

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

2019. szeptember 25-i

képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének ülésén 2019. szeptember 25-én.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 18:00 óra

Jelen vannak: Kara József Zoltánné, Kara József, Kochnyák Sándor, Simonek Antal, Szivek Péter képviselők, Radovics Istvánné alpolgármester, Vöröskői István polgármester, Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Vöröskői István polgármester: Tisztelettel üdvözlök mindenkit a képviselő-testület ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők száma 7 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

1. Tájékoztatás a Kincses József Általános Iskola 2018-19-es tanévről
2. Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2018-19 tanévi munkájáról
3. Bursa Hungarica pályázat
4. Ingatlanügyek
5. Polgármester jutalmazása
6. A 2019. évi költségvetés módosítása
7. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat állása
8. Zártkerti ingatlanfelajánlások
9. Kamerarendszer felújítása
10. Gördülő Fejlesztési Terv
11. Sebességkorlátozási kérelem
12. Nyár u. leendő páros oldali kisajátítások elindítása
13. Bölcsődei elhelyezés
14. Beszámoló a két ülés között történetekről
15. Egyebek
16. Zárt ülés (szociális kérelmek)

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett napirendet elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2019. (IX.25.) határozata az ülés napirendjéről

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

1 Napirendi pont

Tájékoztatás a Kincses József Általános Iskola 2018-19-es tanévről

Vöröskői István polgármester: Szót ad Tordáné Petrik Etelka igazgatóasszonynak.

Tordáné Petrik Etelka a Kincses József Általános Iskola igazgatója: Szóban nem kívánja kiegészíteni az elküldött tájékoztatóját, de megköszöni a segítséget, amit mindig megkapott, amikor szükség volt rá.

Kara József képviselő: Nincs külön kérdése, de ő is szeretné megköszönni az 5 éves együttműködést, az ünnepeken, például a március 15-én nyújtott színvonalas ünnepi műsorokat.

Vöröskői István polgármester: Kérdezi a Képviselőket, hogy a Kincses József Általános Iskola tájékoztatóját elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2019. (IX.25.) határozata a Kincses József Általános Iskola tájékoztatójáról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Kincses József Általános Iskola tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2018-19 tanévi munkájáról

Radovics Istvánné alpolgármester: Hallotta, hogy probléma van az óvónői létszámmal.

Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető: Az óvoda kihasználtsága 100 %-os. A Katica csoportban fel kellene emelni az engedélyezett csoportlétszámot, mert jelenleg a 25 fő helyett 26-an vannak. Ez év közben, a ki-, és beköltözésekkel, SNI-s gyermek megjelenésével, folyamatosan változhat. Óvodavezetőként, mivel jelenleg 8 fő az óvodapedagógusi létszám, csoportba is be van osztva. Így abban a csoportban – mikor óvodavezetői munkáját végzi - egész napra csak egy óvónő lehet beosztva. Ez nagyon megterhelő. Hosszabb távon 8 helyett 9 főre lenne szükség. Jövőre nyugdíjba megy egy óvónő. Helyettesítéséről is gondoskodni kellene.

Simonek Antal képviselő: Az új óvónő hogyan illeszkedik be?

Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető: Majd egy hónap után lehet értékelni, még kevés idő telt el.

Kochnyák Sándor képviselő: Voltak súrlódások az óvodában. Most mi a helyzet?

Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető: Most kiegyensúlyozottnak látszik a helyzet, de nem hajlandók egymással beszélni. A panaszeljárást lefolytattuk. Remélem, nyugvópontra jut a helyzet.

Vöröskői István polgármester: A létszámhelyzetre visszatérve, ezt a következő évi költségvetés készítésekor kell majd kidolgozni. Most két dologról kell döntenie. Az egyik a beszámoló, a másik a csoportlétszám emelése. Először a beszámolóról kér döntést, majd a csoportlétszám emeléséről:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2019. (IX.25.) határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda beszámolójáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Kiserdei Óvoda beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2019. (IX.25.) határozata a Kesztlöci Kiserdei Óvoda Katica csoportjának létszámemeléséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Kiserdei Óvoda Katica csoportjának létszámát 20 %-kal emeli.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Bursa Hungarica pályázat

Vöröskői István polgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Kéri a véleményeket.

Kara József képviselő: Tavaly 650 e. Ft volt a felhasznált összeg. Ő idén sem változtatna rajta. Ezen kívül maradhatna az előterjesztésben is szereplő „B” típusú támogatás.

Vöröskői István polgármester: Először erről a javaslatról kellene dönten. Kérdezi a Képviselőket, hogy Kara képviselő úr módosító javaslatával egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2019. (IX.25.) határozata a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról és az éves ösztöndíjkeret összegéről

Kesztlöc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez és 750.000 Ft keretet biztosít a pályázók részére.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. október 2.

4 Napirendi pont

Ingatlanügyek

Vöröskői István polgármester: Érkezett egy bérleti igény Alanyai Attilától, de el kellett utasítani, mert az igényelt terület nem az önkormányzaté, így nem is adhatjuk bérbe.

A Nyár utcában még 3 telek van, kettőre érkezett igény.

4.1 Dr. Palásti Péter

Vöröskői István polgármester: Palásti Úr az 1902/3 hrsz.-ú ingatlant választotta a Nyár utcában. Kérdezi a Képviselőket, hogy az értékesítéssel, az előterjesztésnek megfelelően, egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2019. (IX.25.) határozata az 1902/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Dr. Palásti Péter részére az 1902/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 849 m² területű, önkormányzati tulajdonú ingatlant 4000.-Ft/m² áron, összesen: 3.396.000.-Ft, azaz hárommillió-háromszázkilencvenhatezer forint értékben. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. október 31.

4.2. Sári Bence

Vöröskői István polgármester: Sári Úr ugyancsak a Nyár utcában szeretne ingatlant vásárolni. Az előterjesztésben még két hrsz. szerepel, de azóta jelezte, hogy az 1902/5 hrsz.-ú ingatlant választotta. Kérdezi a Képviselőket, hogy az értékesítéssel 4000.-Ft/m² áron, egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2019. (IX.25.) határozata az 1902/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Sári Bence részére az 1902/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 851 m² területű, önkormányzati tulajdonú ingatlant 4000.-Ft/m² áron, összesen: 3.404.000.-Ft, azaz hárommillió-négyszáznégyezer forint értékben. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. október 31.

4.3.

Budai Éva kérelme

Vöröskői István polgármester: Ingatlanvásárlási szándékát jelezte Budai Éva a Nyár utca 1870/13 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására. Az ingatlan 1114

m² alapterületű. A Nyár utcai ingatlanok szokásos értékesítési ára 4000,- Ft/m². A telek a mellékelt ingatlan változási vázrajz alapján kialakítási eljárás alatt áll. Lakótelek céljára történő értékesítésére az eljárás befejezése és az új rendezési terv jóváhagyása után kerülhet sor. Kérelmező vállalta 2 M Ft előleg megfizetését. Javasolja a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2019. (IX.25.) határozata az 1870/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Budai Éva kérelmező részére a 1870/13 hrsz.-ú, kialakítás alatt álló 1114 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 4000.-Ft/m² áron, összesen: 4.456.000.-Ft, azaz négy millió-négy százötvenhatezer forint értékben, azzal a kikötéssel, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére az ingatlanmegosztás földhivatali bejegyzésének jogerős bejegyzése és a felülvizsgált rendezési tervet jóváhagyó rendelet hatálybalépése után kerülhet sor. Előszerződés köthető 2 M Ft előleg megfizetése esetén.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: a HÉSZ elfogadását követő 15 napon belül

4.4. Kóbor Péter

Vöröskői István polgármester: Ingatlanvásárlási szándékát jelezte Kóbor Péter a Cseresznyésháton fekvő 3813. hrsz.-ú kivett, zártkerti ingatlan megvásárlására szőlőművelés céljára. Az ingatlan 539 m² alapterületű. Az itteni ingatlanok szokásos értékesítési ára 100,- Ft/m².

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2019. (IX.25.) határozata az 3813 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Kóbor Péter részére a 3813. hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett megnevezésű, 539 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 100.-Ft/m² áron, összesen: 53.900.-Ft, azaz ötvenháromezer-kilencszáz forint értékben.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. október 31.

4.5. Fedor Klaudia

Vöröskői István polgármester: Mint azt egy korábbi határozat, a 69/2018.(IV.25.) is tanúsítja, tavaly bérbe adtunk egy részt a 1451/13. hrsz.-ú ingatlanból kérelmezőnek. A most benyújtott kérelem ezt a területet növelné

egy, a szomszédos ingatlan mögötti részből. A kérés azért érkezett, mert a szomszédos ingatlanon tulajdonosváltás történt, s az új tulajdonos nem gondolja a területet. Az eddig karbantartott terület kezd elgazosodni. Kérelmező a továbbiakban gondolná azt. Javasolja, hogy a kérést teljesítse a testület, mert becsülni kell, aki környezetét óvja és védi.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2019. (IX.25.) határozata a 1451/13 hrsz-ú ingatlan egy részének használatba adásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy használatba ad a 1451/13 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanból további 42 m²-t, a 951 hrsz. ingatlannal határos végében, a mellékelt térképen jelölt vonalban, Fedor Klaudia Erika Kesztlöc, Klement utca 4. szám alatti lakosnak 10 évre, 10.-Ft/m²/év összegért.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

4.6. Radovics Eszter

Vöröskői István polgármester: Ingatlanvásárlási szándékát jelezte Radovics Eszter a Major utca 1451/13. hrsz.-ú kopárság megjelölésű ingatlanból kb. 300 m² megvásárlására. A testület korábban már tárgyalta a tárgyi témát azzal, hogy a telekmegosztás és a szomszédos telekkel való összevonás költségei vevőt terhelik. Kérelmező a felmerülő költségeket vállalja, de kéri méltányosan a kopárság vételárát megállapítani. A kialakított új telek megosztásával új építési telek nem kialakítható, a család 60 éve rendben tartja az önkormányzat helyet a megvásárolni kívánt területet. Javasolom a Településfejlesztési Bizottság állapítson meg méltányos értékesítési árat, 1500 Ft/m²-et javaslok.

Szivek Péter képviselő: Az régen egy szeméttelep volt, szerinte megfelelő ár érte az 1500.- Ft/m². Ők hozták rendbe, ültették be fákkal.

Kochnyák Sándor és Simonek Antal képviselők is megfelelőnek tartják.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2019. (IX.25.) határozata az 3813 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíti Radovics Eszter részére a 1451/13. hrsz.-ú, kopárságból a kérelmező költségére leválasztásra kerülő kb. 300 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 1500.-Ft/m² áron. A telekalakítással és adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. december 31.

4.7. Nemesi Mihály

Vöröskői István polgármester: Ingatlanbérleti szándékát jelezte Nemesi Mihály a 052/4 hrsz.-ú ingatlanra. Az ingatlanak azt a szántó művelési ágú részét bérelné, mely az egész területből (16090 m²) a földalapú támogatásban érvényesíthető, és ott megjelölt 7110 m² alapterület. A bérleti szerződés 2020. január 1-től köthető, mert addig az önkormányzat kötelezettsége kezelésében tartani a földalapú támogatás miatt.

Kara József képviselő: Az előterjesztésben nem így szerepelt, ott még a 16090 m² szerepelt. Abban pedig benne volt a fás terület is, ami kimegy egészen az Esztergomi utcáig.

Vöröskői István polgármester: Itt már, a szóbeli előterjesztésben, korrigálva lett, azért utaltunk a földalapú támogatás alapjául szolgáló térképre és számadataira. Ott csak a mezőgazdaságilag művelhető terület van benne, ami 7110 m².

Kara József képviselő: Köszönöm.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2019. (IX.25.) határozata a 052/4/b hrsz.-ú ingatlan egy részének használatba adásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete haszonbérletbe adja 2020. január 1-től 10 évre Nemesi Mihály részére a 052/4/b hrsz.-ú ingatlan szántónyilvántartású részének, 7110 m² területét 1.-Ft/év/m² áron, a mellékelt légifotó térképi nyilvántartás szerint.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő a szerződés megkötésére: 2019. szeptember 30.

5. Napirendi pont

Polgármester jutalmazása

Vöröskői István polgármester: Érintettség miatt kéri kizárását a szavazásból.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2019. (IX.25.) határozata polgármester érintettsége miatti kizárásról

Kesztlöc község Képviselő-testülete Vöröskői István polgármester saját kérésére, érintettség miatt, kizárja a szavazásból.

Felelős: Radovics Istvánné alpolgármester

Határidő: azonnal a napirendi pont alatt

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: A törvényi előírásokat ismertető előterjesztést én írtam meg, mely szerint jelen helyzetben a polgármestert végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatás illeti

meg, amelyet a képviselő-testület további, legfeljebb háromhavi illetménynek megfelelő jutalommal kiegészíthet. Tehát a 3 havi végkielégítésről nem lehet dönteni, mert az törvény szerint jár. A Képviselő-testület döntési jogköre a további 3 havi jutalom megállapítására vonatkozik. A jelenlegi polgármester megválasztásakor - ismerve ezt a törvényi szabályozást - az önkormányzat biztosítást kötött erre az eseményre. Nem először, hiszen így tett az előző polgármester esetében is. A biztosítási összeg 3.000.000 Ft-tal be lett tervezve a költségvetésbe, novemberben fogják fizetni. Az eddigi tájékoztatás szerint várhatóan 3.029.000 Ft. Ez az összeg a költségvetésben a tartalékba lett betéve, mert év elején még nem lehetett ismerni a polgármester úr szándákait.

Kara József képviselő: Az előterjesztést elolvasta. Csak a 3 havi végkielégítést javasolja kifizetni. 3 éve volt egy megállapodás polgármester úrral, ami nem teljesült, így a 4. évben egyáltalán nem is éltünk jutalmazással. Ebben az évben sem tartom kifizethetőnek sem az évközit, sem pedig a mostanit.

Radovics Istvánné alpolgármester: Azt, amit beépítettünk már a költségvetésbe, azt javasolom kifizetni: a kéthavi jutalmat.

Először Kara képviselőúr javaslatáról kellene szavazni, vagyis hogy jutalom címén nem kerül kifizetésre összeg.

A Képviselő-testület 2 igen és 4 nem szavazattal a javaslatot elvetette.

Radovics Istvánné alpolgármester: A következő javaslat a betervezett kéthavi jutalom kifizetése volt.

A Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2019. (IX.25.) határozata polgármester jutalmazásáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete Vöröskői István polgármesternek kéthavi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg.

Felelős: Radovics Istvánné alpolgármester

Határidő: 2019. október 11.

6. Napirendi pont

Költségvetési rendelet módosítása

Vöröskői István polgármester: Az Államháztartásról szóló törvény alapján a helyi önkormányzat a költségvetési rendeletét az első negyedév kivételével negyedévente módosítja.

A módosítás oka többletbevételek befolyása, bevételi elmaradás, a kiemelt előirányzatok között szükséges előirányzat átcsoportosítás, intézmények közötti feladat átadás. Tekintettel az október 13-i önkormányzati választásokra a költségvetésben minden előirányzatot módosítottunk, amelynek szükségessége tudomásunkra jutott szeptember 19-ig. A központi költségvetésből júliusban 3 529 000 forint kiegészítő támogatást folyósítottak a minimálbér emelkedésének kompenzálására, a támogatás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak működési kiadásaira kell felhasználni.

Az önkormányzat 2018. évi pénzügyi beszámolóját a Magyar Államkincstár jóváhagyta, az állami támogatások elszámolása után az önkormányzat részére 787 387 Ft póttámogatást utaltak ki júniusban, amely szintén működési célú kiadásokra fordítható.

Augusztusban a nyári diákmunka támogatására 787 837 Ft, szociális célú tűzifa vásárlásának támogatása 1 815 560 Ft - ez 84 erdei m³ tűzifa beszerzését teszi lehetővé – gyermekvédelmi támogatásokra 189 000 forintot kaptunk.

Az ingatlan értékesítésekből befolyó bevételek előirányzatát 10.400.000.-forinttal növeltük meg, az eredeti előirányzatként tervezett 12.500.000.-Ft 22.900.000.-forintra növekedett. A Nyár utcában kialakított telkek értékesítésből augusztus 31-ig 21.183.402.-Ft folyt be, további telkek értékesítések folyamatban van, ezek bevételi oldalon való tervezése az adásvételi szerződések megkötése után lehetséges. Ez jelenleg további 11.700.000.-Ft-ot jelent év végéig.

A többletbevételeket, a szociális tűzifa, nyári diákmunka és gyermekvédelmi támogatások kivételével az általános tartalékba helyeztük, ugyanakkor előre nem tervezett többletkiadásokkal a tartalékot csökkentettük.

Karbantartási kiadásokra a tartalék terhére 1 133 600 Ft pótelőirányzat szükséges, a klastrompusztai utak javítása mellett felújításhoz szükséges útelemekek és vasúti betontalpak vásárlása 1 091 000 Ft-ba, az Ady Endre utcába vasúti talpak kihelyezése 509 000 Ft-ba került, a kőkereszt helyreállításáért 658 745 forintot fizettünk, ezekkel a kiadásokkal a felújítások előirányzatát növeltük meg a tartalék terhére. A jelenlegi költségvetés alapján az év végi várható maradvány 14.062.535.-Ft.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő rendelet-módosítást fogadta el:

Kesztölc község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019.(IX.26.) rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

7. Napirendi pont

Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat állása - tájékoztatás

Vöröskői István polgármester: A HÉSZ felülvizsgálat folyamatában most a szakhatóságok vannak, véleményükre várunk. Az M100-as út tervezőivel a jövő héten lesz egyeztetés. Nagy valószínűséggel, csak az év végéig lehet lezárni a folyamatot, melyet írásos előterjesztésemben kifejtettem. A belterületbe vonási igényt véleményem szerint el kell utasítani, hasonlóan Klastrom belterületbe vonásához lenne itt 5-10 család és az egész terület közvilágítását meg kellene oldanunk, ugyanígy az utak karbantartását, téli hókotrást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2019. (IX.25.) határozata a HÉSZ felülvizsgálat jelenlegi állásáról, belterületi kérelemről

Kesztlöc község Képviselő-testülete elfogadja a HÉSZ módosításának felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást, s egyben úgy dönt, hogy nem kívánja a lehetőségét megteremteni a sportpálya feletti üdülőövezet belterületbe vonásának a folyó rendezési terv felülvizsgálata során.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Zártkerti ingatlanfelajánlások

Vöröskői István polgármester: A tavasszal volt egy nagyobb kiterjedésű tüzeset a falu határában, ami után a katasztrófavédelem minden érintett tulajdonost felszólított, hogy úgy gondolja tulajdonát, hogy ne keletkezessen tűz. Ez egy apró parcellás terület. Az önkormányzatnak is van jó pár tulajdona, vagy résztulajdona. A felszólítás után keresett meg néhány tulajdonos, hogy az önkormányzat részére lemondana ingatlanáról. A Hivatal megkereste a területen lévő többi tulajdonost is, hogy amennyiben lemondanak az önkormányzat javára, egyben lehet legalább tavasszal és ősszel olyan munkálatokat végezni, mellyel elkerülhető egy újabb tüzeset. Mint az az előterjesztésből is kiderül, a magánkézben lévő területek sok esetben 3-8 tulajdonos kezében vannak, akik nem is tudják, merre fekszik ez terület, s tulajdonrészük 12 és 1000 m² között szóródik. Hogy miért foglalkozik egyáltalán az önkormányzat az üggyel? Leginkább azért, mert ezen a területen jellemzően elhagyott kertek, szőlők vannak a földhivatali nyilvántartás szerint, s a későbbiekben bérbeadással az önkormányzat hasznosíthatná a területet. Mindig vannak a településen olyan emberek, akik visszatérnének a mezőgazdasági földek műveléséhez. Ezzel megoldódna a gondozatlanságból eredő kártérítési kötelezettség, ami nem csak a magánembereket sújtja, hanem az önkormányzatot is.

Szivek Péter képviselő: Támogatja a felajánlott földek elfogadását. Az önkormányzat vagyona gyarapodik, s így legalább remélni lehet, hogy művelt területekké válhatnak.

Kara József képviselő: Mennyibe kerül ez az önkormányzatnak?

Vöröskői István polgármester: Helyrajzi számonként 6.600.- Ft + az ügyvédi költség. Kérdezi a Képviselőket, hogy a felajánlott földeket elfogadják-e?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2019. (IX.25.) határozata a felajánlott zártkerti ingatlanokról

Kesztlöc község Képviselő-testülete ajándékozás címén elfogadja azokat a földfelajánlásokat, melyek helyrajzi száma a 3067-3931/1 közé esik, így egy táblában vannak.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont

Kamerarendszer felújítása

Vöröskői István polgármester: Mellékeltem a középületeink biztonsági őrzését végző cég által a kamerarendszerünk műszaki állapotát felmérő anyagot és árajánlatukat a felújításra. Az esetleges felújítás komoly anyagi teherrel járna az önkormányzatra nézve. Ezért javaslom, hogy az átadás-átvétel keretében a felújításra vonatkozó döntést adjuk át az októberi választást követően megalakuló önkormányzati képviselő testületre.

Simonek Antal képviselő: Támogatja, mert rendbe kellene hozatni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2019. (IX.25.) határozata a kamerarendszer felújításáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete nem kíván döntést hozni a közterületi kamerák ügyében, azt nagy költségvonzata miatt a 2019. októberi önkormányzati választást követően megalakuló önkormányzati képviselő testületnek adja át.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont

Gördülő Fejlesztési Terv

Vöröskői István polgármester: Minden évben esedékes döntés a szennyvíz és ivóvíz rendszer felújítási keretének (ÉCS) felhasználása. Erre javaslatot a Vízmű tesz, de az önkormányzat is tesz rá javaslatot. Tavaly kértük, hogy A Nyár utcában meg van a vízügyi létesítési engedély, várhatóan csak a tavasszal lehetséges a szennyvíz kiépítése. A tavaly leadott anyag nem szerepel az idej terveben.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2019. (IX.25.) határozata a Gördülő Fejlesztési Tervről

Kesztlöc község Képviselő-testülete elfogadja az ÉDV Zrt. által megküldött Gördülő Fejlesztési Tervet, azzal a kiegészítéssel, hogy a meglévő vízjogi létesítési engedély alapján a Nyár utcában kiépítésre kerülő ivóvíz vezeték átvételét és a szennyvízvezeték üzemeltetésre átvételét utóbbi amortizációs vonzataival együtt is tartalmaznia kell.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. október 4.

11. Napirendi pont

Sebességkorlátozási kérelem

Vöröskői István polgármester: A probléma valós, de alaposabb átgondolást igényel, ugyanis, ha kitesszük a zóna tábla eleje táblát, az út másik oldalán a vége jelzést is ki kell tenni. Továbbá a tervezett zóna minden kezdetén és végén. Amennyiben a kérelemben szereplő szakaszon szeretnénk zónát kialakítani, 2-2 (zóna eleje és vége) tábla kell az Iskola utcába, a Szabadság térre, a Temető utcába, és a Széchenyi utcába. Amennyiben ki akarjuk terjeszteni az egész Ófalu részre, ez még kiegészül a Klastrom utcába, a Kossuth utcába, a Szent Orbán utcába 2-2 táblával. Vagy el kell utasítani a kérelmet, vagy megvizsgálni, hol legyenek az övezethatárok, és megrendelni a táblákat. Én utóbbit javaslom, de ennek anyagi vonzata van, táblánként, tartóoszloponként tízezres tétel.

Simonek Antal képviselő: Kellene egy tanulmány, amiben megvizsgálják az adott helyet és környezetét, mi oldaná meg leginkább a problémát.

Kochnyák Sándor képviselő: Amíg táblákat rakunk ki, az nem állít meg, be is kellene tartatni.

Vöröskői István polgármester: Nem zárkozunk el, csináljon egy felmérést a következő testület.

Kochnyák Sándor képviselő: Kikötése: ne fekvőrendőr legyen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2019. (IX.25.) határozata a sebességkorlátozásról

Kesztlöc község Képviselő-testülete támogatja a Szabadság tér és a Temető utca környékén bevezetendő sebességkorlátozás tervét, melyet egy tanulmány készítésével kell alátámasztani.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2020. június 30.

12. Napirendi pont

Nyár utca leendő páros oldali kisajátítások elindítása

Vöröskői István polgármester: A páratlan oldalon egyetlen eladó telek maradt. A másik oldalon is önkormányzati ingatlanok vannak, kivéve két elhagyott teleket, de azok tulajdonosai nem azonosíthatók be. Már többször végig jártuk az ügyet. Tárgyaltam egy ügyvéddel: el kell indítani egy kisajátítási eljárást. Utána lehet újabb 8-10 telket kialakítani.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2019. (IX.25.) határozata kisajátítási eljárás indításáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete kisajátítási eljárás lefolytatásáról dönt a kesztölci 02/51 és a kesztölci 02/104. hrsz.-ú, szőlő művelési ágú 881 illetve 1011 m² területű ingatlanok esetében. Az ingatlanok a rendezési tervben egy nagyobb egység részeként lakófunkciót kapnak, így megbízzák a

polgármestert, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja alapján az eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június 30.

13. Napirendi pont

Bölcsődei ellátás

Vöröskői István polgármester: Az előző ülésen tárgyaltunk a bölcsődei férőhelyek biztosításáról. Felvette a kapcsolatot a Kesztlöci Családi Bölcsőde Közhasznú Egyesülettel, akinek vezetője Pereszlényiné Kara Erika. Eredményes tárgyalás után az előterjesztett feladatellátási szerződést javasolja megkötni.

Simonek Antal képviselő: Milyen határidőig tart a szerződés. Ha közben megépülne az ovi mellett?

Bognárné dr. Solymoskői Veronika jegyző: A bölcsődei ellátást 2021. január 1-től kell biztosítani. Ha jövőre sikerül pályázni az óvoda bővítésére, megvalósulás csak 2021-22-ben lehetséges legkorábban. Ekkor viszont már kötelezően ellátandó feladat lesz, tehát az átmeneti helyzetre is kell ellátás.

Vöröskői István polgármester: Mindezek ismeretében javaslom elfogadni a feladatellátási szerződést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2019. (IX.25.) határozata bölcsődei feladatellátási szerződés megkötéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete szerződést köt a mellékelt feladatellátási szerződés alapján a Kesztlöci Családi Bölcsőde Közhasznú Egyesülettel bölcsődei férőhelyek biztosítására.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. október 8.

14. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vöröskői István polgármester: A nyári időszakban történtek röviden:

augusztus 6 A testület egy része Acsán volt Kochnyák képviselőúr vezetésével

augusztus 10 csillaghullás

augusztus 17 Kenyérszentelés és Szent István napi megemlékezés, a község által adományozott kitüntetések átadása

augusztus 19 TDM megbeszélés

augusztus 28 Mocsonok: szent mise szlovák tábori püspök

augusztus 29-én HVB eskütétel

augusztus 30 Kocs indentitás-pályázat

augusztus hónap folyamán Bölcsődei egyeztetések

szeptember 7 Felsőkirály önkormányzati napok

szeptember 10 HÉSZ fórum
szeptember 13 Piliscsév Kultúrház felújítás utáni átadás
szeptember 15 Pálos mise Klastrom pusztán
szeptember 18 Mélyúti Mária szobroknál felújítást
szeptember 21 Szüreti nap, megyezászló átadása
szeptember 25 Natúrpark ünnepség

Kérdezi a megjelenteket, hogy kívánnak-e hozzászólni?

Nyíró András a Virágzó Kesztlőc Egyesület elnöke: Köszönik a lehetőséget, melyet az önkormányzat biztosított az együttműködésre. A továbbiakban is szeretné ezt a jó kapcsolatot fenntartani.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2019. (IX.25.) határozata a két ülés között történekről szóló beszámolórl

Kesztlőc község Képviselő-testülete a két ülés között történekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

15. Egyebek

15.1. Kistérségi orvosi ügyelet

A Központi Háziiorvosi Ügyeleti ellátásban résztvevő orvosok és nővérek levélben fordultak a Dorogi Többcélú Kistérségi Társuláshoz, melyben az óradíj emelési kérésüket a következők szerint kérték:

- orvosi óradíj 2.695 ft-ról 4.500 ft-ra
- nővéri óradíj: 1.540 ft-ról 2.500 ft-ra

Az óradíj emelési kérelem ügyében 2019. augusztus 13-án ülést tartott a társulás, ahol az önkormányzati tehervállalási kereteit figyelembe véve, az alábbi – minkét fél által elfogadhatónak tartott - óradíj emelésre született javaslat:

- orvosi óradíj 2.695 ft-ról 3.500 ft-ra (emelés mértéke: 29,9%)
- nővéri óradíj: 1.540 ft-ról 1.800 ft-ra (emelés mértéke: 16,9%)

A 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 19.§-a alapján, a NEAK-kal szerződött háziiorvosi ügyeleti szolgálatok 42 Ft/fő finanszírozásban részesülnek. Ez az összeg 2013. óta nem változott. Mivel az állami finanszírozás nem emelkedett az eltelt időszakban, ezért ez a forrás nem elegendő az óradíjak emelésére, ehhez szükséges az ügyeletben résztvevő önkormányzatok hozzájárulása saját forrásból. A mellékelt táblázatban részletezik az óradíj emelés hatását az önkormányzati hozzájárulásokra. Kérem a Képviselőket, hogy a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Képviselő-testületének 158/2019. (IX.25.) határozata a Központi Háziiorvosi Ügyelet szakdolgozói óradíj emeléséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete elfogadja a Központi Háziiorvosi Ügyelet szakdolgozói óradíj emelését 2019. október 1-től az alábbiak szerint:

- orvosi óradíj: 3.500.-Ft
- nővéri óradíj: 1.800.-Ft.

Az óradíjak emelésének forrásaként 142 520,-Ft összegű hozzájárulást biztosít a Központi Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat működési költségeire a tartalék előirányzatból.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

15.2. Klastrom utcai csatorna kiépítése

Vöröskői István polgármester: A Klastrom utca egy aszfaltozott szakaszán, mikor a burkolat készült - a szűkös hely miatt - elhelyezésre került a csatorna gyűjtőág. Bekötve nincs a rendszerbe, de most jelezték az ott pincével rendelkező tulajdonosok, hogy használnák, ha a rendszer bekötésre kerülne. Ehhez szükség lenne egy magántulajdonú ingatlanon levezetni a gyűjtőágot. Az ingatlantulajdonos elvileg hozzájárulna az ügghöz, de kikötése, hogy egyben kerüljön megoldásra a vízelvezetés is. Kérdezi, hogy elindítsa-e a tervezési folyamatot.

Simonek Antal képviselő: Először a hozzájárulást írásban szerezzék meg a tulajdonostól, csak akkor kezdjenek el intézkedni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Képviselő-testületének 159/2019. (IX.25.) határozata a Klastrom utcai csatorna kiépítéséről

Kesztlöc Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Klastrom utcai csatorna kiépítésével kapcsolatban írásban szerezzék be a magánszemélytől a szükséges hozzájárulást. Ennek birtokában tegye meg a szükséges lépéseket a csatorna kiépítésére.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: 2019. december 31.

15.3. Strider Tibor beadványa

Vöröskői István polgármester: A Polgármester-jelölt Úr és több, ugyancsak jelöltként induló személy levélben kereste meg önkormányzatunkat, hogy a folyamatban lévő HÉSZ felülvizsgálat végére ne tegyünk pontot, ne fogadjuk el azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2019. (IX.25.) határozata HÉSZ módosítással kapcsolatos beadványról

Kesztölc község Képviselő-testülete elutasítja a beadványba foglalt felvetéseket, mert a HÉSZ módosítása kapcsán – a törvényben nevesített, hozzávetőleg 30 szakhatóság véleménye alapján – a kérdésben saját hatáskörében kíván dönteni.

Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: azonnal

15.4. SZSZB tagok kiegészítése

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző: Szükségessé vált további SzSzB tagok megválasztása az összeférhetlenségek miatt. Javaslom Kara Orsolya és Geiszler Gabriella megválasztását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2019. (IX.25.) határozata SzSzB tagokról

Kesztölc község Képviselő-testülete Kara Orsolyát és Geiszler Gabriellát az SzSzB tagok közé megválasztja.

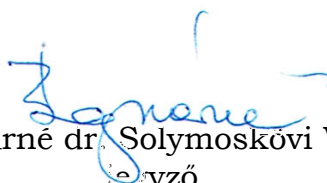
Felelős: Vöröskői István polgármester

Határidő: folyamatos

Az ülésen más nem hangzott el, Vöröskői István polgármester az ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

Zárt ülésen a Képviselő-testület a 162-163/2019.(IX.25.) számú határozataiban szociális támogatásokról döntött.


Vöröskői István
polgármester


Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző