

Kesztlőc község Önkormányzata képviselő-testületének
4/2017.(III.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és
szabályozási tervről szóló 6/2010. (VII.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kesztlőc község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

(1) Hatályát veszti Kesztlőc község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2010. (VII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 3. § (4) bekezdése
- c) 7. § (2)- (3) bekezdése
- d) 8. § (2) bekezdése
- e) 16.§ (2) bekezdése
- f) 53.§ (2) bekezdése
- g) 54.§-sa
- h) 62.§ (2) bekezdése
- i) 63.§ (2) bekezdése
- j) 64.§ (2) bekezdése

2. § A Rendelet 5.§ (4) bekezdése a következőre változik:

„(4) A 10%-nál nagyobb lejtésű telkek beépítése esetén az épület lejtő felőli homlokzatának vonalában a földszint szint magassága (Bf) és meglévő természetes terepszint átlagos magassága (Bf) között legfeljebb 1,2 méter magasság különbség lehet. Az épület hegy felőli homlokzatának vonalában a földszint szint magassága (Bf) és meglévő természetes terepszint átlagos magassága (Bf) között legfeljebb 0,5 méter magasság különbség lehet.

3.§ A Rendelet 6.§ (1) bekezdésében a „közterület-rendezési terv” szövegrész helyébe a „közterület alakítási terv” szöveg lép.

4. § A Rendelet 32.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kertés mezőgazdasági övezetben egy telken egy gazdasági épület helyezhető el, lakóépület, lakófunkció nem létesíthető.”

5. § Ez a rendelet 2017. május 1-én lép hatályba.

Vöröskői István s.k.
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika s.k.
jegyző