

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Farkas Krisztina polgármester	2024. július 10.	24/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Farkas Krisztina polgármester,
Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: A Kesztlöci Kiserdei Óvoda igazgatói pályázatának elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kesztlöci Kiserdei Óvoda igazgatójának megbízatása 2024. július 15-ig szólt. A Képviselő-testület 74/2024. (VI. 29.) sz. határozatával pályázatot írt ki az igazgatói feladatok ellátására. A pályázati határidő 2024. július 11. napján járt le. A pályázati kiírásra 1 fő, Nagyváriné Radovics Angelika adta be pályázatát.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontja alapján a magasabb vezetői feladatokat ellátó intézményvezető esetében a kinevezési, megbízási jogkört Kesztlöc Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja, míg az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester.

A Púétv 159.§ (3) bekezdése szerint „A 2024. január 1-jén a pedagógus előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó személy havi illetményét a munkáltató a 98. § (1) - (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, az egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díját a 102. §- bn foglaltak figyelembevételével állapítja meg.”

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (VII. 15.) határozata

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Kesztlöci Kiserdei Óvoda intézményvezetőjének Nagyváriné Radovics Angelika igazgatót nevezi ki 2024. július 16-tól 2029. július 15-ig tartó időtartamra.

Az igazgató bérét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	555 000,- Ft
Nemzetiségi pótlék:	105 760,-Ft
<u>Vezetői pótlék:</u>	<u>158 640,- Ft</u>

Összesen: 819 400,- Ft

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2024. 07. 10.

Farkas Krisztina s. k.
polgármester

Előterjesztés
Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. július 15-i rendkívüli ülésére

meglévő játszótéri eszközök felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében három új játszótéri eszköz kerül elhelyezésre a Szent Kelemen téren lévő játszóterünkre. Az eredeti terv szerint a 12 évnél régebbi eszközök elbontásra kerültek volna, de az új eszközök telepítését végző cég (Fadoktor Mérnöki Iroda) szakemberei felmérték a jelenlegi játékokat és javasolták, hogy ne bontsuk el őket, hiszen a régi beton rögzítők és alkatrészek bontása, és elszállíttatása közel akkora költséggel járna, mintha a meglévő eszközökön a szükséges elemek cseréjét elvégeztetnénk, így bővülne a játszótéri eszközök mennyisége, egyszerre több gyermek vehetné igénybe azt még sok éven keresztül. Ajánlatuk az eszközök javítására 909 701,- Ft.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (VII.15.) határozata a kesztölci Szent Kelemen téren lévő játszótéri eszközök felújítási munkálataival kapcsolatban

Kesztlőc község Képviselő-testülete saját forrásból a tartalékkeret terhére 910 000,- Ft-ot biztosít a Szent Kelemen téren lévő játszótéri eszközök felújítására és javítására.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2024. július 15.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés
Kesztlőc község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. július 15-i rendkívüli ülésére

kérelem ingatlan haszonbérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerékgyártóné Árva Timea (Kesztlőc, Esztergomi utca 56.) haszonbérleti kérelmet nyújtott be a kesztölci 1781/50 hrsz-ú összesen 1663 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, ahol mobil zöldség-gyümölcs üzletet kívánna kialakítani valamint fólia sátrat elhelyezni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a munkaértekezletén a kérelmet megtárgyalta és javasolja az ingatlanból 100 m²-nyi terület haszonbérbe adását 2 éves időtartamra, 30 napos felmondási idővel azzal a kitételrel, hogy ha az önkormányzatnak az ingatlan besorolásának megfelelő (kereskedelmi, gazdasági övezet) vételi ajánlat érkezik, úgy az értékesíthesse. Javasolja, hogy a fóliasátor telepítését ezen az ingatlanon a testület ne támogassa.

Határozati javaslat:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (VII.15.) határozata a kesztölci 1781/50 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban

Kesztlőc község Képviselő-testülete haszonbérbe adja Kerékgyártóné Árva Timea (Kesztlőc, Esztergomi utca 56.) a kesztölci 1781/50 hrsz-ú összesen 1663 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 100 m²-nyi területet egy mobil kereskedelmi építmény céljára 2 éves időtartamra, 100,- Ft/m²/év díj ellenében.

A Képviselőtestület fenntartja magának a jogot, hogy ha a 2 éves bérbeadási időszak alatt az ingatlan besorolásának megfelelő tevékenységet kíván valaki rajta végezni, akkor a bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel felmondhassa .

Az ingatlanon a haszonbérelni kívánt 100 m²-nyi terület nagyság kijelölése a mindenkori polgármester vagy az általa megbízott személy jelenlétében és jóváhagyásával történhet meg. Megbízta a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. augusztus 15.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2024. július 15.

Farkas Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés

Kesztlőc község Képviselőtestületének

2024. július 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Petrik József tájház tető felújítása

Tisztelt Képviselőtársak!

A Falumúzeumunkat az évek során az időjárás és az anyagok okozta fáradás miatt felújítani szükséges. Statikus bevonásával felmérésre került az épület és megállapítást nyert, hogy mind a falazat megerősítése mind a tető cseréje szükséges az épület állagának megóvásához. Az év elején a költségvetés tárgyalásakor a testület elkülönített 10 millió forintot a saját költségvetésében e célra. A beszerzési szabályzatunknak megfelelően megkértem a 3 árajánlatot a tetőfelújítási munkálatokra, melyek a május 23-i határidőig be is érkeztek az alábbiak szerint:

	Összesen nettó	áfa	Összesen bruttó
Harci Norbert ev	5 983 657,-	0,-	5 983 657,-
Széptető 2021 Kft	4 454 077,-	591050	5 045 127,-
Varga Group Kft	7 999 738,-	2 159 929,-	10 159 667,-

A legolcsóbb ajánlatot a Széptető 2021 Kft adta, még úgy is hogy az építési törmelék elszállíttatása nem szerepel az ajánlatában, ez cca 100 000,- Ft plusz költséget jelenthet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII.15.) határozata a Petrik József tájház tetőfelújításával kapcsolatban

Kesztlőc község Képviselő-testülete megbízza a Széptető 2021 Kft-t (képviseli: Micskei Zsolt, 2541 Lábatlan, Piszkei ltp 6/3.) a Petrik József tájház tetőfelújítási munkálataival az ajánlatában megküldött műszaki tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Kesztlőc, 2024. július 15.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Kesztölc község Képviselőtestületének

2024. július 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A térfigyelő rendszer kialakítása Kesztölcön

Tisztelt Képviselőtársak!

A térfigyelő rendszer kialakítására a B-Angel Biztonsági Szolgálat Kft. (Piliscsaba) készített ajánlatot.

Amennyiben 4 helyszínen történik a kiépítés, abban az esetben anyag és munkadíj összesen bruttó 3 453 254,- Ft. Ha 11 helyszínen történik a kamerák kiépítése, abban az esetben anyag és munkadíj összesen bruttó 7 089 137,- Ft.

Az ajánlatok a következő tételeket tartalmazzák: Központi routher, végponti eszközök zárt VPN, kültéri kompakt kamera konzollal, szereléssel. 32 csatornás IP NVR, LED monitor, szünetmentes tápegység szerver részére, szekrény, polcok, ventilátor, kötődobozok, tápegységek, bejárások egyeztetése, szerelési segédanyagok, csatlakozók, oszlop szerelések, oktatás, átadás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (VII.15.) határozata Kesztölc településen térfigyelő rendszer kialakításával kapcsolatosan

Kesztölc község Képviselő-testülete elfogadja a B-Angel Biztonsági Szolgálat Kft. (2081 Piliscsaba, Fő út 104.) bruttó 7 089 137,- Ft összegű ajánlatát Kesztölc településen a térfigyelő rendszer kialakításával kapcsolatosan. 11 kamera helyszín kiépítésére vonatkozóan az ajánlatában megküldött műszaki tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Kesztölc, 2024. július 15.

Farkas Krisztina
polgármester sk

Előterjesztés

Kesztölc község Képviselőtestületének

2024. július 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Petrik József tájház falazat megerősítése, kerítés építése

Tisztelt Képviselőtársak!

A Falumúzeumunkat az évek során az időjárás és az anyagok okozta fáradás miatt felújítani szükséges. Statikus bevonásával felmérésre került az épület és megállapítást nyert, hogy mind a falazat megerősítése mind a tető cseréje szükséges az épület állagának megóvásához. Az elbontott épület helyére szükséges egy kerítés felépítése a szomszédos ingatlan felől. Az év elején a költségvetés tárgyalásakor a testület elkülönített 10 millió forintot a saját költségvetésében e célra. A beszerzési szabályzatunknak megfelelően megkértem a 3 árajánlatot az épület alapzatának megerősítése, és a falazat varrására, valamint a szomszédos ingatlan felőli kerítés építési munkálataira, két ajánlat a május 23-i határidőig be is érkezett az alábbiak szerint:

	Összesen nettó	áfa	Összesen bruttó
DKD Kft	2 966 845,-	801 048,-	3 767 893,-
Varga Group Kft	7 742 047,-	2 090 353,-	9 832 400,-

Az olcsóbb ajánlatot a DKD Kft adta, vélhetően a hagyományos technológiájú falvarrás miatt. A Varga Grop Kft egy speciális rendszerű ragasztásos technológiára adott ajánlatot ezért van a lényeges ajánlatbeli árkülönbség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékletben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (VII.15.) határozata a Petrik József tájház falazat megerősítése, kerítés építésével kapcsolatban

Kesztölc község Képviselő-testülete megbízza a DKD Kft-t (képviseli : Dankó Dénes, 2510 Dorog, Hantken M . u. 1..) a Petrik József tájház alap megerősítési és kerítés építési munkálataival az ajánlatában megküldött műszaki tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Kesztölc, 2024. július 15.

Farkas Krisztina
polgármester sk