

Előterjesztés
önkormányzati terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábban belterületbe vont 1902/1-14 hrsz.-ú ingatlanok igényekhez igazodó tényleges kiosztása miatt eltérés tapasztalható a Rendezési terv tervezett lakóterületének térképi ábrázolásához képest. A telekcsoport melletti 1870/2 hrsz.-ú ingatlan pedig utcaszabályozási vonal Ezt az ellentmondást feloldandó, módosítani kell a rendezési tervet. Ennek leggyorsabb módja egy tárgyalásos eljárás lefolytatása. Ebben az esetben tárgyalásos eljárást akkor lehet lefolytatni, ha a Képviselő-testület a tárgyi területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A 2018-as költségvetés egyik tervezett bevételi forrása az ezen a területen lévő ingatlanok értékesítése. Amíg a két térképi megjelenés között eltérés van, az ingatlanok nem minősülnek építési ingatlanoknak, s ilyen célra nem hasznosíthatók.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kesztölci 1902/1-14 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának és az ezzel kapcsolatos HÉSZ módosításra vonatkozó eljárás megindításának támogatásáról.

Mellékletek:

1. Szabályozási Terv kivágat a 1902/1-14 hrsz.-ú ingatlanokról
2. Szabályozási Terv kivágat 1902/1-14 hrsz.-ú ingatlanok HÉSZ módosítással érintett területéről

I. Határozati javaslat

Kesztölc község Képviselő-testülete a kesztölci 1902/1-14 és az 1870/2 hrsz.-ú ingatlanok által lefedett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vöröskői István polgármester

II. Határozati javaslat

Kesztölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a kesztölci 1902/1-14 és az 1870/2 hrsz.-ú ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv mellékletén szereplő építési hely kiosztásának és úthálózata egy részére irányuló HÉSZ módosítással kapcsolatos tárgyalásos eljárást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vöröskői István polgármester

Kesztölc, 2018. február 13.

Vöröskői István polgármester