

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2015. február 25-diki**

**képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Keszölc község Képviselő-testületének ülésén 2015. február 25-én.  
Az ülés kezdésének időpontja: 17.00

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** Kara József Zoltánné, Kara József, Kochnyák Sándor,  
Simonek Antal képviselők,  
Radovics Istvánné alpolgármester  
Vöröskői István polgármester  
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző  
Sándorné Farkas Krisztina jegyzőkönyvvezető

**Vöröskői István polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 6 fő, az ülés határozatképes.

Az ülés napirendi pontjai a következők:

1. Tájékoztató a falugondnok munkájáról
2. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2014. évi munkájáról
3. Szociális rendelet megalkotása
4. Közművelődési rendelet módosítása
5. Ingatlan ügyek, Települési adó
6. Költségvetési keretösszegek elosztásának szabályozása
7. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
8. Egyebek Szemét  
Kamera  
Rendezési terv

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirenddel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2015. (II.25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1. Napirendi pont**

#### ***Tájékoztató a falugondnok munkájáról***

**Simonek Antal a Területfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság tagjai a beszámolót megfelelőnek tartják, elismerik a Siska Gábor falugondnok munkáját, és a következőket javasolják a hatékonyabb munkavégzés érdekében:

A bizottság minden hónapban összeállít egy listát, a faluban éppen aktuális, elvégzendő feladatokról, melyben javaslatot tesznek arra vonatkozóan, hogy az állományban lévő közmunkások - figyelembe véve a képzettségüket és a lehetőségeiket, mely feladatokat lássák el sürgősségi sorrendben.

Javasolják a továbbiakban azt is, hogy a falugondnok törekedjen arra, hogy egy megfelelő embert kiválasszon közülük vezetőnek, hogy több helyszínen is tudjanak egyszerre dolgozni.

Javasolják, változtasson munkamódszert arra nézve, hogy a fűkaszálás után a fűvet ne szedesse fel azonnal, viszont törekedjen arra, hogy a kaszálás után tiszták maradjanak a járdák és az utak.

A Bizottság ismételten kéri a számításokat az OPEL használatával kapcsolatban, mert a jármű, véleményük szerint nem elég költséghatékony, keresni kell a megfelelő megoldást.

Javasolják a karbantartásra fordított összegek munkabér, és vonzatainak a kimutatását. Valószínűleg a jelenlegi rendszer sem elég költséghatékony, szükséges annak vizsgálata, nem lenne-e jobb egy állandó, főállású karbantartó szakmunkás alkalmazása, akár a Munkaügyi Hivatalon keresztül is.

**Vöröskői István polgármester:** Több javaslat is elhangzott, először a beszámolóról kell dönteni. Kérdezi a Képviselőket, hogy a falugondnok beszámolóját elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2015. (II.25.) határozata a falugondnok beszámolójáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a falugondnok beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vöröskői István polgármester:** A következőkben dönteni kell a karbantartó alkalmazásáról. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy munkaügyi támogatással lehet-e foglalkoztatni.

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** A karbantartó munka nem tölti ki a napi 8 órát, csak akkor javasolja a felvételt, ha egyéb, más munkákkal is megbízható lesz. A mai nap felvette a kapcsolatot a Munkaügyi központtal a támogatás ügyében, péntekre ígértek választ. Sok támogatás van vállalkozóknak, de nem biztos, hogy az önkormányzat is támogatható.

**Vöröskői István polgármester:** Azt is meg kell határozni, hogy ki a felelős a munkájáért!

**Simonek Antal képviselő:** Természetesen a falugondnok, hiszen a napi munkákban is együtt kell dolgoznia vele. Bizonyos esetekben a falugondnok munkáját is helyettesíteni kell.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2015. (II.25.) határozata a karbantartói állás létrehozásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy létrehozz egy – lakatos, vízvezeték-, és/vagy fűtésszerelő képesítési előírású - karbantartói állást. Az állás betöltésére elsősorban tartós munkanélkülit kíván alkalmazni.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. március 15.

## **2. Napirendi pont**

### **Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2014. évi munkájáról**

**Vöröskői István polgármester:** Először is köszönet mond az egyesületi tagoknak, számtalanszor létükkel segítségünkre voltak.

**Simonek Antal képviselő:** Öreg tűzoltóautónak mi lesz a sorsa, mire használják?

**Siska Gábor ÖTE elnök:** Még szolgálatban van, a Zsukkal a hegyekbe is fel lehet menni. Most lesz egy közgyűlés, ott döntünk a sorsáról. Jó lenne egy terepjáró.

**Simonek Antal képviselő:** Meddig van rá műszaki?

**Siska Gábor ÖTE elnök:** Még 13 napig. Ezért kell róla dönteni.

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015. (II.25.) határozata az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

## **3. Napirendi pont**

### **Szociális rendelet megalkotása**

**Kara József a Humán Bizottság elnöke:** Jegyzőasszony a tervezetet elkészítette, s a Bizottság megtárgyalta. Előzetes számítások szerint ugyanazokhoz a segélyekhez, ugyanazon módon lehet a továbbiakban is hozzájutni. Az előterjesztéshez képest két helyen lett módosítva: az egyik a temetés címen adható rendkívüli települési segély maximális összege 10.000.-Ft-ban lett korlátozva, valamint bekerült a rendeletbe egy eljárási kérdés, mégpedig az, hogy a kérelmeket a szociális ügyintézőhöz kell benyújtani.

**Vöröskői István polgármester:** Bár a bizottsági ülésen minden jelenlévő képviselő ott volt, kérdezi a Képviselőket, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni?

Nem.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett, a bizottsági ülésen kiegészített, rendeletet-tervezet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendelet fogadta el:

### **Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról**

#### **4.Napirendi pont**

##### **Közművelődési rendelet**

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Az új rendelet megalkotását az tette szükségessé, hogy a meglévő rendeletünk 2002-ben készült, s azóta jelentősen megváltozott mind a jogszabályi háttér, mind a közművelődési szintér. Az IKSZT működtetésével más, egyéb kötelezettségek is bekerültek az ellátandó feladatok közé.

**Vöröskői István polgármester:** A tevékenység ellenőrzése során vizsgálhatják a meglévő dokumentumokat is, így mindenképpen aktualizálni kell. Az előterjesztett rendelet-tervezetet átnézte és kiegészítette a Művelődési Ház vezetője is.

**Gaálné Kara Valéria:** Rendelkezésre áll egy ellenőrzési sablon is, melyet átadott jegyzőasszonynak is.

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Ez alapján felülvizsgálják a Művelődési Ház meglévő dokumentumait, s amit kell módosításra fognak javasolni.

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy az új, közművelődésről szóló rendeletet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendelet fogadta el:

### **Kesztölc község Képviselő-testületének 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat közművelődési feladatairól**

#### **5. Napirendi pont**

##### **Ingatlanügyek**

##### **5.1. Nyilasi Donna Evelyn kérelme**

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Hart Brigitta építési előadó megvizsgálta a lehetséges megoldásokat. A magántulajdonú ingatlan önkormányzati, jelenleg út besorolású ingatlannal való kiegészítését nem javasolja, mert először egy hosszadalmas, ügyi szakhatóság bevonásával való eljárást kellene lebonyolítani, melynek kimenetele kétséges, s csak utána lehetne módosítani a rendezési tervet. A rendezési terv módosítása csak ebben az évben végezhető el, a már a múlt testületi ülésen ismertetett jogszabályi változások miatt. Tehát összegezve: nem lehet ebben az évben lebonyolítani. A helyszín és a térképi ábrázolás, valamint a jelenleg hatályos Rendezési Terv értelmezése során azt állapította meg, hogy mindkét fél számára a legjobb megoldás, kérelmező három ingatlanának telekegyesítése, ami után létrejön egy 1147 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A műterem megépítése az építésügyi szabályok további betartása mellett megvalósítható.

**Vöröskői István polgármester:** Természetesen egyéb megoldások is számításba lettek véve, de mind költségben, mind időben ez volt a legkézenfekvőbb lehetőség.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (II.25.) határozata Nyilasi Donna Evelyn kérelméről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete tudomásul veszi az építési előadó által javasolt megoldást, hogy kérelmező a három ingatlanát egyesítve a létrejövő 1147 m<sup>2</sup> területű ingatlanon az építésügyi szabályok további betartása mellett valósítsa meg műterem építési tervét. Amennyiben kérelmező is egyetért a javaslattal, az ügyet lezártnak tekintik

**Felelős:** Vöröskői István polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

**5.2. Bósz Rita és Nagy Ferenc kérelme**

**Simonek Antal a Területfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság javaslata: mivel a kérvényt beadók, az igényelt terület melletti ingatlan bérlői és nem tulajdonosai, a kérést a tulajdonossal való egyeztetés után tudjuk teljesíteni. Kérjük, ennek pótlását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (II.25.) határozata Bósz Rita és Nagy Ferenc kérelméről**

Kesztölc Község Képviselő-testülete úgy határoz, - mivel a kérvényt beadók, az igényelt terület melletti ingatlan bérlői és nem tulajdonosai, - a kérést a tulajdonossal való egyeztetés után kívánja teljesíteni. Amennyiben tulajdonosok pozitív módon nyilatkoznak, nincs akadálya a bérbeadásnak.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

**5.3. Kitzing Tamás kérelme**

**Vöröskői István polgármester:** A Rendezési Terv átvizsgálása után derült ki, hogy Kitzing Tamás kérelmező által megvásárolni kívánt 440/1, 442, 443, 447, 449, 450/2, 451, 452 hrsz.-ú, belterületi ingatlanok régészeti érintett területek, így nem célszerű sem értékesítésük, sem bérbeadásuk. A kérelem tartalmaz a továbbiakban három külterületi helyrajzi számú ingatlant is, melyeket bérbe venne kérelmező. Ennek akadályát nem látja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2015. (II.25.) határozata Kitzing Tamás ingatlanvételi kérelméről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja sem értékesíteni, sem bérbe adni a kesztölci 440/1, 442, 443, 447, 449, 450/2, 451, 452 hrsz.-ú, belterületi ingatlanokat, mert a Rendezési Terv szerint régészetiileg érintett területek.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2015. (II.25.) határozata Kitzing Tamás ingatlan haszonbérleti kérelméről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete haszonbérbe adja Kitzing Tamás kérelmező részére a kesztölci 0215/2 hrsz.-ú 4658 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, a 0215/3 hrsz.-ú 2284 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, és a 0215/4 hrsz.-ú 1529 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlant évi 1.- Ft/m<sup>2</sup> áron 10 évre.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

**5.4. Települési adó – rendelet-módosítás**

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Szóbeli észrevételt tett a Kormányhivatal a bevezetett Települési adóval kapcsolatban. Észrevételük szerint nem lehet az adóalapot az övezeti besorolások alapján meghatározni. Az előterjesztett módosítás tartalmazza a jelenleg lehetséges megoldást. A mindenki számára megnyugtató módon akkor lehetne eljárni, ha az egész helyi adó rendszert átalakítanánk, s a kommunális adó helyett építmény és telekadó kerülne bevezetésre.

**Vöröskői István polgármester:** Ha úgy dönt a testület, hogy átalakítja a helyi adórendszert, akkor azt időben el kell kezdeni. Előzetes hatástanulmányt kell végezni. Ezt a munkát célszerű lenne szeptember végéig elvégezni, hogy a 2016-os évben legalább a korábbi adóbevételekre lehessen számítani.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a rendeletmódosítással egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletmódosítást fogadta el:

**Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2015. (II.25.) határozata az adórendszer felülvizsgálatáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 2015. szeptember 30-ig felülvizsgálja helyi adó rendszerét

**Felelős:** Vöröskői István polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 30.

### **6. Napirendi pont** **Költségvetési támogatási pénzek elosztása**

**Vöröskői István polgármester:** Döntést kell hozni, hogy az egyesületek és civil szervezetek részére a költségvetési rendeletben biztosított összegre milyen határidőn belül lehet igényt bejelenteni, illetve melyik bizottság fogja elbírálni.

**Simonek Antal képviselő:** Javasolja, hogy a Humán bizottságot bízzák meg. A kérelmet és az előző évi elszámolást március 31-ig nyújtsák be a Titkárságra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2015. (II.25.) határozata a költségvetési támogatási pénzek elosztásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete 2015. március 31-ig kéri benyújtani a civilszervezetek támogatási igényét. Az igények elbírálásával megbizzza a Humán Bizottságot. A kérelmeket a Titkárságon kell benyújtani.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

### **7. Napirendi pont** **Beszámoló az eltelt időszakban történt eseményekről**

**Vöröskői István polgármester:** Több vis maior esemény történt a településen.

- az egyik magánterületen van, addig nem fizet, míg kár nem keletkezik az önkormányzati tulajdonban
- kettőt támogatnak, kellenek a költségvetési számok is (hamarosan dönteni kell az önrész ügyében
- Lencsehegy hasznosítása – halnevelő komplexum kialakítását tervezi a tulajdonos. Tárgyalás folyt a rendezési terv módosításáról
- felvette a kapcsolatot az IVIQUÉL -l, még nem fizetett
- a Kossuth utca 8 -ban egy csapadékvíz-levezetés okoz gondot a tulajdonosnak, megsüllyed a föld a vezeték fölött
- ismét gondot okoz a hulladéklerakás a Kisiskolához vezető lejáróban, sorompóval vagy elkerítéssel lehetne csak védekezni



- jött árajánlat a kamerára, egy komolyabb gép, melyhez mikrofont is lehet csatlakoztatni. A külső mikrofoncsatlakozás azért fontos, mert több kritika érte a képviselő-testületi ülésről készült videó minőségét. Pontosítva: a képfelvétel megfelelő volt, de a hangot nem lehetett hallani.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az árajánlat alapján megrendelheti-e a felvevőt és a mikrofont?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015. (II.25.) határozata a videó felvevő és mikrofon vásárlásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete hozzájárul 1 db PANASONIC HC-X920-K videó felvevő, (nettó 209 000.- Ft), és 1 db PANASONIC VW-VMS10E-K mikrofon (nettó 38 000.- Ft) megvásárlásához.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2015. (II.25.) határozata a két ülés közötti beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**8. Napirendi pont**  
**Egyebek**

**Simonek Antal képviselő:** Utánajártak a régóta rönkként tartalékolat fák felhasználási lehetőségének. Fel lehet szabni padnak, nem kellene sajnálni rá a pénzt. A faluban tönkre ment padokat lehet pótolni belőle.

**Kara József képviselő:** Községi kezdeményezés indult a szemétszedésre május 15-17 között. Szeretné, ha részt vennének.

Az ülésen más nem hangzott el, Vöröskői István polgármester mindenkinek köszönte a megjelenést s az ülést bezárta.



Vöröskői István polgármester  
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika  
jegyző