

Kesztlöc község Önkormányzata
képviselő-testületének
15/2011.(X.27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
6/2010. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi XLV. törvény 8.§ (1)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (6)bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,

a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az Komárom–Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Dorogi, Esztergomi Kistérségi Népegészségügyi Intézete,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Útügyi Osztálya,

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
- a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37.§ e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar Hadműveleti Csoportfőnökség,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2010. (VII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)A gazdasági-kereskedelmi területekre vonatkozó részletes előírások:

	A	B			C				D	
1	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
2		Legkisebb telek-				legkisebb		legnagyobb		
3		Terület m ²	Szélesség m	Mélység m	Építési mód	Előkert m	Zöld- felület%	Beépített- ség%	Ép.mag. m	szintter. mut.
4	Gksz-1	2500	50	60	SZ	5,0	30	35	6,0	0,5
5	Gksz-2	K-1ha	80	100	SZ	10	30	30	K-6,0	
6	Gksz-3	5000	50	60	SZ	10	30	40	6,0	1,0
7	Gksz-4	1,5 ha	100	150	SZ	10	25	40	12	0,8
8	Gksz-5	1,5 ha	100	150	SZ	10	20	40	12	0,8

2.§ A Rendelet 19.§-a a következő (4) , (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Gksz-4 és Gksz-5 kereskedelmi, szolgáltató területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakosok,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- üzemanyagtöltő és
- sportépítmény helyezhető el.

(5) A Gksz-4 és Gksz-5 övezetekben a minimálisan kialakítható telekméret 1,5 hektár, kivéve az út és közművek számára kialakításra kerülő telkeket.

(6) A Gksz-4 övezetben közút vagy magánút kialakítása esetén kétoldali, nagy lombkoronájú fasor telepítése kötelező.”

3.§ A Rendelet a következő 49/A §-sal egészül ki:

„49/A.§

(1) A Kk-Kö övezetben a közműlétesítmények és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(2) A kialakítható minimális telekméret 1500 m², maximális beépítettség 2 %, legnagyobb építménymagasság, a technológiai építmény kivételével, 6,0 m.”

4. § A rendelet 2011. november 26. napján lép hatályba, és 2011. november 30. napján hatályát veszti.

Gaál Lajos s.k.
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika s.k.
jegyző