



- JELMAGYARÁZAT**
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa
 - belterület bővítési terület határa
 - beépítésre szánt terület
 - tervezett szabályozási vonal
 - építési övezet, övezet határa
 - érvényes szabályozási tervi határa
 - készítendő szabályozási terv (változtatási illalom) határa
 - szabályozási szélesség
 - II. rendű főút
 - tervezett I. rendű főút
 - tervezett települési összekötő út
 - turistautvonalak
 - tervezett tájfasztás
- MŰVI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME**
- régészeti terület határa
 - Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Duna-Ipoly Nemzeti Park határa
 - fokozottan védett terület határa
 - országos jelentőségű védett természeti emlék (törzs, barlang)
 - országos ökológiai hálózat területi magterület
 - ökológiai folyosó
 - puffer terület
 - települési tájképvédelmi terület határa
 - kiemelt jelentőségű települési tájképvédelmi terület határa
 - I. és II. osztályú szőlőkasztréri területek
- KÖRNYEZETVÉDELME**
- nyílt karszt terület
 - út védőtávolsága
 - patak 50 m-es védőtávolsága
 - nagyközepnyomású gázvezeték és 9-9 m-es védőtávolsága
 - 12%-nál nagyobb lejtésű területek
 - rekultivációra kijelölt terület
- Építési övezetek, övezetek beépítésre szánt területek építési övezetei**
- gazdasági területek
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari
 - üdülőterületek
 - hétvégházias
 - különleges területek
 - nagyterjedésű, sportlasi célú területek
- beépítésre nem szánt területek övezetei**
- zöldterületek
 - közpark, sportterület
 - erdőterületek
 - védett erdő
 - védő erdő
 - gazdasági
 - egészségügyi, szociális, turisztikai
 - mezőgazdasági területek
 - kertés mezőgazdasági területek
 - borvidéki
 - kertés
 - kertés
 - általános mezőgazdasági területek
 - borvidéki
 - hagyományos ártermelő
 - tanyagazdaság
 - korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - vízgazdálkodási területek
 - vízfolyások övezete
 - állóvizek övezete
 - vízterület
 - természetközeli terület
 - természetközeli terület
 - különleges beépítésre nem szánt területek
 - külszíni bányaterületek
 - régészeti terület
 - rekreációs terület
 - hulladékfeldolgozó terület
 - közműterület

Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékoltt térképvonaton alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió, szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: 06-1-303-1075, email: proarch@t-online.hu
Felölő tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01
Tervező: Sztárnai Szidónia, okl. településmérnök



KESZTYÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási Terv
 3/2016.(III.31.) önk. rendelettel módosított
 6/2010.(VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyva