

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2024. május 15-i**

**rendkívüli**

**Képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2024. május 15-én

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 16.30 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Nádas István, Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző,

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

**Farkas Krisztina** polgármester: nagy tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

**Napirendi pontok:**

1. Helyi Építési Szabályzat napelemparkra (030/9 és 030/12 hrsz.-ű ingatlanok) vonatkozó előírásokat érintő módosítása  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. ISTAR Holding Kft-vel kötendő megállapodás  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
3. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2024. (V.15.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

***1. Napirendi pont***

**Helyi Építési Szabályzat napelemparkra (030/9 és 030/12 hrsz.-ű ingatlanok) vonatkozó előírásokat érintő módosítása**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy Keszölc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatban döntött Keszölc Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 69. § szerinti eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező TÉR-HÁLÓ KFT. végezte.

A helyi partnerségi egyeztetés valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó szakaszok lezárultak.

A végső véleményezési szakaszban felkeresett Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a módosítás ellen kifogást nem emelt, így a végső véleményezési szakasz lezárható, a módosításhoz kapcsolódó településszerkezeti terv és rendelet-tervezet elfogadható.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2024. (V.15.) határozata a 030/9 és 030/12  
hrsz.-ú ingatlanok területének  
településszerkezeti tervmódosításáról**

Keszölc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint elfogadja:

A 030/9 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása általános mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges napelempark terület és beépítésre nem szánt különleges bánya terület területfelhasználásra változik, a 030/12 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása általános mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges napelempark területfelhasználásra változik.

A településszerkezeti tervét jóváhagyó 144/2021.(XI.24.) sz. határozat mellékletét képező TSZT jelű tervlap helyébe a jelen határozat mellékletét képező TSZTM jelű településszerkezeti tervlap lép.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

**Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendelete Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (XI.25.) rendelet módosításáról**

**2. ISTAR Holding Kft-vel kötendő megállapodás**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a képviselőtestület támogatásra érdemesnek ítélte a 030/9 és 030/12 helyrajzi számokon napelempark kialakítását, ezért módosította a helyi építési szabályzatát. A beruházó az önkormányzatot támogatni kívánja 30 millió forinttal - településüzemeltetési, településfejlesztési, településrendezési hozzájárulás megfizetésével a mellékelt megállapodás tervezetben szereplő feltételek szerint.

**Szivek György** képviselő javasolja, hogy a megállapodás dr. Magyarovics Gyula ügyvéd által ellenjegyzésre kerüljön.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2024. (V.15.) határozata az ISTAR Holding Kft-vel kötendő megállapodással kapcsolatosan**

Kesztlöc község Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert a mellékletben szereplő megállapodás aláírására.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. május 17.

**3. Egyebek**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy munkaértekezleten már szóba kerültek az adventi időszakban lámpaoszlopra felszerelhető világítások, melyek előregedtek és műszakilag sincsenek már elfogadható állapotban, ezért a tavalyi évben már nem is kerültek felszerelésre. Több katalógust is megnéztem, és most adódik egy olyan lehetőség, hogy 4 db világítás vásárlása mellé egy darabot adnak ajándékba. A díszek átlagára bruttó 150 000,- Ft körül mozog. 24 db lámpaoszlopra tudjuk felszerelni őket, mert ennyin van kiépítve a csatlakozási lehetőség. Összességében, a kedvezménnyel ez 3 000 000,- Ft-os költséget jelentene.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2024. (V.15.) az adventi időszakban lámpaoszlopra felszerelhető díszvilágításról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete 3 000 000,- Ft-ot biztosít a karácsonyi oszlopdíszek beszerzésére a tartalékkert terhére.

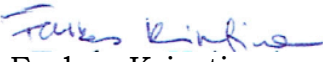
Felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert az oszlopdíszek beszerzésére.


**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** 2024. május 31.

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.

K. m. f.

  
Farkas Krisztina  
polgármester

  
Szántó Erika  
jegyző