

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2015. január 28-diki

képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc község Képviselő-testületének ülésén 2015. január 28-án.
Az ülés kezdésének időpontja: 17.00

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Kara József Zoltánné, Kara József, Kochnyák Sándor,
Simonek Antal, Szivek Péter képviselők,
Radovics Istvánné alpolgármester
Vöröskői István polgármester
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes.

Az ülés napirendi pontjai a következők:

1. Költségvetési rendelet előkészítése I. forduló
2. Vállalkozótalálkozó előkészítése
3. Ingatlan ügyek
Szabadság tér 1. szám alatti ingatlan értékesítése
Zaj János kérelme
Molnár István polgármester kérelme
Magyar Telecom - átjátszótorony létesítése
4. Rendezési terv felülvizsgálata
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Adóbehajtás

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirenddel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (I.28.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Költségvetési rendelet előkészítése

1.1. Művelődési Ház

Vöröskői István polgármester: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 alkalommal tárgyalta az Idősek Klubja és az intézmények költségvetését, van-e valakinek hozzáfűzni valója?

Szivek Péter képviselő: az előterjesztésben szereplő javaslatunk szerint a Humán Bizottság vizsgálja meg és dolgozza ki a bevételi források növelése érdekében javaslatait.

Simonek Antal képviselő: Azt is vizsgáljuk meg, hogy a rendezvények befogadására alkalmas helyiségeink hány fő befogadására alkalmasak az illetékes hatóságok szerint.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (I.28.) határozata a Művelődési Ház költségvetésének tervezetéről

A Képviselő-testület elfogadja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, mely szerint a Humán Bizottság dolgozza ki, hogyan lehetne a Művelődési Ház és közművelődéssel kapcsolatos rendezvényekből maximális nyereséget realizálni és kihasználtságát növelni. Ez után foglakozzon az ügygel a Pénzügyi bizottság. Mindkét bizottság vizsgálja meg, hogy milyen lehetőség van egy helyiség biztosítására civilszervezeteknek.

Felelős: Kara József a Humán Bizottság elnöke

Határidő: 2015. február 20.

1.2. Kiserdei Óvoda

Szivek Péter képviselő: Az Óvoda költségvetése kapcsán kérésként merült fel, hogy az óvoda vezetője mérje fel a 2015. szeptemberétől várható létszámot.

Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető: előzetes információim alapján az egységes óvoda és bölcsődei létszám max. 20 fő lehet, ebből 15 fő óvodai és 5 fő bölcsődei férőhelyre. A bölcsődés gyermekek esetén 3 m² a kötelezően biztosítandó terület. Egyéb személyi és tárgyi feltételek biztosítása is kötelező.

Radovics Istvánné alpolgármester: A gyermekeket 2,5 éves kortól fel lehet venni az óvodába. Van-e normatíva vonzata, több-e a támogatás?

Vöröskői István polgármester: Az únyi NGM-es tájékoztatón elhangzottak szerint 2,5 milliárd forint támogatás lesz elérhető január végétől óvodabővítésre. Ha megvan az esélye, hogy 100 fő feletti lesz a gyermeklétszámunk akkor szükség lesz a bővítésre. A pályázat elszámolási határideje a jövő év vége.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (I.28.) határozata a Kiserdei Óvoda költségvetésének tervezetéről

A Képviselő-testület elfogadja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát a Kiserdei Óvoda költségvetésének elfogadására azzal, hogy a továbbiakban kerüljön előkészítésre az óvoda bővítése műszaki, pénzügyi oldalról.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. február 15.

2. Napirendi pont

Vállalkozói találkozó előkészítése

Vöröskői István polgármester: Javaslatként merült fel hogy a vállalkozói találkozót ne csak egy megbeszélés keretében, hanem a tavaszi időszakban egy bál keretében bonyolítsuk le, ezzel is megbecsülésünknek hangot adva vendégelnénk meg őket. Erre a Húsvét utáni időszak volna alkalmas.

Simonek Antal képviselő: Ha a létszám engedi a felsőkirályi testvértelepülésünk képviselőit is vendégül láthatnánk.

Szivek Péter képviselő: A meghívottak invitálása a helyi vállalkozók listája alapján történne meg.

Vöröskői István polgármester: az időpontnak természetesen igazodnia kell a Művelődési Ház programjaihoz.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2015. (I.28.) határozata a vállalkozótalálkozó megszervezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vállalkozói találkozót egy későbbi időpontban szervezi meg. Az előkészítéssel megbízza az Ügyrendi bizottságot.

Felelős: Kochnyák Sándor az Ügyrendi bizottság elnöke

Határidő: 2015. március 15.

3. Napirendi pont

Ingatlanügyek

3.1. Szabadság tér 1. szám alatti ingatlan értékesítése

Szivek Péter képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Szabadság tér 1. szám alatti épület értékesítésére érkezett 1 millió forintos vételárat a bizottság kevésnek találta, hiszen a tavalyi kora őszi értékbecslés alapján 2,2-2,5 millió forint volt az értéke. Azonban a helyszíni bejáráson megállapítottuk, hogy az épület állapota erősen romlik az esőzések következtében – több helyen beázik a födém, potyog a vakolat. A bizottság javaslata alapján az azonnali és egyösszegű vásárlás esetére 1,6 millió forintos vételárat javasol, a több részletben történő fizetésénél 1,8 millió forintos árat javasolunk.

Vöröskői István polgármester: az ajánlattevőnk nyilatkozata alapján 1,5 millió forintot kifizet érte.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (I.28.) határozata a Szabadság tér 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Kasuba Andrásné Kesztlöc Iskola utca 52. szám alatti lakos részére a kesztölci 1056 hrsz.-on nyilvántartott présház megnevezésű, 25 m² földterületű és beépítettségű,

valamint az 1057 hrsz.-on nyilvántartott présház megnevezésű, 29 m² földterületű és beépítettségű, természetben Kesztlöc Szabadság tér 1. szám alatti épületet, 1,5 M Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint értékben. Az ügyvédi költség a vevőt terheli.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. február 28.

3.2.

Zaj János kérelme

Simonek Antal a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Nebehaj Rudolfné állásfoglalása alapján 200-250 ezer forint volna a reális a szóban forgó pincéért, részünkről megfontolandónak tartjuk az eladást, mivel osztatlan közös ingatlanon fekszik.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Igaz, hogy a tulajdonosoknak volna elsősorban érdekük, hogy rendezzék a viszonyokat, viszont az Önkormányzat érdeke is, hogy vállalja a koordinálást a területrendezésben. Mindenkinek érdeke a rendezett tulajdon, vagy használati viszony.

Vöröskői István polgármester: A testület úgy is dönthet, hogy a rendezési tervben majd módosítja ennek a területnek a szabályozását, addig is fenntartjuk a bérbeadást, de nem adjuk el amíg nincsenek rendezett tulajdonviszonyok.

Szivek Péter képviselő: Milyen összeget kérhetünk érte?

Simonek Antal a Településfejlesztési Bizottság elnöke: vannak a testület által megállapított belterületi ingatlanáraink.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015. (I.28.) határozata a Zaj János kérelméről

Kesztlöc község Képviselő-testülete nem zárkózik el a tulajdonviszonyok rendezésétől, de először egyezsége kell jutni az összes tulajdonosnak a használni kívánt ingatlanrészről.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. február 28.

3.3.

Molnár István polgármester kérelme

Simonek Antal a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Molnár István ingatlanvásárlási és haszonbérleti kérelmét nem áll módunkban elfogadni, mert ezt a területet már 2 éve más bérlő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (I.28.) határozata a Molnár István polgármester kérelméről

Kesztölc község Képviselő-testülete nem támogatja Molnár István 042/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét, mert nevezett ingatlan már bérbe van adva harmadik személynek.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. február 15.

3.4

Magyar Telecom - átjátszó-torony létesítése

Vöröskői István polgármester: az elhelyezésre kerülő átjátszó torony helyszínét bejártuk a kivitelezőkkel. A szerződés tervezetét kiküldtük. Az összes költség őket terheli, mi csak az ingatlant adjuk bérbe.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy eljár a Földhivatalnál a művelési ág megváltoztatása érdekében. A szerződés aláírása után a testületnek kell egy ilyen tartalmú határozatot hoznia.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy egyetértenek-e a terület bérbeadásával, és a szerződés aláírásával?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (I.28.) határozata a Magyar Telecom kérelméről

Kesztölc község Képviselő-testülete támogatja a Magyar Telecom átjátszóállomás elhelyezését a 0291/11 hrsz.-ú, gyümölcsös művelési ágú, természetben a 2517 Kesztölc külterületén található ingatlanon. Az ingatlanból 50 m² -t bérelhetnek 10 évre, évi 400 e. Ft-ért, évenkénti indexálással. További feltételek a csatoltan kiküldött szerződéstervezet szerint.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. február 28.

4. Napirendi pont

Rendezési terv felülvizsgálata

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Tárgyalás folyt az érvényben lévő Rendezési Terv készítőjével. Ajánlatát a felülvizsgálatra 4,8 M Ft-ban határozta meg. A főépítési levél értelmezése során merültek fel kérdések, mellyel a KEM Kormányhivatalhoz fordult segítségért. A válasz még nem érkezett meg.

Szivek Péter képviselő: Kötelező-e ugyanazzal a személlyel felülvizsgáltatni a meglévő rendezési tervet? Nem lehetne inkább megversenyeztetni?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A terv bizonyos részt szellemi terméként oltalom védi. Vannak korlátai a versenyeztetésnek.

Szivek Péter képviselő: És ha egy tervet készíttetnénk?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Annak nincs akadálya, de várjuk meg, hogy milyen értelmezést ad ki a Kormányhivatal. Ha a törvényi

előírásoknak megfelelhet, javasolja, hogy több évre elosztva legyen elkészítve a megfelelő módosítás, illetve esetlegesen egy új terv, mert mindenképpen jelentős költséget ró a költségvetésre.

Vöröskői István polgármester: Bár érintené az idei költségvetést, javasolja, hogy a testület várjon még a döntéssel. Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (I.28.) határozata a Rendezési Terv felülvizsgálatáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete a feltételek tisztázásáig nem dönt a Rendezési Terv felülvizsgálatáról.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. február 28.

5. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester:

- Az adventi vasárnapok rendezvényei rendben lezajlottak, köszönet a testület tagjainak az aktív részvételért.
- A decemberi havazáskor nem volt fennakadás a hó eltakarításában. A mostani havazáskor volt egy kis technikai probléma, a gyors segítségért köszönet illeti Nagy Pétert, amiért az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta a traktorját. Felsőkirályiban CSEMADOK találkozóján vettünk részt.
- A múlt hétvégén a budakalászi Sportcsarnokban megrendezték a szlovák bált, jó hangulatú rendezvény volt.
- A Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület közgyűlésén csak a féléves költségvetést hagyták jóvá, pályázati lehetőségek után kutatva próbálnak bevételhez jutni.
- Alpolgármester asszonnyal és Simonek Antal képviselő képviselővel részt vettünk Márianosztrán egy Pálos rendezvényen, meghívásunk van egy konferenciájukra Pécsre.
- Katasztrófavédelmi felkészítésen vettünk részt a mai nap folyamán. 12 fős önkéntes mentőcsapatot kellene felállítani, akinek a képzését és ruha ellátmányát nekünk kellene finanszírozni. 1 fő felszerelése kb 40-50 e Ft. Ennek fedezetéről nincs információnk.
- Jelenleg 2 beadott pályázatunk van: a helyi értéktár keretében a megújított helytörténeti könyvünk, mely tankönyvként a helyi diákoknak kötelező tananyag lesz. Az Óvodával kapcsolatos pályázatunkról nincs eredmény vagy döntés.
- Térfigyelő kamerák ügyében az E.ON felé beadtuk az igénybejelentőt.

Az adó bevételek behajtása ügyében tárgyalásokat folytattam egy ügyvédi irodával, havi 100 e Ft + áfa összegért vállalják az ügyek rendezését. Ez

ügyben kérem a képviselők véleményét, mert célszerű lenne behajtani a jelentős adótartozást.

Szivek Péter képviselő: Támogatja a felvetést, mert szükség van a bevételek növelésére, de az adómorál emelésére is.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy egyetértenek-e a szerződés megkötésével?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (I.28.) határozata adóbehajtás tárgyában

Kesztölc község Képviselő-testülete egyetért az adótartozások ügyvédi iroda által történő behajtásával.

Megbízta a polgármestert, hogy az Udvarhelyi Ügyvédi Irodával havi 100 e. Ft + áfa értékben 2016. január 31-ig szólóan kössön szerződést. Az átadott tartozók listájának értéke 10.744 e. Ft.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Vöröskői István polgármester: Az Iskolai étkezdében szükséges a gázkazán cseréje, javíthatatlan a régi készülék. Erről volt már szó korábban is. A pénzügyi Bizottság támogatta a beszerzést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015. (I.28.) határozata gázkazán cseréjéről

Kesztölc község Képviselő-testülete egyetért az iskolai étkeзде kazánjának cseréjével. A felmerülő költségeket betervezi a 2015. évi költségvetésbe.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. március 31.

- A hamvasztó kérdésében nem jelentkeztek a beruházók.
- A fogorvosi és a gyermekorvosi ügyelet kérdése a holnapi kistérségi ülés témája lesz – kötelezően ellátási feladat. Dorogon egy önkormányzati fogorvosi rendelő működik, ott lehetne biztosítani a hétvégi ügyeletet. A helyi fogorvosunkkal még egyeztetni kell e témában.
- A Vertikál Kft féle hulladékszállítás visszalépés, mert már csak havi egy szelektív szállítást biztosítanak. Térségi szinten kellene megvizsgálni a szerződést, hogy mit vállaltak.
- A közvilágítással kapcsolatosan próbáltuk a szolgáltatót megkeresni - sikertelenül, a szerződésünk szerint 5 napon belül kellene a hibákat javítaniuk.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

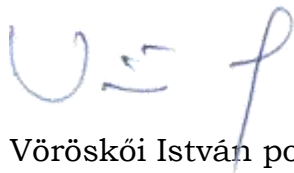
Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015. (I.28.) határozata a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

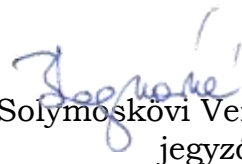
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: Mindenkinek köszöni a megjelenést s az ülést bezárja.



Vöröskői István polgármester
polgármester



Bognárné dr. Solymoskői Veronika
jegyző