcsolatban:

- elektromos energia kiváltása napelemekkel – pályázati támogatással;
- fűtési rendszer korszerűsítése;
- használati meleg víz előállítás napkollektorok telepítésével;

A Polgármesteri Hivatal 10 éve lett felújítva, de akkor még nem helyeztek hangsúlyt a korszerű hőszigetelésre, valamint az akkor korszerűnek számító fűtési rendszer mára elavult, költséges, kizárólag gázenergiára alapozott. A számítástechnikai eszközök számának kötelező megnövekedése felveti a villanyenergia igény növekedéséből származó többletköltségek kiváltásának szükségességét.

Közszégi Klub épülete minden tekintetben korszerűtlen. Első és legfontosabb feladat az épület fűdém szerkezetének szigetelése, mert jelen esetben télen nehezen fűthető fel, nyáron az elviselhetetlen forróság (alumíniumlemezes fedőréteg) nehezíti használatát. A padlás szigetelését anyagárban, képviselői és vállalkozói munka felajánlásával el tudjuk végezni.

Helytörténeti ház (Kisiskola) Az épület tetőszerkezete felújításra szorul, a cserepek átrakásával és pótlásával a beázások megoldhatók. A termék fűtése a jelenlegi rendszerrel gazdaságtalan. Ezért a helytörténeti kiállító terem fűtéséhez – stílszerűen – egy hagyományos „nagy kályhát”, kell beszereznünk, amivel alkalmanként be tudjuk fűteni a helyiséget.

Falumuzeum: Az épület külső-belső felújításra szorul. A falak repedezettek, a hátsó falon enyhe dőlés tapasztalható, jelenleg még statikailag nem veszélyes, de folyamatos odafigyelést igényel.

Erdészház: Az iskolai tanulólétszám és tanulócsoportok csökkenése miatt feleslegessé vált az épület, így önkormányzatunk a teremgondokkal, helyhiánnyal küzdő Művelődési Ház-IKSZT-hez csatolta. Belső felújító meszelés gyakorlatilag minimális anyagvásárlással megoldható. A régi építésű épület vastag falai (60 cm) plusz hőszigetelést nem igényelnek. Padlásszigeteléssel és nyílászáró cserével gazdaságosan üzemeltethető. Az elektromos energia napelemekkel való kiváltása itt is indokolt.

Mindezeket figyelembe véve az önkormányzati intézmények energetikai felújítása, megújuló energiahasznosító rendszerrel, fűtéssel történő ellátása mind középtávon, mind pedig hosszú távon elsődleges cél.

### **Az ingatlanfejlesztési projektek megvalósítására szolgáló vagon**

#### **Homoki dűlő: lakóingatlanok kialakítása**

A lakóterület kialakítása 2005-ben kezdődött el. Jelenleg két ingatlan van még magánkézben. A két

érintett „szőlő” helyrajzi száma 02/115 (583 m<sup>2</sup>) és 02/129 (629 m<sup>2</sup>). Összesen 1212 m<sup>2</sup>. Az önkormányzat közép távú vagyongazdálkodási tervében kiemelt jelentőségű a terület rendezése. Javasolt a minél hamarabb történő megvásárlás.

#### **Ipari parkok**

Önkormányzatunk nem rendelkezik jelentős ipari tevékenység végzésére alkalmas saját területtel, de rendezési tervünkben vannak e célra kijelölt magánterületek.

Két jelentősebb, e célra kijelölt terület:

1. Gerlekút
2. 117-es út melletti 60 ha-os terület.

Szorgalmazni kell, hogy ezek a területek a célnak megfelelő tevékenységek folytatásával hozzájáruljanak iparüzési adóbevételeink növeléséhez és a helyi munkaerő részére munkahely teremtéssel.

#### **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

Szabadság tér – volt GESZ épület Külső-belső felújításra szorul, a tetőszerkezetet is javítani kell, miután a mellette lévő présház összedőlt. Az épületet eredetileg a Polgárórség helyi csoportjának szánta az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy az Esztergomi Polgárőr Egyesület a felújításhoz hozzájárul. Mivel ez nem valósult meg, az épület üresen áll, felmerülhet az értékesítése is.

Közép és hosszú távon is törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsuk, ne legyen üres helyiség. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatóak azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

A fegyelmelmentesen fizető bérlőket lehetőleg meg kell tartani, a nem fizető bérlőkkel szemben el kell járni, ha a bérleti díj hátralékot felszólítás ellenére sem fizetik meg, és az esetleges részletfizetési kedvezmény sem vezet eredményre, a szerződést fel kell mondani, és a helyiséget vissza kell venni, peres úton is. Az így megüresedett helyiségek bérbeadásáról ismét gondoskodni szükséges.

Az olyan üres helyiségeket, melyeket semmiképp nem tudunk hasznosítani, értékesítésre kell meghirdetni.

A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

### **Külterületi mezőgazdasági ingatlanok**

Hosszú távú tervként, a helyi mezőgazdaságot erősítő hasznosításként, ültetvények telepítésének elősegítése. Ez történhet önkormányzati beruházás keretében, vagy hosszabb (legalább 30 éves) bérbeadással, a bérlő támogatásával, kikötve, hogy köteles helyi munkaerőt alkalmazni. Az ültetvények telepítése és fenntartása emberi munkaerő igényes, így szociális segély helyett munkahely teremtés célját szolgálhatja.

### **Ingóvagyon**

Új eszközbeszerzéseként az önkormányzat vizsgálja meg, hogyan és miként tudna egy kommunális

kistraktort beszerezni. A javasoljuk egy 30-50 LE kisgép betervezését, mely rengeteg emberi munkaerőt képes pótolni és hatékonysága is sok esetben jobb. (fűkaszálás, zúzás, pótkocsi, hótólólap, szórógép stb)

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet.– fentiek figyelembevételével a közép távú tervben - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

## **Beszámoló - Falugondnoki tevékenység 2012. - Siska Gábor**

### **Közmunka program**

A 2012-es év a korábbi 4 órás közmunkás munkarend helyett 6 órára módosult, változó létszámú és összetételű jelentkezőkkel. Általánosan 2 fő / 2 hónapos időtartamban történt a foglalkoztatásuk. A két hónapos ciklusok, sajnos továbbra sem szolgálták a folyamatossgát, hiszen a betanulás (gépezés, napi rutin) és helyismeret, munkafolyamati rutin megszerzése után már le is telt az alkalmazásuk ideje, és kezdődött minden előről. Problémát okoz, ha az alkalmazott közmunkás, vagy munkások például egy hét után nem vállalják a további munkát, akkor helyükre mást a ciklus végéig nem lehetett felvenni. Ez munka-felhalmozódást, elmaradást eredményezett több esetben. Ettől függetlenül a szokásos közterületek tavasztól-őszig tartó nyírása egy fűkaszával és egy fűnyíróval végrehajtásra került. (közterek, klastromi és intézményi területek) Ha ezek mellett a parlagfű irtás is beindult, vagy sürgős helyreállítási, vagy egyéb munka közbeszólt, az jelentős elmaradást tudott okozni.

A munkaerő képzettségének és hadrafoghatóságának függvényében lettek ütemezve a munkák. Sajnos gyakori volt az olyan kiközvetített munkaerő, aki egészségügyi állapota és/vagy képzetlensége révén fokozottan alkalmatlan az alapvető munkafolyamatokra, de foglalkoztatásukat biztosítani kellett. A büntetést ledolgozók változó eredménnyel foglalkoztathatóak.

Folyamatos munkatervezés esetükben javarészt kizárt, valamint szakmunkáknál a munkavédelmi háttérük rendezetlen, kidolgozatlan. Heti rendszerességgel működött a tisztító körút: Hétfőn a közterületi szemégyűjtés, takarítás, a községben és Klastrompusztán, valamint a temetői konténerek szemégyűjtőinek szelektív elszállítása. Pénteken a hétfégi rendhagyás: Hegyi kocsmatól a Papírsárkányig szemégyűjtés és takarítás. Szelektív konténerek, buszmegálló és a főtér hulladékmentesítése. Hét közben pedig az aktuális, időszakos munka történt. Hozzá kell tennem ennek sok esetben, már délután nincs látszata, főként a boltok-kocsma környékén sok a szemetelés. A szelektív gyűjtők tekintetében, még mindig nagyfokú a kultúrátlanság. Sok esetben problémát okozott az itt felhalmozott veszélyes hulladék kezelése!

Folyamatos volt a padka murvázás, ideiglenes kátyúmentesítés, tömedékelés a község útjain. A 2013-as évben remélhetőleg lesz lehetőség hidegaszfalt alkalmazására is. Gömbakác metszések, gallyazások, veszélyes fakivágások, sövény és bokorigazítások munkáival indult a tavasz. Felújításra kerültek a köztéri és a mobil sörpadok, valamint új helyeken is kihelyezésre kerültek. Fa kukák kerültek a forgalmasabb utak mellé és új közúti táblák lettek telepítve az indokolt utakra. A község korlát-rendszere (a szükséges helyreállítás után) korrózió elleni védelemmel lett ellátva, az indokolt részeken munkavédelmi fekete-sárga festéssel.

Eső, illetve olvadás után végre lett hajtva az árok-átereszpuclás, beleértve a község nagyobb terjedelmű, gyakran eliszaposodó árok és hídátfolyó szakaszait is. Ezek a Katasztrófavédelem szakemberei által ellenőrzöttek és minősítésre kerültek, valamint karbantartásuk és folytatásuk időszakosan folytatódik. Községi betonlap árkok, kő-partfalak több helyen megerősítésre kerültek. Pótlások, lejavítások és fugázásuk megtörtént az indokolt helyeken.

z időszakos lombhullást követően a levélgyűjtés és elszállítás folyamatosan végrehajtásra került. Az E-on gallyazási munkálatai után az elhordás alkalmával, a vastagabb faágak segélyként kerültek kiszállításra.

Télen a hó és jégmentesítés csökkent létszámmal, de folyamatos volt. Ha szükség volt rá hajnaltól-estig, valamint a hétvégén is. Környezetvédelmi okokból mellőztük a só használatát, a só pótló koncentrátum pedig gyenge hatású és drága. Kizárólag homokkal (ezért gyakrabban is kellett alkalmazni) síkosság-mentesítettünk, kézi erővel. A lépcsők, buszmegállók, járdák és a templom-temető jégmentesítésére homokkal kevert fűrészpont-faforgácsot használtunk. Tisztában kell lenni azzal, hogy a hivatali gépjármű a differenciálmű hibájából adódóan csak korlátozottan alkalmas a téli közlekedésre és véletlenül sem összekeverendő a KPM sószóró teherautójával. (Pláne nem egy hókotrószóró autóval és annak teljesítményével!) Komoly igénybevételnek van kitéve és van egy határ, amit nem lehet átlépni! Ennek okán, mivel mentesítő-autóként funkcionál, ezért mentesít és nem folyamatosan szór. Főként a veszélyes emelkedők, kanyarok a község és Klastrompuszta területén. A buszútvonal veszélyes részein is síkosság-mentesítettünk, attól függetlenül, hogy ez KPM hatáskör.

Gyakori probléma az új játszótér (amit napi szinten ellenőrzök) nem rendeltetésszerű használata. Az ebből adódó problémák naplózásra és kijavításra kerültek. A játékok, a kerítés és a kiskapu rongálásán kívül, veszélyes játékot üznek, akik folyamatosan kicsavarják és eltulajdonítják a rögzítő elemeket, csavarokat. Ezek pótlása megtörtént, de tudni kell, hogy csak minősített alkatrészek használhatóak, melyet a gyártótól idő és költségigényes módon lehet beszerezni. A leszakított (életkor és tömeg-korlátos!) hinta, hosszú ideig kiesett a használható játékok sorából!

Rendben lezajlott az E-hulladék beszállítás és eltakarítás, megelőzve ezzel a plusz hulladékképződést a községben.

