

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2018. február 14-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2018. február 14-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Kara József, Kara József Zoltánné, Kochnyák Sándor, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület idei első rendes ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Simonek Antal képviselő úr betegség miatt a mai ülésen nem tud részt venni. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról
2. Tájékoztató a falugondnok munkájáról
3. 2018. évi költségvetési rendelet
4. Pályázati önrész megállapítása
5. Rendeletek felülvizsgálata
6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
7. Egyebek, ezen belül:
 - 7.1. Közvilágítási rendszer felújítása
 - 7.2. Építési terület kiemelt beruházássá nyilvánítása
 - 7.3. Művelődési ház GINOP pályázat
 - 7.4. Szavazóköri körök
 - 7.5. Pálos települések találkozójára meghívás
 - 7.6. Közbeszerzési terv elfogadása
 - 7.7. Ingatlanügyek

Kochnyák Sándor az Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-tételi Bizottságelnök-helyettese: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének minden képviselő határidőre eleget tett.

Vöröskői István polgármester: A tájékoztatás alapján megállapítja, hogy minden képviselő élhet szavazati jogával. Kérdezi a Képviselőket, hogy az így kiegészített napirendet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (II.14.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

1. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról

Siska Gábor ÖTE elnök: Köszöni a tavalyi kiemelt támogatást. Kérése az idei évvel kapcsolatban: rendezvénytervvel való egyeztetés, mert Komárom-Esztergom megye rendezi az országos találkozót és ezzel nagyon zsúfolt nyárnak néznek elébe.

Vöröskői István polgármester: Megköszöni az egész éves munkát, kiemelten a ravatalozó viharkárral megrongálódott tetőzetekor az időben történő kárelhárítást.

Radovics Istvánné alpolgármester: Ő is megköszöni a sok segítséget. Különösen tetszett, hogy a nyári tűzoltótábor programjába bevették a helyi nevezetességek megismerését.

A Képviselő-testület 6 szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2018. (II.14.) határozata az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete elfogadja az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tájékoztató a falugondnok munkájáról

Siska Gábor falugondnok: Részletes beszámolójából csak egy-két feladatot emel ki: a szeméttel, rongálással kapcsolatos dolgok még mindig előtérben vannak, alig győzték a helyreállítást, nem csak közterületen, hanem magánterületeken is. Ide tartoznak a köztéri szeméthyűjtők is. „Utazószemét”, ezt a kifejezést használják, amikor a köztéri szeméthyűjtőkbe gyömöszölik be a háztartási szemetet: pl. használt pelenka, volt, hogy építési hulladékot úgy tömtek a szeméthyűjtőbe, hogy az ürítéshez szét kellett vágni. A kamerarendszer használhatóságára kellene törekedni, esetleg bővíteni a rendszert. Foglalkozni kell a temető rendezésével. Az időjárás változása miatt már januárban is van hulladék a kertben. Felül kellene vizsgálni az erről szóló rendeletet. Kellene egy külön megbeszélést tartani az egész tevékenységről.

Vöröskői István polgármester: A kamera rendszer felvételeinek ellenőrzésére a rendőrség és a polgárőrség jogosult. Nekünk nincs jogunk ellenőrizni, elemezni. Elrettentő szerepe van, de mi ez alapján nem tudunk eljárni.

Szivek Péter képviselő: Műszaki háttér legyen biztosítva. Tisztítás, karbantartás rendszeresen kell.

Radovics Istvánné alpolgármester: Tudjuk, hogy ki nem veszi igénybe a szemétszállítást?

Vöröskői István polgármester: A szolgáltatótól be lehet szerezni.

Radovics Istvánné alpolgármester: Nyilván az égeti el, akinek nincs előfizetve a szemétszállítás. Nyomon követhető lenne.

Kochnyák Sándor képviselő: S valószínű, hogy ők viszik a település belső, elhagyatottabb helyeire a szemetet, lomot.

Vöröskői István polgármester: Elég nagy munka, gondolják el, több, mint 900 háztartás van. A nyaranta szervezett diákmunka keretében elvégezhető lenne a fizetők körének felülvizsgálata.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018. (II.14.) határozata a falugondnok beszámolójáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja a falugondnok beszámolóját.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

2018. évi költségvetési rendelet

Vöröskői István polgármester: Több fordulóban tárgyalta a testület. Szöveges részben kötelező feladat, önként vállalt feladat elkülönítése kis magyarázatra szorul. Ha eltekintünk a fogorvosi helyzettől, az egészségügy 100 %-osan finanszírozott. A Művelődési Ház költségvetésében viszont többségében un. önként vállalt feladatok vannak. Ilyenek például a rendezvények. Ezekre leginkább pályázni lehet. Van-e valakiben nyitott kérdés? Amennyiben nincs, kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy mi a véleménye?

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Néhány főbb szám: az idei év költségvetése 500 M Ft, ennek oka az öt elnyert pályázat, vannak 100%-os és vannak önrészes pályázatok. Az előterjesztett költségvetése a Képviselő-testület több fórumon tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadni.

Vöröskői István polgármester: A költségvetési rendelet elfogadása előtt törvényi kötelezettség a saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről határozatot hozni az elkövetkező 3 évre. Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett határozattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (II. 14.) határozata a 2019. 2020. és 2021. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei

ezer
forintban

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	Saját bevételek	2019.	2020.	2021.	Összesen

2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	1 500	1 500	1 500	4 500
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	10 000	10 000	10 000	30 000
4.	Iparüzési adó	21 000	21 000	21 000	63 000
5.	Települési adó	700	700	700	2 100
6.	Építményadó	17 000	17 000	17 000	51 000
7.	Telekadó	2 400	2 400	2 400	7 200
8.	Talajterhelési díj	400	4000	4000	1 200
9.	Bírság	270	270	270	810
10.	Pótlék	600	600	600	1 800
11.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 000	8 000	8 000	24 000
12.	Saját bevételek összesen:	61 870	61 870	61 870	185 610
13.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				
14.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				
15.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				
16.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				
17.	Váltó kibocsátása				
18.	Pénzügyi lízing				
19.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				
20.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				
21.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. február

Kérdezi a Képviselőket, hogy a több fordulóban tárgyalt, a Pénzügyi Bizottság által elfogadásra ajánlott, az önkormányzat 2018. évi költségvetését elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II.14.) rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

4. Napirendi pont

Önrész biztosítása TOP-2.1.3-16-KO1-2017-00013 számú, Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című projekthez

Vöröskői István polgármester: Két éve, a csapadékvíz elvezetés kapcsán készült egy pályázati anyag, melynek költségvetése hozzávetőleg 32,5 M Ft volt. Ezt a pályázatot végül a tavaly kiírt pályázatra tudtuk benyújtani, ennek oka, hogy végül is az előkészített anyagra tavaly írták ki a pályázatot. A pályázat nyert, de nem a teljes összeggel. Ahhoz, hogy megvalósíthassuk a

beruházást, ~ 2,6 M Ft-os önrészt kell vállalnunk. Az elfogadott költségvetés tartalmazza az önrészt.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az önrész vállalását támogatja. Viszont felmerült, hogy a Kosári utca vízvezetését nagyon körültekintően kell megtervezni és megvalósítani, figyelemmel az lévő pincékre.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Kérdezi a Képviselőket, hogy az önrész biztosítására szolgáló határozat elfogadásával egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2018. (II.14). határozata a TOP-2.1.3-16-KO1-2017-00013 számú, Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című projekt önerő biztosítására.

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-KO1-2017-00013 azonosítószámú, Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése - a Művelődési ház melletti mélyút, valamint a Kosári utca csapadékvíz elvezetésének megoldásával című projekt esetében a szükséges 2.559.690,- Ft önerőt saját forrásból biztosítja.

A projekt címe: Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése a Művelődési ház melletti mélyút, valamint a Kosári utca csapadékvíz elvezetésének megoldásával

A projekt megvalósítási helyszíne: Kesztlöc a Művelődési ház melletti mélyút, valamint a Kosári utca csapadékvíz elvezetésének megoldása

A felhívás száma: TOP-2.1.3-16-KO1-2017-00013

Az igényelt támogatás összege: 30 000 000,- Ft

A projekt összes költsége: 32 559 690,- Ft

A projekt támogatás szempontjából elszámolható költségei: 30 000 000,- Ft

A testület a 2.559.690,- Ft önerő összegét elkülönítve, a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletének 25. soráról biztosítja

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Rendeletek felülvizsgálata, módosítása

Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző: A rendeletek deregulációja során kerültek előtérbe egyes rendeletek hatályon kívül helyezésének szükségessége. Ezek egyrészt okafogyottá váltak – zárszámadási rendeletek, illetve a hatályon kívül helyező rendeletek – ugyanis elfogadásukkal végrehatottá váltak. Ezek jellemzően a hatályon kívül helyező rendeletek, illetve a zárszámadási rendeletek.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendeletet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztölc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018.(II.14.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A következő rendelet a Vagyonrendelet, melyben az ASP rendszer bevezetése miatt kell egy kisebb módosítást végrehajtani. A rendelet kötelező tartalma, hogy meg legyen nevezve az a rendszer, melyben az önkormányzat vagyonát nyilvántartjuk. Ez eddig a ProMarker Bt. Kata-win programja volt, melyet most az ASP rendszer hasonló nyilvántartórendszere vált fel.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendeletet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztölc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(II.14.) önkormányzati rendelete az Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A harmadik rendelet a köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet módosítása az illetményalap növeléséről. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59.§ (6) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület az eddigi, már több, mint 10 éve alkalmazott 38.650.-Ft illetményalap helyett megállapíthat magasabb összeget is. A polgármesteri hivatalok finanszírozása a költségvetési törvényben lakosságszám arányos. Településünk méretéhez igazodva a költségvetés 8 főt finanszíroz. Mivel településünkön a hivatalban nem mindenki 8 órás alkalmazott, így az éves támogatási összegbe 50.000.-Ft-ra történő illetményalap emelés fér úgy bele, hogy kiadásainkat fedezi az állami normatíva.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett rendeletet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztölc Önkormányzat képviselő-testületének 7/2018.(II.15.) önkormányzati rendelete a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló 6/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester: A január 31-i ülés óta az alábbi események történtek:

- 02.02. Környe, települési polgármesterek megbeszélése (földértékesítés, TOP pályázatok finanszírozás)
- 02.03. Sárisáp, Pilisi szlovák települések találkozója.
- 02.06. Kesztlöc, gyermekvédelmi tanácskozás jelzőrendszeri tagokkal.
- 02.07. Dorog, Rendőrkapitányságokkal bűnmegelőzési konzultáció.
- 02.07. Kesztlöc, Kerékpárút tájékoztatás Völner, Révész, Steindl urakkal, Virágzó Kesztlölcért szervezésében.
- 02.08. Dorog, Kistérségi tanácskozás (költségvetés téma)
- 02.08. Esztergom, Esztergom és Térsége T. E. közgyűlés (határozatképtelen)
- 02.10. Kesztlöc, Civil szervezés Borklub: Malacvisítás.
- 02.12. Tatabánya, Állami főépítésznél TRT ügyben.
- 02.13. Esztergom, TDM megismételt közgyűlés.
- 02.13. Kesztlöc, Bögő temetés

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2018. (II.14.) határozata a két ülés közötti beszámolóról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Egyebek

7.1. Közvilágítási rendszer felújítása

Vöröskői István polgármester: Három ajánlatot küldtem ki. Az Energy Hungary Zrt. ajánlata 10 éves futamidőre szól. A legkedvezőbb az Energy Hungary 10 éves futamidejű ajánlata, amely a megvalósítás utáni 5 évben vállalja a jelenlegi havi nettó 85 ezer forintos karbantartást is.

Kara József képviselő: Csurgón a buszmegállóban nincs világítás. Lehet a rendszert bővíteni?

Vöröskői István polgármester: Nekünk is lesznek kéréseink, ha más nem az építési telkeknél is, biztosan módosítható a szerződésben a világítótestek száma.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (II.14.) határozata a közvilágítási rendszer felújításáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az Energy Hungary Zrt ajánlatát fogadja el a közvilágítási rendszer korszerűsítésére és karbantartására a mellékelt ajánlata szerint.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

7.2. Építési terület kiemelt beruházássá nyilvánítása

Vöröskői István polgármester: A korábban belterületbe vont 1902/1-14 hrsz.-ú ingatlanok igényekhez igazodó tényleges kiosztása miatt eltérés tapasztalható a Rendezési terv tervezett lakóterületének térképi ábrázolásához képest. A telekcsoport melletti 1870/2 hrsz.-ú ingatlan pedig utcaszabályozási vonallal érintett. Ezt az ellentmondást feloldandó, módosítani kell a rendezési tervet. Ezt leggyorsabb egy tárgyalásos eljárás keretében lehet lefolytatni. Az eljárást akkor lehet lefolytatni, ha a Képviselő-testület a tárgyi területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A 2018-as költségvetés egyik tervezett bevételi forrása az ezen a területen lévő ingatlanok értékesítése. Amíg a két térképi megjelenés között eltérés van, az ingatlanok nem minősülnek építési ingatlanoknak, s ilyen célra nem hasznosíthatók.

Ezért kérem, hogy a kesztölci 1902/1-14 és az 1870/2 hrsz.-ú hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását és az ezzel kapcsolatos HÉSZ módosításra vonatkozó eljárás megindítását támogassák.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018. (II.14.) határozata a kesztölci 1902/1-14 és az 1870/2 hrsz.-ú ingatlanok által lefedett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Kesztölc község Képviselő-testülete a kesztölci 1902/1-14 és az 1870/2 hrsz.-ú ingatlanok által lefedett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2018. (II.14.) határozata a HÉSZ tárgyalásos úton való módosításáról

Kesztölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a kesztölci 1902/1-14 és az 1870/2 hrsz.-ú ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv mellékletén szereplő építési hely kiosztásának és úthálózata egy részére irányuló HÉSZ módosítással kapcsolatos tárgyalásos eljárást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. február 25.

7.3. Művelődési Ház - Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése

Vöröskői István polgármester: Már az önkormányzat is foglalkozott a pályázás lehetőségével, tettünk előkészítő lépéseket. A kiírás szerint az

önkormányzat a pályázó. A pályázat a közösségi internet hozzáférési pontok infrastruktúrájának fejlesztésére terjed ki, valamint támogatást nyújt a pontokon dolgozók készségfejlesztéséhez. Az egy pályázó által elérhető pályázati csomag az alábbi eszközök térítésmentes használatára terjed ki: 3 db laptop és a szükséges szoftverek, 2 db tablet, 2 db okostelefon, 1 db projektor, 1 db multifunkcionális eszköz (nyomtató, fax, fénymásoló), 1 db beltéri Wifi Access Point és amennyiben szükséges power injector, 1 db kültéri WiFi Access Point és amennyiben szükséges power injector, 1 db router. A pályázat tartalmát képező eszközök beszerzését, kiszállítását, valamint a WiFi Access Point telepítését a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség (KIFÜ) biztosítja. A pályázaton elnyert eszközök kiosztására, valamint a Wifi hálózat kialakításához szükséges eszközök telepítésére 2018. április és 2018. december hónap között kerül sor. Az elnyert eszközök a Magyar Állam tulajdonát képezik, a vagyonkezelői jogokat a KIFÜ gyakorolja. Ezáltal a nyertes pályázók nem szereznek tulajdonjogot, csak az eszközök határozatlan idejű, rendeltetésszerű használatára lesznek jogosultak és gondoskodniuk kell az eszközök állagmegővéséről és biztonságos megőrzéséről. A térítésmentes használat részletes feltételeit a nyertes pályázókkal kötött Együttműködési megállapodás és Használati szerződés tartalmazza, amely a Pályázati kiírás és útmutató mellékletét képezi, így a pályázóknak a pályázat leadásakor nyilatkozniuk kell, hogy a szerződés feltételeit megismerték, megértették és elfogadják.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2018. (II.14.) határozata a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázatról

Keszölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázathoz. A pályázat megvalósítási helyszíne: Művelődési Ház (2517 Keszölc, Iskola utca 64.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és szerződések aláírására, illetve a pályázat támogatása esetén a támogatottat megillető kötelezettségek és jogok gyakorlására.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. február 28.

7.4. Szavazókörök kialakítása

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Az írásos előterjesztésben leírtam, hogy kissé változott a választás módja. Nem szavazókörönként, hanem településszinten kell meghatározni a tagokat. Ez rugalmasságot biztosít az esetleges átszervezéseknél. A lista mindenki rendelkezésre áll.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az az előterjesztett listát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2018. (II.14.) határozata Kesztölc község szavazatszámláló bizottságaiba választott tagjairól

Kesztölc község Képviselő-testülete a település választási szavazatszámláló bizottságaiba a következő tagokat fogadta el:

1. Bezzeg Piroska
2. Kara Zoltánné (Óvoda)
3. Király Vivien
4. Lászlóczki Istvánné
5. Lukács Zsófia
6. Nagykéri Angéla
7. Pavelkáné Petrik Gizella
8. Radovics Istvánné
9. Simonek Istvánné
10. Siska Vilmosné
11. Tordáné Petrik Etelka
12. Varga Józsefné

Felelős: Bognárné dr. Solymoskövi Veronika HVI vezető

Határidő: folyamatos

7.5. Pálos települések találkozója - Pécs

Vöröskői István polgármester: A meghívás úgy szól, hogy legfeljebb három fő vendéglátását biztosítják. Többen is mehetünk, ha viseljük a költségeket. Felajánlja a kocsiját, mert a kisbusz – hétvége lévén – valószínűleg kell a sportolóknak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2018. (II.14.) határozata a Pálos települések találkozásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a meghívást.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. február 28.

7.6. 2018. évi Közbeszerzési terv

Vöröskői István polgármester: Törvényi kötelezettség a közbeszerzési terv elfogadása abban az esetben, ha a testület, ha év folyamán lesz olyan beruházás, mely eléri a közbeszerzési értékhatárt. Ebbe gyakorlatilag három pályázat megvalósulása tartozik.

Kara József képviselő: Mennyi az értékhatár?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Különböző értékhatárok vannak. Például az építési 50 M Ft, de a szolgáltatás csak 25 M. Ezek az értékek nem állandóak, de nem is évente változók. A mindenkori költségvetési törvény határozza meg.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztésnek megfelelően a közbeszerzési tervet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2018. (II.14.) határozata a 2018. évi közbeszerzési tervről

Kesztlöc község képviselő-testülete az alábbi közbeszerzési tervet fogadja el:

Kesztlöc Község Önkormányzata - 2018. évben tervezett közbeszerzések						
	Fő CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (Megindítás tervezett időpontja)	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)
1	4500000	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP 3. 2.1.)	Nemzeti	Kbt. 115. §. (1) bek.	2018. március	66 600 000
2	4500000	Kesztlöci rendezvényközpont energetikai korszerűsítése (VP-6-7.4.1.1)	Nemzeti	Kbt. 115. §. (1) bek.	2018. április	34 000 000
3	45232450-1	Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése (TOP 2.1.3.)	Nemzeti	Kbt. 115. §. (1) bek.	2018. szeptember	25 637 551
4	45233162-2	Kesztlöc-Dorog kerékpárút építése (TOP 1.2.1.)	Nemzeti	Kbt. 115. §. (1) bek.	2018. szeptember	47 961 470

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

7.7. Osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem

Vöröskői István polgármester: Kérelem érkezett egy osztatlan közös tulajdon rendezésére. A kérelmező magánszemély, az önkormányzat és két további magánszemély tulajdonában van az ingatlan. Kérelmező pincéje néz erre az osztatlan közös tulajdonra, s rendezni szeretné a tulajdonviszonyokat.

Szivek Péter képviselő: Mekkora a tulajdoni arány? Kié a nagyobb?

Vöröskői István polgármester: Több, mint a fele az önkormányzaté. El nem zárkózunk, de anyagi kötöttséget ne vállaljunk.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2018. (II.14.) határozata 1319/10 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete nem zárkózik el az osztatlan közös tulajdon megszüntetésétől és a terület megosztásától, amennyiben Pánti Imréné kérelmező és családja az anyagi kötelezettségeket vállalja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. június 30.

7.8 Földbérleti kérelem

Vöröskői István polgármester: Kérelemmel fordult az önkormányzathoz Nádasi István kesztölci lakos, hogy az ingatlana mögötti önkormányzati tulajdonú, beépítésre nem szánt területet adjuk bérbe. Állattartásra szeretné bérelni. Támogatja a kérést, ott már többen bérlik azokat a területeket.

Kara József képviselő: Milyen feltételekkel?

Vöröskői István polgármester: A bérbeadásnak ilyen esetekben van már kialakult gyakorlata. 1.-Ft/m², 10 évre.

Kara József képviselő: S, ha az önkormányzatnak hamarabb szüksége van rá?

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A megkötött bérleti szerződésben minden esetben szabályozva van ez a feltétel is. A rendeltetésszerű használat kötelezettsége, és sok más egyéb. Az ügyintézőnél rendelkezésre áll a szokásos formula.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy Nádasi István kérelmező részére támogatják-e a 1781/45 hrsz.-ú, 368 m² területű beépítetlen terület, mely a hatályos Rendezési terv szerint nem építhető be, bérbeadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2018. (II.14.) határozata 1781/45 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonát képező 1781/45 hrsz.-ú belterületi ingatlant 10 évre 1.-Ft/m²/év, azaz 368.-Ft/év összegért.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

Szivek Péter képviselő: A Nyár utcai útkialakításnál, ha lehet, ne legyen mindkét oldalon vízlevezető árok. Nincs rá szükség


Vöröskői István polgármester: Sajnos nem lehet egyszerre mindent tervezetni. Mindegyik közműszolgáltató ragaszkodik a saját

tervezőgárdájához. Először kerüljenek bele a közművek, utána mérjük fel a vízelvezetést.

Az ülésen más nem hangzott el, Vöröskői István polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskői Veronika
jegyző