

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

| | | |
|---------------------|----------------|-----------------|
| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
| Szántó Erika jegyző | 2024. május 9. | 22/2024. |

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban 2023

Tisztelt Képviselő-testület!

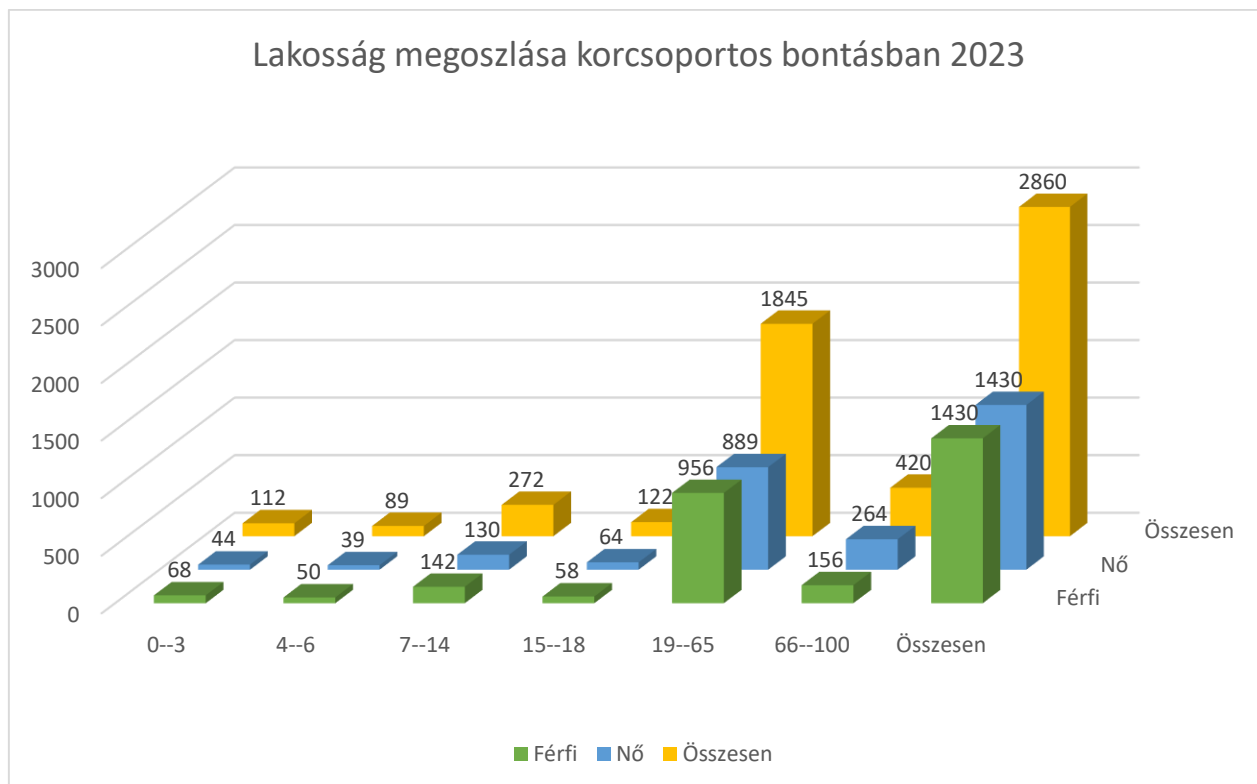
Népesség-nyilvántartás

2023. év végére Kesztlöc állandó lakosságának száma a 2023. január 1-i 2829 fő lélekszámhoz képest 31 fővel nőtt.

Az elhunytak száma 28 személy, 2023-ban 31 gyermek született községünkben, Lakcím fiktíválása/érvénytelenítése/ az ingatlan tulajdonosának kérelmére nem történt. A népesség nyilvántartásból 11 alkalommal szolgáltatunk adatot, ezek többségében igazolások az egy háztartásban élők számáról és az egy adott helyrajzi számhoz tartozó címről.

A lakosság megoszlása korcsoportos bontásban:

| Életkor (év) | Férfi | Nő | Összesen |
|---------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 0--3 | 68 | 44 | 112 |
| 4--6 | 50 | 39 | 89 |
| 7--14 | 142 | 130 | 272 |
| 15--18 | 58 | 64 | 122 |
| 19--65 | 956 | 889 | 1845 |
| 66--100 | 156 | 264 | 420 |
| Összesen | 1430 | 1430 | 2860 |



A címnyilvántartás vezetése a KCR (Központi Cím Regiszter) programban - elektronikus úton valósul meg, az új címek, utcák felvitele, régiék felülvizsgálata, módosítása. Ez a rendszer kapcsolatban áll a Földhivatali nyilvántartó programmal és elvileg hetente frissíti a címadatokat a tulajdoni lapon. Lakcímváltozások bejelentésére 2013. január 1-től a járási hivatalokban (okmányirodákban) van lehetősége a polgároknak. Míg korábban az ügyegéd fogadónapján is volt ilyen lehetőség, ez 2023-ban nem állt a lakosság rendelkezésére, mert megszűnt.

Anyakönyvi ügyintézés

2014. július 1-től került bevezetésre az új elektronikus anyakönyvi nyilvántartó rendszer (EAK) Az anyakönyvi alapiratok és okmányok előállítására kizárólagosan e rendszerben lehetséges. A régi papír alapú anyakönyvekbe semmilyen utólagos bejegyzés nem tehető – azokat le kellett zárni. Társhatósági megkeresés alapján a papíralapú anyakönyvekből 81 alkalommal rögzítettem be eseményt.

Az elmúlt évben községünkben az újszülöttek száma 31 fő volt, ebből 16 a fiú és 15 a leány. 2023-ban 10 gyermekkel több született, mint 2022-ben. A 31 újszülött gyermekből 1 gyermek született Kesztlőcön, akinek anyakönyvezése is Kesztlőcön történt.



A 2023-as év folyamán 17 pár kötött házasságot Keszthőlcön, a házasulók közül 13 esetben volt egyik fél kesztőlci lakos. 10 esetben adtunk ki házassági engedély határozatot a munkaidőn túli és hivatali helyiségen kívüli házasságkötéshez. A házasságot bíróság által felbontó ítélet rögzítésére 5 esetben volt szükség. Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére 2 esetben került sor.

2023-ban 28-an hunytak el községünk lakói közül, 6 személy anyakönyvezése történt helyben.

A honosítási kérelmeket 2013. évtől a körzetközponti (dorogi kormányablak) vagy az esztergomi járási hivatalban nyújthatnak be az érintettek. Állampolgársági esküt községünkben a tavalyi évben senki nem tett.

2 fő nyújtott be házassági névmódosítási kérelmet, melyet helyben az EAK rendszerben előállított jegyzőkönyv felvételével majd az EAK illetve az SZL rendszeren történő rögzítéssel és átvezetéssel intéztünk el. Születési utónév módosítást 1 fő kérelmezett. Külföldön történt anyakönyvi esemény hazai anyakönyvezésre irányuló kérelmet nem nyújtottak be hivatalunknál. Társhatósági megkeresés alapján 85 esetben állítottunk ki anyakönyvi kivonatot, illetve adatszolgáltatási lapot. Személyes kérelem alapján 26 esetben születési, 30 esetben házassági, 19 esetben halotti anyakönyvi kivonat került kiadásra.

A bejegyzett élettársi kapcsolat létesítését a 2009. évi XXIX. törvény értelmében csak a fővárosi kerületi, a megyei jogú városi, valamint a járási hivatal székhelye szerinti anyakönyvvezetőjénél lehet bejelenteni. Élettársi nyilatkozatot közjegyző előtt is tehetnek az érintettek, ahol okiratba foglalják a nyilatkozatukat.

Kérem beszámolóim megvitatását, és elfogadását.

Keszthőlc, 2024. május 9.

Tisztelettel:

Szántó Erika s.k.
jegyző

Előterjesztés
kérelem külterületi ingatlan haszonbérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nebehaj István (Esztergom) és Sziklai Géza (Keszölc, Temető u 12). sz alatti lakosok ingatlan haszonbérleti kérelmet nyújtottak be ugyanarra a kesztölci külterület 0128 hrsz-ú 1899 m² területű kivett vízfolyás megnevezésű ingatlanra. Nebehaj István beadványában leírta, hogy kb 40-50 éve a családjuk tartja rendben a területet, oda évtizedekkel ezelőtt gyümölcsfákat ültetett az édesapja. Érzelmi okokból szeretné a területet továbbra is gondozni. Sziklai Géza a kérelmezett területtől nem messze ugyancsak önkormányzati területen gazdálkodik, és szeretné az állatai takarmányozását az ezen a területen lévő szénával megoldani.

Határozati javaslat:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (V.29.) határozata a kesztölci 0128 hrsz-ú külterületi ingatlannal kapcsolatban

Keszölc község Képviselő-testülete rekreációs célú földhaszonbérbe adja Nebehaj István (Esztergom) alatti lakos részére 0128 hrsz-ú 1899 m² területű kivett vízfolyás megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 5 éves időtartamra, 1,- Ft/m²/év díj ellenében.

Az ingatlan kiméretésének költsége a bérlőt terheli.

Megbízta a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2024. május 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselőtársak!

Az alábbiakban számolok be a 2024. április 24. óta eltelt időszak eseményeiről:

április 25: Egyeztető tárgyalás az Istar Holding Zrt képviselőivel

április 26: Bányász értékeink nyomában konferencia és kiállítás megnyitó a dorogi Reimann múzeumban

a kesztölci rajzkör és az Irmák kiállítás megnyitója a Művelődési Házban

május 2: kooperáció a Kiserdei Óvodában

május 4: zarándoklat a mélyúti Máriákhoz és málenkij robotra elhurcoltak emléktábla avatója

május 5: bányászmajális a bányász emlékműnél

május 6: rendkívüli képviselőtestületi ülés

május 7: adásvételi szerződés aláírása Orlovics Józsefnevel

május 9: kooperáció a Kiserdei Óvodában,

Kábítószerügyi egyeztető fórum Nyergesújfalun

május 11: Nemzetiségi nap a Művelődési Házban

május 13: hatóságok helyszíni szemléje az Iskola utcai pincebeszakadás miatt

május 15: rendkívüli képviselőtestületi ülés

május 18: Patak völgye mini bölcsőde átadója

május 21: állampolgársági eskü, falubejárás

május 23: kooperáció a Kiserdei Óvodában

Arany pillanatok kiállítás megnyitó Dorogon

május 25: községi családi- és gyermeknap a sportpályán

május 29: Polgármesterek a falukért egyesület ülése Kocson

Előterjesztés

Kesztölc község Képviselőtestületének

2024. május 29-i ülésére

Tárgy: Az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.
Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (V.29.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kesztlöc, 2024. május 31.

Farkas Krisztina
polgármester sk

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. május 29-i ülésére

Tárgy: A 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig - jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít, amelyet a képviselő-testület megtárgyal.

Az értékelést a Képviselő-testület általi megtárgyalást követően meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított 30 napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely 60 napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az értékelés szempontjait a gyámhatságról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Kormány rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

Fenti rendelkezéseknek megfelelően ezúton terjesztem a Tisztelt Képviselő-testületi elé az értékelést.

Az átfogó értékelésben foglaltak „A falu szociális helyzete 2023.” szociális beszámoló, továbbá a „Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi szakmai és települési beszámolóiból” tevődik össze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

Kesztölc, 2024. május 16.

Farkas Krisztina
polgármester

Előterjesztés

Kesztölc község Képviselőtestületének

2024. május 29-i ülésére

Tárgy: Erdésház hasznosítása

Tisztelt Képviselőtársak!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Művelődési Ház mellett található Erdésház megnevezésű ingatlan. 2017-től Turistaszállóként működött. Juhász Sándor egyéni vállalkozó vállalta hogy egy évig próba jelleggel hasznosítja az épületet turistaszállóként. A szerződés lejárt, a bérlő kérte annak meghosszabbítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (V.29.) határozata az Erdésház bérletével kapcsolatban

Kesztölc község Képviselő-testülete 2024. június 1-től egy éves időtartamra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező kesztölci 1202 hrsz-ú ingatlanát Juhász Sándor egyéni vállalkozónak turistaszálló üzemeltetésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy mellékletben szereplő bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: folyamatos

Kesztölc, 2024. május 25.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés
Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. május 29-i ülésére

kérelem ingatlan haszonbérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyurcsó Krisztina (Kesztlőc, Akácós utca 44.) haszonbérleti kérelmet nyújtott be a kesztölci 1781/43 hrsz-ú összesen 680 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a munkaértekezletén a kérelmet megtárgyalta és javasolja a ingatlan haszonbérbe adását a földtörvényben biztosított 5 éves időtartamra rekreációs célra, azzal a kitételrel, hogy ha az önkormányzatnak az ingatlan besorolásának megfelelő (kereskedelmi, gazdasági övezet) vételi ajánlat érkezik, úgy az értékesíthesse.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (V.29.) határozata a kesztölci 1781/43 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban

Kesztlőc község Képviselő-testülete haszonbérbe adja Gyurcsó Krisztinának (Kesztlőc, Akácós utca 44.) a kesztölci 1781/43 hrsz-ú összesen 680 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 5 éves időtartamra, 1,- Ft/m²/év díj ellenében. A Képviselőtestület fenntartja magának a jogot, hogy ha az 5 éves bérbeadási időszak alatt az ingatlan besorolásának megfelelő tevékenységet kíván valaki rajta végezni, akkor a bérleti szerződést felmondhassa .

Az ingatlanok kiméretésének költsége a bérlőt terheli.
Mebízza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. július 15.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2024. május 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés

Kesztölc község Képviselőtestületének

2024. május 29-i ülésére

Tárgy: opel campo eladási ügye

Tisztelt Képviselőtársak!

Munkaértekezletünkön már szó esett az önkormányzat tulajdonát képező opel campo gépjármű értékesítéséről. A tehergépjármű műszaki állapota miatt már 3 éve kivan vonva a forgalomból, javíttatása gazdaságtalan. Siska Vilmos Péter (2517 Kesztölc, Petőfi Sándor utca 10.) szóban jelezte vételi szándékát. Javaslom a gépjárművet 100 000,- Ft + áfa áron értékesíteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024 (V.29.) határozata a GNT-573 forgalmi rendszámú opel campo értékesítéséről

Kesztölc község Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező GNT-573 forgalmi rendszámú opel campo típusú tehergépjárművét Siska Vilmos Péternek. A vételárat 100 000,- Ft+ áfa összegben határozza meg. Az átírás költsége a vevőt terheli. A vevő tudomásul veszi a gépjármű lejárt műszaki vizsgáját, és a fogalomból kivont státuszát.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. július 15.

Kesztölc, 2023. május 24.

Farkas Krisztina
polgármester sk.

Előterjesztés

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2024. május 29-i ülésére

Tárgy: 0205/80 hrsz-ú ingatlan megközelíthetősége

Tisztelt Képviselőtársak!

Munkaértekezletünkön már szó esett az Ady Endre utcáról nyíló külterületi 0205/80 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségéről. Az ingatlan jelenleg a betonárok miatt közútról nem megközelíthető. Szivek Péter a 0205/80 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlana megközelítésére egy feljáró biztosítását kérte a 209 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közútról. A kb 8 méter széles feljáró kivitelezési munkálatainak költségét vállalja, úgy hogy a betonárokba a vízelvezetés biztosítására megfelelő átmérővel bíró csövet helyez el.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024 (V.29.) határozata a 0205/80 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosításáról

Kesztlöc község Képviselő-testülete engedélyezi Szivek Péter 0205/80 hrsz-ú ingatlanának megközelítésére a 0209 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közútról (Ady Endre utca) feljáró kialakítását úgy, hogy a betonárokba a vízelvezetés biztosítására megfelelő átmérővel bíró csövet helyez el, valamint a kb 8 méter széles feljáró kialakításához szükséges földmunkákat elvégzi.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. július 15.

Kesztlöc, 2023. május 24.

Farkas Krisztina
polgármester sk.

Előterjesztés
Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. május 29-i ülésére

kérelem zártkerti ingatlanok megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Torda Ervin (Kesztlőc, Bányász utca 12.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a kesztölci 4304, 4305, 4307, 4308, 4313,4315, 4317, 4318, 4325, 4330, 4332, 4334, 4338, 4340, 4341, 4342, 4344, 4347 hrsz-ú összesen 5246 m² zártkerti ingatlanok megvásárlására. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a munkaértekezletén a kérelmet megtárgyalta és nem javasolja a kérelmezett ingatlanok eladását, csak a rekreációs célú haszonbérletét a földtörvényben biztosított 5 éves időtartamra. Amennyiben a kérelmező bizonyíthatóan mezőgazdasági célra hasznosítja a területet, úgy az 5 év letelte után a Képviselőtestület lehetőséget biztosít a terület megvásárlására.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (V.29.) határozata a zártkerti ingatlanokkal kapcsolatban

Torda Ervin Kesztlőc, Bányász utca 12. alatti lakos részére Kesztlőc község Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a kesztölci 4304, 4305, 4307, 4308, 4313,4315, 4317, 4318, 4325, 4330, 4332, 4334, 4338, 4340, 4341, 4342, 4344, 4347 hrsz-ú összesen 5246 m² területű művelési ág alól kivett zártkerti megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

A képviselő-testület ugyanezen ingatlanokra rekreációs célú földhaszonbért kíván biztosítani a kérelmezőnek 5 éves időtartamra, 1,- Ft/m²/év díj ellenében.

Amennyiben a kérelmező bizonyíthatóan mezőgazdasági célra hasznosítja a területet, úgy az 5 év letelte után a Képviselőtestület lehetőséget biztosít a terület megvásárlására.

Az ingatlanok kiméretésének költsége a bérlőt terheli.

Megbízza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. július 15.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2024. május 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. május 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Iskola utca 40. szám alatti ingatlan előtt az 1200/14 hrsz-ú Iskola utca megnevezésű önkormányzati úton ismeretlen eredetű pincebeszakadás történt, amely veszélyezteti a közműveket és a közutat is, mert a levegőben lóg. A káreseményt jeleztük a szakhatóságoknak, a helyszíni szemle megtörtént, és vis maior támogatásra javasolják. (EBR626 834) A vis maior pályázathoz szakértői szakvélemény készült, amely szükséges a pályázat beadásához. Az üreg becsült térfogata 10 m³

Az előzetes költségbecslés alapján a helyreállítás költsége bruttó 9 851 390,- Ft. A vis maior pályázathoz az önkormányzatnak 10 % önrészt kell biztosítania, melyről határozatot kell hoznia.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (V.29.) határozata a kesztölci 1200/14 hrsz-ú Iskola utca 40. szám előtti pincebeszakadással kapcsolatosan

Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselőtestülete **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés | 2024. év | % |
|--|---------------------|-------------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 985 139 Ft | 10 % |
| Biztosító kártérítése | 0 Ft | |
| Egyéb forrás | 0 Ft | |
| Vis maior támogatási igény | 8 866 251 Ft | 90 % |
| Források összesen | 9 851 390 Ft | 100 % |

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 9 851 390,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét a 2024. évi Költségvetési Rendeletében a tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlőc, 2024. május 29.

Farkas Krisztina
polgármester

Nyilatkozat

1. Kijelentjük, hogy az igénylésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek, továbbá, hogy az adott tárgyban kérelmet vagy pályázatot korábban, illetve egyidejűleg nem nyújtottunk be.
2. Hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzat a támogatás tárgyát, a támogatás összegét, a helyreállítás összköltségét, a védekezés, helyreállítás megvalósítási helyét, időpontját nyilvánosságra hozza.
3. Hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
4. Felhatalmazást adok a Magyar Államkincstárnak arra, hogy beszédési megbízást nyújtson be az önkormányzat ellen, amennyiben az Áht. 60/A. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak.
5. Tudomásul vessez, hogy amennyiben a korábbi vis maior támogatási kérelmünkhöz kapcsolódóan, adott évi vis maior támogatási döntésből eredően önkormányzatunknak visszafizetési kötelezettsége áll fenn, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséig a megítélt támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül.

Kelt: Keszölc, 2024. . nap

Farkas Krisztina
polgármester

Előterjesztés
kérelem külterületi ingatlan haszonbérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nebehaj István (Esztergom) és Sziklai Géza (Keszölc, Temető u 12). sz alatti lakosok ingatlan haszonbérleti kérelmet nyújtottak be ugyanarra a kesztölci külterület 0128 hrsz-ú 1899 m² területű kivett vízfolyás megnevezésű ingatlanra. Nebehaj István beadványában leírta, hogy kb 40-50 éve a családjuk tartja rendben a területet, oda évtizedekkel ezelőtt gyümölcsfákat ültetett az édesapja. Érzelmi okokból szeretné a területet továbbra is gondozni. Sziklai Géza a kérelmezett területtől nem messze ugyancsak önkormányzati területen gazdálkodik, és szeretné az állatai takarmányozását az ezen a területen lévő szénával megoldani.

Határozati javaslat:

Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (V.29.) határozata a kesztölci 0128 hrsz-ú külterületi ingatlannal kapcsolatban

Keszölc község Képviselő-testülete rekreációs célú földhaszonbérbe adja Nebehaj István (Esztergom) alatti lakos részére 0128 hrsz-ú 1899 m² területű kivett vízfolyás megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 5 éves időtartamra, 1,- Ft/m²/év díj ellenében.

Az ingatlan kiméretésének költsége a bérlőt terheli.

Megbízta a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2024. május 24.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2024. május 29-i ülésére

Tárgy: Átjárási szolgalmi jog alapításáról és ingatlannyilvántartási bejegyzéséről

Tisztelt Képviselőtársak!

Munkaértekezletünkön már szó esett a Felső pincesor utca végén található zártkerti ingatlanok megközelíthetőségéről. Az ingatlanok jelenleg a térképileg kijelölt közúton nem megközelíthetőek. Vélhetően a néhány évtizeddel ezelőtti építkezések során és a talajerózióknak köszönhetően a eltorlaszolódott a közlekedés lehetősége a 4950/1 hrsz-ú úton. A területen lévő növényzet azóta teljesen elburjánzott, áthatolhatatlan területet képez. Ennek területrendezése aránytalanul nagy költséggel járna. Szivek Péter a 4950/2,3,4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa az ingatlanainak a megközelítése céljából átjárási szolgalmi jog bejegyzését kérte a 290/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra. A gyakorlatban ez egy régi vízmosás, amelynek kitarakítását és maximum 2 méter széles természetes nyomsáv kialakítását vállalják az átjárási szolgalmért cserébe.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024 (V.29.) határozata a 290/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog alapításáról és ingatlannyilvántartási bejegyzéséről

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a mellékletben szereplő Szivek Péterrel megkötendő 290/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó átjárási szolgalmi jog és ingatlannyilvántartási bejegyzésről szóló megállapodást aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. július 15.

Kesztlöc, 2023. május 24.

Farkas Krisztina
polgármester sk.