

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2024. március 27-i**

**Képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2024. március 27-én

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, és Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

**Lakosság részéről:** Strider Tibor

**Farkas Krisztina** polgármester: nagy tisztelettel köszönti Nagy Imre tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnokot az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság képviselőjében, Siska Gábor ÖTE parancsnok és falugondnokot, Feketéné Vitek Dalmát a szociális előadónkat, Hertlik Médea Mónikát a Művelődési Ház vezetőjét, a megjelenteket és a képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Nádas István igazoltan van távol.

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

**Napirendi pontok:**

1. Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság tájékoztatója  
Előadó: EHTP képviselője
2. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi munkájáról  
Előadó: Siska Gábor ÖTE pk
3. Tájékoztató a falugondnok és mezőőr munkájáról  
Előadó: Siska Gábor ÖTE pk
4. A település szociális helyzete  
Előadó: Feketéné Vitek Dalma szociális előadó
5. Beszámoló a Művelődési Ház – IKSZT és Klub tevékenységéről  
Előadó: Hertlik Médea Mónika Művelődési Ház vezető
6. Településképi rendelet módosítása  
Előadó: Szántó Erika jegyző
7. 2024/25. évi szociális tűzifa pályázat  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester

8. Ingatlanvásárlási kérelmek

Előadó: Farkas Krisztina polgármester

Ez a napirendi pont kimarad, mert a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára az ingatlanvásárlási kérelmeket később tárgyalják.

9. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Farkas Krisztina polgármester

10. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2024.  
(III.27.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete az ülés módosított napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont**

**Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság tájékoztatója**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a beszámoló az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2023. évi tevékenységéről minden képviselőnek megküldésre került ez alapján javasolja elfogadását.

**Nagy Imre** az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka: megköszöni a kesztölci Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkáját, nagy segítséget nyújtottak a káresetek felszámolásában. Köszöni továbbá a Polgármester asszonynak és a Képviselő-testületnek, hogy támogatják az Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, így folyamatosan tudnak fejlődni, pályázatokat nyernek, ez által jobb beavatkozó tevékenységet tudnak képviselni.

Beszámolóját azzal egészíti ki, hogy az előző évhez képest csökkent a kesztölci káresetek száma. Sajnos a műszaki mentések száma jelentősen nőtt, mely a szélsőséges időjárásnak is köszönhető.

További jó híre, hogy a folyamatosan fennálló létszámhiány megoldódni látszik, a fiatalok beáramlásának következménye, hogy most az állomány feltöltöttsége szinte 100 %-os.

**Farkas Krisztina** polgármester: hozzáfűzi, hogy rettentő sok baleset történt a környéken, ami műszaki mentést jelentett a Tűzoltóságnak. Ez sajnos valószínűleg a közlekedési morál romlása és a gyorsajtás következménye.

**Nagy Imre** az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka: válaszában egyetért Polgármester asszony felvetésével.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: kérdezi, hogy a téves riasztások számának drasztikus emelkedésének mi az oka?

**Nagy Imre** az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka: válaszában elmondja, hogy a téves riasztásokat nem szándékos bejelentések, hanem a tűzjelző-berendezések téves jelzése okozza.

**Kochnyák Sándor** képviselő: hozzáfűzi, hogy a külterületi tüzesetek száma csökkent, mely háttérben remélhetően az emberek hozzáállásában történt változás áll.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2024.  
(III.27.) határozata az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2023 évi  
tájékoztatójának elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2023 évi tájékoztatóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Napirendi pont**

### **Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi munkájáról**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi munkájáról a beszámoló írásban kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak. Kérdezi Siska Gábort, hogy kívánja-e kiegészíteni beszámolóját?

**Siska Gábor** Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka: kiegészítésül elmondja, hogy egyesületük aktív tagokkal bővült, akik további képzéseken vesznek részt. További pozitívumként említi, hogy ifjúsági csapatuk Klányi Bencével az élen ismét beérett, ők már az önkéntes tagságuk megtartása mellett a hivatásos pályán folytatják tovább tevékenységüket.

Téves jelzésekkel kapcsolatban hozzáteszi, hogy sajnos nekik is volt téves riasztásuk, egy autóban elhelyezett régebbi berendezés félrevezetése miatt.

A közeljövőben a gondos órák riasztásai is a Katasztrófavédelemhez futnak majd be, reméli, hogy e készülékek jelzései már pontosak lesznek, így hatékonyan tudnak segíteni a rászorultaknak.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: kérdezi, hogy hányan vannak jelenleg?

