

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2015. szeptember 30-i

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszölc község Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2015. szeptember 30-án.

Az ülés kezdésének időpontja: 18.00

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Kara József, Kara József Zoltánné, Simonek Antal képviselők,
Radovics Istvánné alpolgármester
Vöröskői István polgármester
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Meghívottak:

Kissné Dinnyés Szilvia pü. főelőadó
Juhász Péter tűzoltó alezredes
Dr. Gergely Ákos Humán Bizottság tag

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 5 fő, az ülés határozatképes, Szivek Péter képviselő jelezte, hogy késni fog.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. Tájékoztató a költségvetés módosításáról
2. Tűzoltóság beszámolója
3. Család és gyermekvédelmi feladatokban várható változások
4. Ingatlan ügy

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirenddel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2015. (IX.30.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Vöröskői István polgármester: Tegnap a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén tárgyalta a költségvetési rendelet módosítását, mivel az elnök úr nincs még itt, kérem a Településfejlesztési Bizottság elnökét tájékoztassa a képviselőket a bizottságok állásfoglalásáról.

Simonek Antal Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést és elfogadni javasolják az előterjesztésben szereplő módosításokat.

Kissné Dinnyés Szilvia pü. főelőadó: Tájékoztatásul elmondja, hogy bár előterjesztésként az első félév lett tárgyalva, az most, szeptember végén megállapítható, hogy kiegyensúlyozott gazdálkodással időarányosan a bevételek meghaladják a kiadásokat.

Vöröskői István polgármester: A most érvényes pénzforgalmi adatokat átadta a képviselőknek, így mindenkinek rendelkezésre állnak az aktuális adatok.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a tájékoztatást, valamint az előterjesztett rendelet-módosítást elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2015. (IX.30.) határozata a költségvetés teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a költségvetés első félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletmódosítást fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015.(X.1.) rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Napirendi pont

Az Esztergomi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság beszámolója

Vöröskői István polgármester: A beszámolót írásban kiküldtük, kívánja-e Juhász Péter tűzoltó alezredes úr kiegészíteni.

Juhász Péter Esztergomi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka: Tavaly decembertől látja el az esztergomi tűzoltóság parancsnoki feladatait. Ő végzi az önkéntes tűzoltók negyed éves szakmai céll ellenőrzését. Egy dolgot emelne ki a beszámolóból: az önkéntes tűzoltókat. Két újabb egyesület alakult a környéken, így már 8 településen működnek. (Szivek Péter képviselő megérkezik, a jelen lévő képviselők száma 6 fő.).

Itt Kesztölcön nagyon agilis a csapat, jó munkát végeznek – folyamatos a kapcsolattartás a parancsnokukkal. Fontos a pályázatokon való indulás, az ittenieknek jó volna egy személyszállító jármű beszerzése a régi Zuk helyett. Ha sikerül a kategóriaemelés, akkor akár erre is pályázhatnak és eszközökre, védőruházatra is. Több településről érkezett megkeresés a fűtési szezon előtt hogy készítsünk egy tájékoztatót a lakosság felé a szén monoxid mérgezés és a kéménytűzek megelőzéséről - 1-2 héten belül küldjük.

Simonek Antal képviselő: Örül, hogy ilyen szép dicséretet kaptak a helyi tűzoltók. Minden tekintetben nagy hasznára vannak a településnek.

Vöröskői István polgármester: Megkeresték a települést, hogy önkéntes katasztrófavédelmi alakulatot hozzunk létre. Erre nem nagyon lehet sort keríteni, mert a „hadra fogható” korú lakosság nagy része már részt vesz különféle önkéntes tevékenységben. Vannak polgárőrök, eredményesen tevékenykedik az Önkéntes Tűoltó egyesület, vezetőjük részt vesz a megyei

Turul Csoport tevékenységében. S nem utolsó sorban vannak, akik a kötelező katasztrófavédelmi tevékenységben vannak kinevezve.
Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2015. (IX.30.) határozata az Esztergomi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság beszámolójának elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az előterjesztett beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Család és gyermekvédelem

Vöröskői István polgármester: A család és gyermekvédelmi feladatok ellátásában változások várhatóak. Két lehetőség merült fel, hogy továbbra is a kistérség látja el csökkentett létszámmal e feladatot, vagy az önkormányzat saját alkalmazottal. Mivel a végrehajtási rendelet még nem jelent meg ezért lehetséges, hogy a jövő hónap közepén egy rendkívüli ülésen kell majd döntenünk e témakörben.

4. Napirendi pont

Ingatlanvásárlási kérelem

Vöröskői István polgármester: Az előző testületi ülésen különböző kérdések merültek fel a terület értékesítésével kapcsolatban. A Pénzügyi és a Területfejlesztési Bizottság lett megbízva az ismételt előkészítéssel. Közben felmerült, hogy az egy blokkot átölelő kérelemből kimaradt két helyrajzi szám, a 3667/1,2 - két kis csík, ami 1014 m² s ugyancsak az önkormányzat területe. Kérdezem az igénylőt hogy igényt tart-e ezen ingatlanokra is.

Rittling István kérelmező: Tévedésből maradt ki ez a két hrsz., amennyiben a testület úgy dönt, hogy értékesíti számomra az igényelt területet természetesen erre a kettőre is igényt tartanék, mivel a terület közepén helyezkednek el. Gyümölcsfa telepítés a szándék, a korábban megvásárolt területeken részben diós, részben szőlő telepítés történt.

Szivek Péter képviselő: A bizottságok feladata az volt, tekintsék át, hogy hol tervezik a saját kertészet kialakítását. Nehogy most olyan területek kerüljenek értékesítésre, melyekre később szükség lenne. A területek átnézése során megállapítást nyert, hogy a kért ingatlanblokk értékesíthető, mert vegyes terület, s a magánkézben lévő ingatlanok nagy része kérelmező vagy családja tulajdonában vannak.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Az önkormányzati tulajdonok között van két ingatlan, melynek 50 %-a magántulajdonban van. Itt más az adásvételi eljárás, mert elővásárlási joguk van a tulajdonostársaknak. Amennyiben a Képviselők az eladás mellett döntenek, javasolom, hogy a két ingatlan értékesítéséhez külön határozatba foglalva járuljanak hozzá.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2015. (IX.30.) határozata Rittling István ingatlanvásárlási kérelmének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete értékesíti Rittling István kérelmező részére az önkormányzat tulajdonát képező

Hrsz.	terület m ² -ben	ár	
3655	1507	3666	878
3656	863	3667/1	400
3657	888	3667/2	614
3659	1478	3668	1198
3661	1683	3669	1014
3664	2838	3694	1190
3665	1734		
		Összesen:	16285

100,- Ft/m² áron. Összesen 1.628.500,- Ft értékben. Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ügylet lebonyolítására nyitva álló határidő a határozat kézhezvételétől számított 3 hónap.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2015. (IX.30.) határozata Rittling István ingatlanvásárlási kérelmének elfogadásáról

Keszölc Község Képviselő-testülete értékesíti Rittling István kérelmező részére a 3658 hrsz.-ú, 1482 m² területű, 50 %-ban az önkormányzat tulajdonát képező, és a 3681 hrsz.-ú, 4409 m² területű, 50 %-ban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanait 100.-Ft/m² áron. A terület összesen: 2945,5 m², melynek értéke: 294.550.-Ft.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Vöröskői István polgármester: Mindenkinek köszöni a megjelenést az ülést bezárja.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző