

## **Tájékoztatás a 2016. január 1-től bevezetett építmény és telekadóról**

Keszölc község Képviselő-testülete a Kommunális adó egyidejű megszüntetésével új adónemként bevezette az építmény és a telekadót. A változtatást elsősorban az indokolta, hogy a vagyoni viszonyokat, a lakosság teherbíró képességét jobban figyelembe vevő, differenciált adózást vezessen be.

Az elkövetkező években – a település élhetőbbé tevő – Uniós pályázatokon csak akkor tudunk eredményesen részt venni, ha megfelelő önrész áll rendelkezésére.

Eredményes gazdálkodásunk következtében sikerült a tartalékképzést elindítanunk, ezért kérjük Önöket, hogy az adózási fegyelem megtartásával segítsék hozzá településünket, hogy ezen az úton haladva a következő években olyan beruházásokat valósíthassunk meg, melyekkel a településen élők mindennapi életét könnyebbé, szebbé tehetjük.

Az Önök bevallási kötelezettségének teljesítése érdekében tájékoztató jelleggel közöljük, hogy a földhivatali nyilvántartás szerint Önnek milyen adótárgyai vannak, figyelembe véve a helyi adókról szóló 1990. C törvény, valamint a helyi adókról szóló 13/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet szabályozását. A földhivatali nyilvántartás nem minden részében naprakész, így kérjük ezt figyelembe venni.

Földhivatali adatok:

Tájékoztató levelünk mellett Ön megtalálja a bevalláshoz szükséges nyomtatványokat, valamint egy részletes kitöltési útmutatót, mely soronként segítséget nyújt a kitöltéshez. A nyomtatványok és a kitöltési segédlet megtalálható a kesztolc.hu internetes honlapon, ahonnan ugyancsak letölthetők.

A bevallásokat személyesen

### **2016. február 15 - 19 között**

minden nap a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében átvételi elismervény ellenében vesszük át, vagy postai, ajánlott, tértivevényes küldeményként 2016. február 19-ig kérjük feladni.

Keszölc, 2016. február 3.

Vöröskői István  
polgármester

### **Kivonat a 13/2015.(XI.29.) önkormányzati rendeletről**

2. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke

a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 150,- Ft/m<sup>2</sup>/év

b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 30. - Ft/m<sup>2</sup>/év

(3) Részben mentes az adó megfizetése alól:

a) egyszemélyes háztartás esetében a 80 m<sup>2</sup> -nél nagyobb alapterületű lakóingatlan nyugdíjas tulajdonosa 80 m<sup>2</sup>-ig köteles az adót megfizetni, feltéve, hogy az ingatlant saját maga lakja.

b) kétszemélyes háztartás esetében a 80 m<sup>2</sup> -nél nagyobb alapterületű lakóingatlan nyugdíjas tulajdonosai 80 m<sup>2</sup>-ig kötelesek az adót megfizetni,

feltéve, hogy az ingatlant saját maguk lakják.

- c) három-, vagy több gyermeket nevelő háztartás esetében a 80 m<sup>2</sup> –nél nagyobb alapterületű lakóingatlan tulajdonosai 80 m<sup>2</sup>-ig kötelesek az adót megfizetni, feltéve, hogy az ingatlant saját maguk lakják.

### 3.§

- (1) A telekadó alapja a beépítetlen, belterületi földrészlet m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke: 10.-Ft/m<sup>2</sup>/év
- (3) Mentés a telekadó alól az a telek, amely m<sup>2</sup>-ben meghatározott területe nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t.
- (4) Mentés a telekadó alól az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telek.
- (5) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

Az építmény- és a telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, minden év április 15-ig, illetve október 15-ig kell megfizetnie. Az adózó az adókötelezettségében történő változást (ingatlan szerzése, eladása, megszűnése) 15 napon belül köteles Hivatalunknál bejelenteni. Az adó megállapítására, megfizetésére, bejelentési kötelezettségére az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései az irányadók.

A bevallások leadásának határideje a 2016. január 19. A határidő elmulasztása mulasztási bírság kiszabásával járhat.