

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2024. július 15-i

rendkívüli

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc Község Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2024. július 15-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, és Szivek György képviselők, Szántó Erika jegyző

Farkas Krisztina polgármester: nagy tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Óvoda igazgatói pályázat elbírálása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. Egyebek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2024. (VII.15.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Óvoda igazgatói pályázat elbírálása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Képviselő-testület által kiírt Kesztlöci Kiserdei Óvoda óvoda igazgatói pályázatára 1 fő pályázott, Nagyváriné Radovics Angelika jelenlegi óvoda igazgató személyében.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2024. (VII.15.) határozata a Kesztölci Kiserdei Óvoda igazgatójának megbízásáról

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Kesztölci Kiserdei Óvoda intézményvezetőjének Nagyváriné Radovics Angelika igazgatót nevezi ki 2024. július 16-tól 2029. július 15-ig tartó időtartamra.

Az igazgató bérét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	555 000,- Ft
Nemzetiségi pótlék:	105 760,-Ft
<u>Vezetői pótlék:</u>	<u>158 640,- Ft</u>
Összesen:	819 400,- Ft

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Egyebek

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Falumúzeumunkat az évek során az időjárás és az anyagok okozta fáradás miatt felújítani szükséges. Statikus bevonásával felmérésre került az épület és megállapítást nyert, hogy mind a falazat megerősítése mind a tető cseréje szükséges az épület állagának megóvásához. Az elbontott épület helyére szükséges egy kerítés felépítése a szomszédos ingatlan felől. Az év elején a költségvetés tárgyalásakor a testület elkülönített 10 millió forintot a saját költségvetésében e célra. A beszerzési szabályzatunknak megfelelően megkértem a 3 árajánlatot az épület alapzatának megerősítése, és a falazat varrására, valamint a szomszédos ingatlan felőli kerítés építési munkálataira, két ajánlat a május 23-i határidőig be is érkezett az alábbiak szerint:

	Összesen nettó	áfa	Összesen bruttó
DKD Kft	2 966 845,-	801 048,-	3 767 893,-
Varga Group Kft	7 742 047,-	2 090 353,-	9 832 400,-

Az olcsóbb ajánlatot a DKD Kft adta, vélhetően a hagyományos technológiájú falvarrás miatt. A Varga Grop Kft egy speciális rendszerű ragasztásos technológiára adott ajánlatot ezért van a lényeges ajánlatbeli árkülönbség.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2024. (VII.15.) határozata a Petrik József tájház falazat megerősítése, kerítés építésével kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a DKD Kft-t (képviseli : Dankó Dénes, 2510 Dorog, Hantken M . u. 1..) a Petrik József tájház alap megerősítési és kerítés építési munkálataival az ajánlatában megküldött műszaki tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Falumúzeumunkat az évek során az időjárás és az anyagok okozta fáradás miatt felújítani szükséges. Statikus bevonásával felmérésre került az épület és megállapítást nyert, hogy mind a falazat megerősítése mind a tető cseréje szükséges az épület állagának megóvásához. Az év elején a költségvetés tárgyalásakor a testület elkülönített 10 millió forintot a saját költségvetésében e célra. A beszerzési szabályzatunknak megfelelően megkértem a 3 árajánlatot a tetőfelújítási munkálatokra, melyek a május 23-i határidőig be is érkeztek az alábbiak szerint:

	Összesen nettó	áfa	Összesen bruttó
Harczi Norbert ev	5 983 657,-	0,-	5 983 657,-
Széptető 2021 Kft	4 454 077,-	591050	5 045 127,-
Varga Group Kft	7 999 738,-	2 159 929,-	10 159 667,-

A legolcsóbb ajánlatot a Széptető 2021 Kft adta, még úgy is hogy az építési törmelék elszállíttatása nem szerepel az ajánlatában, ez cca 100 000,- Ft plusz költséget jelenthet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2024. (VII.15.) határozata a Petrik József tájház tetőfelújításával kapcsolatosan