A tüzelő-segély program a téli időjárás és munkái miatt akadozva indult el, de folyamatosan végrehajtásra került.

Mint más területeken, a falu életében is érezhetővé vált a bizonytalan gazdasági helyzet negatív változása sajnos. Szerencsére ettől függetlenül, semmilyen létfontosságú és sürgős munka nem maradt befejezetlenül. A jövőbeni fejlesztések ennek függvényében kerülnek tervezésre/megvalósításra.

## Intézmények

Intézmények feladatai tekintetében (Önkormányzat, Iskola, Óvoda, Művelődési ház és Klub, Idősek Klubja, Egészségház) a fűtés, a vizesblokk dugulás, csőtörés, illetve a tető és ereszproblémák voltak a leggyakoribbak. Ezen hibák megoldásában nagy segítség volt az intézményi karbantartó és az időszakos karbantartó (Nagykúti Vili és Soltisiák Zsolti).

Továbbra is kritikus a tető az Óvoda az Iskola és a kisiskola egyes részein. Gyakori volt a nagy területű cserépcsera az óvodában, illetve a kúpcserépek pótlása, kijavítása az iskolában. Ezen hiányosságok jelezve lettek az intézményvezetők irányába.

Az intézmények karbantartási, szállítási és egyéb feladatai, a sürgős munkák kivételével előre egyeztetett módon tervezhetőek voltak. Az államosítás révén remélhetőleg több (financiális) probléma megoldása rendeződik.

## Kapcsolattartás

Kapcsolattartás a Hivatásos Szervekkel és társszervekkel folyamatos. (Rendőrség, Tűzoltóság, Mentők, Katasztrófavédelem, Polgárőrség, Mezőőr, Temetőgondnok).

Hely- személyismereti és beavatkozási segítség, valamint szállítási feladatok biztosítása megtörtént. Tiltott tevékenység ellenőrzése. Házalók felszólítása, besurranók kézre kerítésében való közreműködés.

A „figyeljünk egymásra elv” elengedhetetlené vált, hiszen továbbra is szentelünk kihasználják községünkben élő, főként idősek hiszékenységet és azon kívül, hogy megkárosítják, bizalmukat veszítik a segítő szándékkal szemben is! Ez tapasztalható volt a téli „segítő látogatások” alkalmával!

Intézkedési területen kívül észlelt szabálytalanságok továbbítása több esetben megtörtént. (Kereskedelmi mennyiségű fa-tolvajok, illegális szemétkerakók beazonosítása).

Kiemelt községi feladatokban és létszámhiány esetén az önkéntes tűzoltók is részt vállalnak a közfeladatokban. (hó és jégmentesítés, útszórás, veszélyes útszakasz lezárás-biztosítás, esti segélyszállítmány pakolás, újságkihordás, vízbiztosítás). Gépjármű esetleges kimaradása (meghibásodása), illetve esővédezt szállítás esetén a szállítási és egyéb feladatokat a tűzoltó gépjárművel oldottuk meg.

Az elmúlt évi országos Polgári Védelmi mozgósítási és beavatkozó gyakorlat, lokális szinten, sikeresen és szabályosan végrehajtásra került.

A kóbor ebek problémája a chip folyamatos bevezetésével többszörösré nőtt. Remélhetőleg csak átmenetileg. Első lépcsőben (ha ismert a gazdája) a

tulajdonos értesítése megtörténik. Ha nem ismert a gazdája és napokig bolyong céltalanul, ez esetben az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten intézkedik. (Komoly költséggel bír az ebek elszállíttatása!)

Az egyéb felmerülő problémák kezelése sok esetben délután, este, hétvégén, ünnepnapon történt, de megoldásuk rugalmasan kezelve biztosított volt.

Szélsőséges időjárás okozta kárelhárítás, műszaki mentés az önkéntes tűzoltókkal közösen történt. (Partfalomlás, viharok, beázások, homokszakolás, vízszivattyúzás, átköltöztetés-értékmentés, balesetek).

A községi rendezvények, ünnepélyek előkészületei, aktív részvétel mellett, a felmerülő problémák kezelésével, valamint utómunkálataival rendben lezajlottak. Külön köszönet a képviselő testület segítő tagjainak, illetve az önkéntes civil segítőknek, a község érdekében végzett évközi, rugalmas helytállásukért!

## Mezőöri beszámoló - Molnár István

Szeretnék az elmúlt időszak eseményeiről röviden beszámolni. Örömmel tapasztaltam, hogy megszűntek a teherautóval motorfűrészsel történő nagy mennyiségű falopások. Sajnos viszont megsaporodtak a kézfűrészsel történő egy darab akácfát vállon hazaszállító falopások. Ezeket sokkal nehezebb tetten érni.

A Dorog felőli akácokban teljesen megszűntek a hulladéklerakások és falopások amióta a sorompók fel vannak szerelve. Sajnos az alsó sorompó felét leszakították és ellopták. Ezt mielőbb pótolni kellene. Javasolnám, hogy a lencsehegyi út baloldalán lévő földútra a dupla kanyarnál is egy sorompót kellene letelepíteni. Ugyanis ezen a területen a nádasba rengeteg hulladékot helyeznek el ismeretlenek.

Az elmúlt időszakban több alkalommal sikerült fatolvajokat tetten érni. Ezekben az esetekben a járőröket értesítettem minden esetben. A továbbiakban ők jártak el az ügyekben.

Feladatomul tűztem ki, hogy a térkép alapján az önkormányzati tulajdonban lévő nem erdő művelési ágban lévő területeket felmérem. Mennyi, milyen fajtájú

és milyen egészségi állapotban lévő fa mennyiség található rajtuk. A későbbiekben le lehetne termelni a fát és szét lehetne osztani a rászorulóknak közt.

Azért is lenne fontos ezt a felmérést megcsinálni, mert az erdészeti hatóság megteheti azt, hogy a fával sűrűn benőtt területeket átminősítheti erdő művelési ágba. Ezután már csak különféle engedélyekkel lehet fát kivágni. Még azért is lenne fontos, mert a felmérés során kiderülhet ha valaki bérleti szerződés nélkül művel önkormányzati telket. Ez egy későbbi elbirtokláshoz is vezethet.

Szeretnék szervezni a vadászokkal együtt egy hulladék gyűjtési akciót amiben részt vehetnének az iskolások is. Öröm lenne számomra, ha a falu lakosai közül is részt vennének ezen az akción.

Meg kell hogy említsem, hogy nagyon sokan segítik a munkámat információval bejelentéseikkel a lakosság közül.

Bízom benne, hogy a jövőben még több segítséget kapok és még hatékonyabban tudom ellátni a munkámat.





*Rátkai Menyhért - Fertlik Róza - 1963.01.22.*

*Köszöntjük az  
50. házassági évfordulójukat ünneplő párokat!*



*Fertlik Mihály - Simonek Anna - 1963.02.16*



Kara Eszter Anna  
Nébel Tímea & Kara Zoltán



Vincze Kristóf  
Szilágyi Annamária & Vincze József



Déli Attila Tamás  
Kőrösi Andrea & Déli Attila

## *Köszöntjük községünk újszülötteit!*

Kívánunk nekik erőt, egészséget, sok boldogságot szereteteik körében!



Földesi Petra  
Klányi Éva & Földesi Tamás



Németh Lea és Németh Noémi  
Fehér Szilvia & Németh Tamás



KIADÓ: Kesztlőc Község Önkormányzata & Kesztlőci Szlovák Önkormányzat (2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11., Tel.: 33/484-003, Fax: 33/484-339, E-mail: info@kesztolc.hu)

FELELŐS KIADÓ: Polgármesteri Hivatal | SZERKESZTŐ: a mindenkori szerkesztő-bizottság | TÖRDELŐ-SZERKESZTŐ: Szigjártó Árpád | MEGJELNIK: Kesztlőc község területén, 1000 példányban

NYOMDAI MUNKÁK: Spori Print Vncze Kft. - Esztergom

Az esetleges nyomdai hibákért elnézést kérünk, de felelősséget nem vállalunk!