

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2018. december 10-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2018. december 10-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 14.00 óra

Jelen vannak: Kochnyák Sándor, Simonek Antal képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest az alábbi, sorrendi módosítással javaslom a napirendet elfogadni:

1. Ingatlanügyek
2. Határozathozatal pályázatoknál

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2018. (XII.10.) határozata az ülés napirendjéről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az előterjesztett napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

(Kara József Zoltánné képviselő megérkezett, a jelen lévő képviselők száma 5 fő.)

1. Napirendi pont

Ingatlanügyek

1.1 3732 zártkerti művelés alól kivett ingatlan értékesítése

Vöröskői István polgármester: A területen ingatlannal már rendelkező, napelemparkot létesítő tulajdonos vételi igényt jelentett be a 3732 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 1036 m² területű ingatlan ½ részére, a 162/2018. (XI.28.) határozat szerint, 200.-Ft/m² áron. Ugyancsak vásárlási szándékát jelezte a 3721 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 780 m², 3722 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 705 m², 3724 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 777 m², 3725 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 705 m², 3727 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 568 m², 3729 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett 309 m² területekre, melyek 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képezik, és erre is vonatkozik a 200.-Ft/m² ár. Tehát, itt két határozatra van szükség: az egyik a közös tulajdonú, a másik, ahol az önkormányzat 1/1-ben tulajdonos. Az eddigi feltételeknek megfelelően, az adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik. Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslatokat elfogadják-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2018. (XII.10.) határozata a zártkerti, 3732 hrsz.-ú, művelés alól kivett terület önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti Berendt Tools Kft. részére 3732 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 1036 m² területű ingatlan 50 %-át, mely az önkormányzat tulajdonát képezi, 200.-Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. december 15.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2018. (XII.10.) határozata zártkerti művelés alól kivett területek értékesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti Berendt Tools Kft. részére, a 3721 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 780 m², 3722 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 705 m², 3724 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 777 m², 3725 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 705 m², 3727 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 568 m², 3729 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett 309 m² területeket, melyek 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képezik, 200.-Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. december 15.

1.2. Nyár utca 1902/11 hrsz.

Vöröskői István polgármester: Kérelemmel fordult az önkormányzathoz Sitku László, aki jelezte, hogy vásárolna egy ingatlant a Nyár utca most kialakuló teleksorában. Kérelmében előadta, hogy a vételárat két részletben, egyik részét a szerződés aláírásakor, második részletét pedig 2019. május 31-ig fizetné meg. Tárgyaltam vevőkkel, s abban állapodtunk meg, hogy a második részletet április 30-ig megfizetik. Kérdezi a Képviselőket, hogy az ingatlanértékesítéssel ebben a formában egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2018. (XII.10.) határozata a 1902/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti az 1902/11 hrsz.-ú 910 m², kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Sitku László Nyírmihálydi

Szóló utca 15. és Hallai Anikó Balotaszállás, III. Körzet 84, szám alatti lakos részére 4000.-Ft/m² áron, összesen 3.640.000.- Ft értékben, melyet Kesztlöc község Önkormányzatának az OTP Banknál vezetett 11740023-15385774 számlájára banki átutalással kell megfizetni. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy vevők a vételárat két részletben, 1.000.000.-Ft-ot foglalóként, 2018. december 31-ig, a második részletet 2019. május 31-ig fizessék meg. Az adásvételi szerződés költsége a vevőket terheli.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. április 30.

2. Napirendi pont

Határozathozatal pályázatokról

Vöröskői István polgármester: Ebben a napirendi pontban egyrészt tájékoztatásként elmondom, hogy a kerékpárút kapcsán elindult a telekalakítási eljárás, a csapadékvíz-elvezetésről szóló pályázat tervezése pedig folyamatban van. Annak érdekében, hogy a Kosári utcán lefolyó víz mennyisége csökkenjen, s ne kelljen mélyebben vezetni, a Tűzoltószertár mellett kerül levezetésre annak egy része. Mivel ez az áttervezés időt vesz igénybe, határozatot kellene hozni arról, hogy az első mérőföldkövet csúsztassák el 2 hónappal.

Kochnyák Sándor képviselő: Az összes tervet szeretnék látni.

Vöröskői István polgármester: Az egész fenn van a honlapon, ott is meg lehet nézni.

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Ki kellene nyomtatni azokat a részeket, ahol érdemben látszanak a lényeges szempontok, s a képviselők azt nézhetnék meg. Nehéz egy laptop képernyőjén nézve összefüggésében látni az egészet.

Vöröskői István polgármester: Ha meglesznek a végleges tervek, kinyomtatja.

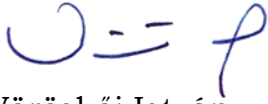
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2018. (XII.10.) határozata a -TOP-2.1.3-16-KO1-2017-00013 „Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése - a Művelődési ház melletti mélyút, valamint a Kosári utca csapadékvíz elvezetésének megoldásával” megnevezésű pályázat első mérőföldkövének módosítása

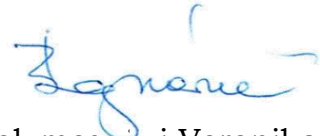
Kesztlöc Község Képviselő-testülete módosítja - TOP-2.1.3-16-KO1-2017-00013 „Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése - a Művelődési ház melletti mélyút, valamint a Kosári utca csapadékvíz elvezetésének megoldásával” megnevezésű pályázat első mérőföldkövének időpontját 2018. december 30-ról 2019. február 29-ra módosítja. Felkéri a közreműködő szervezetet, hogy a módosítást kérelmezze.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2018. december 30.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskői Veronika
jegyző