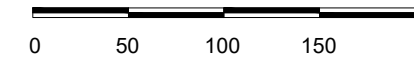


KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Belterületi Szabályozási terv



- Szabályozási elemek**
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa
 - tervezett belterület határ
 - szabályozási vonal
 - övezethatár
 - Lke-3 övezeti jel
 - Má-1 külterületi övezeti jelek (SZT-K lapon szabályozva)
 - irányadó telekhatár
 - építési vonal
 - megszüntető jel
 - települési jelentőségű zöldfelület
 - telek zöldfelületként megtartandó része
 - beültetési kötelezettség
 - kötelező fásítás
 - rekultivációs terület
 - vízfolyás/időszakos vízfolyás

- Védelmek és korlátozások**
- nyilvántartott régészeti lelőhely
 - országosan védett műemlék
 - műemléki környezet határa
 - védett utcakép
 - helyi védelemre javasolt épület
 - védőtávolság
 - országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás, barlang)
 - települési tájképvédelmi terület határa
 - kiemelt jelentőségű települési tájképvédelmi terület határa
 - védőtávolság

- Területfelhasználási egységek**
- Lke kertvárosias lakóterület
 - Lf falusias lakóterület
 - Vt településközpont vegyes
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip ipari gazdasági terület
 - Üü üdülőházas üdülőterület
 - Üh hétfélig házas üdülőterület
 - K-P különleges pincesor terület
 - K-L különleges lovas-sport terület
 - K-Sp különleges sportterület
 - K-Tu-1 különleges turisztikai fogadó terület
 - K-Tu-2 különleges erdei turizmus terület
 - K-R különleges régészeti terület
 - K-Közi különleges közlekedéshez kapcsolódó, de nem közlekedési terület
 - Zkp közpark
 - Zkk közkert
 - Kb különleges beépítésre nem szánt terület
 - Kb-T temető terület
 - Kb-B külszíni bányaterület
 - Kb-Re rekreációs terület
 - Kb-En napelempark terület
 - Kb-Km közmű terület
 - Kb-Tu turisztikai terület

- Közlekedés és közmű**
- tervezett M100 autópálya tengelye
 - II. rendű főút tengelye
 - utak, közlekedési terület
 - vegyesforgalmú közterület
 - gyalogút
 - magánút
 - hid

Lke-1	Lf-H	Vt-1	Üh-2	Gksz-5	K-Sp
O-SZ 30 0,5 K-6,5 700 60	K-O K-30 0,3 K-3,6 K-400 K-40	SZ 25 0,3 K-5,0 K 60	O 20 0,3 5,0 K-400 50	SZ 40 0,8 12,5 1,5 ha 20	SZ 15 0,2 6,5 3000 60
Lke-2	Lf-K	Vt-2	Gksz-1	Gip-1	K-Tu-1
O 30 0,5 5,5 800 60	O K-30 0,4 5,0 K-700 60	SZ-Z 40-K 0,8 K-4,7 K-300 25	SZ 35 0,5 6,5 K-2500 30	SZ 40 0,6 8,0 5000 30	SZ 20 0,3 5,0 5000 50
Lke-3	Lf-1	Üü	Gksz-2	Gip-2	K-Tu-2
O 30 0,5 5,5 1000 60	O 30 0,5 5,5 700 60	SZ 20 0,4 6,5 1000 60	SZ 30 0,4 6,5 K-1ha 30	SZ 50 1,5 11,0 5000 25	SZ 15 0,2 6,5 2,0 ha 60
Lke-4	Lf-2	Üh-1	Gksz-3	K-P	K-R
SZ 10 0,2 4,5 4000 70	O-SZ 20 0,5 5,5 1200 60	SZ 15 0,15 4,7 750 60	SZ 40 1,0 6,5 5000 30	Z 40 1,0 K-3,5 K 0	SZ 30 0,6 6,0 K 40
			Gksz-4	K-L	K-Közi
			SZ 40 0,8 12,5 1,5 ha 25	SZ 10 0,15 6,5 1,0ha 70	SZ 30 1,0 10,5 5000 20

Építési övezet jele

Beépítési mód	Max. beép. %	Max. szintter. mutató
Max. Ép. magasság	Min. telekméret	Min. Zöldfelület

Megbízó: Keszthely Község Önkormányzata, 2517 Keszthely, Szabadság tér 11.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.

Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező É, TT /1 01-2883

**KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási Terv**

7/2021. (XI.24.) önk. rendelet
Áttekintő

Tájtérvezés: Heckenast&Heckenast Bt.
Auer Jolán
Jaczenkó Judit

Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt.
Heckenast Judit

Közművek: KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

SZT-0

PRO ARCH
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.

2021