

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kesztölc Község Képviselő-testületének**

**2024. június 26-i**

**Képviselő-testületi üléséről**

**Készült:** Kesztlöc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2024. június 26-án

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülés kezdésének időpontja:** 17.00 óra

**Jelen vannak:** Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádasi István és Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

**Farkas Krisztina** polgármester: nagy tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

**Farkas Krisztina** polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

**Napirendi pontok:**

1. Beszámoló az építésügyi igazgatásról  
Előadó: Szántó Erika jegyző
2. Tájékoztató a községben működő sportegyesületek tevékenységéről  
Előadó: elnökök
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
4. Óvoda igazgatói álláshelyre pályázat kiírása  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről  
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
6. Egyebek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2024. (VI.26.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Napirendi pont**

### **Az építéshatósági és műszaki feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalban 2023-ban**

**Szántó Erika** jegyző: elmondja, hogy a 2023. évi építéshatósági és műszaki feladatok az alábbiak szerint oszlottak meg:

#### Telekalakítás – 5 db

A telekalakítás engedélyezési eljárását a földhivatal bonyolítja, 2021 novemberétől megszűnt a jegyzői hatáskör, 2021. novemberétől az Állami Főépítész Asszony vesz részt, mint szakhatóság. Arról nyilatkozik, hogy a hatályos Rendezési terv szerint megvalósítható-e a kért telekalakítás.

#### Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás – 18 db

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást akkor kell kiadni, mikor önkormányzati tulajdonú úton közműveket vezetnek magántulajdonú ingatlanokhoz, vagy hálózatfejlesztés folyik.

#### Birtokvédelem – 6 db

Szóban előadva sok panasz érkezik ebben a tárgykörben. Az eljárást ebben az esetben is csak írásban lehet beadni nevet felvállalva, amit nem szívesen akarnak felvállalni az ügyfelek.

#### Fakivágási kérelem – 4 db

A közterületen lévő veszélyes fa kivágása előtt engedélyt kell kérni a fa kivágására. A magánterületen lévő fa kivágása nem engedélyköteles.

Az ügyfélfogadási időben megjelent ügyfelek száma az évben: 50-60 fő.

Az illetékes engedélyező hatóságokkal megfelelő a kapcsolatunk, hozzájuk is fordulhatunk mindig bizalommal, mind mi, mind pedig az ügyfelek.

A beszámoló tárgyát képező feladatok változását 2023-ban foglaltuk össze utoljára. Az önkormányzat építéshatósági feladatait az intézményrendszer jelentős és folyamatos átalakulása jellemzi.

Az építési engedélyezési eljárások 1999-ben lettek központosítva, az akkori körzetközponti jegyzők, mint I. fokú engedélyező hatóság lettek megbízva. Ez az elképzelés – a szakmaiság fenntartása érdekében - folytatódik, de a települési érdekek érvényesítése érdekében 2013-tól bevezették a településképi véleményezési eljárás intézményét.

A járási rendszer kialakításával egy időben Kesztlőc község elsőfokú építési ügyeit 2013. január 1-től Esztergom Város Építési Irodája intézi, és létrejött a Járási Hivatal Építési Igazgatása is. Az elsőfokú építésügyi feladat és hatáskör 2013. január 1-től hatályos rendelkezés szerint osztottá vált.

A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez, a képviselő-testület településképi rendelete alapján.

Lényeges jogszabáymódosítás, hogy a magánszemélyek új lakás építése esetén 300 m<sup>2</sup> alatt nem kötelesek építési engedélyt kérni. Mindez azonban nem jelenti azt, hogy nem kell megterveztetni. A felelősségi rendszer alakult át, az építető megspórolja az előzetes eljárás – sokszor több hónapig tartó proceduráját, de nagyobb felelősség hárul a tervezőre, a kivitelezést irányító műszaki vezetőre. Az építési engedélyezési eljárás bejelentéssel, az építésügy intézést támogató elektronikus dokumentációs rendszerben, az u.n. ETDR rendszerben indul.

A beszámolóval kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2024.  
(VI.26.) határozata a Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban  
2023 évben beszámolóról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete Szántó Erika jegyző 2023 évre vonatkozó, az építéshatósági, és műszaki feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Szántó Erika jegyző

**Határidő:** azonnal

## ***2. Napirendi pont***

### **Tájékoztató a községben működő sportegyesületek tevékenységéről**

#### **2.1. Beszámoló a Leányvári Judo Egyesület tevékenységéről**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a Leányvári Judo Egyesület beszámolója előzetesen írásban kiküldésre került a képviselőknek, ennek alapján kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a beszámolót.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024.  
(VI.26.) a Leányvári Judo Egyesület beszámolójáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Leányvári Judo Egyesület beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.2. Beszámoló a Kesztlöci Sport Egyesület és az Asztalitenisz Szakosztály tevékenységéről**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy a Kesztlöci Sport Egyesület és az Asztalitenisz Szakosztály beszámolója előzetesen írásban kiküldésre került a képviselőknek, ennek alapján kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a beszámolókat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024.  
(VI.26.) határozata a Kesztlöci Sport Egyesület és az Asztalitenisz Szakosztály beszámolójáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Sport Egyesület és az Asztalitenisz Szakosztály beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Napirendi pont**

**Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testülete a 133/2018. (IX.26.) határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP-et), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni, illetve felülvizsgálni.

Az első felülvizsgálat után (2020) az újbóli felülvizsgálat vált szükségessé 2022-ben, azonban a felülvizsgálat helyett,- új HEP lett készítve, mivel nagymértékben változott a jogszabályi háttér és a kötelező tartalmi elemek.

A törvény által előírt kötelező áttekintést a HEP fórum elvégezte. Az intézkedési tervben szereplő meglévő,- és új intézkedések meghatározása és megvalósításának határideje aktualizálásra kerültek. További módosítást a változások frissítése jelentette.

Összességében a felállított mérföldkövek betartása a cél.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2024.  
(VI.26.) határozata a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatával  
kapcsolatban**

Keszölc Község Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadta.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### ***4. Napirendi pont***

#### **Óvoda igazgatói álláshelyre pályázat kiírása**

**Farkas Krisztina** polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy 2024. július 15-én lejár az Óvoda jelenlegi igazgatói megbízatása, ezért szükséges a pályázat kiírása az álláshelyre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2024.  
(VI.26.) határozata Keszölc Kiserdei Óvoda óvoda igazgató álláshely  
pályáztatásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete a Kesztlőci Kiserdei Óvoda óvoda igazgató álláshelyre pályázatot ír ki a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5. Napirendi pont**

### **Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Farkas Krisztina** polgármester: beszámol a 2024. május 29. óta eltelt időszak eseményeiről:

május 30: A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás ülése  
óvodai ballagás, véradás a Művelődési Házban

május 31: pedagógusnap

június 2: Polgármester- és képviselőjelöltek bemutatkozása a Művelődési Házban

június 3: Erős Gábor országgyűlési képviselővel látogatás a templomban (orgona, harangok)

június 4: SZSZB-ok tagjainak eskütétele

június 9: Európa parlamenti képviselők és helyhatósági választások

június 12: elektronikai hulladékgyűjtés

június 15: nemzetiségi nap Dorogon – identitás pályázat folytatásaként

június 17-18: szabadságon voltam

június 20: Polgármesterek a Falukért Egyesület szakmai útja a tardosi kőbányában

június 22: általános iskolai ballagás

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2024. (VI.26.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak  
eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. Napirendi pont**

### **EGYEBEK**

#### **6.1. Szabó Attila vidámpark vállalkozóval történő szerződéskötés**

**Farkas Krisztina** polgármester: elmondja, hogy Szabó Attila hosszú évek óta biztosítja Kesztlőcön búcsúkor a játékok üzemeltetését. Az energiaárak növekedése miatt a nagy játékokat 1000,- Ft/menet, a kis játékokat 700,-Ft/menet áron üzemeltetné. Továbbra is biztosítaná a szombati megszokott 1-1 óra ingyenes üzemeltetést az óvodás és az iskolás gyermekeknek.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024.  
(VI.26.) határozata Szabó Attila vidámpark vállalkozóval történő  
szerződéskötésről**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Szabó Attila vidámpark vállalkozóval két évre szóló szerződést kíván kötni az ajánlatában szereplő feltételekkel.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Felelős:** Farkas Krisztina polgármester

**Határidő:** azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.



Farkas Krisztina  
polgármester



Szántó Erika  
jegyző