

**Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Farkas Krisztina polgármester	2024. május 2.	21/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: önkormányzati határozat és rendelet

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: határozat esetében egyszerű többség, rendelet esetében minősített többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat napelemparkra (030/9 és 030/12 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozó előírásokat érintő módosításának lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztölc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatban döntött Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 69. § szerinti eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező TÉR-HÁLÓ KFT. végezte.

A helyi partnerségi egyeztetés valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó szakaszok lezárultak.

A végső véleményezési szakaszban felkeresett Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a módosítás ellen kifogást nem emelt, így a végső véleményezési szakasz lezárható, a módosításhoz kapcsolódó településszerkezeti terv és rendelet-tervezet elfogadható.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztölc, 2024. 05. 02.

Farkas Krisztina s. k.
polgármester

**Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-
testületének/2024. (V.15.) sz. határozata a
030/9 és 030/12 hrsz.-ú ingatlanok területének
településszerkezeti tervmódosításáról**

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint elfogadja:

A 030/9 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása általános mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges napelempark terület és beépítésre nem szánt különleges bánya terület területfelhasználásra változik, a 030/12 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása általános mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges napelempark területfelhasználásra változik.

A településszerkezeti tervét jóváhagyó 144/2021.(XI.24.) sz. határozat mellékletét képező TSZT jelű tervlap helyébe a jelen határozat mellékletét képező TSZTM jelű településszerkezeti tervlap lép.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: szerkezeti terv

Rendelet-tervezet
Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (V. 15.) önkormányzati rendelete
Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
7/2021. (XI.25.) rendelet módosításáról

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti partnerek, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a település Szabályozási tervét, mely SZT-0M1, SZT-1M2, SZT-2M3, SZT-3M2, SZT-4, SZT-5, SZT-KM4 (külterületi) jelű és SZT-V (védett területek) megnevezésű térképekből áll. A rendeletbe foglalt előírásokat az SZT-0M1, SZT-1M2, SZT-2M3, SZT-3M2, SZT-4, SZT-5 jelű belterületi és az SZT-KM4 jelű külterületi Szabályozási Tervlapokkal, valamint az SZT-V jelű térképpel együtt kell alkalmazni.”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. május 16-án lép hatályba.

Beépítésre szánt területek

	A	B		C			D		
	építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások		épületek elhelyezésére vonatkozó előírások			épültre vonatkozó előírások		
		Legkisebb telek-			legkisebb		legnagyobb		
		Terület (m ²)	Szélesség (m)	Építési mód	Előkert (m)	Zöld-felület%	Beépítettség %	Épület magasság (m)	szintterületi mutató
1.	Lke-1	700	16	O-SZ	5	60	30	K-6,5	0,5
2.	Lke-2	800	18	O	5	60	30	5,5	0,5
3.	Lke-3	1000	20	O	5	60	30	5,5	0,5
4.	Lke-4	4000	50	SZ	15	70	10	4,5	0,2
5.	Lf-H	K-400	12	K-O	O-I	K min 40%	K-max 30%	K-4,5	0,3
6.	Lf-K	K-700	14	O	O	60	K-30	5,0	0,4
7.	Lf-1	700	16	O	3,0	60	30	5,5	0,5
8.	Lf-2	1200	20	O-SZ	3,0	60	30	5,5	0,5
9.	Vt-1	K	K	SZ	5,0	60	25	K-5,0	0,3
10.	Vt-2	K-300	12	SZ-Z	0-I	25	40-K	K-4,7	0,8
11.	Vt-3	300	K-12	Z	K-I	30	60	7,5	1,5
12.	Vt-4	4000	12	SZ	5,0	60	25	6,0	0,3
13.	Üh-1	750	15	SZ	5,0	60	15	4,7	0,15
14.	Üh-2	K-400	15	O	5,0	50	20	5,0	0,3
15.	Üü	1000	25	SZ	5,0	60	20	6,5	0,4
16.	Gksz-1	K-2500	50	SZ	5,0	30	35	6,5	0,5
17.	Gksz-2	K-1ha	80	SZ	10	30	30	6,5	0,4
18.	Gksz-3	5000	50	SZ	10	30	40	6,5	1,0
19.	Gksz-4	1,5 ha	100	SZ	10	25	40	12,5	0,8
20.	Gksz-5	1,5 ha	100	SZ	10	20	40	12,5	0,8
21.	Gip-1	5000	50	SZ	10	30	40	8,0	0,6
22.	Gip-2	5000	-	SZ	-	25	50	11,0	1,5
23.	K-P	K	K	Z	0	0	40	K-3,5	1
24.	K-L	1,0 ha	80	SZ	10	70	10	6,5	0,15
25.	K-Sp	3000	30	SZ	10	60	15	6,5	0,2
26.	K-Tu-1	5000	25	SZ	5,0	50	20	5,0	0,3
27.	K-Tu-2	2,0 ha	-	SZ	-	60	15	6,5	0,2
28.	K-R	K	K	SZ	10	40	30	6,0	0,6
29.	K-Közl.	5000	50	SZ	10	20	30	10,5	1,0

Beépítésre nem szánt területek

	A	B		C		D
	övezeti jel	telek beépíthetőségére vonatkozó előírások		épületek elhelyezésére vonatkozó előírások		épületekre vonatkozó előírások
		beépíthető telek min. nagysága (m ²)	beépíthető telek legkisebb telekszélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. épületmagasság (m)
30	Eg	-	-	SZ	0,5	-
31	Ek	-	-	SZ	5	3,5
32	Mk-1	1000	10	SZ	3	5,0
33	Mk-2	720	10	SZ	3	5,0
34	Mk-3	200	10 (1:50)	SZ	3	5,0
35	Má-1	10 000 (1 ha)	50	SZ	3	6,0 (G)
36	Má-2	100 000 (10ha)	100	SZ	3	6,0 (G)
37	Má-3	6000	30	SZ	3/ 1,5 (L)	6,0 (G)/ 5 (L)
38	Mko	100.000 (10 ha)	100	SZ	1	5,0 (G)
39	Kb-Re	K	50	SZ	2	5,0
40	Kb-H	K			2	3,5
41	Kb-K	1500	50	SZ	2	6,0
42	Kb-En	5000	-	SZ	10	-
43	Kb-Tu1	5000	-	SZ	10	5,0
44	Kb-Tu2	5000	-	SZ	3	4,5
45	Kb-B	-	-	SZ	2	-

SZ: szabadonálló

O: oldalhatáron álló

I: igazodó

K: kialakult

Z: zárt sorú

G: gazdasági épület

O-SZ: ha a telekszélesség eléri a 20 métert, lehet szabadonálló is a beépítés

L: lakóépület

1 L: lakóépület építése esetén érvényes értékek

2 melléklet: SZT-KM4 jelű szabályozási tervlap M=1:10 000 felbontású

Előterjesztés

Kesztölc község Képviselőtestületének

2024. május 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Karácsonyi díszvilágítás

Tisztelt Képviselőtársak!

Munkaértekezleten már szóba kerültek az adventi időszakban lámpaoszlopra felszerelhető világítások, melyek előregedtek és műszakilag sincsenek már elfogadható állapotban, ezért a tavalyi évben már nem is kerültek felszerelésre. Több katalógust is megnéztem, és most adódik egy olyan lehetőség, hogy 4 db világítás vásárlása mellé egy darabot adnak ajándékba. A díszek átlagára bruttó 150 000,- Ft körül mozog. 24 db lámpaoszlopra tudjuk felszerelni őket, mert ennyin van kiépítve a csatlakozási lehetőség. Összességében, a kedvezménnyel ez 3 000 000,- Ft-os költséget jelentene.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (V.15.) határozata az adventi időszakban lámpaoszlopra felszerelhető díszvilágításról

Kesztölc község Képviselő-testülete 3 000 000,- Ft-ot biztosít a karácsonyi oszlopdíszek beszerzésére a tartalékkert terhére. Felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert az oszlopdíszek beszerzésére.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Kesztölc, 2024. május 10.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Keszölc község Képviselőtestületének

2024. május 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: ISTAR Holding Kft-vel kötendő megállapodás

Tisztelt Képviselőtársak!

A képviselőtestület támogatásra érdemesnek ítélte a 030/9 és 030/12 helyrajzi számokon napelempark kialakítását, ezért módosította a helyi építési szabályzatát A beruházó az önkormányzatot támogatni kívánja 30 millió forinttal - településüzemeltetési, településfejlesztési, településrendezési hozzájárulás megfizetésével a mellékelt megállapodás tervezetben szereplő feltételek szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (V.15.) határozata az ISTAR Holding Kft-vel kötendő megállapodással kapcsolatban

Keszölc község Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert a mellékletben szereplő megállapodás aláírására.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. május 17.

Keszölc, 2024. május 10.

Farkas Krisztina
polgármester sk