**Siska Gábor** Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka: válaszul elmondja, hogy a teljes taglétszámuk 41 fő, melyből 6 fő általános iskolás, Legidősebb tagjuk pedig 50 éves.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: megköszöni a munkájukat, a segítséget, amit minden községi rendezvényen nyújtanak. További sikereket kíván tevékenységük elvégzéséhez.

**Kara József** a Humán Bizottság elnöke: szintén köszönetet mond a szociális célú tűzifa programban való aktív részvételért.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2024.  
(III.27.) határozata a Kesztölci Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi  
munkájáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Kesztölci Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023 évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Napirendi pont**

#### **Tájékoztató a falugondnok és mezőőr munkájáról**

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a falugondnok és mezőőr munkájáról szóló részletes beszámoló előzetesen írásban kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, mely alapján javasolja elfogadását.

Kiegészítésül elmondja, hogy ez nagyon sokrétű munka, gyakorlatilag szinte minden ide tartozik, de a tavalyi év nehézségei ellenére folyamatos egyeztetések mellett mindent sikerült megoldani.

A játszótér kérdése van függőben, 2024. március 31-vel lejár a játszótéri eszközök minősítése. 2024 januárjában a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtottak be 3 eszköz cseréjére, melyek leromlott állapotához sajnos hozzájárult, hogy nem a funkciójuknak megfelelően használják.

Bízunk benne, hogy rövidesen javul ez a helyzet, mert tervezés alatt van a kamerarendszer kiépítése, így a megújuló játszótérben a gyereket sokáig örömet lelik majd.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2024.  
(III.27.) határozata a falugondnok és mezőőr 2023 évi munkájáról szóló  
tájékoztatójának elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a falugondnok és mezőőr 2023 évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **4. Napirendi pont**

#### **A település szociális helyzete**

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a település szociális helyzetéről szóló részletes beszámolót Feketéné Vitek Dalma készítette el, írásban kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, a Humán Bizottság előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Kara József** a Humán Bizottság elnöke: hozzászólásában megköszöni Feketéné Vitek Dalma sok éves tökéletes munkáját, mely nagyban segíti a Humán Bizottságot döntéshozatalában.

**Farkas Krisztina** polgármester: továbbá hozzáfűzi, hogy nagyon szerencsés dolog, hogy a családsegítővel, Somogyiné Szabó Ildikóval kartöltve tudják végezni munkájukat, így nagyobb rálátással, hatékonyabban tudnak segíteni a szociálisan rászorulókon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2024.  
(III.27.) határozata a település szociális helyzetéről szóló  
beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc község Képviselő-testülete a település szociális helyzetéről szóló 2023 évi beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5. Napirendi pont**

### **Beszámoló a Művelődési Ház – IKSZT és Klub tevékenységéről**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a beszámolót Hertlik Médea Mónika készítette, bár igaz, hogy tavaly más pozíciót töltött be a Művelődési Ház feladatkörében, most őrá bízták a Művelődési Ház vezetését, ezért készítette ő a beszámolót.

Kiegészítésül hozzáfűzi, hogy a Klub bevétele mindig magasabb szokott lenni a Művelődési Ház bevételeinél, ez tavaly megfordult, mert a Klub felújítás miatt szeptembertől zárva volt.

A munkatervben és a költségvetésben szép összeget biztosítottak a rendezvények lebonyolításához, ennek köszönhetően idén is tartalmas eseményeknek lehetünk részesei.

**Radovics Istvánné** alpolgármester: megköszöni Hertlik Médea Mónika munkáját, lelkes hozzáállását a községi rendezvényekhez.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2024.  
(III.27.) határozata a Művelődési Ház – IKSZT és Klub 2023 évi  
tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete a Művelődési Ház – IKSZT és Klub tevékenységéről szóló 2023 évi beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. Napirendi pont**

### **A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kérte az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát az önkormányzati rendeletek elfogadása óta eltelt időszak jogszabályváltozásai miatt.

A rendelet módosítás oka: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tk.tv.) az alábbiak szerint módosult: *„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok - ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is - létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

A településképi önkormányzati rendelet 61. § nem felel meg a hatályban lévő jogszabályi előírásoknak:

*„Közterületeken 50 m-ént, köztulajdonban álló ingatlanokon ingatlanonként 2,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámhordozó nem helyezhető el.”*

Ezért hatályon kívül helyezése indokolt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható!



Rendelet 70/A. §:

*„Ha a településképi rendelet módosítása - magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel - rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”*

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a tervezetet véleményezte, a módosítás ellen kifogást nem emelt.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete  
A településképi védelméről szóló  
17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet egyes  
rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában és 16/E §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településképi védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 61. § hatályon kívül helyezésre kerül.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. március 28-án lép hatályba.

## **7. Napirendi pont**

### **2024/25. évi szociális tűzifa pályázat**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy 2024. évben is lehetőség van szociális célú tűzifa pályázat benyújtására, a határidő 2024. április 30.

A pályázatot elektronikus úton kell benyújtani az EBR 42 rendszerbe, a pályázat kötelező eleme a képviselő-testület határozata, melybe bele kell foglalni az önkormányzat által igényelt tűzifa mennyiségét és az igényelt mennyiség utáni önrész összegét.

Idén 122 erdei m<sup>3</sup> tűzifára lehet pályázni, ez 2023. évben 124 erdei m<sup>3</sup> volt, melyből végül 68 erdei m<sup>3</sup> lett megítélve. Az állami támogatás összege a tavalyi évhez hasonlóan 21.000 Ft/ erdei m<sup>3</sup> + ÁFA. Az önkormányzati önrész 2.000 Ft + ÁFA erdei köbméterenként, összesen 309.880 Ft, valamint a fuvardíjat is az önkormányzatnak kell vállalni.

A tavalyi tűzifa ára 23.000 Ft + ÁFA, a fuvar 10.000 Ft + ÁFA volt erdei köbméterenként. A Pilisi Parkerdőtől a pályázati támogatás + önrész áron sikerült a tűzifát beszerezni. A fuvar költség tavalyi áron számolva 1.220.000 Ft + ÁFA lesz, ezt a pályázathoz csatolandó képviselő-testületi határozatba nem kell belefoglalni.

A mellékelten megküldött pályázati kiírás alapján kéri a 2024. évi szociális tűzifa pályázattal kapcsolatos határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (III.27.) határozata a 2024. évi szociális célú tűzifa támogatás igénylésére szóló pályázat benyújtásáról**

Kesztölc Község Önkormányzata

- a) a 2024 évi - a települési önkormányzatok - szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésével kapcsolatos pályázaton részt kíván venni, így benyújtja pályázatát e tárgyban,
- b) a pályázat keretében 122 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát igényel,
- c) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér,

d) vállalja, hogy az igényelhető 122 erdei m<sup>3</sup> tűzifa igényléséhez szükséges bruttó 309.880.- Ft-ot Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 2. sorából 200.000 Ft-ot, valamint a 8.melléklet 22. sorából tartalékból 109.880 Ft-ot, önerőként biztosítja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

## **8. Napirendi pont**

### **Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Farkas Krisztina** polgármester: beszámol a 2024. február 14. óta eltelt időszak eseményeiről:

február 28: Sárísáp – Konzultáció és tájékoztató az Egyensúly Intézet és a Magyar Önkormányzatok szövetségének munkatársaival az önkormányzatok az energetika-megtakarítás élvonalában témakörben

február 29: DTKT ülése

- állami főépítési egyeztető a Napelemparkkal kapcsolatosan
- Véralás a Művelődési Házban

március 4: Tatabánya - Rendvédelmi és katasztrófavédelmi szervek felkészítése a nukleárisbaleset-elhárítási védekezésről

március 7: Kiserdei Óvoda felújításával kapcsolatos kooperációs megbeszélés

március 8: Kochnyák Sándor és Szivek György képviselők köszöntötték az önkormányzat nevében az intézményeinkben a hölgyeket a nőnap alkalmából

március 14: a felújított Községi Klub ünnepélyes átadója

- kiállításmegnyitó
- Március 15-i megemlékezés és koszorúzás

március 19: Éves gazdaságindító konferencia a Szent Adalbert központban

március 21: Kiserdei Óvoda felújításával kapcsolatos kooperációs megbeszélés

- Egyházi egyeztetés a temető üzemeltetésével kapcsolatosan
- a Dorogi Nemzetiségi nap megbeszélés

március 23: Húsvétváró a Művelődési Házban a Szlovák Önkormányzat szervezésében

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024.  
(III.27.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## ***9. Napirendi pont***

### **EGYEBEK**

#### **9.1. A Helyi Építési Szabályzat oldalkertekre vonatkozó előírásokat érintő módosításának lezárásáról**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy Kesztlöc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatban döntött Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 69. § szerinti rövid eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Bak Gabriella (TT 15-0381) végezte.

A helyi partnerségi egyeztetés valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, azok lezárultak.

A végső véleményezési szakaszban felkeresett Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a módosítás ellen kifogást nem emelt, így a végső véleményezési szakasz lezárható, a módosításhoz kapcsolódó rendelet-tervezet elfogadható.

Előterjesztés melléklete: Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete  
Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
7/2021. (XI.25.) rendelet módosításáról**

Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (XI.25.) rendelet 6.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az oldalkert méretét:*

*a, szabadonálló beépítési módnál:*

*aa, az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,*

*ab, de legalább 3 méternek.*

*b, oldalhatáron álló beépítési módnál legalább 4 méternek kell tekinteni.”*

**Záró rendelkezések**

**2. §**

Ez a rendelet 2024. március 28-án lép hatályba.

## **9.2. Orlovits Józsefné 80/2023. (IX. 27.) sz. ingatlanvásárlási határozat módosítása**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában döntött

### **Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2023. (IX.27.) határozata a 1085/5 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**

Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló 1085/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 812 m<sup>2</sup> területű ingatlanból, kb 200 m<sup>2</sup> területű ingatlant 3000,- Ft/m<sup>2</sup> áron Orlovits Józsefné részére. Az eladásra szánt terület pontos nagysága a földmérő által készített telekmegosztási vázrajz elkészülte után határozható meg.

Az ingatlan adásvételével, megosztásával és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Adminisztrációs hiba folytán az értékesítésre kerülő ingatlan hrsz. tévesen lett leírva a határozatban. Kb. 200 m<sup>2</sup> a megvásárolni kívánt terület nagyság az önkormányzati tulajdonú **1085/3.** hrsz. ingatlanból. Ezekre tekintettel szükséges a 80/2023. (IX. 27.) határozat módosítása.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Kesztlőc Község Képviselő-testületének 33/2024. (III. 27.) határozata a 80/2023. (IX. 27.) határozat módosításáról:**

Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 80/2023. (IX. 27.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló 1085/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 812 m<sup>2</sup> területű ingatlanból, kb. 200 m<sup>2</sup> területű ingatlant 3000,- Ft/m<sup>2</sup> áron Orlovits Józsefné részére. Az eladásra szánt terület pontos nagysága a földmérő által készített telekmegosztási vázrajz elkészülte után határozható meg.

Az ingatlan adásvételével, megosztásával és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **9.3. Weisz Zsolt 158/2022. (XI. 30.) sz. ingatlanvásárlási határozat módosítása**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában döntött

#### **Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2022. (XI.30.) határozata Weisz Zsolt ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban**

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja Weisz Zsolt Keszölc, Kosári utca 1258 hrsz. alatti lakos részére a kesztölci 1258. hrsz ingatlanrészt - megosztást követően - 1500,- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron.

Az ingatlan adásvételével, megosztásával és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Adminisztrációs hiba folytán az értékesítésre kerülő ingatlan hrsz. tévesen lett leírva a határozatba. Azóta elkészült az ingatlan változási vázrajza, amely alapján 13 m<sup>2</sup> a megvásárolni kívánt terület nagyság az önkormányzati tulajdonú 1200/14. hrsz. ingatlanból. Ezekre tekintettel szükséges a 158/2022. (XI. 30.) határozat módosítása.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Keszölc Község Képviselő-testületének 34/2024. (III. 27.) határozata a 158/2022. (XI. 30.) határozat módosításáról:**

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 158/2022. (XI. 30.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Keszölc község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja Weisz Zsolt Keszölc, Kosári utca 1258 hrsz. alatti lakos részére a kesztölci 1200/14. hrsz ingatlanból 13 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt – megosztást követően - 1500,- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron.

Az ingatlan adásvételével, megosztásával és kiméretésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **9.4. Önkormányzati ingatlan átminősítése**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy a Képviselő-testület a 35/2024. (III. 27) határozatában értékesítési szándékát fejezte ki Weisz Zsolt ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan:

A telekalakítási eljárás lefolytatásra került, az értékesítéshez azonban szükséges hogy az eredeti kesztölci 1200/14. hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanból 13 m<sup>2</sup> területet átminősítsen kivett beépítetlen besorolásúra, és amellyel egyidőben csökkentse a törzsvagyon mértékét 13 m<sup>2</sup> -rel és növelje az üzleti vagyon mértékét 13 m<sup>2</sup> -rel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

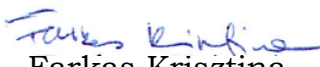
#### **Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2024. (III.27.) határozata önkormányzati ingatlan átminősítéséről**


Kesztölc község Képviselőtestülete a kesztölci 1200/14. hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanból 13 m<sup>2</sup> területet átminősítsen kivett beépítetlen besorolásúra, és amellyel egyidőben csökkentse a törzsvagyon mértékét 13 m<sup>2</sup> -rel és növelje az üzleti vagyon mértékét 13 m<sup>2</sup> -rel. Megbízta a polgármestert a telekalakítás Földhivatali átvezetésének ügyintézésével.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.

  
Farkas Krisztina  
polgármester

  
Szántó Erika  
jegyző