

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc község Képviselő-testületének**

**2019. augusztus 2-i**

**rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc község Képviselő-testületének ülésén 2019. augusztus 2-án.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 8:30 óra

**Jelen vannak:** Kara József, Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

**Vöröskői István polgármester:** Tisztelettel üdvözlök mindenkit a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 6 fő, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. Helyi Választási Bizottság választása
2. Ingatlanvásárlási kérelmek
3. VIII-X. havi közterületfenntartási munkák
4. Bölcsődei ellátás

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2019. (VIII.2.) határozata az ülés napirendjéről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont**

**Helyi Választási Bizottság választása**

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika a HVI vezetője:** A Helyi Választási Bizottság megbízatása helyi választástól a következő helyi választás napja előtti negyvenkettedik napig tart, így ötévente újra kell választani. A bizottságot 3 tagból és 2 póttagból kell létrehozni. A választási eljárásról szóló törvény szabályozza a megalakítással kapcsolatos előírásokat és feladatokat. Így előírás, hogy a helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. Az indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

**Vöröskői István polgármester:** Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztésben felsorolt személyeket elfogadják-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2019. (VIII.2.) határozata a Helyi Választási Bizottság tagjairól**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjainak választja:

1. Bihari Gábor
2. Király Vivien
3. Nagyné Nebehaj Beáta
4. Nebehajné Nyilas Melinda
5. Wieszt Zoltánné

kesztölci lakosokat.

**Felelős:** Bognárné dr. Solymoskövi Veronika a HVI vezetője

**Határidő:** a bizottság létrehozására 2019. augusztus 30.

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika a HVI vezetője:** további kiegészítésre szorul a szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak sora az esetleges összeférhetlenségek miatt. Javaslom Siska Gábor és Kánya Imréné felvételét szavazatszámlló bizottságba.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2019. (VIII.2.) határozata szavazatszámlláló bizottság kiegészítéséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a szavazatszámlláló bizottságokat kiegészíti

Siska Gábor és Kánya Imréné

tagokkal.

**Felelős:** Bognárné dr. Solymoskövi Veronika a HVI vezetője

**Határidő:** folyamatos

**2. Napirendi pont**

**Ingatlanvásárlási kérelmek**

**Vöröskői István polgármester:** Kérelemmel fordult az önkormányzathoz Harmati István Csaba és Harmati Dóra tokodaltárói lakosok, hogy a részükre az önkormányzat értékesítse az 1781/74 hrsz.-ú, és az 1902/7 hrsz.-ú ingatlanokat az eddigi 4000.-Ft/m<sup>2</sup> áron. Javasolja az értékestést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2019. (VIII.2.) határozata az 1781/74 és az 1902/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti az 1781/74 hrsz.-ú, 891 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület megnevezésű és az 1902/7 hrsz.-ú 854 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Harmati István Csaba és Harmati Dóra, mindketten tokodaltárói lakosok részére 4000.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen

6.980.000.- Ft értékben, melyet Kesztlőc község Önkormányzatának az OTP Banknál vezetett 11740023-15385774 számlájára banki átutalással kell megfizetni. Az adásvételi szerződés költsége a vevőket terheli.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 15.

**Vöröskői István polgármester:** Ugyancsak kérelemmel fordult az önkormányzathoz Selmecsi Tibor és Selmecsi Tiborné tokodaltárói lakosok, hogy a részükre az önkormányzat értékesítse az 1902/8 hrsz.-ú ingatlan az eddigi 4000.-Ft/m<sup>2</sup> áron. Javasolja az értékestést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/A/2019. (VIII.2.) határozata az 1902/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete értékesíti az 1902/8 hrsz.-ú 855 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Selmecsi Tibor és Selmecsi Tiborné, mindketten tokodaltárói lakosok részére 4000.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 3.420.000.- Ft értékben, melyet Kesztlőc község Önkormányzatának az OTP Banknál vezetett 11740023-15385774 számlájára banki átutalással kell megfizetni. Az adásvételi szerződés költsége a vevőket terheli.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 15.

**Vöröskői István polgármester:** A következő ingatlanvásárlási kérelmet Nagy Ferenc és Nagyné Giliga Zsuzsanna piliscsévi lakosok adták be, akik először a Nyár utcai 1902/1 hrsz.-ú ingatlanra kérték, de utóbb beadtak egy módosítást, mely szerint az 1902/6-os hrsz.-ú ingatlanra választják, s az ingatlan vásárlója Nagyné Giliga Zsuzsanna. Javasolja az értékesítést az eddigi 4000.-Ft/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2019. (VIII.2.) határozata az 1902/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete értékesíti az 1902/6 hrsz.-ú 852 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Nagyné Giliga Zsuzsanna piliscsévi lakos részére 4000.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 3.408.000.- Ft értékben, melyet Kesztlőc község Önkormányzatának az OTP Banknál vezetett 11740023-15385774 számlájára banki átutalással kell megfizetni. Az adásvételi szerződés költsége a vevőket terheli.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 30.

**Vöröskői István polgármester:** Az utolsó ingatlanvásárlási kérelmet Révy Miklós miskolci lakos adta be, aki a Nyár utcai 1902/1 hrsz.-ú ingatlanra. Javasolja az értékesítést az eddigi 4000.-Ft/m<sup>2</sup> áron, a szokásos feltételekkel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2019. (VIII.2.) határozata az 1902/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete értékesíti az 1902/1 hrsz.-ú 829 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Révy Miklós miskolci lakos részére 4000.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 3.316.000.- Ft értékben, melyet Kesztlöc község Önkormányzatának az OTP Banknál vezetett 11740023-15385774 számlájára banki átutalással kell megfizetni. Az adásvételi szerződés költsége a vevőt terheli.

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 30.

**3. Napirendi pont**

**VIII-X. havi közterületfenntartási munkák**

**Vöröskői István polgármester:** A település útszerkezetének egy része állami tulajdon, így azok karbantartása, felújítása állami feladat. Sok gondot okoz, hogy az önkormányzati utakon is jelentős mennyiségű kátyú van. A Nyár utcai ingatlanok kialakításakor a testület arról döntött, hogy az értékesítésből eredő bevételből első sorban a közművek kerülnek kiépítésre. A fennmaradó bevételből lehet más egyéb munkákat finanszírozni. A bevételek számbavételekor megállapítást nyert, hogy most lehet tervezni a közterületi munkákat. A kiküldött előterjesztésben szerepel kátyúzás, útkarbantartás, egy lépcső javítása és egy áteresztés építés a Rákóczi u. és Malom utca összekötésére.

A kátyúzás 7000,- Ft/m<sup>2</sup>, erre bruttó 800000.-Ft-ot kellene költeni, az un. sárközi betonlapok (3x1,5 m) későbbi beépítéshez a meredek utcákhoz, 10 db 700 e Ft-ért. Az ugyanilyen célra beszerezhető vasúti talp kb. 100 db 320 e Ft-ért. Ez utóbbit a vasút csak hulladékkezelési engedély birtokában adja, aminek ára 5-600 e Ft. Egy környezetvédelmi szakember szerint ez az engedély ára, és akkor még csak engedélyünk van, vasúti talpfa még nincs.

Kérdezi a Képviselőket, hogy javaslatával egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2019. (VIII.2.) határozata a VIII-X. havi közterületfenntartási munkákról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a következő közterületi munkákat végezteti el, illetve anyagokat szerzi be:

1. Kátyúzás

Klastrom utca: buszfordulóig 17 m<sup>2</sup>

Kígyó utca 32 m<sup>2</sup>

Temetőlejárát (templomi feljáró)	8,5 m <sup>2</sup>	
Iskola utca 6. előtt	10 m <sup>2</sup>	
Erdészház előtt	2 m <sup>2</sup>	
Óvodai feljárónál	2 m <sup>2</sup>	
Jószerecsét utca	3,6 m <sup>2</sup>	
Hunyadi és Major utca kereszteződés	16 m <sup>2</sup>	
Csévi utca	9 m <sup>2</sup>	
Ady utca kereszteződésben	11 m <sup>2</sup>	
Ady utca egyirányú	3 m <sup>2</sup>	
Dózsa utca 28 – 42	2 m <sup>2</sup>	
Dózsa utca 1 – 13	10 m <sup>2</sup>	
Összesen:	126,1 m <sup>2</sup>	800 e. Ft

2.

10 db sárközi betonlap (3x1,5) 700 e. Ft

100 db beton vasúti talp 320 e. Ft

3. Áteresztés létesítése a Rákóczi u. – Malom utca között

**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

#### **4. Napirendi pont**

##### **Bölcsődei ellátás**

**Vöröskői István polgármester:** Már foglalkoztunk a bölcsődei ellátás megoldásával. Mivel távolinak tűnik az óvodában kialakítható bölcsődei csoport megvalósítása, feladatellátási szerződés keretében kellene átmeneti megoldást találni. A településen működik egy magánbölcsőde. Javasolja, hogy átmeneti megoldásként vegyék fel velük a kapcsolatot.

**Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző:** Már több ízben felvetődött a probléma, mindenképpen lépni kell, mert 2020 után kötelezően ellátást kell biztosítani, ha legalább 5 szülő kéri vagy a településen legalább 40, 0-3 éves korú gyermek él.

**Vöröskői István polgármester:** Felveszi a kapcsolatot a bölcsőde vezetőjével, ha a testület megbízza ezzel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2019. (VIII.2.) határozata bölcsődei ellátás szervezéséről**

Kesztlőc Község Önkormányzata megbízza a polgármestert, hogy tárgyaljon a Kesztlőci Családi Bölcsőde Kht. vezetőjével az önkormányzat részére fenntartható bölcsődei helyek lehetőségéről.

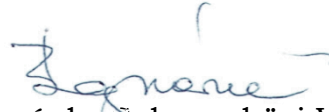
**Felelős:** Vöröskői István polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 30.

Az ülésen más nem hangzott el, Vöröskői István polgármester az ülést bezárta.



Vöröskői István  
polgármester



Bognárné dr. Polymoskői Veronika  
jegyző