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a Széptető 2021 Kft-t (képviseli: Micskei Zsolt, 2541 Lábatlan, Piszkei ltp 6/3.) a Petrik József tájház tetőfelújítási munkálataival az ajánlatában megküldött műszaki tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Kerékgyártóné Árva Timea (Kesztlöc, Esztergomi utca 56.) haszonbérleti kérelmet nyújtott be a kesztölci 1781/50 hrsz-ú összesen 1663 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, ahol mobil zöldség-gyümölcs üzletet kívánna kialakítani valamint fólia sátrat elhelyezni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a munkaértekezletén a kérelmet megtárgyalta és javasolja az ingatlanból 100 m²-nyi terület haszonbérbe adását 2 éves időtartamra, 30 napos felmondási idővel azzal a kitételrel, hogy ha az önkormányzatnak az ingatlan besorolásának megfelelő (kereskedelmi, gazdasági övezet) vételi ajánlat érkezik, úgy az értékesíthesse. Javasolja, hogy a fóliasátor telepítését ezen az ingatlanon a testület ne támogassa.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2024. (VII.15.) határozata a kesztölci 1781/50 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete haszonbérbe adja Kerékgyártóné Árva Timea (Kesztlöc, Esztergomi utca 56.) a kesztölci 1781/50 hrsz-ú összesen 1663 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 100 m²-nyi területet egy mobil kereskedelmi építmény céljára 2 éves időtartamra, 100,- Ft/m²/év díj ellenében.

A Képviselőtestület fenntartja magának a jogot, hogy ha a 2 éves bérbeadási időszak alatt az ingatlan besorolásának megfelelő tevékenységet kíván valaki rajta végezni, akkor a bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel felmondhassa .

Az ingatlanon a haszonbérelni kívánt 100 m²-nyi területnagyság kijelölése a mindenkori polgármester vagy az általa megbízott személy jelenlétében és jóváhagyásával történhet meg.

Megbízza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. augusztus 15.

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében három új játszótéri eszköz kerül elhelyezésre a Szent Kelemen téren lévő játszóterünkre. Az eredeti terv szerint a 12 évnél régebbi eszközök elbontásra kerültek volna, de az új eszközök telepítését végző cég (Fadoktor Mérnöki Iroda) szakemberei felmérték a jelenlegi játékokat és javasolták, hogy ne bontsuk el őket, hiszen a régi beton rögzítők és alkatrészek bontása, és elszállíttatása közel akkora költséggel járna, mintha a meglévő eszközökön a szükséges elemek cseréjét elvégeztetnénk, így bővülne a játszótéri eszközök mennyisége, egyszerre több gyermek vehetné igénybe azt még sok éven keresztül. Ajánlatuk az eszközök javítására 909 701,- Ft.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2024. (VII.15.) határozata a kesztölci Szent Kelemen téren lévő játszótéri eszközök felújítási munkálataival kapcsolatban

Kesztlöc község Képviselő-testülete saját forrásból a tartalékkeret terhére 910 000,- Ft-ot biztosít a Szent Kelemen téren lévő játszótéri eszközök felújítására és javítására.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy egy teljesen új térfigyelő kamera rendszer kialakítására régi terve az önkormányzatnak, azért hogy a lakosság biztonságérzete növekedjen. Több évnyi várakozás után kiépült az optikai hálózat a településünkön a Pick Up Kft jóvoltából, így már realizálni lehet a kamerák kihelyezését. Az E-ontól a szükséges engedélyeket megkaptuk, a Keszmannék a kötődobozokat felszerelik mind a 11 helyszínen. Előzetes ajánlatkérés történt a hálózat kiépítésére, ez alapján: amennyiben 4

helyszínen történik a kiépítés, abban az esetben anyag és munkadíj összesen bruttó 3 453 254,- Ft. Ha 11 helyszínen történik a kamerák kiépítése, abban az esetben anyag és munkadíj összesen bruttó 7 089 137,- Ft.

Az árajánlatok a következő tételeket tartalmazzák: Központi routher, végponti eszközök zárt VPN, kültéri kompakt kamera konzollal, szereléssel. 32 csatornás IP NVR, LED monitor, szünetmentes tápegység szerver részére, szekrény, polcok, ventilátor, kötődobozok, tápegységek, bejárások egyeztetése, szerelési segédanyagok, csatlakozók, oszlop szerelések, oktatás, átadás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2024. (VII.15.) határozata Kesztölc településen térfigyelő rendszer kialakításával kapcsolatban


Kesztölc község Képviselő-testülete Kesztölc településen 11 kamera helyszínen kívánja kiépíttetni a térfigyelő kamera rendszert. Az ehhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésében nem szereplő összegben felül a tartalékkeretből biztosítja.


A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Krisztina polgármestert, hogy az ehhez szükséges árajánlatokat kérje be.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Farkas Krisztina polgármester mivel a nyílt ülésen egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta, a tárgyalás zárt ülésen folytatódik tovább. A zárt ülésen 84/2024. (VII. 15.) és 85/2024. (VII. 15.) sz. határozatok kerültek elfogadásra.


Farkas Krisztina
polgármester


Szántó Erika
jegyző