

**Kesztlöc község Képviselő-testületének
10/2008. (VII.02.) számú rendelete
a telken belüli gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról,
parkolóalap képzéséről és felhasználásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a telken belüli gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására, a Kesztlöc község belterületén jelentkező gépjármű-elhelyezési igények részbeni kielégítésének biztosítására, parkolóalap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16.§.-ában biztosított jogkörénél fogva, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 42.§. /10/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK 4. számú mellékletébe foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Kesztlöc község közigazgatási területén

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

2.§.

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a település sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értékeknél 50 %-kal alacsonyabb mértékben állapítja meg a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget.

3.§.

- (1) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Szabályozási Tervben kell kijelölni.
- (2) A Szabályozási Terv módosításáig a parkolóhelyek kialakításának helyéről- az építési engedélyt kérelmező által a parkolóhely közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján - a Képviselő-testület esetenként határoz.

4.§.

- (1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 2.§.-ban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a megfelelő nagyságú terület hiánya, a műemléki védettség miatt, illetőleg településrendezési vagy egyéb műszaki okokból telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély csak akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely létesítésének megfizetését a Képviselő-testület által - a 3.§ (2) bekezdése alapján - jóváhagyott helyen, 100 m-es körzeten belül, az 5.§.-ban meghatározott összeg fejében. Országos főúthoz közvetlenül kapcsolódó terület esetében a nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság KEM Kirendeltségének jóváhagyása is szükséges.

5. §.

Gépjármű-parkolóhely létesítésének költsége 150.000.-Ft/gépjármű.

6. §.

- (1) Gépjármű-parkolóhely létesítésének költségét az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építtetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (2) Az építtető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolat példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.
- (3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építtető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.
- (4) Amennyiben azt új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözetként jelentkező többlet szükséglet után kell a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- (5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építtető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.
- (6) A jogerősen engedélyezett, de az építtető érdekkörében felmerülő okból meghiúsuló építkezés esetén az építtető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

7. §.

- (1) Az önkormányzat az egyes építtetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkolóalapot hoz létre.
- (2) Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.
- (3) A parkolóalap felhasználásáról a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság előzetes javaslata alapján – az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg - rendelkezik.

(4) A parkolóalap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

8. §.

- (1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet 3. § (1) bekezdése az önkormányzat módosított Szabályozási Tervéről szóló rendeletének kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egy időben a 3. §. (2) bekezdése hatályát veszti.

Keszthely, 2008. július 2.

Gaál Lajos s.k.
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika s.k.
jegyző

Kihirdetve: 2008. augusztus 2.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző