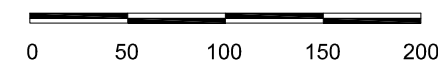


# KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási terv Módosítás



### Módosítási javaslat

- övezethatár
- irányadó telekhatár
- megszüntető jel
- övezeti jel
- magánút kialakítási javaslat

### Szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezethatár
- övezeti jel
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- megszüntető jel
- változtatási tilalom
- közterületrendezési terv készítendő
- beültetési kötelezettség
- kötelező fásítás
- rekultivációs terület

### Védelmek és korlátozások

- védett régészeti lelőhely
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- országosan védett műemlék
- műemléki környezet határa
- településszerkezeti védelem
- védett utcakép
- helyi védelemre javasolt épület
- védőtávolság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park határa
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület
- Országos ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat puffer
- országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás, barlang)
- települési tájképvédelmi terület határa
- kiemelt jelentőségű települési tájképvédelmi terület határa
- I. és II. osztályú szőlőkataszteri területek
- nyílt karszt terület
- védőtávolság

### Területfelhasználási egységek

- kertvárosias lakóterület
- falusias lakóterület
- településközpont vegyes
- üdülőházas üdülőterület
- hétvégi házas üdülőterület
- gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület
- különleges beépítésre szánt területek
- zöldterület - közpark
- általános mezőgazdasági terület
- kertés mezőgazdasági terület
- erdőterület
- különleges beépítésre nem szánt területek
- vízfolyás/időszakos vízfolyás
- külterületi övezeti jelek (SZT-6 lapon szabályozva)

### Közlekedés és közmű

- tervezett M10 autópálya tengelye
- II. rendű főút tengelye
- utak, közlekedési terület
- vegyesforgalmú közterület
- gyalogút

Építési övezet jele		
Beépítési mód	Max. beép. %	Max. szintter. mutató
Max. Ép. magasság	Mín. telekméret	Mín. Zöldfelület

Lke-1			Lf-H			Vt-1			Üü			Gksz-1			K-p		
O-SZ	30	0,5	K-O	K-30	0,3	SZ	25	0,3	SZ	20	0,4	SZ	35	0,5	Z	100	1,0
K-6,0	700	60	K-3,6	K-400	K-40	K-4,5	K	60	K-6,0	K-1000	60	6,0	2500	30	K-3,6	K	0
Lke-2			Lf-K			Vt-2			Üh-1			Gksz-2			K-I		
O	30	0,5	O	K-30	0,4	Z-SZ	40-K	0,8	SZ	15	0,15	SZ	30	0,4	SZ	10	0,15
5,0	800	60	4,5	K-700	60	K-4,2	K-300	25	4,2	750	60	K-6,0	K-1ha	30	5,5	1,0ha	70
Lke-3			Lf-1			Vt-3			Üh-2			Gksz-3			K-sp		
O	30	0,5	O-SZ	30	0,5	SZ	30	0,3	O	20	0,3	SZ	40	1,0	SZ	15	0,2
5,0	1000	60	5,0	700	60	4,5	1000	50	4,5	K-400	50	6,0	5000	30	6,0	3000	60
Lke-4												Gksz-4			K-tu		
SZ	10	0,2										-	-	0,6	SZ	25	0,3
6,0	4000	70										-	-	-	4,5	1500	50
												Gip-1			K-tu-1		
												SZ	30	0,6	SZ	15	0,2
												K-7,5	6000	50	6,0	2,0ha	60
												Gip-2					
												SZ	40	0,7			
												7,5	5000	30			

Megbízó: Keszthelyi Község Önkormányzata, 2517 Keszthely, Szabadság tér 11.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.  
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT 01-2883/01

## KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási terv módosítás Áttekintő

Településtervezés: Pro Arch Bt. R. Takács Eszter Szatmári Szidónia	Tájékoztató: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	Közművek: KESZ Kft. Hanczár Zsoltné Biro Attila	2015-2016
---	---	---	--	-----------