



Ügy szám: A/45-44/2022.

HIRDETMÉNY

Településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

Keszthely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 6-án tartott ülésén elfogadta 9/2022. (VII. 06.) sz. önkormányzati rendeletét a **helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervének módosításáról**, továbbá 85/2022. (VII. 06.) önkormányzati határozatát a Településszerkezeti Terv módosításáról.

A településrendezési eszközök a Polgármesteri Hivatal Titkárságán - ügyfélfogadási időben - megtekinthetők.

Jelen hirdetés *A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (4) bekezdés, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 43. § (2) bekezdése alapján készült.*

Keszthely, 2022. július 7.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester



Összefoglaló Keszthely község településrendezési eszközeinek M1 módosítására vonatkozóan

Keszthely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2022. (III.30) és a 37/2022. (III.30) számú határozataival döntött Keszthely településrendezési eszközeinek M1 módosításáról, a partnerségi egyeztetés szabályait pedig az 5/2017. (IV. 27.) önk. rendeletében határozta meg.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, illetve kezdeményezte a véleményezési szakaszt. A véleményezési szakaszt Keszthely Község Képviselő-testülete az 52/2022. (IV.27.) számú határozatával lezárta.

Keszthely község településrendezési eszközei módosításának elkészítésével a Bak Gabriella (4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51. sz.; településtervező) került megbízásra.

A tervező a tervezési munka elvégzésére a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A jogszabályi előírások alapján a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz módosítás tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya, továbbá azok másolati példánya elektronikus adathordozón megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnak.

A záró vélemény megkéréséhez benyújtott dokumentációt és a véleményezést lezáró döntést átvizsgálva a Főépítész 2022. június 08-ra online egyeztető tárgyalást hívott össze.

Keszthely község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatosan a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának Főépítésze záró véleménye egyetértő volt, javasolta annak testületi jóváhagyását.

A Képviselő-testület 2022. július 06-én tárgyalta meg és fogadta el 9/2022. (VII. 06.) sz. önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervének módosításáról, amely 2022. július 7-ével lépett hatályba.

Keszthely, 2022. július 8.

Farkas Krisztina s. k.
polgármester