

Kesztlőc község Önkormányzata képviselő-testületének
3/2016.(III.31.) rendelete
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló
6/2010. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kesztlőc község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes települési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§-ban meghatározott feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi hatósági Szolgálat, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Dorog Város Önkormányzata, Esztergom Város Önkormányzata, Leányvár község önkormányzata, Piliscsév Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

Kesztlőc község Önkormányzata képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2010. (VII.19.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a az alábbi (5) ponttal egészül ki:

- „(5) Az övezethatár által elmeszelt telek telekalakítási és építési szabályai:
- a) övezethatár mentén nem kötelező telket alakítani,
 - b) az építésnek nem feltétele a telekalakítás,
 - c) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által határolt telekrészre számítandó,
 - d) az övezethatár mentén az oldalkert távolsága elhagyható.”

2.§ A Rendelet 8.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A kialakult lakóterületi tömbben a telek beültetési kötelezettségként jelölt telekrész megengedett legnagyobb beépítettsége 15%. A beültetési kötelezettséggel jelölt területen a meglévő növényzet megtartandó.”

3.§ A Rendelet 20. § (3) bekezdésébe foglalt, az ipari-gazdasági területekre vonatkozó részletes előírásokat tartalmazó táblázata az alábbi 5-ös sorral egészül ki:

5	Gip-1	5000	-	-	SZ	-	25	50	10,5	1,5
---	-------	------	---	---	----	---	----	----	------	-----

4.§ A Rendelet 21.§ (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) Különleges erdei turizmus (K-tu-1).”

5.§ A Rendelet 21.§-a az alábbi (4)-es bekezdéssel egészül ki:

„(4) A különleges erdei turizmus övezetben elhelyezhető:

- a) vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- b) sportépítmény.”

6.§ A Rendelet 22. § (1) bekezdésének, a különleges területre vonatkozó részletes szabályokat tartalmazó táblázata az alábbi 8-as sorral egészül ki:

8	K-tu-1	2,0 ha	-	-	SZ	-	60	15	6	0,2
---	--------	--------	---	---	----	---	----	----	---	-----

7.§ A Rendelet 22. §-a az alábbi (5)-ös bekezdéssel egészül ki:

„(5) A K-tu-1 jelű különleges erdei turizmus területen a meglévő növényzet 85%-át meg kell tartani. Az épületek külső burkolatánál természetes tájba illő építőanyag használata szükséges.”

8.§ A Rendelet 29. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„29.§

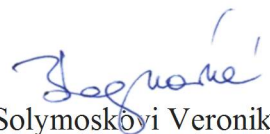
(4) Épületek, építmények nem helyezhetőek el vízfolyások mentén 50-50 m-es sávban.,,

9.§ A Rendelet 67.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A rendelet 2. melléklete tartalmazza a település szabályozási tervét, mely 0-6. számítású térképekből áll.

10.§ Jelen rendelet 2016. május 1-én napján lép hatályba.


Vöröskői István s.k.
polgármester


Bognárné dr. Solymoskői Veronika s.k.
jegyző