

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2018. március 28-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2018. március 28-án.
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Kara József, Kochnyák Sándor, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület márciusi rendes ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. 2 képviselőnk jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. Egészségügyi ellátás helyzetével kapcsolatos beszámolók
2. Művelődési Ház IKSZT és Községi Klub beszámolója
3. Közbeszerzési szabályzat módosítása
4. Ingatlanügyek
5. Napelempark - szerződés
6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
7. Egyebek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2018. (III.28.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról
Kesztlőc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Egészségügyi ellátás helyzetével kapcsolatos beszámolók

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntöm az egészségügy képviselőit. Az írásos beszámolókat minden képviselőnek kiküldtük. A doktornő jelezte, hogy sürgős dolga lenne, ezért elsőként az ő beszámolóját vitatjuk meg. Van-e kiegészítendője Kéninger doktornőnek a beszámolójához?

Dr. Kéninger Anna gyermekorvos: Köszönöm nincs, de a kérdésekre szívesen válaszolok.

Kochnyák Sándor képviselő: Örülünk, hogy a rendelő fűtése végre jól működik. Köszönjük a doktornő munkáját.

Vöröskői István polgármester: Van egy ígéretünk az idei évre is, az egészségház várói kifestésre kerülnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2018. (III.28.) határozata Dr. Kéninger Anna gyermekorvos beszámolójáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a házi gyermekorvos beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: Dr. Bús János háziorvos beszámolóját is megküldtük. Van-e kiegészítése hozzá a doktor úrnak, vagy a képviselő társaknak kérdése?

Dr.Bús János háziorvos: nincs köszönöm.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2018. (III.28.) határozata Dr. Bús János háziorvos beszámolójáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a háziorvos beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: A fogorvosi ellátásról szóló beszámolót is kiküldtük, igaz, hogy a jelenlegi fogorvosunk Dr. Nyári Éva csak néhány hónapja végzi nálunk az ellátást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2018. (III.28.) határozata Dr. Makkosné dr. Nyári Éva fogorvos beszámolójáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a házi fogorvos beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: A védőnő beszámolóját is megkaptuk, ő is az elődje adatai alapján készítette el a 2017-es év beszámolóját.

Kara József képviselő: Meglepődtem a várandós anyák számán, de örülünk neki.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (III.28.) határozata Vehovszki Mária védőnő beszámolójáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a védőnő beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: Még egy döntést kellene hoznunk a fogorvosi ellátásra vonatkozóan. Már több, mint egy éve elhunyt Dr. Gergely Ákos fogorvosunk. Az özvegynek egy éve lett volna a praxisjog eladására, de mivel ez nem történt meg, így a jog visszaszállt az önkormányzatra. Az a kérdés, hogy az önkormányzat meg kívánja-e vásárolni a rendelőben lévő berendezéseket, eszközöket vagy sem. Ha új eszközöket - berendezéseket kellene vásárolni, az 8-9 millió forintba kerülne. Az özvegy 3,5 millió forintos ajánlatot tett a jelenlegi berendezésre az Önkormányzatnak. Az ez ügyben kért árajánlatok ennél többről szólnak. Célszerűnek tartanám a vásárlást, mivel a hely adott. Ha nincs helyben fogorvosi rendelő, akkor is fizetnünk kellene pl. Dorogon valakinek, hogy a kesztölci betegeket ellássa. Kérdezem a Humán és a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását.

Kara József a Humán Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a berendezések megvásárlását, hátha egy berendezett rendelőre hamarabb találunk vállalkozó szellemű fogorvost.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megvizsgáltuk a helyzetet, javasoljuk az eszközök megvásárlását, hogy eltudja látni az önkormányzat ezt a kötelező feladatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2018. (III.28.) határozata Dr. Gergely Ákosné Tamás Mária ajánlatáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a fogorvosi rendelő eszközeire vonatkozó 3,5 millió forintos ajánlatot elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. április 30.

2. Napirendi pont

A Művelődési Ház – IKSZT és Községi Klub beszámolója

Vöröskői István polgármester: Megkaptuk az írásos beszámolót, amely nagyon részletes. Van-e kiegészítése az intézményvezető asszonynak?

Klinger Ágnes a Művelődési Ház vezetője: Két sikeres pályázatról tudok még beszámolni: a GINOP és a Kodály pályázaton jártunk sikerrel, valamint közművelődési szakemberképzés pályázat indul tavasszal, amin részt veszünk. A testület hozzájárulását szeretnénk kérni ahhoz, hogy a művelődési ház festését megoldanánk kalákában önkéntes segítőkkel, és amit a munkadíjon megspórolnánk abból mobil színpadot szeretnénk vásárolni mert nagyon hasznos és hosszútávon megtérülne a beruházás.

Kochnyák Sándor képviselő: Köszönjük ez a rengeteg munkát, fantasztikus a sok program.

Szivek Péter képviselő: Hasonlóan gondolom, mint a Sanyi, örülünk a növekvő bevételeknek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2018. (III.28.) határozata Klinger Ágnes Művelődési Ház vezető beszámolójáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Művelődési Ház beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

Vöröskői István polgármester: Két kérdés merült fel – az egyik a mobil színpad kérdése. Horribilis összegeket fizetünk ki évről évre a színpadbérlésért. Mérjük fel, hogy mennyit spórolhatunk a festésen, ha csak az anyagot kell kifizetnünk? Mennyibe kerül a színpad? Ha a fűtés korszerűsítésre tervezett összeget is a színpad vásárlásra költjük el akkor nagyon spórolni nem tudnak majd.

Kochnyák Sándor képviselő: Raktározási hely is szükséges volna, mert erre jelenleg az iroda szolgál, ami nagyon zsúfolt. A Művelődési Ház hátsó részén van hely ott, egy toldással megoldható lenne ez is.

Kara József képviselő: Itt van a szakember, aki szerintem tudna akár most is árat mondani.

Juhász Sándor: egy 4x3 méteres mobil színpad körülbelül 1,2 millió forint, 1 elem 2x1 méteres, ez kb 150 ezer Ft.

Vöröskői István polgármester: Köszönjük szépen, a következő ülésünkön megtárgyaljuk. Itt szeretném megköszönni alpolgármester asszonynak és az intézményvezető asszonynak, hogy Lakitelken, Komárom mellett Kesztölc is képviselte Komárom-Esztergom megyét az értéktár konferencián. Elkészültek a mobil bemutató anyagok, ezeket itt láthatják a képviselők felállítva.

3. Napirendi pont

Közbeszerzési szabályzat módosítása

Vöröskői István polgármester: Tavalyi elfogadtuk a közbeszerzési szabályzatunkat. Módosultak a jogszabályok, ezért szükséges a módosítás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2018. (III.28.) határozata a közbeszerzési szabályzatról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a melléklet szerinti közbeszerzési szabályzatot elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő:

4. Napirendi pont **Ingatlanügyek**

4.1. Ingatlanértékesítés

Vöröskői István polgármester: Vételi szándékot nyújtottak be a 1902/2 hrsz-ú ingatlanra, ez a Nyár utcai új telkek egyike. Itt értékesítettünk már egy telket 4000,- Ft/m² áron, javasolom ezt is ilyen áron értékesíteni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2018. (III.28.) határozata a 1902/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti az 1902/12 hrsz.-ú 915 m², kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Vágány János Temető utca 1. szám alatti lakos részére 4000.-Ft/m² áron, összesen 3.660.000.- Ft értékben, melyet Kesztlöc község Önkormányzatának az OTP Banknál vezetett 11740023-15385774 számlájára banki átutalással kell megfizetni. Az adásvételi szerződés költsége vevőt terheli.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. április 30.

4.2. Ingatlanértékesítés

Vöröskői István polgármester: A Szent Kelemen téren található 1754/17 hrsz-ú ingatlanunkra is érkezett vételi ajánlat üzletbővítés céljára. 2016-ban 4000,- Ft/m² áron értékesítettük ugyanennek a vásárlónak, most is ezt az árat javasolom.

Szivek Péter képviselő: Javasolom én is ennyiért értékesíteni, de a jövőben szakértővel vizsgáltsuk meg hogy reális-e még ez az összeg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2018. (III.28.) határozata a 1754/17 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Mészáros Zoltán és Lipóti Adél részére a 1754/17 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen, 82 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 4000.-Ft/m² áron, összesen: 328.000.-Ft, azaz háromszázhuszonnyolcezer forint értékben, amelyet Kesztlöc község Önkormányzatának 11740023-15385774 számlájára banki átutalással kell megfizetni. Az adásvétel költsége vevőt terheli.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. április 30.

4.3. HÉSZ módosítás

Vöröskői István polgármester: A jelenleg folyó HÉSZ módosítás kapcsán vált egyértelművé, hogy az előterjesztett anyagban téves kiterjesztéssel szerepel egy javaslat, azt kellene egy határozattal korrigálni. Az elkészült munkaanyag tévesen tartalmazza az 1781/72 hrsz.-ot, így annak kihagyásával kellene új határozatot hozni. Tehát a határozati javaslat: Kesztlőc község Képviselő-testülete elhatározza a HÉSZ módosítását oly módon, hogy a kesztölci 1781/73 hrsz.-ú, jelenleg Gksz-1 besorolású ingatlan a szomszédos övezeti besorolásnak megfelelően Lke-1-es lakóövezetbe kerüljön.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2018. (III.28.) határozata a kesztölci 1871/73 hrsz.-ú ingatlan lakóövezetbe sorolásáról

Kesztlőc község Képviselő-testülete elhatározza a HÉSZ módosítását oly módon, hogy a kesztölci 1781/73 hrsz.-ú, jelenleg Gksz-1 besorolású ingatlan a szomszédos övezeti besorolásnak megfelelően Lke-1-es lakóövezetbe kerüljön.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

4.4. Ingatlanbérbeadás

Vöröskői István polgármester: Mivel nincs itt a Településfejlesztési Bizottság elnöke, ezért én tolmácsolom ez ügyben a véleményüket. Érkezett egy területünkre bérleti kérelem, de az érintett ingatlant kettészeli egy út. Egyeztetni szükséges a kérelmezővel, hogy mekkora területre tart igényt, akár kikarózva is konkretizálva. Egyértelműsíteni kell a területigényt. Javasolja, hogy bizza meg a testület ezzel a tárgyalással.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2018. (III.28.) határozata a hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a döntést elhalasztja. Megbízta a polgármestert, hogy kérelmezővel tárgyaljon, a területigényét pontosítsa.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. május 15.

5. Napirendi pont

Napelemparki szerződés

Vöröskői István polgármester: A dorogi lőtér feletti részen, a Nyárási dűlőben két naperómű létesülne, a szerződés tervezetét megküldték, a héten már érdeklődtek a döntés felől. A Területfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az ügyet tárgyalta. Módosításokat javasoltak az előszerződésben. A bizottságok a vételi ajánlatot javasolták elfogadni, azonban a fizetési feltételekkel nem értenek

egyét. A 0,5 MVA-os naperőmű létesítési feltételei kedvezőbbek, azonban az 1 MVA-os erőmű miatt a rendezési tervünket módosítani kell. A bizottság javasolja, hogy a kisebb erőmű területének vételárát az idén egyenlítsék ki, míg a nagyobb erőmű feltételeinek rendezéséhez 500 ezer forint rendezési terv hozzájárulást fizessenek és 1 millió forint foglalót szeptember 30-ig, a fennmaradó részt a jövő évben.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2018. (III.28.) határozata a Berend Tools Kft.-vel kötendő előszerződésről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a javasolt módosításokkal az előszerződést elfogadja:

1. A vevő a terület rendezési tervben szereplő övezeti besorolás módosításához 500 e. Ft 2018. június 30-ig hozzájárul.
2. A 0,5 MVA-os erőmű területét 2018. szeptember 30-ig megvásárolja.
3. Ezzel egyidőben az 1 MVA-os erőmű földigénye kapcsán 1 m Ft foglalót fizet szeptember 30-ig, a fennmaradó vételárát a szerződésben eredetileg szereplő 2019-es határidőig kifizeti.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. április 30.

6. Napirendi pont

Támogatási kérelmek

Vöröskői István polgármester: Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét mondja el javaslatát. A jelenlegi kérelmezőket tájékoztatni kellene, hogy az igényeiket minden év novemberéig adják be.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az idei évre a keret felosztásra került, akkor áll csak módunkban támogatást nyújtani, ha valamelyik szervezet nem veszi igénybe a neki megítélt támogatást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2018. (III.28.) határozata támogatási kérelmekről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a most beérkezett támogatási kérelmeket érdemben csak akkor bírálja el, ha a már korábban támogatást kapott szervezetek valamelyike a megítélt támogatást nem veszi igénybe. A jelenlegi kérelmezőket tájékoztatni kell, hogy igényeiket minden év novemberéig adják be.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. április 30.

7. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester: az előző ülés óta az alábbi események történtek:

február 17: ÖTE gyűlés és beszámoló

február 19: Tatai Környezetvédelmi Zrt-vel tárgyaltam az R11-es út nyomvonaláról és a kerékpárút kivitelezésének terepmunkáiról – besegítenének a gépeikkel

március 6: MÁK helyszíni ellenőrzés az Egészségház záróellenőrzése

március 12: VÍZMŰ új megbízott vezetőjével tárgyalás, egyeztetés

március 14: március 15-i ünnepség a Művelődési házban, koszorúzás az emlékműnél

március 20: agrárkamara vezetőség megválasztása

március 22: Ipari park létesítéséről tárgyalás – önkormányzati területet nem érint

március 28: IRMÁK alapköletétel Esztergomban

Bajna: Sándor-Metternicht kastély felújítása

Kochnyák Sándor képviselő: A Malom utcai út-felújítás elkészülte maradt ki.

Vöröskői István polgármester: A múlt évben volt egy pályázat, amin olyan önkormányzati utak felújítására lehetett pályázni, ahol tömegközlekedés is van. Kesztlőcön a 117-es úttól a bekötőút, a Szent István utca és az Esztergomi utca állami tulajdon, így azokra nem tudtunk pályázni. Így készítettünk terveket a buszforduló környékére, ugyanis az önkormányzati tulajdon. Az első körben sajnos nem nyertünk, de a múlt év végén derült ki hogy költségvetési maradványból mégis támogatják az út-felújítást. A jövő héten lesz az ünnepélyes átadás, reméljük az útburkolati jelek is felkerülnek addigra. Közel 15 millió forint volt a támogatás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2018. (III.28.) határozata a két ülés közötti beszámolóról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Egyebek

8.1.

Vöröskői István polgármester: Tavaly decemberben megkeresett Makovics úr, hogy egy kesztőlci antológia kiadására készülnek. Támogatjuk-e? Soha nem támogattunk egyetlen kiadványt sem 100%-ban. Részösszeggel támogattuk az ilyen kezdeményezéseket, de az alkotók és egyéb támogatók is állták a költségeket. A saját, kibővített Kesztlőc könyvünket fogjuk 100%-ban

finanszírozni, azonban itt korábbi felajánlásból származó összeg biztosítja a fedezetet, igyekszünk pályázati erőforrást is igénybe venni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2018. (III.28.) határozata antológia kiadásáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogat egy kesztölci alkotók irodalmi antológiájának kiadását, amennyiben a szerkesztők azt összeállították és más támogatókat is keresnek hozzá.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: a feltételek teljesülése után

8.2.

Vöröskői István polgármester: E-mailben érkezett a panasz, hogy a Temető utca állapota balesetveszélyes. Ma is kimentem és bejártam az utat, személygépkocsival is jól járható, vannak ettől sokkal rosszabb állapotú útjaink.

Szivek Péter képviselő: nem azt nehezményezte, hogy púpos az út és aláfolyik az eső? A panaszossal együtt kellene megvizsgálni a felvetett problémát.

Kérdezi a Képviselőket, hogy Szivek képviselő úr javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2018. (III.28.) határozata a Temető utcai panaszról

Kesztölc Község Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a panaszossal közösen járja be a kérdéses útszakaszt.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. április 30.

8.3.

Agrárbizottsági javaslat

Vöröskői István polgármester: Felkérem Szivek Péter képviselő urat, hogy hogy tájékoztassa a testületet a bizottság kéréséről.

Szivek Péter képviselő: A 300,- Ft/m² árat soknak tartják, kérik, hogy vizsgáljuk felül a véleményünket, tegyünk különbséget a területek között (zártkert, mezőgazdasági művelés, erdő)

Vöröskői István polgármester: A Településfejlesztési Bizottság javaslata, hogy vegyük figyelembe az Agrárbizottság javaslatát, esetenként kérjük ki a véleményüket, valamint egyedi árakat alkalmazzunk. De nem mindegy, hogy milyen céllal vásárolják meg a földet. További gazdálkodásra vagy egyéb hasznosításra.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Javaslom, hogy az adásvételi szerződésekben ilyen esetekben a vevő vállaljon garanciát, hogy 5-10 évig a megvásárolt területet mezőgazdasági célra hasznosítja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2018. (III.28.) határozata az Agrárbizottság javaslatáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete felkéri Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalja meg a mezőgazdasági hasznosítású és a befektetési célú mezőgazdasági besorolású ingatlanok értékesítési árát.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Kochnyák Sándor képviselő: A Kosári utca Esztergomi utca kapcsolódásánál rengeteg hordalék és falevél gyűlt össze, a padkára is ráférne a rendbe tétel.

Vöröskői István polgármester: Az óvodai csőtörés – ahol 800 m³ víz folyt el – után fogunk betonozni, ekkor tervezzük a csorgák újra betonozást.

Szivek Péter képviselő: A kátyúzásokkal mi a helyzet?

Vöröskői István polgármester: Három közmunkással elég nehéz ellátni a feladatokat, 2 hete még havat lapátoltak.

Vöröskői István polgármester: egyéb kérdés nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.


Vöröskői István
polgármester


Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző