

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2018. január 15-i

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2018. január 15-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 14.00 óra

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok, rendkívüli testületi ülés révén nem bővíthetők, tehát a következők:

1. Pályázati szándék a zártkertek működtetésére kiírt pályázaton
2. Betelepítési kvóta ügy
3. Nyárasi zártkertekbe tervezett naperómű telekértékesítés

1. Napirendi pont

Pályázati szándék a zártkertek működtetésére kiírt pályázaton

Vöröskői István polgármester: Pályázatot írtak ki zártkerti ingatlanok infrastruktúrájának javítására. Az elhagyott zártkeretek újrahasznosítása a cél. Az elnyerhető összeg 10 M Ft. Önrész nincs a pályázatban. Ebben az összegben benne van egy kertészet kialakítása, ahol dió-, és szilvafa ültetvény lenne. 8 M Ft van tervezve az útfelújításra. Gyakorlatilag ez a Piliscsév felé tartó, jelenleg rossz állapotban lévő út zártkertek végéig tartó része. 1,1 km hosszan a zúzottkő út feljavítása és a vízlevezető árok javítása.

Radovics Istvánné alpolgármester: A csévi rész is benne van?

Vöröskői István polgármester: Nem, ez csak a kesztölci oldal, még a halastavakig sem ér el.

Kochnyák Sándor képviselő: Nem kellene Fekete urat is megkérdezni, hogy a többi részt esetleg vállalná? Az ő érdeke is.

Vöröskői István polgármester: Megtehetjük.

Jánoshegyi-Fazekas Éva vendég: Nem lehetne egy kisebb szakaszt rendbe hozni ebből az összegből a Plesina tavaly elkészült része közelében? Az is zártkertek mellett van.

Vöröskői István polgármester: Keret híján sajnos nem. A pályázaton maximum 10 M Ft célozható meg, s igyekeztünk egy olyan önkormányzati területet keresni, ahol mindkét cél: az infrastruktúrafejlesztés és az ott lévő zártkerti újrahasznosítás egyben felvállalható.

Jánoshegyi-Fazekas Éva vendég: Mi a cél a gyümölcsösssel?

Vöröskői István polgármester: Gondozni kell, fenntartani legalább öt évig. A közmunkások fogják gondozni. A szilva hamarabb, a dió később fog termőre fordulni. A vadaktól is meg kell majd védeni.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a határozati javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (I.15.) határozata a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt pályázatról

Kesztölc község önkormányzata úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a ZP-1-2017 sz., a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt pályázatra max. 10 M Ft pályázati támogatásra, 100% támogatási intenzitás mellett. A megvalósítás helye: a 0224 hrsz úton és a 3005 – 3272 hrsz ingatlanok által közrezárt zártkerti területen belül történik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. 01. 15.

2. Napirendi pont

Betelepítési kvóta

Vöröskői István polgármester: Múlt hét végén volt a Megyei Jogú Városok Szövetségének a tárgyban tartott polgármesteri gyűlése. Sajnos nem tudott részt venni rajta egyéb önkormányzati ügyek miatt, de a felhívás elérkezett Kesztölcre is. A felhívást és a határozati javaslatot kiküldte, Az abban foglaltakkal egyetértve javasolja a bevándorlók befogadását és a bevándorlási irodák létesítésének elutasítását kimondó határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (I.15.) határozata a bevándorlási kvótákról és a bevándorlási irodák létesítéséről

Kesztölc község Képviselő-testülete határozatával csatlakozik az illegális bevándorlók, migránsok betelepítését elutasító településekhez. Kesztölc község nem akar sem bevándorlósszervező irodákat, sem migránsokkal teli magyar településeket.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. 01. 20.

Radovics Istvánné alpolgármester: A Képviselő-testület nem is olyan régen kinyilvánította, képes arra rászoruló embereket befogadni, az IRMÁK által támogatott fogyatékos embereket. Úgy gondolja, hogy elsősorban saját, rászoruló állampolgárainknak kell olyan támogatást nyújtani, ami megilleti őket.

3. Napirendi pont

Nyárasi zártkertekbe tervezett naperőmű telekértékesítés

Vöröskői István polgármester: Megkeresés érkezett a „Nyárasi” területen naperőmű kialakítására alkalmas zártkerti ingatlanok iránt. Személyes megbeszélésre került sor január 11-én. A beruházó, az Elektron Holding Zrt egy 0,5 és egy 1 MVA-es erőművet szeretne telepíteni. A szóba jöhető zártkertek a Dorog-Kesztölc-Esztergom határ találkozásánál, Dorog határán fekvő lőtér feletti részén vannak. Az északi terület Natura 2000-es, az erőművet a déli részére tervezik. Az ide tartozó helyrajzi számok: 4881-4893 és 4899-4903 között vannak. Előszerződést szeretnének kötni, sikeres támogatás-elnyerés esetén 2018. december 31-i fizetési határidővel. Ehhez árat kell mondanunk, mert az anyagot a hó vége előtt kell leadniuk.

Szivek Péter képviselő: Van egy megállapodás 300.-Ft-ról. Eddig tartottuk magunkat ehhez az árhoz, most is kellene. Az előszerződésbe bele kellene venni, hogy ha ennél magasabb árért jelentkezne valaki, szabadon értékesíthessük.

Vöröskői István polgármester: Meghatározott árunk a termőföldre van, ez művelés alól kivett terület.

Jánoshegyi-Fazekas Éva vendég: Milyen előny származik ebből az ügyletből?

Vöröskői István polgármester: Az ingatlanértékesítés bevétele és iparüzési adó.

Jánoshegyi-Fazekas Éva vendég: Nem lehetne valami közös üzletet csinálni a beruházóval ingatlanértékesítés helyett?

Vöröskői István polgármester: Már két céggel is tárgyaltak, de mindegyik önállóan akarja a megvalósítást.

Radovics Istvánné alpolgármester: A beruházási terület tulajdonosának kell lenni, hogy pályázhasson.

Kochnyák Sándor képviselő: Doroghoz közel van, nincs valami beleszólásuk ebben?

Simonek Antal képviselő: Nincs, saját területünkön van az egész.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett határozati javaslatot az itt elhangzott módosításokkal elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (I.15.) határozata a „Nyáras” területen értékesítendő területek értékesítéséről

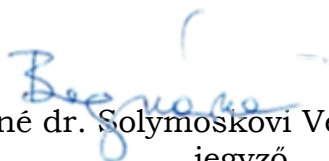
Kesztlőc község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy adásvételi előszerződést kössön az Electron Holding Zrt. (székhely: 2948 Kisigmánd, külterület hrsz 068/6., Adószám: 26107705-2-11, Cégjegyzékszám: 11 10 001741) a Nyáras területen fekvő 4881-4893 és 4899-4903 hrsz.-ú zártkertekbe telepítendő naperóműhöz szükséges területek értékesítésére 280-300 Ft/m² ár közötti áron, és megállapodjon a telepítés egyéb feltételeiben (kábelek vezetéséhez szolgálatom biztosítása), fizetési határidőben. A kialakított ár a támogatási döntés kihirdetéséig érvényes. Kérelmezők elutasítása esetén az ár kérelmezőkre nézve az előszerződésben kikötött határidőig érvényes, de ha közben ennél magasabb árért jelentkezne vevő, az önkormányzat szabadon értékesítheti azokat piaci verseny keretében.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. 01. 20.

Az ülésen más nem hangzott el, Vöröskői István polgármester az ülést bezárta.


Vöröskői István
polgármester


Bognárné dr. Solymoskóvi Veronika
jegyző