

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2019. február 13-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2019. február 13-án.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Kara József Zoltánné, Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület 2019. évi második rendes ülésén. Kérdezem az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy minden képviselő leadta-e a vagyonyilatkozatát? Csak az a képviselő vehet részt teljes szavazati joggal a mai ülésen, aki ezt megtette.

Kochnyák Sándor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Minden képviselő eleget tett a törvényi kötelezettségének január 31-ig.

Vöröskői István polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. 2019. évi költségvetési rendelet
2. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
3. Egyebek –Ingatlan ügyek, Iskolai körzethatárok

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2019. (II.13.) határozata az ülés napirendjéről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

2019. évi költségvetési rendelet

Vöröskői István polgármester: A költségvetési rendelet elfogadása előtt törvényi kötelezettség a saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről határozatot hozni az elkövetkező 3 évre. Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett határozattal egyetértenek-e? A Pénzügyi Bizottság elnökét kérdezem a bizottság javaslatáról.

Szivek Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság elfogadni javasolja a tervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2019. (II. 13.) határozata a 2020. 2021. és 2022. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről

Az ÁHT 29/A. § szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegei

ezer
forintban

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2020.	2021.	2022.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	3 100	4 730	4 730	12 560
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	15 000	6 000	6 000	27 000
4.	Iparüzési adó	30 000	30 000	30 000	90 000
5.	Települési adó	800	800	800	2 400
6.	Építményadó	17 000	17 000	17 000	51 000
7.	Telekadó	2 300	2 300	2 300	6 900
8.	Talajterhelési díj	100	100	100	300
9.	Bírság	600	600	600	1 800
10.	Pótlék	2 000	2 000	2 000	6 000
11.	Üzemeltetésből származó bevétel	6 000	6 000	6 000	18 000
12.	Saját bevételek összesen:	76 900	69 530	69 530	215 960
13.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				
14.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				
15.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				
16.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				
17.	Váltó kibocsátása				
18.	Pénzügyi lízing				
19.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				
20.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				
21.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. február 14.

Vöröskői István polgármester: Az elmúlt testületi ülésen megtárgyaltuk és elfogadásra javasoltuk az intézmények költségvetését, hétfői pénzügyi bizottsági ülésen a további költségvetési részeket tárgyaltuk: a támogatásokat, közterületek karbantartását, temető fenntartást, s az önkormányzat előterjesztett költségvetést. Aki kérte, nyomtatott formában is megkapta a táblázatokat. A szöveges részben részletezve vannak az előirányzatok és a tények. Kérdezi a Képviselőket, hogy a több fordulóban tárgyalt, a Pénzügyi Bizottság által elfogadásra ajánlott, az önkormányzat 2019. évi költségvetését elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019. (II.13.) rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

2. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Vöröskői István polgármester: A hulladékszállítás problémáiról a kistérségi értekezleten is szó esett. Tittmann János polgármester összehívta a térség polgármestereit és már levélben is megkeresett minket, hogy munkaerőt ajánljunk fel a hulladékszállításához. Mivel az Esztergomban működő átrakó magánkézben van és a gazdasági társaság olyan árat szabott meg az idei évtől, ami abszurd, ezért Oroszlányba szállítják átrakásra a kommunális hulladékot. Három autó áll mert nincs gépkocsivezető és rakodómunkás. A működő autók is műszaki problémákkal küzdenek, ezért van az, hogy azokban az utcákban ahol csak a kisebb típusú teherautó férne el nem vitték el az adott szállítási napon a szemetet.

Klastrompusztán is épül az internetes hálózat, ez sok problémát okoz az ott lakóknak, mert a megolvadt talaj miatt sártengerré változtak az utcák, ellehetetlenítve ezzel az ott lakók és a kukásutók bejutását. A kivitelezőt már többször megkerestük, s a jövőben is fogom keresni ez ügyben.

január 31.: Esztergomi TDM elnökségi ülés Kesztölcön

február 1.: Esztergomi Polgárőr Egyesület új vezetőjével egyeztetés, melyen Simon János is részt vett. A legfontosabb rendezvényeink biztosítására megállapodás született.

február 4.: Széchenyi Programiroda képviselőivel megbeszélés, EU-s pályázatok figyelésének segítése. TÁMOP-os pályázat 4. évi fenntartási jelentésének elküldése

február 11.: bizottsági ülések

február 12.: A Virágzó Kesztölcért Egyesület által szervezett tervezői tájékoztató az M100-as út ügyében. 18-án 11 órakor lesz közmeghallgatás az Esztergomi volt Zsinagógában.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2019. (II.13.) határozata a két ülés közötti beszámolóról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

4. Egyebek

4.1. Általános iskolai körzethatárok

Vöröskői István polgármester: Törvényi kötelezettségünk minden évben az általános iskolai körzethatárok javasolt megállapítása. Ebben nincs módosulás az előző évekhez képest az egész község egy körzetet képez.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (II.13.) határozata az általános iskolai körzethatárok megállapításáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete egyetért azzal eddigi gyakorlattal, hogy a Kincses József Általános Iskola felvételi körzethatára Kesztlöc község közigazgatási illetékességi területe.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. február 28.

4.2. Bósz Rita, Nagy Ferenc ingatlanvásárlási kérelme

Vöröskői István polgármester: Kérelmezők a 0116/13 hrsz-ú belterülettel határos ingatlant szeretnének megvásárolni, melyet jelenleg bérelnék. Bár az ingatlan jelenleg külterületi besorolású, de a hatályos rendezési terv szerint Lkf-2 besorolású, s mellette további két, kisebb önkormányzati tulajdon van. A három együtt egy építési ingatlant tenne ki. Most nem javaslom az értékesítést.

Simonek Antal a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság nem javasolja értékesíteni a területet, maradjon haszonbérletben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2019. (II.13.) határozata a 0116/13 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. február 28.

4.3. Ingatlanvásárlási kérelmek

Vöröskői István polgármester: Tavaly már több ingatlant is értékesítettünk napelempark céljára. Újabb három ingatlant szeretne megvásárolni vevők, ezek a 3716 hrsz.-ú kert és a 3717, 3718 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett megnevezésűek. Javaslom az értékesítést a tavalyival azonos feltételek mellett.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2019. (II.13.) határozata a zártkerti, 3716 hrsz.-ú, kert művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti a Kiss Erika (személyi adatai a kérelemben) részére 3716 hrsz.-ú, kert művelési ágú ingatlan 745 m² területű ingatlan 10/12-ed részét, mely az önkormányzat tulajdonát képezi, 200.- Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. február 28.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2019. (II.13.) határozata zártkerti művelés alól kivett területek értékesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti a Berendt Tools Kft. részére a 3717 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 1007 m² területű és a 3718 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett 1021 m² területű ingatlanokat, melyek 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képezik, 200.-Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. február 28.

4.4. Kitzing Tamás ingatlanvásárlási kérelme

Vöröskői István polgármester: Kérelmező a 0211/6 hrsz-ú külterületi ingatlant szeretné megvásárolni, mely az ingatlanával határos.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2019. (II.13.) határozata a 0211/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti Kitzing Tamás (2517 Kesztlöc, Bánk bán utca 37.) részére a 0211/6 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 4202 m² területű ingatlan önkormányzati tulajdoni részét, 150.-Ft/m² áron.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. február 28.

Szivek Péter képviselő: szeretném kérni, hogy a Kosári utcai vízelvezetés terveit megnézhessük a Településfejlesztési Bizottság tagjaival, amint ez lehetséges.

Vöröskői István polgármester: Felveszem a tervezővel a kapcsolatot, mert több módosítás is szükségessé vált a Kosári utca alatti pincék miatt.

Kochnyák Sándor képviselő: Van rá esély, hogy az októberi önkormányzati választásokig elkészül a vízelvezetés?

Vöröskői István polgármester: Biztos hogy nem, mert ha közbeszereztetni kell, akkor az elég hosszadalmas eljárás. Mér földköveket kell kijelölni, és kivitelezővel szerződni. Egyeztetni szükséges a közművekkel és a katasztrófa védelemmel.

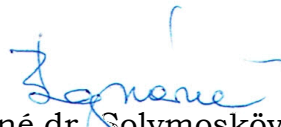
Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A képviselők mindenképpen tudni fognak a pályázat állásáról, mert döntési kötelezettségei lesznek ez ügyben.

Simonek Antal képviselő: Az óvodai parkolás ügyében kellene valamiféle megoldást találni, mert tarthatatlan a helyzet.

Vöröskői István polgármester: Az idén is itt lesznek a tájépítések, fel kell kérni őket hogy keressenek megoldást rá. Az óvoda területrendezése ügyében szeptember óta nem kapunk választ a vagyonkezelőtől. Egyéb kérdés nem lévén, megköszöni a részvételt, mindenkinek jó szórakozást kíván a hétfői szlovák bálban, és megköszöni a szervezőknek az előkészítő munkát.



Vöröskői István
polgármester



Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző